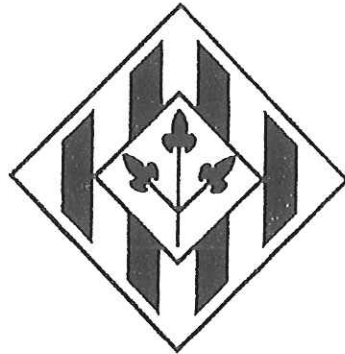


LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PRESSUPOST

 **Administració de l'Estat**
Secretaria General

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÉNIC**

(1^a FASE)

AMIDAMENTS



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Corresponsable General

AMIDAMENTS D' UNA FILA DE NÍNIXOLS DE 4 ALÇADES



Pressupost : Costos Directes

Capítol 1 : ENDERROC I EXCAVACIÓ

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
1.1 m3 Enderroc actual vorada de jardi					
Enderroc actual de vorada de jardi inclou excavació de rasa annexa de 30cm d'amplada i 50cm de fons inclouent en la partida la neteja del terreny i la retirada dels ornaments i plaques mortuòries existents per la seva recuperació posterior.					
	1,00	0,50	0,30	1,00	0,150
Total amidament 1.1 : m3					0,150
1.2 pa Càrr.mec. residus inerts o no especials instal.gestió					
Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km					
	1,00				1,000
Total amidament 1.2 : pa					1,000

Pressupost : Costos Directes

Capítol 2 : FONAMENTACIÓ

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
2.1 m3 Formigó rasa/riostra fonament,HRA-25/B/20/IIa,canió					
Formigó per a rases i riostres de fonaments, HRA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de canió, incloent formigó de neteja fins al sustrat resistent.					
	2,00	0,40	0,60	1,00	0,480
repercussió lateral	1,00	0,40	0,60	0,80	0,190
Total amidament 2.1 : m3					0,670
2.2 kg Arm.fonament AP500S barres corrug.					
Armadura per a fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , treballat a taller a base de 6 diametres del 16 i estreps de diàmetre 8 cada 15cm.					
	1,00	33,49			33,490
Total amidament 2.2 : kg					33,490
2.3 m Encofrat superficial de fonament de riostres					
Part proporcional encofrat superficial de les riostres de fonament a dues cares i tots els elements auxiliars per la correcta execució inclos preparació del terreny per col·locació de les armadures de les riostres.					
	1,00	2,00			2,000
	1,00	1,00			1,000
Total amidament 2.3 : m					3,000

Pressupost : Costos Directes
 Capítol 3 : NÍNIXOLS PREFABRICATS

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
3.1 ut Nínxols especials de base amb dimensions 2.6x0.9x0.7m					
Nínxols especials prefabricats amb formigó autocompactant invertits en el primer pis amb dimensions 2.6x0.9x0.7m per la primera fila, el nínxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó massís tant laterals com superior, d'un gruix mínim de 8cm (de 4cm en les cares encarades), en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. Les dimensions interiors dels nínxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El nínxol invertit descansarà sobre les riestres de fonamentació i es tindrà que falcar perquè quedi completament a nivell.					
	1,00				1,000
Total amidament 3.1 : ut					1,000
3.2 ut Columna de 4 nínxols prefabricats STRUCTIO o similar					
El nínxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó autocompactant tant laterals com superior e inferior, d'un gruix mínim de 8cm (de 4cm en les cares encarades), en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. El nínxol queda acabat amb una pendent mínima cap al seu interior del 1% a fi i efecte que els líquids, en cas d'una descomposició ràpida, queden recollits en el seu interior i evacuats mitjançant desguàs individual de sortida cap a fosso de calç viva lineal en la part posterior de la llosa de cimentació. Les dimensions interiors dels nínxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El tercer nínxol també inclou la construcció de la canal superior de desguàs de les aigües pluvials i la tapa de coberta amb les respectives pendents per desguàs d'aigües pluvials.					
	3,00				3,000
Total amidament 3.2 : ut					3,000

Pressupost : Costos Directes

Capítol 4 : ELEMENTS DE COBERTURA

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
4.1 m2 Coberta n/trans.form.tela asfáltica..					
Part proporcional d'elements de cobertura a base de capa impermeable de tela asfáltica simple solapada inclòs pintura adhesiva d'unió i formació previa de mitja canya en els vertex per rebre solapament amb tela autoprotegida, inclosa capa separadora amb geotèxtil i acabat amb palet de riera de 16 a 32mm de diàmetre i 6cm de gruix.					
	1,00	3,20	1,00		3,200
				Total amidament 4.1 : m2	3,200
4.2 m Paret perimetral en formacio caixa coberta					
Part proporcional de paret perimetral al bloc de ninxols en formació de caixa de la coberta a base de paredó de bloc de ciment agafat amb morter inclos peça de remat.					
=3x12.5/31	1,00	3,12			3,120
				Total amidament 4.2 : m	3,120
4.3 m Desguàs d'aigües pluvials de la coberta					
Desguàs d'aigües pluvials de la coberta amb tub i colçes de PVC empalmats a la baixant existent incloent el murrió de protecció.					
1/5 de 15m	1,00	3,00			3,000
				Total amidament 4.3 : m	3,000

Regidoria de Contractes
Secretaria General

Pressupost : Costos Directes

Capítol 5 : APLACATS DE PEDRA DE LA FINESTRA

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
5.1 pa Aplacat de pedra natural ninxols					
Col·locació de montant vertical de pedra natural de la floresta de secció 10x25cm fins a 4m d'alçada inclos formació d'arc superior i llindes horitzontals per les 4 files de ninxols de secció 10x20 segons detalls fixada amb morter de ciment blanc. Inclou aplacat de pedra abuixardada en els intersticis de 1250cm2 com a màxim i fixada amb ganxos i morter mixt de ciment blanc 1:7	4,00				4,000
				Total amidament 5.1 : pa	4,000
5.2 ut Tapes de pedra natural o formigó de 3cm de gruix inclòs ganxos					
Tapes de pedra natural o formigó de 3cm de gruix inclòs ganxos de subjecció d'acer	4,00				4,000
				Total amidament 5.2 : ut	4,000
5.3 ut Plaques de numeració dels ninxols existents amb bronze					
Plaques de numeració dels ninxols existents amb bronze del mateix tipus que els existents inclòs col·locació	4,00				4,000
				Total amidament 5.3 : ut	4,000

Pressupost : Costos Directes

Capítol 6 : RESTITUCIÓ DEL PAVIMENT I DE LA CAMBRA HIPERVÀRICA EXISTENT

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
6.1 pa Restitució del paviment existent afectat per la reforma					
Restitució del paviment existent afectat per la extracció de la vorada de jardí i a construcció de la riostra frontal a base de : reposició i restitució de les rajoles trencades del paviment existent fins i tot el morter de base d'adherència i els desperfectes de la solera ocasionat durant l'obra					
	1,00				1,000
Total amidament 6.1 : pa					1,000
6.2 m2 Socol de pedra de la floresta en riostra vista					
Part proporcional de suministre col·locació de socol longitudinal de pedra de la floresta de 3cm de gruix com a tapa frontal de la riostra en la seva part visible.					
	1,00	0,30			0,300
Total amidament 6.2 : m2					0,300
6.3 pa Readaptació de la cambra hiperbàrica					
Readaptació de la cambra hiperbàrica existent en la 4ª fase a la nova disposició dels blocs de ninxols a contrapossar incloent els remats i elements de segellat de la mateixa i el reacondicionat dels sombrerets i filtres de carboni.					
	1,00				1,000
Total amidament 6.3 : pa					1,000

Pressupost : Costos Directes

Capítol 7 : VARIS

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
7.1 u Part proporcional de partida d'abonament íntegre en concepte de					
Elements per al compliment de la normativa de seguretat i salut vigent. Repercussió d'armotització en la despesa de material col·lectiu i personal adient a qualsevol obra: Farmaciola, casc, guants, ulleres, cinturons, calçat, etc. i en la despesa d'elements especials de protecció: Lones, xarxes etc. segons indicacions de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu defecte l'estudi bàsic; i sempre segons el pla de seguretat realitzat pel constructor (valor aproximat), inclou redacció del pla de seguretat.					
	1,00	4,00			4,000
Total amidament 7.1 : u					4,000
7.2 u Part proporcional d'assaigs de materials segons programa					
Assaigs de materials segons programa de control de qualitat.					
	1,00	4,00			4,000
Total amidament 7.2 : u					4,000

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

AMIDAMENTS REPARACIÓ RÀFEC SAGRISTIA I ENDERROC MUR DE TOVES

MUR DE TOBES

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulat
1.1 m3 Enderroc de mur de tobes					
Enderroc de mur de tobes per mitjans manuals i carrega de runa sobre camió.					
	3,25	0,50	12,00		19,500
			Total medicion 1.1 : m3		19,500
1.2 m3 Enderroc cobertura de maons i teules					
Enderroc cobertura de maons i teules i càrrega sobre camió.					
	0,30	0,30	12,00		1,080
			Total medicion 1.2 : m3		1,080
1.3 m3 Transport de terres a l'abocador					
Transport de terres a l'abocador i taxes incloses.					
esponjament 30%	1,00	19,50	1,30		25,350
	1,00	1,08	1,30		1,404
			Total medicion 1.3 : m3		26,754
1.4 ml Formació de canal lateral sacristia					
Formació de canal in situ per desguàs sacristia inclòs conexió, baixant i rebaix de paret existent protegida amb tela asfàltica					
	1,00	3,50			3,500
			Total medicion 1.4 : ml		3,500
1.5 pa Partida a justificar en obra per tall					
Partida a justificar en obra per tall de separació resta del mur existent per estanqueïtat de la cambra hiperbàrica					
			Total medicion 1.5 : pa		1,000



