

Número de registre 6200

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

PATRIMONI

EXPEDIENT 23/2015

Anunci de licitació de la redacció del projecte d'obres i concessió administrativa sobre el domini públic per a la construcció i explotació d'un hotel al Turó de Gardeny

1. Entitat adjudicadora

a) Ajuntament de Lleida.

b) Patrimoni.

c) Expedient número 23/2015.

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: Adjudicació per a la redacció del projecte d'obres i concessió administrativa sobre el domini públic per a la construcció i explotació d'un hotel al Turó de Gardeny.

L'objecte de la concessió el constitueix la Unitat U22 del Pla especial urbanístic del Turó de Gardeny, excloent l'edifici 02 "Pavelló Sanitari-Capella" que ocupa l'entitat Cableuropa, SAU. El terreny disposa d'un màxim de 6.600 m2 de sostre edificable total, inclòs el sostre de l'edifici de Capitania a rehabilitar.

Dades registrals de la finca: inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2282, llibre 1445, foli 67, finca registral número 84.733.

b) Termini de la concessió administrativa: La concessió s'atorgarà per un termini de 50 anys, comptats a partir de la data de signatura del contracte.

3. Procediment d'adjudicació

a) Procediment: obert amb diversos criteris de valoració.

b) Tramitació: ordinària.

4. Bases de la licitació

Cànon: El que s'estableix en la Clàusula 54 del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

La resta de Bases són les previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

5. Garanties

Provisional: 36.774,57 euros.

Definitiva: La que s'estableix en la Clàusula 62 B) del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

6. Obtenció d'informació i documentació

a) Informació: Departament de Patrimoni, Edifici Pal·las, 1ª planta, Plaça Paeria, número 11, 25071 Lleida. Telèfon: 973 700 340, fax: 973 700 473 i al Correu electrònic: patrimoni@paeria.cat

b) Documentació: al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida: <https://perfilcontractant.paeria.cat>

7. Presentació d'ofertes o de sol·licituds per participar-hi

a) Data límit de presentació: A les 13 hores del dia 30 de desembre de 2015.

b) Documentació que s'ha de presentar: La prevista en la Clàusula 57 del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

c) Lloc on s'ha de presentar:

- Registre General de la Corporació (Edifici Pal·las, planta baixa).
- Plaça de la Paeria, número 11 (planta baixa).
- Lleida 25071.

8. Obertura d'ofertes

L'acte d'obertura de pliques serà públic i el lloc i data en que tindrà lloc es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

9. Despeses dels anuncis

Aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Lleida, 26 de juny de 2015

La primera tinenta d'alcalde, Montse Mínguez i García

Digitally signed by e-bop
Date: 2015.07.02
13:04:37 CEST
Reason:
Location: es_ca