~~Ajuntament de Lleida
Secretaria General~~

AMIDAMENTS DE 32 COLUMBARIS

Pressupost : Costos Directes

Capítol 1 : FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
1.1 m3 Enderroc volum.aparent edificació obra Preparació del terreny incloent l'enderroc parcial i adequació del volum aparent d'edificació de l'actual pòrtic de Sant Cristòfor, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni les canalitzacions soterrades.	1,00	3,25	1,20	0,50	1,950
Total arriament 1.1 : m3					1,950
1.2 pa Formigó rasa/pou fonament,HRA-25/F/10/Ila,cubilot Abocament de formigó per a rases i pous de fonaments, HRA-25/F/10/Ila, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot fins arribar a la cota de la solera dels nínxols. Previ a l'abocament s'aplicarà una capa de pintura tipus EPOXI per aconseguir agermanar el formigó existent i el nou. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	1,00				1,000
Total arriament 1.2 : pa					1,000
1.3 pa Arm.rases i pous AP500S barres corrug. Col·locació riostra de secció 90x40cm d'armadura per a rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S a base de 8 varilles de diàmetre 16mm cada 50cm de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. - El pes s'obté mitjançant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) L'escriure d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferralçada, dins de l'element compost)					
Total arriament 1.3 : pa					49,840
1.4 u Mòduls cúbics Col·locació manual de quatre files i quatre pisos de mòduls cúbics tipus "caixetons" prefabricats de dimensions interiors 60 x 60 i 6 cm. de gruix collats amb tocs de					

Arribament Col·lecció
 Secretaria General

Pressupost : Costos Directes
 Capítol 1 : FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA
 Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
morter de ciment 1:6 fins la coronació. (S' inclourà el rejuntat amb morter de SIKAFLEX de juntes i la col·locació de bastides)	1,00	32,00			32,000
Total amidament 1.4 : u					32,000
1.5 m2 Formació de sostre nervat					
Formació de sostre nervat unidireccional, de coberta amb biguetes prefabricades, revoltos ceràmics i una capa de compressió amb mallasso Ø8 i # 15x15 i pendent del 3% preparada per rebre l'element de cobertura inclòs bastides i muntatge.	1,00	6,00	3,00		18,000
Total amidament 1.5 : m2					18,000
1.6 m3 Encofrat i col·locaciójàssera de formigó					
Encofrat i col·locació de lajàssera de formigó amb varilles i estreps de repartiment tipus acer REAB-500S amb base de 8Ø16/50 segons els càlculs per a rebre el formigó de HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb additiu hidròfug, abocat amb bomba recolzada sobre els pilars de totxo ceràmic existents. 1x6,40x0,5x0,3	1,00	6,40	0,50	0,30	0,960
Total amidament 1.6 : m3					0,960
1.7 m2 Col·locació dels elements de cobertura					
Col·locació dels elements de cobertura, formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb escòria CEMII/B-S/32,5, de 10cm de gruix mitjà, amb capa separadora, d'impermeabilització amb tela asfàltex solapada inclòs pintura SIKAFILL 200 amb fibres als solapes laterals i acabat amb 20 cm de gravilló.	1,00	6,50	3,95		25,680
Total amidament 1.7 : m2					25,680



Pressupost : Costos Directes

Capítol 2 : APLACATS DE PEDRA DELS COLUMBARIS I LATERALS

Amidaments de pressupost

Comentari	Quantitat	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Parcial
2.1 u Aplacat					
Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, de 1250 cm ² , com a màxim, col·locada amb platines i morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: m ² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.					
	16,00	2,00			32,000
					Total aridament 2.1 : u
					32,000
2.2 m Aplacat lateral de pedra natural					
Aplacat lateral de pedra natural de la Floresta amb peces de 60x40 i 2 cm. de gruix fixades amb ganxos d'acer inoxidable en parets dels caixetons a trencajunts inclòs muntatge de la bastida per dur a terme els treballs. Amidament: 2x0,50x3,40					
	2,00	0,50	3,40		3,400
					Total aridament 2.2 : m
					3,400
2.3 u Subministre de tapes de pedra					
Suministre de tapes de pedra de la Floresta de, 2 cm de gruix a "tall de serra" inclòs polit i tallat a la mida de cada columbari. Amidaments: 32 columbaris de (0,60+0,60)					
	16,00	2,00			32,000
					Total aridament 2.3 : u
					32,000



**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÉNIC**

(1^a FASE)

PREUS DESCOMPOSATS

BLOC DE NÍNIXOLS DE 4 ALÇADES

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
1		CAPÍTOL 1. ENDERROC I EXCAVACIÓ	
1.1	m3	Enderroc actual de vorada de jardí inclòs excavació de rasa annexa de 30cm d'ample i 50cm de fons incloent en la partida la neteja del terreny i la retirada dels ornamentals i plaques mortuories existents per la seva recuperació posterior. (SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	65,77 €
1.2	pa	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a l'instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km (DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	2,12 €
2		CAPÍTOL 2. FONAMENTACIÓ	
2.1	m3	Formigó per a rases i riestres de fonaments, HRA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió incloent formigó de neteja fins al sustrat resistent. (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	55,86 €
2.2	kg	Armadura per a fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , treballat a taller a base de 6 diametres del 16 i estreps de diàmetre 8 cada 15cm. (UN EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	1,49 €
2.3	m	Part proporcional encofrat superficial de les riestres de fonament a dues cares i tots els elements auxiliars per la correcta execució inclòs preparació del terreny per col·locació de les armadures de les riestres. (NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	9,17 €
3		CAPÍTOL 3. NÍNIXOLS PREFABRICATS	
3.1	ut	Nínxols especials de base amb dimensions 2.6x0.9x0.7m per la primera fila, el nínxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó massís tant laterals com superior, d'un gruix mínim de 8cm, en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. Les dimensions interiors dels nínxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El nínxol invertit descansarà sobre les riestres de fonamentació i es tindrà que faltar perquè quedi completament a nivell. (TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS)	345,00 €
3.2	ut	El nínxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó massís tant laterals com superior e inferior, d'un gruix mínim de 8cm, en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. El nínxol queda acabat amb una pendent mínima cap al seu interior del 1% a fi i efecte que els líquids, en cas d'una descomposició ràpida, queden recollits en el seu interior i evacuats mitjançant desguàs individual de sortida cap a fosso de calç viva lineal en la part posterior de la llosa de cimentació. Les dimensions interiors dels nínxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El tercer nínxol també inclou la construcció de la canal superior de desguàs de les aigües pluvials i la tapa de coberta amb les respectives pendents per desguàs d'aigües pluvials. (TRES-CENTS VINT EUROS)	320,00 €

BLOC DE NÍNIXOLS DE 4 ALÇADES

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
4		<u>CAPÍTOL 4. ELEMENTS DE COBERTURA</u>	
4.1	m2	Part proporcional d'elements de cobertura a base de capa impermeable de tela asfàltica simple solapada inclòs pintura adhesiva d'unió i formació previa de mitja canya en els vertex per rebre solapament amb tela autoprotegida, inclosa capa separadora amb geotèxtil i acabat amb palet de riera de 16 a 32mm de diàmetre i 6cm de gruix .	35,92 €
		(TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	
4.2	m	Part proporcional de paret perimetral al bloc de nínxols en formació de caixa de la coberta a base de paredó de bloc de ciment agafat amb morter inclòs peça de remat.	42,41 €
		(QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	
4.3	m	Desguàs d'aigües pluvials de la coberta amb tub i colzes de PVC empalmats a la baixant existent incloent el murrió de protecció.	28,32 €
		(VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	
5		<u>CAPÍTOL 5. APLACATS DE PEDRA DE LA FINESTRA</u>	
5.1	pa	Col·locació de montant vertical de pedra natural de la floresta de secció 10x25cm fins a 4m d'alçada inclòs formació d'arc superior i llindes horitzontals per les 4 files de nínxols de secció 10x20 segons detalls fixada amb morter de ciment blanc. Inclou aplacat de pedra abuix ardada en els intersticis de 1250cm2 com a màxim i fixada amb ganxos i morter mixt de ciment blanc 1:7	120,00 €
		(CENT VINT EUROS)	
5.2	ut	Tapes de pedra natural o formigó de 3cm de gruix inclòs ganxos de subjecció d'acer.	9,00 €
		(NOU EUROS)	
5.3	ut	Plaques de numeració dels nínxols existents amb bronze del mateix tipus que els existents inclòs col·locació.	13,00 €
		(TRETZE EUROS)	
6		<u>CAPÍTOL 6. RESTITUCIÓ DEL PAVIMENT I DE LA CAMBRA HIPERVÀRICA EXISTENT</u>	
6.1	pa	Restitució del paviment existent afectat per la extracció de la vorada del jardí i la construcció de la riostra frontal a base de: reposició i restitució de les rajoles trencades del paviment existent fins i tot el morter de base d'adherència i els desperfectes de la solera ocasionat durant l'obra.	27,58 €
		(VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	
6.2	m2	Part proporcional de suministre col·locació de socol longitudinal de pedra de la Floresta de 3cm de gruix com a tapa frontal de la riostra en la seva part visible.	37,90 €
		(TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	
6.3	pa	Readaptació de la cambra hiperbàrica existent en la 4ª fase a la nova disposició dels blocs de nínxols a contrapossar incloent els remats i elements de segellat de la mateixa i el reacondicionat dels sombrerets i filtres de carboni.	7,42 €
		(SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	
7		<u>CAPÍTOL 7. VARIS</u>	
7.1	ut	Elements per al compliment de la normativa de seguretat i salut vigent. Repercussió d'armotització en la despesa de material col·lectiu i personal adient a qualsevol obra: Farmaciola, casc, guants, ulleres, cinturons, calçat, etc. i en la despesa d'elements especials de protecció: Lones, xarxes etc. segons indicacions de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu defecte l'estudi bàsic; i sempre segons el pla de seguretat realitzat pel constructor (valor aproximat), inclou redacció del pla de seguretat.	5,00 €
		(CINC EUROS)	
7.2	ut	Assaigs de materials segons programa de control de qualitat.	1,00 €
		(UN EUROS)	

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)**

Data: 14/10/14

Pàg.: 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	E2111600	m3	Preparació del terreny incloent l'enderroc parcial i adequació del volum aparent d'edificació de l'actual pòrtic de Sant Cristòfor, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni les canalitzacions soterrades. (SETANTA-CINC EUROS)	75,00 €
P- 2	E31585D3	m3	Abocament de formigó per a rases i pous de fonaments, HRA-25/F/10/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot fins arribar a la cota de la solera dels nínixols. Previ a l'abocament s'aplicarà una capa de pintura tipus EPOXI per aconseguir agermanar el formigó existent i el nou. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (NORANTA-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	91,70 €
P- 3	E31B3000	kg	Col·locació riostra de secció 90x40cm l'armadura per a rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S a base de 8 varilles de diàmetre 16mm cada 50cm de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² . Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. - El pes s'obindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost) (UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	1,17 €
P- 4	E821B2JZK8TZ	u	Suministre de tapes de pedra de la Floresta de, 2 cm de gruix a "tall de serra" inclòs polit i tallat a la mida de cada columbari. Amidaments: 32 columbaris de (0,60+0,60) (NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	9,50 €
P- 5	E833643F	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, de 1250 cm ² , com a màxim, col·locada amb platines i morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. (CENT VINT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	120,30 €
P- 6	HQU21301	u	Col·locació manual de quatre files i quatre pisos de mòduls cúbics tipus "caixetons" prefabricats de dimensions interiors 60 x 60 i 6 cm. de gruix collats amb tocs de morter de ciment 1:6 fins la coronació. (S' inclourà el rejuntat amb morter de SIKAFLEX de juntes i la col·locació de bastides) (SEIXANTA EUROS)	60,00 €
P- 7	K45318S4	m3	Encofrat i col·locació de la jàssera de formigó amb varilles i estreps de repartiment tipus acer REA B-500S amb base de 8Ø16/50 segons els càlculs per a rebre el formigó de HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb additiu hidròfug, abocat amb bomba recolzada sobre els pilars de totxo ceràmic existents. 1x6,40x0,5x0,3 (CENT SEIXANTA-SIS EUROS)	166,00 €
P- 8	K45A18G3	m2	Formació de sostre nerrat unidireccional, de coberta amb biguetes prefabricades, revoltos ceràmics i una capa de compressió amb mallasso Ø8 i # 15x15 i pendent del 3% preparada per rebre l'element de cobertura inclòs bastides i muntatge. (SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	78,50 €
P- 9	K5221RNK	m2	Col·locació dels elements de cobertura a base de la tela asfàltica BUTILO solapada a les parets existent per conducció de les aigües pluvials i la baixant de caiguda lliure i l'aplicació d'una pintura impermeabilitzant SIKAFIL i 20 cm. de gravilló. 1 x (6,50 x 3,95). (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	25,68 €

NOUS COLUMBARIS

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)**

14/10/14

Ajuntament de Lloret de Mar
Secretaria General

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/10/14

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 10	K52RU008	u	Neteja de la canal existent en la zona afectada, col·locació de la baixant en la teulada afegida i restauració de la paret existent amb aplicació pintura impermeabilitzant tipus SIKAFIL inclòs mitjans auxiliars per dur a terme els treballs. (DOS-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	205,30 €
P- 11	K877USC2	m	Aplacat lateral de pedra natural de la Floresta amb peces de 60x40 i 2 cm. de gruix fixades amb ganxos d' acer inoxidable en parets dels caixetons a trencajunts inclòs muntatge de la bastida per dur a terme els treballs. Amidament: 2x0,50x3,40 (TRENTA-VUIT EUROS)	38,00 €
P- 12	L81R3106	m2	Revocat zenital al sostre del forjat amb morter de ciment portland 1:4 a bona vista de 15 cm inclòs cantejats, parets, faldó i jàssera frontal i muntatge de la bastida per portar-lo a terme. -Amidaments: 1x3,25x3,00 (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	26,90 €

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)**

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/10/14

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	E2111600	m3	Preparació del terreny incloent l'enderroc parcial i adequació del volum aparent d'edificació de l'actual pòrtic de Sant Cristòfor, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni les canalitzacions soterrades.	75,00 €
			Altres conceptes	75,00 €
P- 2	E31585D3	m3	Abocament de formigó per a rases i pous de fonaments, HRA-25/F/10/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot fins arribar a la cota de la solera dels nínixols. Previ a l'abocament s'aplicarà una capa de pintura tipus EPOXI per aconseguir agermanar el formigó existent i el nou. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	91,70 €
	B06A760A		Formigó reciclat HRA-25/F/10/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 10 mm, amb ≥ 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, amb un $\leq 20\%$ del granulat gruixut reciclat	74,91000 €
			Altres conceptes	16,79 €
P- 3	E31B3000	kg	Col·locació riostra de secció 90x40cm l'armadura per a rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S a base de 8 varilles de diàmetre 16mm cada 50cm de límit elàstic ≥ 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. - El pes s'obté amidant la llargària total de les barres (barra+cavalament) L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost)	1,17 €
	B0A14200		Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,00556 €
			Altres conceptes	1,16 €
P- 4	E821B2JZK8TZ	u	Suministre de tapes de pedra de la Floresta de, 2 cm de gruix a "tall de serra" inclos polit i tallat a la mida de cada columbari. Amidaments: 32 columbaris de (0,60+0,60)	9,50 €
	B05A2203		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,40800 €
	B0711024K8TZ		Adhesiu especial per col·locació de rajoles de gres porcelànic o de baixa absorció, classificació C2TE, PCI PERICOL PORCELLANIC, de BASF-CC, ref. P01FA760 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC	3,13779 €
	B0FG2JD0		Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm	3,75045 €
			Altres conceptes	2,20 €
P- 5	E833643F	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, de 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb platines i morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.	120,30 €
	B0GA1430		Placa de pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, de 1250 cm2	54,52920 €
	B83Z2000		Platina per a l'ancoratge autoportant d'aplatats	18,40000 €
	B9CZ1000		Beurada blanca	0,32400 €
			Altres conceptes	47,05 €

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)**

Data: 14/10/14

Pàg.: 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 6	HQU21301	u	Col·locació manual de quatre files i quatre pisos de mòduls cúbics tipus "caixetons" prefabricats de dimensions interiors 60 x 60 i 6 cm. de gruix collats amb tocs de morter de ciment 1:6 fins la coronació. (S' inclourà el rejuntat amb morter de SIKAFLEX de juntes i la col·locació de bastides)	60,00 €
	B1ZC1300		Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm, per a seguretat i salut Altres conceptes	24,68000 € 35,32 €
P- 7	K45318S4	m3	Encofrat i col·locació de la jàssera de formigó amb vanilles i estreps de repartiment tipus acer REA B-500S amb base de 8Ø16/50 segons els càlculs per a rebre el formigó de HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb additiu hidròfug, abocat amb bomba recolzada sobre els pilars de totxo ceràmic existents. 1x6,40x0,5x0,3	166,00 €
	B065960J		Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició IIa Altres conceptes	65,94000 € 100,06 €
P- 8	K45A18G3	m2	Formació de sostre nervat unidireccional, de coberta amb biguetes prefabricades, revoltos ceràmics i una capa de compressió amb mallasso Ø8 i # 15x15 i pendent del 3% preparada per rebre l'element de cobertura inclòs bastides i muntatge.	78,50 €
	B065960C		Formigó HA-25/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa Altres conceptes	66,57000 € 11,93 €
P- 9	K5221RNK	m2	Col·locació dels elements de cobertura a base de la tela asfàltica BUTILO solapada a les parets existent per conducció de les aigües pluvials i la baixant de caiguda lliure i l'aplicació d'una pintura impermeabilitzant SIKAFIL i 20 cm. de gravilló. 1 x (6,50 x 3,95).	25,68 €
	B52219N0		Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim Altres conceptes	4,56000 € 21,12 €
P- 10	K52RU008	u	Neteja de la canal existent en la zona afectada, col·locació de la baixant en la teulada afegida i restauració de la paret existent amb aplicació pintura impermeabilitzant tipus SIKAFIL inclòs mitjans auxiliars per dur a terme els treballs.	205,30 €
	B522A9N0		Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim Altres conceptes	4,00000 € 201,30 €
P- 11	K877USC2	m	Aplacat lateral de pedra natural de la Floresta amb peces de 60x40 i 2 cm. de gruix fixades amb ganxos d' acer inoxidable en parets dels caixetons a trencajunts inclòs muntatge de la bastida per dur a terme els treballs. Amidament: 2x0,50x3,40	38,00 €
	B8ZZU300		Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria Altres conceptes	0,27000 € 37,73 €
P- 12	L81R3106	m2	Revocat zenital al sostre del forjat amb morter de ciment portland 1:4 a bona vista de 15 cm inclòs cantejats, parets, faldó i jàssera frontal i muntatge de la bastida per portar-lo a terme. -Amidaments: 1x3,25x3,00	26,90 €

Departament de l'Educació
Secretaria General



**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÉNIC**

(1ª FASE)

PRESSUPOST

Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 1 : ENDERROC I EXCAVACIÓ

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.1	m3	Enderroc actual vorada de jardi		0,150	65,77	9,87
		Enderroc actual de vorada de jardi inclos excavació de rasa annexa de 30cm d'ample i 50cm de fons incloent en la partida la neteja del terreny i la retirada dels ornaments i plaques mortuories existents per la seva recuperació posterior.				
1.2	pa	Càrr.mec. residus inerts o no especials instal.gestió residus, camió		1,000	2,12	2,12
		Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km				
TOTAL Capítol 1 :						11,99 €



Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 2 : FONAMENTACIÓ

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
2.1	m3	Formigó rasa/riostra fonament, HRA-25/B/20/lla, camió		0,670	55,86	37,43
		Formigó per a rases i riestres de fonaments, HRA-25/B/20/lla, de consistència tov a i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió, incloent formigó de neteja fins al sustrat resistent.				
2.2	kg	Arm.fonament AP500S barres corrug.		33,490	1,49	49,90
		Armadura per a fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , treballat a taller a base de 6 diàmetres del 16 i estreps de diàmetre 8 cada 15cm.				
2.3	m	Encofrat superficial de fonament de riestres		3,000	9,17	27,51
		Part proporcional encofrat superficial de les riestres de fonament a dues cares i tots els elements auxiliars per la correcta execució inclos preparació del terreny per col·locació de les armadures de les riestres.				

TOTAL Capítol 2 : 114,84 €

Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 3 : NINXOLS PREFABRICATS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
3.1	ut	Ninxols especials de base amb dimensions 2.6x0.9x0.7m Ninxols especials prefabricats amb formigó autocompactant invertits en el primer pis amb dimensions 2.6x0.9x0.7m per la primera fila, el ninxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó massís tant laterals com superior, d'un gruix mínim de 8cm (de 4cm en les cares encarades), en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. Les dimensions interiors dels ninxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El ninxol invertit descansarà sobre les ríostres de fonamentació i es tindrà que falcar perquè quedi completament a nivell.		1,000	345,00	345,00
3.2	ut	Columna de 4 ninxols prefabricats STRUCTIO o similar El ninxol acabat quedarà definit amb uns tancaments de formigó autocompactant tant laterals com superior e inferior, d'un gruix mínim de 8cm (de 4cm en les cares encarades), en la seva part frontal, que es transformen en uns 13cm, en la seva part posterior degut a la forma cònica del motlle. El ninxol queda acabat amb una pendent mínima cap al seu interior del 1% a fi i efecte que els líquids, en cas d'una descomposició ràpida, queden recollits en el seu interior i evacuats mitjançant desguàs individual de sortida cap a fosso de calç viva lineal en la part posterior de la llosa de cimentació. Les dimensions interiors dels ninxols venen especificades en el càlcul d'estructures del mètode en document annex a partir de les següents: Ample 0,90 Alt 0,7 Profunditat 2.6 El tercer ninxol també inclou la construcció de la canal superior de desguàs de les aigües pluvials i la tapa de coberta amb les respectives pendents per desguàs d'aigües pluvials.		3,000	320,00	960,00

TOTAL Capítol 3 : 1.305,00 €

Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 4 : ELEMENTS DE COBERTURA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
4.1	m2	Coberta n/trans.form.tela asfáltica.. Part proporcional d'elements de cobertura a base de capa impermeable de tela asfáltica simple solapada inclòs pintura adhesiva d'unió i formació previa de mitja canya en els vertex per rebre solapament amb tela autoprotegida, inclosa capa separadora amb geotèxtil i acabat amb palet de riera de 16 a 32mm de diàmetre i 6cm de gruix.		3,200	35,92	114,94
4.2	m	Paret perimetral en formacio caixa a coberta Part proporcional de paret perimetral al bloc de ninxols en formació de caixa a de la coberta a base de paredó de bloc de ciment agafat amb morter inclos peça de remat.		3,120	42,41	132,32
4.3	m	Desguàs d'aigües pluvials de la coberta Desguàs d'aigües pluvials de la coberta amb tub i colçes de PVC empalmats a la baixant existent incloent el murrió de protecció.		3,000	28,32	84,96
TOTAL Capítol 4 :						332,22 €



Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 5 : APLACATS DE PEDRA DE LA FINESTRA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.1	pa	Aplacat de pedra natural ninxols Col·locació de montant vertical de pedra natural de la floresta de secció 10x25cm fins a 4m d'alçada inclos formació d'arc superior i llindes horitzontals per les 4 files de ninxols de secció 10x20 segons detalls fixada amb morter de ciment blanc. Inclou aplacat de pedra abuxardada en els intersticis de 1250cm2 com a màxim i fixada amb ganxos i morter mixt de ciment blanc 1:7		4,000	120,00	480,00
5.2	ut	Tapes de pedra natural o formigó de 3cm de gruix inclòs ganxos de Tapes de pedra natural o formigó de 3cm de gruix inclòs ganxos de subjecció d'acer		4,000	9,00	36,00
5.3	ut	Plaques de numeració dels ninxols existents amb bronze Plaques de numeració dels ninxols existents amb bronze del mateix tipus que els existents inclòs col·locació		4,000	13,00	52,00

TOTAL Capítol 5 : 568,00 €

Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 6 : RESTITUCIÓ DEL PAVIMENT I DE LA CAMBRA HIPERVÀRICA EXISTENT

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
6.1	pa	Restitució del paviment existent afectat per la reforma Restitució del paviment existent afectat per la extracció de la vorada de jardí i a construcció de la riostra frontal a base de : reposició i restitució de les rajoles trencades del paviment existent fins i tot el morter de base d'adherència i els desperfectes de la solera ocasionat durant l'obra		1,000	27,58	27,58
6.2	m2	Socol de pedra de la floresta en riostra vista Part proporcional de suministre col·locació de socol longitudinal de pedra de la floresta de 3cm de gruix com a tapa frontal de la riostra en la seva part visible.		0,300	37,90	11,37
6.3	pa	Readaptació de la cambra hiperbàrica Readaptació de la cambra hiperbàrica existent en la 4ª fase a la nova disposició dels blocs de ninxols a contrapassar incloent els remats i elements de segellat de la mateixa i el reacondicionat dels sombrerets i filtres de carboni.		1,000	7,52	7,52
TOTAL Capítol 6 :						46,47 €

Pressupost : NINXOLS 4 ALÇADES 1ª FASE

Capítol 7 : VARIS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.1	u	Part proporcional de partida d'abonament íntegre en concepte de seguretat i Elements per al compliment de la normativa de seguretat i salut vigent. Repercussió d'amortització en la despesa de material col·lectiu i personal adient a qualsevol obra: Farmaciola, casc, guants, ulleres, cinturons, calçat, etc. i en la despesa d'elements especials de protecció: Lones, xarxes etc. segons indicacions de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu defecte l'estudi bàsic; i sempre segons el pla de seguretat realitzat pel constructor (valor aproximat), inclou redacció del pla de seguretat.		4,000	5,00	20,00
7.2	u	Part proporcional d'assaigs de materials segons programa Assaigs de materials segons programa de control de qualitat.		4,000	1,00	4,00
TOTAL Capítol 7 :						24,00 €



PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)

RESUM DE PRESSUPOST DE NÍNIXOLS DE 4 ALÇADES

CAPITOL 1.-ENDERROC I EXCAVACIÓ	11,99€
CAPITOL 2.-FONAMENTACIÓ	114,84€
CAPITOL 3.-NÍNIXOLS PREFABRICATS	1.305,00€
CAPITOL 4.-ELEMENTS DE COBERTURA	332,22€
CAPITOL 5.-APLACATS DE PEDRA DE LA FINESTRA	568,00€
CAPITOL 6.-RESTITUCIÓ DEL PAVIMENT EXISTENT	46,47€
CAPITOL 7.-VARIS	24,00€
BLOC DE NÍNIXOLS DE 4 ALÇADES	2.402,52€

Presupuesto : REPARACIÓ RAFEC SACRISTIA I ENDERROC MUR DE T OBES

Capítulo 1 : ENDERROCS

Presupuesto (Valoraciones Capítulos)

NUM	UD	RESUMEN	COEF.	MED. ACUM.	PRECIO	IMPORTE
1.1	m3	Enderroc de mur de tobes Enderroc de mur de tobes per mitjans manuals i carrega de runa sobre camió.		19,500	65,77	1.282,52
1.2	m3	Enderroc cobertura de maons i teules Enderroc cobertura de maons i teules i càrrega sobre camió.		1,080	65,77	71,03
1.3	m3	Transport de terres a l'abocador Transport de terres a l'abocador i taxes incloses.		26,754	2,06	55,11
1.4	ml	Formació de canal lateral sacristia Formació de canal in situ per desguàs sacristia inclòs connexió, baixant i rebaix de paret existent protegida amb tela asfàltica		3,500	51,65	180,78
1.5	pa	Partida a justificar en obra per tall Partida a justificar en obra per tall de separació resta del mur existent per estanqueïtat de la cambra hiperbàrica		1,000	100,98	100,98
TOTAL Capítulo 1 :						1.690,42 €

Pressupost : 32COLUMB

Capítol 1 : FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.1	m3	Enderroc volum.aparent edificació obra		1,950	75,00	146,25
		Preparació del terreny incloent l'enderroc parcial i adequació del volum aparent d'edificació de l'actual pòrtic de Sant Cristòfor, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni les canalitzacions soterrades.				
1.2	pa	Formigó rasa/pou fonament,HRA-25/F/10/IIa,cubilot		1,000	290,28	290,28
		Abocament de formigó per a rases i pous de fonaments, HRA-25/F/10/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot fins arribar a la cota de la solera dels ninxols. Previ a l'abocament s'aplicarà una capa de pintura tipus EPOXI per aconseguir agermanar el formigó existent i el nou. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.				
1.3	pa	Arm.rases i pous AP500S barres corug.		49,840	1,17	58,31
		Col·locació nostra de secció 90x40cm l'armadura per a rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S a base de 8 varilles de diàmetre 16mm cada 50cm de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² . Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. - El pes s'obté amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost)				
1.4	u	Mòduls cúbics		32,000	60,00	1.920,00
		Col·locació manual de quatre files i quatre pisos de mòduls cúbics tipus "caixetons" prefabricats de dimensions interiors 60 x 60 i 6 cm. de gruix collats amb tocs de morter de ciment 1:6 fins la coronació. (S' inclourà el rejuntat amb morter de SIKAFLEX de juntes i la col·locació de bastides)				
1.5	m2	Formació de sostre nervat		18,000	78,50	1.413,00
		Formació de sostre nervat unidireccional, de coberta amb biguetes prefabricades, revoltos ceràmics i una capa de compressió amb mallasso Ø8 i # 15x15 i pendent del 3% preparada per rebre l'element de cobertura inclòs bastides i muntatge.				
1.6	m3	Encofrat i col·locació jàssera de formigó		0,960	166,00	159,36
		Encofrat i col·locació de la jàssera de formigó amb varilles i estreps de repartiment tipus acer REA B-500S amb base de Ø16/50 segons els càlculs per a rebre el formigó de HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb additiu hidrófug, abocat amb bomba recolzada sobre els pilars de totxo ceràmic existents. 1x6,40x0,5x0,3				



Pressupost : 32COLUMB

Capítol 1 : FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.7	m2	Col·locació dels elements de cobertura		25,680	38,28	983,03
		Col·locació dels elements de cobertura, formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3 de ciment portland amb escòria CEMII/B-S/32,5, de 10cm de gruix mitjà, amb capa separadora, d'impermeabilització amb tela asfàltex solapada inclòs pintura SIKAFILL 200 amb fibres als solapes laterals i acabat amb 20 cm de gravilló.				

TOTAL Capítol 1 : 4.970,23 €

Pressupost : 32COLUMB

Capítol 2 : APLACATS DE PEDRA DELS COLUMBARIS I LATERALS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
2.1	u	Aplacat vert. ext. h>3m, p. artif. gris, buix ardada, 1250cm2, platines, morter 1:6 Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buix ardada, de 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb platines i morter de ciment 1:6. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.		32,000	120,30	3.849,60
2.2	m	Aplacat lateral de pedra natural Aplacat lateral de pedra natural de la Floresta amb peces de 60x40 i 2 cm. de gruix fixades amb ganxos d'acer inoxidable en parets dels caixells a trencajunts inclòs muntatge de la bastida per dur a terme els treballs. Amidament: 2x0,50x3,40		3,400	38,00	129,20
2.3	u	Subministre de tapes de pedra Suministre de tapes de pedra de la Floresta de, 2 cm de gruix a "tall de serra" inclòs polit i tallat a la mida de cada columbari. Amidaments: 32 columbaris de (0,60+0,60)		32,000	9,50	304,00
TOTAL Capítol 2 :						4.282,80 €

Pressupost : 32COLUMB

Capítol 3 : ACABATS I REVESTIMENTS DE PARETS I SOSTRES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UT	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
3.1	m2	Revocat zenital		9,750	26,90	262,28
		Revocat zenital al sostre del forjat amb morter de ciment portland 1:4 a bona vista de 15 cm inclòs cantejats, parets, faldó i jàssera frontal i muntatge de la bastida per portar-lo a terme. -Amidaments: 1x3,25x3,00				
3.2	pa	Repàs coberta, neteja, subst. teules trenc., mort. cim. c/5		1,000	205,30	205,30
		Neteja de la canal existent en la zona afectada, col·locació de la baixant en la teulada afegida i restauració de la paret existent amb aplicació pintura impermeabilitzant tipus SIKAFIL inclòs mitjans auxiliars per dur a terme els treballs.				
TOTAL Capítol 3 :						467,58 €



**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNIXOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÉNIC
DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLEIDA
(1ª FASE)**

RESUM DEL PRESSUPOST DE 32 COLUMBARIS AL DPT. SANT ANASTASI

CAPITOL 1.-FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I COBERTA	4.970,23€
CAPITOL 2.-APLACATS DE PEDRA DELES FAÇANES I LATERALS	4282,80€
CAPITOL 3.-ACABATS I REVESTIMENTS DE PARETS I SOSTRES	467,58€

CONSTRUCCIÓ DE 32 COLUMBARIS	9.720,61€
------------------------------	-----------



PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE 48 NÍNOLS I
32 COLUMBARIS AL DEPARTAMENT ECUMÈNIC
(1ª FASE)

[Handwritten signature]
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

RESUM DEL PRESSUPOST DE LA 1ª FASE

COST TOTAL D' UNA FILA DE NÍNOLS 2.402,52.-

Nº DE FILES DE LA PRIMERA FASE 12.-

COST TOTAL DE LES 12 FILES DE NÍNOLS 28.830,24.-
Segons partides d'obra unitaries

MUR I APLACAT LATERAL PEDRA FLORESTA (12M2 X 38€/M2)..... 456,52.-
A base de paret de bloc de formigó (20x40x9) agafat amb morter i
aplatat amb pedra de la Floresta de 40 x 60 amb Pegolan especial

P.A. REPARACIÓ RÀFEC SAGRISTIA I ENDERROC MUR TOVES..... 1.690,42.-
Inclòs teules i remats de cobertura fins la fonamentació i tanca lateral
prèvia de la cambra hiperbàrica actual per estanqueïtat de la mateixa

COST TOTAL COSTRUCCIÓ 32 COLUMBARIS 9.720,61.-
Segons partides d' obra

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL 1ª FASE..... 40.697,27.-

19% B.I.I GASTOS GENERALS..... 7.732,48.-

PREU CERT DE L' OBRA 48.429,75.-

21 % DE IVA..... 10.170,25.-

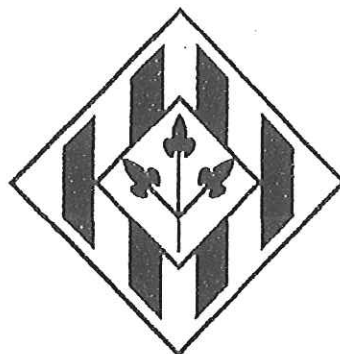
COST TOTAL DE CONTRACTA 1ª FASE 58.600,00.-

Lleida, Octubre de 2014
L' Arquitecte

[Handwritten signature]
Ferran Florensa Mayoral

Verificat i legalitzat
Secretaria General

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

PLEC DE CONDICIONS TEHNQUES PARTICULARS PER PAVIMENTS I ENRAJOLATS.

Art.39.-PAVIMENTS , ENRAJOLATS

Definició:

S'ha anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub.bases granulars, podent ésser d' un gruix en funció de l' usual qual es destinin i de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50mts 2) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i en la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terratzo, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc. es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció de l' Obra.

Un cop acabats, s'adjuntaran amb abeurada de ciment.

En els paviments de terratzo, quan s' hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d' evitar desperfectes, mentre que en les zones on s' hagin col·locat encara calgui treballar.

Mesurament i Abonament

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (M2) totalment executats.

En la valoració de soleres s' inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades d' acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entorna peus.

SECRETARIA GENERAL

En els paviments de llosetes de pedra, terratzo, ceràmica, etc. s' inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantament, rejuntat, neteja, part proporcional d' entornpeu, per ben acabar-ho totalment.

En el preu del metre quadrat (m2) de paviment s' inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa més estricta de l' apartat 1.16, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els Plànols del Projecte.

Art.40.- Enrajolats

Definició:

Són els revestiments fets amb peces ceràmiques.

Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir despreniments de les peces.

Les superfícies seran llises, sense balcaments ni deformacions i formant les juntes línies rectes en tots els sentits, sense trencaments ni desploms.

En fer el repartiment de les peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara juntes o el seu centre a fi de que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicional es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum, i havent-les mullat i xopat abans amb aigua.

Mesurament i Abonament

Es mesurarà i abonarà per metres quadrats (m2) indicats en els plànols i amidaments del Projecte. Les diferències entre els amidaments i els plànols es resoldran prenent els de l'estat d'amidaments, en la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles dièdres.



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

S' aplicaran les recomanacions per a la " fabricació , transport i muntatge de tubs de formigó en massa" de l' Agrupació Nacional de Derivats del Cement , als efectes de característiques dels tubs subministrats.

DESCARREGA

Els tubs s' han de dipositar amb cura i lentament damunt el terra, prohibint llençar-los des de el vehicle, encara que s' interposi un cos tou.

RASA I COL·LOCACIÓ

No han de transcorre més de vuit dies entre l' excavació de la rasa i la col·locació de la canonada.

No es col·locaran més de 100 metres de canonada sense procedir al replè, al menys parcial de la rasa.

Sempre que sigui possible, la rasa tindrà l' oportú desguàs.

Els tubs de formigó es col·locaran damunt un llit de formigó H-150 amb el gruix que s' indica en el Projecte , procedint a la correcta alineació i anivellació dels tubs abans de que es comenci de la massa de formigó.

Els espessors de formigó indicats en els amidaments i plànols s' estendran com espessors mínims , i han d' ésser a càrrec del Contractista l' excés de formigó provocant una incorrecta execució de la rasa.

En planta , el traç serà totalment recte entre pous de registre , de manera que no s' admetran els trams de col·lector que es desviïn de la recta més de 10 cms,

REPLE

El material de replè es compactarà fins el 98% Proctor.

OBRES DE FABRICA

En l' unió de la canonada als pous de registre es col·locarà una junta elàstica per evitar danys a la canonada com a conseqüència de l' assentament del terreny, en els casos de conduccions flexibles.

PROVES A REALITZAR

Un cop instal·lada la canonada se la sotmetrà a les proves següents :

a) Prova de la pressió interior.

b) Prova de estanqueïtat

En cas de realitzar les proves abans del replè de la terra s' aconsella una altura mínima de replè de 30 cms. sobre la generatriu del tub.

Les proves es realitzaran en els trams compresos entre dos pous de registre.

El material necessari així com el personal seran facilitats pel Contractista al seu càrrec.

a) Pressió interior.

El tram d' assaig es tancarà pels dos extrems mitjançant sengles culates que se subjectaran mitjançant massissos d' ancoratge.

S' omplirà lentament d' aigua l' esmentat tram, deixant oberts tots els elements que puguin donar sortida a l' aire . Es deixarà transcorre 24 hores des del replè fins al moment de realitzar la prova.

La pressió interior de prova serà de forma que s' arribi al punt més baix del tram en prova 1,4 vegades la pressió del servei.

Es considerarà satisfactòria la prova si durant 30 minuts del mano/metre no acusa un descens superior al 40% de la diferència entre la pressió de prova i la del servei.

b) Prova d' estanqueïtat.

Es realitzarà un cop que la prova de la pressió interior s' hagi realitzat satisfactòriament.

La pressió de la prova serà de 0,5 Kg/cm².

Es denominaran pèrdues a la quantitat d' aigua que s' ha de subministrar-se al tram per a mantenir la pressió de 0,5 Kg/cm², no s' admetran pèrdues en un període de proves de 2 hores superiors.

$V = \varnothing \cdot L$

V = Pèrdua màxima en litres

$\varnothing$ = Diàmetre interior , en metres

L = Longitud del tram en prova, en metres.

Projecte de la
Sota-sana General

CALÇADA

Sota la calçada , la canonada de formigó anirà envolta i lateral i superiorment amb formigó, tipus H-150, amb un espessor no inferior a 10 cms, a l' objecte d' evitar els efectes de les càrregues de tràfics i vibracions.

POUS DE REGISTRE

Els pous de registre es col·locaran en tots els canvis de direcció i rasant , així com en aquells punts o en les distàncies que vinguin definides en els plànols , sent la seva forma i dimensions les que s' indiquen en els mateixos.

Un cop efectuada l' excavació requerida , es procedirà a l' execució del pous de registre, d' acord a les condicions senyalades en els articles del present Plec per als materials i unitats d' obra corresponents . Les connexions de tubs s' efectuaran a les cotes degudes, de forma que els extrems dels conductes coincideixin al ras de les cares interiors dels murs. Les tapes dels pous seran de fundició i s' ajustaran perfectament al cos de l' obra , col·locant - se de ,manera que la cara superior quedi al mateix nivell que les superfícies adjacents o rasants del paviment. Les tapes que reben directament els impactes del tràfic deuran existir per una càrrega puntual de 12 Tn. Aplicada en el punt més desfavorable.

Les tapes de registre portaran un gravat de manera que seran antilliscants.

IMBORNALS

Es defineix com embornal la boca del desguàs , protegida per una reixa , per on es buida l' aigua de la pluja de les calçades fins a la canonada de sanejament mitjançant un clavegueró.

La forma i dimensions dels embornals seran els que es defineixen en els plànols del detall del projecte, col·locant - se els mateixos en els punts indicats, especialment en tots els punts baixos.

Després de la terminació de cada unitat es procedirà a la seva neteja total, eliminat totes les acumulacions de totes les deixalles o materials estranys de qualsevol tipus , devent mantenir-se lliures d' aquestes acumulacions fins la recepció de les obres.

ACOMESA EDIFICACIONS

Tindran com a mínim un diàmetre de 20 cm. i sempre inferior al diàmetre de la claveguera receptora.

Es faran les connexions de servei de manera que no disminueixi la secció útil de desguàs de la xarxa.

El traçat serà amb pendent única.

L' eix de connexió de servei formarà un angle amb l' eix de la claveguera compres entre 45 ° i 90° amb preferència aquest últim.

Lleida, Octubre 2014

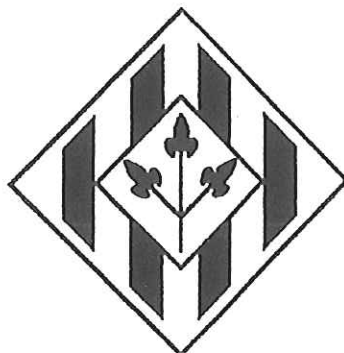
L' Arquitecte

Ferran Florensa Mayoral



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLEC DE CONDICIONS



PLEC DE CONDICIONS

1. Plec de prescripcions tècniques generals

1.-DISPOSICIONS GENERALS

Totes les unitats d'obra que s'executin, ho seran de manera que compleixin el que s'indica al «Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1.960», així com el que s'indica a tota la Normativa d'obligat compliment que s'especifica a la Memòria Descriptiva del projecte.

Tot allò que, referent a les unitat d'obra, no quedi especificat al Plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, s'entén que es realitzarà d'acord amb les instruccions citades i les condicions generals de la bona construcció, contingudes en les Normes Tecnològiques de l'Edificació.

Tota especificació que figuri en un sol document del Projecte encara que no figuri en cap més, s'entén que és obligatòria. En cas de contradicció, té preferència el plec de prescripcions tècniques particulars, i després el plec de prescripcions tècniques generals.

Amb l'expressió «el que s'indiqui», es vol dir allò que s'indiqui a qualsevol dels documents del projecte o allò que ordeni la Direcció per a cada cas.

El Contractista té l'obligació de manifestar a la Direcció, qualsevol omissió o contradicció que figuri al projecte. Mai podrà suplir cap mancança directament, sense autorització expressa. Qualsevol despesa addicional que comporti l'incompliment d'aquesta clàusula, serà imputable únicament al Contractista.

Quan el Contractista, d'acord amb algun dels punts que s'expressen en aquest plec de condicions, sol·liciti una inspecció per poder realitzar algun treball posterior condicionat a aquesta, haurà de tenir preparada per a la inspecció una quantitat raonable de l'obra que correspongui a un ritme de treball normal. En el cas que el ritme de treball no sigui el normal, o bé a petició d'una de les parts, s'establirà una programació de les inspeccions obligatòries, d'acord amb el pla de treball de l'obra.

Totes els aclariments, dades suplementàries, detalls, etc..., hauran de ser sol·licitats a la Direcció, amb antelació suficient, segons la importància del tema.

2.-OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

El Contractista designarà el seu «Delegat d'obra», en les condicions que determinen les clàusules 5 i 6 del «Plec de Clàusules Administratives Generals», per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a «l'oficina d'obra» i «Llibre d'ordres», hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat «Plec de Clàusules Administratives Generals». El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic a que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per al normal compliment de les seves funcions.

Obligació general del Constructor.- El Constructor queda obligat a realitzar tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres encara que no estigui explícitament expressat en el Plec de Condicions o en els plànols, sempre que sense apartar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per la Direcció.

Els materials s'arreglaran d'acord amb la Direcció facilitant la seva inspecció i en el seu cas la presa de mostres o anàlisi.

El Contractista estarà obligat a retirar de l'obra els materials rebutjats, no admetent-se cap reclamació al respecte.

L'empresa Constructora repararà els desperfectes tècnics, que apareixen a l'obra a càrrec seu o retenció del valor, per mala execució a judici de la Direcció Facultativa, i en el termini que fixi la Direcció Tècnica. Si no s'efectués així, aquesta apressarà en segon termini i de complir-se serà motiu de rescissió de contracte, amb responsabilitat pels perjudicis causats i els defectes es repararan, fins i tot quan ja haguessin estat incloses en les unitat d'obra en certificacions abonades.

El Contractista no està autoritzat a realitzar cap treball per administració si no es, prèviament, autoritzat per la Direcció Tècnica o per la Propietat. Per a la valoració d'aquest treball es començarà pels preus del contracte.



3.-REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replanteigs parcials que sigui necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquest treball, seran a càrrec del Contractista.

4.-OBRES PROVISIONALS

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals que es derivin del desviament que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels edificis, d'acord amb el que es defineix en el Projecte o en les instruccions que doni la Direcció. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades, que per tal motiu figurin en el Pressupost, o, en cas que no hi figurin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries, per a l'execució normal de les obres, a judici de la direcció, o es fessin per facilitar o accelerar l'execució de les obres a conveniència del Contractista, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujadors, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, o per al transport de materials al obra, o per a accessos i circulació del personal de l'Administració i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista. El Contractista es farà càrrec del desmantellament de totes les instal·lacions provisionals, quan finalitzi l'obra.

En les instal·lacions elèctriques per a elements auxiliars, com grues, maquinària, formigoneres, ascensors i vibradors, es disposarà a l'arribada dels conductes de corrent, d'un interruptor diferencial segons que es diu al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i s'instal·laran les preses necessàries.

5.-DESVIAMENT DE SERVEIS

Abans de començar les excavacions, el Contractista, basant-se en els plànols i dades de què es disposi, o mitjançant la visita sobre el terreny als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades per l'obra, considerar la millor manera d'executar els treballs per a no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari de modificar.

Si el Director de les obres dona la conformitat, el Contractista sol·licitarà de l'Empresa o Organisme corresponent, la modificació de les instal·lacions que calgui. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura.

Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest els haurà de donar l'ajut necessari.

6.-ABOCADORS

La localització d'abocadors així com les despeses que es derivin de la seva utilització seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en el preu unitari, ni l'omissió, de l'operació de transport a l'abocador, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de materials que calgui eliminat (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.



Ajuntament de Lleida

Si en els mesuraments i document informatius del Projecte es suposa que el material obtingut de l'excavació, explanació, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per a terraplens, rebliments, etc i la Direcció de l'obra rebutja l'esmentat material a abocadors, el Contractista no tindrà dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del contracte per haver d'emprar material procedent de préstecs.

El Director de les obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de parcel·les amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses d'aquesta estesa i compactació seran a càrrec del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

7.-CONSERVACIO

S'entén per conservació de les obres, els treballs de vigilància, neteja, acabats, manteniment, reparació de les obres i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que disposa la clàusula 22 del «Plec de Clàusules Administratives Generals».

El present article serà d'aplicació a totes les fases de l'obra, des de la preparació del terreny fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a càrrec del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindrà especialment en compte les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de vigilància a compte del Contractista.

8.-MESURES D'ORDRE I SEURETAT

Pel que es refereix a matèria d'ordre, seguretat i salut de l'obra, s'atendrà al que estableix l'estudi de seguretat o l'estudi bàsic de seguretat i salut annex al present projecte, així com a la memòria constructiva.

9.-ENDERROCS

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o que calgui fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderroc o excavació dels materials.
- retirada dels materials resultants a abocadors, o utilització o emmagatzematge definitiu.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries per obtenir les condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'emmagatzematge i forma de transport, tot això amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'obra.

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament, i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els costos d'enderroc, la neteja, la càrrega i transport a l'abocador, o a l'indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per deixar el solar i el seu entorn immediat, net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre no inclou la possible existència de fonaments enterrats.



Secretaria General

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedent d'enderroc que la Direcció consideri d'algun valor o de possible utilitat, en el lloc que aquesta determini.

Si durant l'enderroc fos necessària la reconstrucció d'alguna fàbrica que s'hagués enderrocat, l'execució de les obres es farà de manera que quedi d'igual textura i qualitat que la primitiva. Aquestes reposicions s'abonaran sempre que no siguin conseqüència d'error imputable, segons la Direcció, al Contractista com si es tractés de nova construcció. Si són imputables a errors del Contractista, aquest les refarà al seu exclusiu càrrec.

10.-INTERPRETACIÓ DE DOCUMENTS

La interpretació tècnica dels documents del projecte correspon a la Direcció. El Contractista està obligat a consultar qualsevol dubte o contradicció que trobi en el projecte en qualsevol moment de l'execució. Qualsevol partida que a judici de la Direcció no respongui a la seva interpretació del projecte, i sigui executat sense consulta prèvia, serà enderrocada i refeta, a càrrec del Contractista.

11.-MOSTRES I ASSAIGS

El Contractista presentarà, per a l'aprovació de la Direcció, les mostres de materials i equips a utilitzar, segons s'estipula en aquest plec de condicions, així com d'altres mostres necessàries, estiguin o no específicament esmentades en el plec. Un cop aprovades les mostres, els materials utilitzats a l'obra s'hi hauran d'ajustar, i el Contractista no podrà canviar-los sense prèvia autorització per escrit de la Direcció.

La Direcció podrà requerir del Contractista els mitjans necessaris per realitzar les proves de resistència i assaig de materials de l'obra, sense que això representi cap despesa addicional.

12.-RESPONSABILITATS

Les obres s'executaran, en quant al seu cost, terminis d'execució i art de la construcció, a risc i ventura del Contractista, sense que aquest tingui, per tant, dret a indemnització per causa de pèrdua, avaria o perjudicis.

El Contractista, serà responsable en cas d'incendi, robatori, dany causat per efectes atmosfèrics, inundacions, etc..., cobrint-se mitjançant assegurances d'aquests risc. En aquest paràgraf estan inclosos els materials i béns subministrats pel propietari.

El Contractista assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

A) Per danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les obres, del seu personal o dels vehicles, utillatge i materials que s'utilitzin.

B) Per incompliment de les obligacions laborals, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment del Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball, quan al personal utilitzat directe o indirectament per a l'execució d'aquesta obra.

C) De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests i de la correcta operació dels mètodes de treball.

D) Davant de les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat, Província o Municipi o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions emmenades d'aquests.



13.-CRITERIS GENERALS D'AMIDAMENT I ABONAMENT

Com a norma general es mesurarà sobre l'obra realment executada amb els mateixos criteris aplicats a l'Estat d'amidaments del Projecte sense considerar els excessos deguts a circumstàncies previsibles o errors, que segons la Direcció siguin imputables al Contractista.

Els preus unitaris, inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual, els següents conceptes: subministrament (Inclous drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, emmagatzematge, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat o partida d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, farratges, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els articles del Plec, de l'estat d'amidament i del quadre de preus, no es exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra, per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat, i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

14.- SUBCONTRACTISTA

El Contractista necessitarà autorització prèvia de la Direcció Facultativa per efectuar la subcontractació de qualsevol part de l'obra.

Així mateix, la Direcció Facultativa podrà recusar als subcontractistes que al seu judici no semblin idonis per executar la part de l'obra per a la qual varen ésser proposats per el Contractista.

L'adjudicació a subcontractistes es realitzarà sempre amb subjecció al Pla de Treball. El Contractista serà el responsable de l'omissió de les condicions esmentades.

Qualsevol subcontractista que intervingui en l'obra, ho farà amb coneixement i sotmissió al present Plec de Condicions, quant pugui afectar, essent obligació del Contractista el compliment d'aquesta clàusula.

Llevat de pacte en contra, qualsevol contractista garantirà la seva instal·lació durant dotze mesos comptats de la data de la recepció provisional. Durant aquest període, les reposicions, substitucions, etc, seran al seu càrrec, sense que el termini de garantia el lliuri de les responsabilitats legals.

15.-PERMISOS

L'obtenció de visats, permisos, etc necessaris per a la posta en funcionament de la instal·lació, així com els projectes i documents que tenen que presentar-se per a l'obtenció dels mateixos a organismes oficials, aniran a càrrec del Contractista. Així doncs, en el moment del lliurament de l'obra, totes les instal·lacions estaran perfectament legalitzades.

16.-PROVES

Es desenvoluparan les proves indicades en Especificacions Tècniques.

L'instal·lador comunicarà a la Direcció Facultativa que la Instal·lació està en condicions d'efectuar les proves quan consideri que el resultat de les mateixes serà satisfactori i hagi lliurat els plànols definitius.

La Direcció Facultativa efectuarà les proves pertinents i revisarà els plànols en presència de persones responsables de l'instal·lador.

En cas de resultar negatives, malgrat que sigui una part, es proposarà un altre dia per efectuar novament les proves, quant l'instal·lador consideri que pugui tenir resoltes les anomalies observades i corregits els plànols no concordats.

Si en aquesta segona revisió s'observessin novament anomalies que impedissin a judici de la Direcció Facultativa, procedir a la Recepció Provisional, les despeses ocasionades per les revisions següents, es descomptaran del fons de garantia del Contractista.



2. Plec de prescripcions tècniques particulars

Aquest document és contractual i serveix per definir les condicions de qualitat, execució i amidament de les partides d'obra del projecte.

Tot el que no quedi definit aquí, es suplirà amb el Plec de Prescripcions Tècniques Generals i qualsevol altre document del projecte.

Per a cada capítol es dona:

Definició: D'acord amb els elements que el componen, definits al document Memòria d'execució.

Condicions: Que determinen el preu, prèvies a l'execució, d'execució i acabat.

Amidament i abonament: Unitat i criteris d'amidament sobre els que s'han donat

1.- ENDERROCS

1.1. Definició

La que figura a la Memòria d'Execució.

1.2. Condicions

a) prèvies a l'execució:

-Accés realitzat.

-Zona de treball neta i lliure d'obstacles.

-Definició i replanteig dels elements a executar segons les especificacions del projecte i ordres de la Direcció Facultativa.

-Extracció dels elements sobreposats, deixant l'element a punt d'enderrocar.

b) d'execució i acabat:

-Transport dels equips auxiliars a l'obra.

-Presca de les mesures de seguretat i protecció necessàries.

-Enderroc de l'element pel sistema descrit a la Memòria.

-Regada de la zona a enderroca i de les runes.

-Transport interior i càrrega de runes sobre camió.

-Transport per camió i descàrrega de runes a l'abocador situat a qualsevol distància.

-Neteja, recollida i retirada d'equips auxiliars d'obra al magatzem, deixant la zona neta i lliure d'obstacles.

1.3. Amidament i abonament

L'amidament es realitzarà segons la quantitat real d'unitats descrites a l'estat d'amidament i comprèn totes les operacions descrites en aquets plec i en el general.

Quant a l'abonament, s'ha de distingir entre l'enderroc de tota una edificació o bé d'una part.

Quan l'enderroc es refereixi a tota una edificació, l'abonament es realitzarà en una sola vegada, quan estigui totalment acabat.

Quan l'enderroc sigui de part d'un edifici (arrencada de bastiment, enderroc d'envans, etc.) l'abonament es farà per partides d'obra completes, independentment l'una de l'altra (Tots els envans, tots el sanitaris, totes les voreres, etc.)



[Faint signature and stamp of the Ajuntament de Lleida, including the text 'Ajuntament de Lleida' and 'Secretaria General']

1.4. Característiques

1.4.1. Generalitats.

En tots els casos haurà de ser objecte d'estudi el terreny i l'estat dels diferents elements estructurals de l'edifici, així com les solucions adoptades de bastides, consolidacions i proteccions. Haurà de plantejar-se la neutralització de l'escomesa de les instal·lacions, la protecció o desviació de canalitzacions i buidat de dipòsits d'acord amb les Companyies.

1.4.2. Tipus de demolició.

Quan l'enderroc es faci element a element, el seu ordre es plantejarà eliminant prèviament de l'edifici els elements que puguin pertorbar el desembràs. Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre invers al que va seguir-se en la seva construcció, doncs baixant planta a planta, alleugerant les plantes simètricament, alleugerant la càrrega que gravita en els elements abans de demolir-los, contrarestant i anul·lant les components horitzontals d'arcs i voltes, apuntalant -si fos necessari- els voladissos, demolint les estructures hiperestàtiques en l'ordre que impliqui menys fletxes, girs i desplaçaments i mantenint o introduint els travaments necessaris.

Quan l'enderroc es faci per col·lapse, haurà de ser per impacte de bola de gran massa (si es disposa de maquinària adient i d'espai al voltant que permeti el moviment del mecanisme) o bé mitjançant explosius, en aquest cas segons projecte especial de voladura autoritzat per la Direcció General de Mines i amb personal i empresa autoritzats.

En la barreja d'ambdós tipus de demolició -element a element i col·lapse cal tenir present en tot moment a quines zones corresponen l'un i l'altre sistema, demolint -sempre que sigui possible- en primer lloc la zona on el sistema sigui element a element i, després, la zona on el sistema sigui per col·lapse. En qualsevol cas, en demolir element a element una zona, el que resti dempeus ho deu fer en equilibri estable.

DEMOLICIÓ PER EMPENTA

L'alçaria a enderrocar no serà més gran de dos terços de l'alçaria assolible per la màquina. Aquesta avançarà sempre sobre sòl consistent i els fronts d'atac no l'empresonaran de forma que pugui girar sempre tres-cents seixanta graus.

No s'empenyerà contra elements no enderrocats prèviament, d'acer ni de formigó armat. S'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part en contacte amb elements laterals, deixant aïllat l'objectiu de la màquina.

S'empenyerà en el quart superior de l'alçaria dels elements verticals i sempre per damunt del seu centre de gravetat.

Quan existeixin plans inclinats, com cobertes, que puguin esclavissar-se damunt la màquina, hauran d'ésser enderrocats prèviament.

1.4.3. Elements a enderrocar.

- **EQUIPS:** Els equips industrials es desmuntaran seguint l'ordre invers a l'utilitzat en instal·lar-los, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.

- **COBERTES:** Els sortints de coberta es demoliran, en general, abans d'aixecar el material de cobriment, i això per parts de dalt cap a baix sense que mai no es bolqui sobre la coberta. Totes les parts d'aquesta, s'aixecaran per zones de vessants oposades començant pel carener i, si hi haguessin envanets, mai no es demoliran aquests en primer lloc. Quan es faci, a mesura que s'avenci en el seu enderroc, es demoliran els tabicons i envans de travament. El material de replenat per la formació del pendent es demolirà sense afectar les capes de compressió dels sostres ni es debilitaran les bigues ni les biguetes. Els llistons, travessers i corretges de coberta que siguin l'únic travament dels cavalls no s'aixecaran sense, prèviament, haver apuntalat els esmentats cavalls. Respecte a aquests, si es baixen sencers, es farà de manera que no basculin; si han d'ésser desmuntats s'apuntalaran i trossejaran començant, en general, pels parells.. El sostres suportats en els cavalls es retiraran prèviament.

- **ENVANS:** Els envans es demoliran de dal a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior. Si aquest hagués cedit ja, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.



Ajuntament de Lleida

- **REVESTIMENT DE TERRES I ESCALES:** S'aixecaran abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat. Això sense afectar la capa de compressió dels sostres ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.

- **SOSTRES:** S'enderrocaran després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del sostre, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament i també el propi sostre si s'ha observat sediment.

Les càrregues que suporten els estintolaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a sostres inferiors en bon estat sense superar la seva sobrecàrrega admissible.

Es trauran els voladissos primerament, arran -exteriorment- de l'element en el qual es recolzen, i els talls del sostre mai no deixaran elements volats sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del sostre dessota aparells sanitaris, prop dels baixants i en contacte amb xemeneies.

Quan el material de remplenat sigui solidari amb el sostre s'enderrocaran simultàniament ambdós elements. Quan aquest material formi pendents sobre sostres horitzontals, es començarà la demolició per la cua més baixa.

Si el sostre es de biguetes s'enderrocarà l'entrebegat a ambdós costats de la bigueta, sense debilitar-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Prèvia suspensió de la bigueta en els seus dos extrems s'anul·laran els seus suports. Quan la bigueta sigui contínua, prolongant-se a altres crugies, s'apuntalarà prèviament la zona central dels sostres de les adjacents i es tallarà la bigueta arran interiorment del suport continu.

Si el sostre és de lloses de formigó armades en una direcció es tallaran en bandes, paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admes per la grua. Prèvia suspensió, en els seus extrems, de la banda, s'anul·laran els seus suports.

En suports continus, amb prolongació d'armadures cap a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels sostres contigus, talant els extrems de la banda arran interiorment del suport continu.

Si les lloses son armades en dues direccions es tallaran per requadres sense incloure les bandes que uneixen els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauran apuntalat prèviament els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les bandes de sostres que uneixen els àbacs i, finalment, aquests.

Els cels rasos es trauran prèviament a l'enderroc del sostre o element resistent al qual pertanyen.

- **MURS:** En cas de murs de càrrega, s'hauran enderrocat prèviament els elements que es recolzaven en ell, tals com cavalls, voltes, sostres, encadenats, congrenys, etc.

En cas de murs de tancaments, s'enderrocaran els no resistents després d'haver enderrocat el sostre superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa. En qualsevol cas, les agulles i arcs, en obertures, no es trauran fins haver alleugerat la càrrega cap gravita al seu damunt. En els arcs s'equilibraran prèviament les empentes laterals i s'apuntalarà sense tallar els tirants fins el seu enderroc.

Els xapats podran desmuntar-se prèviament en totes les plantes quan aquesta operació no afecti l'estabilitat del mur.

A mida que avenci l'enderroc del mur s'aniran aixecant els marcs i ampits. En murs entramats amb fusta es desmuntaran els dorments abans de demolir el material de remplenat.

No es deixaran, en interrompre's la jornada, murs cecs sense travar d'alçària superior a set vegades el seu gruix.

(Veure els murs de formigó armat en l'apartat corresponent a suports).

- **VOLTES:** S'apuntalaran i contrarestaran prèviament les empentes. Se suprimirà el material de remplenat i no es tallaran els tirants fins haver-la enderrocat totalment. Les cilíndriques es tallaran en bandes transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les cilíndriques i en espiral per a les de racó.

- **BIGUES:** S'haurà enderrocat prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i sostres, restant, així, lliure de càrregues.

Se suspendrà prèviament la part de biga que s'hagi d'aixecar, tallant o desmuntant de seguida els seus extrems. No es deixaran bigues o part de bigues en voladís sense apuntalar.



- **SUPORTS:** S'hauran enderrocat prèviament tots els elements que l'assoleixin superiorment, com són bigues o sostres amb àbacs.

Se suspèndrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment.

No es permetrà bolcar-los sobre sostres.

Quan el suport sigui de formigó armat es permetrà d'abatre'l només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior menys les d'una cara cep faran ròtula, i es tallaran un cop abatut. Els murs de formigó armat s'enderrocaran com suports, tallant-los en bandes verticals d'ample i alçaria no més grans de cent i quatre-cents centímetres respectivament.

- **TANCAMENTS PREFABRICATS:** S'aixecarà un nivell per dessota del que s'està enderrocant, després de treure prèviament els vidres. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se, en aquest cas, proteccions provisionals en obertures de pas cep dongui al buit.

- **FUSTERIA I MANYERIA:** Els marcs es desmuntaran quan es vagi a demolir l'element estructural on son situats. Quan es retirin fusteries iB manyeries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estiguin situades i es disposaran, en les obertures que donguin al buit, proteccions provisionals.

- **SOLERES DE PISOS:** Es trossejarà la solera després d'haver enderrocat els murs i pilars de la planta baixa excepte els elements que hagin de restar dempeus.

1.4.4. Condicions generals dels equips de demolició.

Seràn els adequats al pes i situació dels elements a enderrocar i adients a les precaucions cep assenyali la memòria del projecte d'enderroc.

Pel que fa a la llançà tèrmica, en la seva utilització haurà de preveure's sempre la ventilació de la zona des de la qual es manipuli.

Els discs tindran una conformació que -sense baixar el nivell de protecció establert i usual- permeti els tipus de tall rasant que assenyali el projecte d'enderroc.

1.4.5. Condicions de seguretat en el treball.

ABANS DE L'ENDERROC.

L'edifici, abans de l'enderroc, estarà envoltat d'una tanca o mur d'alçària no menor de dos metres. Les tanques se situaran a una distància de l'edifici i bastides no menor d'un metre i mig. Quan dificulti el pas, es disposaran al llarg del tancament llums vermells, a una distància no més gran de deu metres i en les cantonades.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ésser afectats per l'enderroc, com són boques de rec, tapes i desguassos de clavegueres, arbres, fanals, etc.

En façanes que donguin a espais públics se situaran proteccions, com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada, rígida, que reculli la runa o eines que puguin caure. Aquesta pantalla sobresortirà de la façana una distància no menor de dos metres.

Aquestes proteccions es col·locaran, també, sobre els elements alienats a l'enderroc i més baixos que el que s'enderroca.

Es disposarà en obra, per proporcionar en cada cas l'equip indispensable a l'operari, d'una provisió de palanques, falques, barres, puntals, pics, taulons, brides, cables amb terminals de fàbrica com ganxos, lones o plàstics, ulleres anti-fragments, caretes anti-xispes, botes de sola dura i altres mitjans que puguin servir per a eventualitats o per a socórrer als operaris que puguin accidentar-se.

En llocs amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors estaran protegides del vent iB vigilades.

En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc.



Ajuntament de Lleida

[Faint signature and stamp of the Ajuntament de Lleida, Secretaria General]

Abans d'iniciar l'enderroc es neutralitzaran les escomeses de les instal·lacions, d'acord amb les companyies subministradores.

Es tancarà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici, comprovant-se que no existeixi emmagatzematge de materials combustibles o peril·losos, ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les preses de l'edifici, així com si s'han buidat tots els dipòsits i canonades.

Es deixaran previstes preses d'aigua per al rec per tal d'evitar la formació de pols, durant els treballs.

En les instal·lacions de grues o maquinària a emprar es mantindrà la distància de seguretat a les línies de conducció elèctrica i es consultaran les normes adients d'electricitat, de baixa tensió i posta a terra.

DURANT L'ENDERROC.

L'ordre d'enderroc s'efectuarà de dalt a baix, de manera que la demolició es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense cap hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements a abatre o a bolcar.

Durant l'enderroc, si apareixen esquerdes en les edificacions adjacents que no s'enderroquen, es col·locaran testimonis a fi d'observar els possibles efectes de l'enderroc i d'efectuar el seu apuntalament o consolidació si fos necessari.

Sempre que l'alçaria de caiguda de l'operari sigui superior a tres metres utilitzarà cinturons de seguretat, ancorats en punts fixos o es disposaran bastides. Es disposaran passarel·les per a la circulació entre bigüetes o nervis de sostres als quals s'hagi tret l'entrebigat.

No se suprimiran els elements atirantats o de travament mentre no se suprimeixen o contrarestin les tensions que incideixen en ells.

En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació en realitzar el tall o en suprimir les tensions.

S'apuntalaran els elements en voladís abans d'alleugerar els seus contrapesos.

Es desmuntaran sense trossejar-los els elements que puguin produir talls o lesions, com són vidres i aparells sanitaris.

El trossejament d'un element es realitzarà per peces de mida manejable per una sola persona.

El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes sobtades i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir però no el desplaçament dels seus suports, mitjançant mecanismes que treballin per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent.

El bolc només podrà realitzar-se per a elements desplaçables, no encastats, situats en façanes fins a una alçaria de dues plantes i tots els de la planta baixa. Serà necessari, prèviament, atirantar i apuntalar l'element, descalçar inferiorment un terç del seu espessor o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element.

Es disposarà, en el lloc de caiguda, de sòl consistent i d'una zona de costat no menor de l'alçaria des de la qual es llaça.

Els compressors, martells neumàtics o similars, s'utilitzaran prèvia autorització de la direcció tècnica.

Durant la demolició d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Les grues no s'utilitzaran per realitzar forces horitzontals o obliqües.

Les càrregues es començaran a elevar lentament, amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies, en el qual cas, se suplantaràn després d'haver baixat de nou la càrrega al seu lloc inicial.

No es baixaran les càrregues amb el sol control del fre.

L'evacuació de runa es pot realitzar de les següents maneres:

a) Obertura de forats en sostres, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'un a un metre i mig, distribuïts de forma que permetin la seva ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificacions o restes d'edificacions amb un màxim de dues plantes i quan la runa sigui d'una mida manejable per una persona.

b) Mitjançant grua quan es disposi d'un espai per a la seva instal·lació i zona per a descàrrega de la runa.

c) Mitjançant canals. El darrer tram del canal s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat de sortida del material i de manera que l'extrem quedi, com a màxim, a dos metres per damunt del terra o de la plataforma del camió que realitzi el transport. El canal no anirà situat exteriorment en façanes que donguin a espais públics, excepte el seu tram inclinat inferior i la seva secció útil no serà superior a cinquanta centímetres. La seva boca superior estarà protegida contra caigudes accidentals.



Ajuntament de Lleida

d) Llançant lliurement la runa des d'una alçaria màxima de dues plantes sobre el terreny, si es disposa d'un espai lliure de costats no menors de sis per sis metres.

e) Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a les edificacions veïnes sense no sobrepassar mai la distància d'un metre i treballant en direcció no perpendicular a cap mitgera.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i runes.

Es desinfectarà tot el que pugui transmetre infermetats contagioses.

En tots el cassos l'espai on cau la runa estarà acotat i vigilat.

No s'acumularan runes amb un pes superior a cent quilos per metre quadrat damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

No es dipositaran runes damunt les bastides.

No s'acumularà runa ni es recolzaran elements en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes que puguin provocar l'enderroc. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements que puguin ésser afectats per l'aigua.

DESPRES DE L'ENDERROC.

Un cop assolida la cota zero, es farà una revisió general de les parts que hagin de romandre dempeus i de les edificacions veïnes per observar les lesions que hagin sorgit.

Les tanques, desguassos, arquetes, pous i puntals quedaran en perfecte estat de servei.

Mentre es dugui a terme la consolidació definitiva, en el lloc on s'hagi efectuat l'enderroc es conservaran les contencions, apuntalaments i bastides realitzades per a la sujecció de les edificacions lliandants, així com les tanques i tancaments.

En la superfície es mantindrà el desguàs necessari, per impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar els locals o fonaments alienats a l'enderroc.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o el seu funcionament, es notificarà immediatament a la direcció tècnica.

L'Arquitecte

Ferran Florensa Mayoral

F
F
F
F
F
L
L
E
E
C
C
L
L
C
C
C
L
L
L