

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per Decret

de data 18 NOV. 2015

Inicial

Dono Fe
El Secretari

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE



Memòria

NOVEMBRE DE 2015

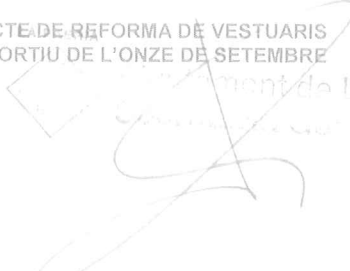
[Handwritten signature and stamp]

INDEX GENERAL

A.- Memòria

- 01.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03.- COMPLIMENT CTE
- 04.- PLEC DE CONDICIONS
- 05.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 06.- ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

B.- Plànols


Ajuntament de Lleida
Governador Municipal



01.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- Antecedents

Els poliesportius de Lleida ciutat estan repartits de forma ordenada pels diferents barris de la mateixa, donant cabuda a multitud d'usuaris de diverses disciplines, com el bàquet, voleibol, handbol, hoquei patins i molts d'altres, que volen gaudir dels seus esports, facilitant-ne la pràctica de manera endreçada a diversos punts de la ciutat.

En concret el Poliesportiu que ens ocupa es el de l'Onze de Setembre, ubicat a l'Avinguda amb el mateix nom, al barri de Ciutat Jardí, aplega diferents disciplines esportives de manera puntual i habitualment clubs de gimnàstica, patinatge i hoquei patins.

El Club Esportiu Lleida Llista Blava, dedicat a la pràctica de l'hoquei sobre patins, hi té el seu punt principal d'entrenament i joc des del 2002, arran dels bons resultats obtinguts en les temporades anteriors, per tal de poder gaudir d'una pista de majors dimensions, i major capacitat d'espectadors, permetent que l'esport es consolidi com a esport d'elit lleidatà.

El pavelló disposa actualment, en la planta soterrani de 6 vestuaris complets, 3 banys independents a la zona del passadís, dos espais de neteja, una cambra per a instal·lacions i dues sales, una per a premsa i una altra per a fisioteràpia i antidopatge.

Aquestes instal·lacions construïdes el 1986, han quedat obsoletes en el temps i requereixen urgentment d'una actuació de reforma que permeti renovar les mateixes.

La superfície total bruta és de 2.235m² i la superfície útil de joc és de 1.257m², amb paviment de parquet. Té un aforament de 2.200 persones.

2.- Objecte del projecte

L'objecte del present projecte es la reforma de la zona de vestuaris, ubicada en la planta soterrani, que tret de petites reparacions de manteniment no ha tingut actuacions d'importància i que necessita d'una adequació urgent per temes principalment de salubritat, higiene i instal·lacions.

Principalment s'actuarà en els paviments, acabats i les zones de banys dels mateixos. Condicionant els mateixos per tal que els vestidors puguin tenir les condicions de salubritat necessàries.

Concretament la planta soterrani on s'ubiquen els vestidors, compta amb 6 vestidors per a jugadors, amb superfícies diferents cadascun, amb 4 sortidors de dutxa en cada un, però espai dins l'àmbit humit per a 4 sortidors més. Disposa de 2 vestidors d'àrbitres, dos petites cambres als fons del passadís, 3 banys externs als vestidors i una sala s'utilitza per les rodes de premsa i una altra per a tractaments de fisioteràpia i proves antidòping. D'altra banda s'accedeix també a tota la zona d'instal·lacions de l'equipament.

L'edifici es de cara vista ceràmica per la seva part exterior i es troba alicatat per la seva part interior, els paviments son de terratzo en la planta de públic, però en quan s'accedeix al soterrani les parets son de bloc de formigó pintat i els paviments amb una rajola ceràmica de petites dimensions (10x20cm) i les parets interiors dels vestidors alicatades amb rajola esmaltada blanca de 15x15cm.

Aquests acabats estan tots molt deteriorats per l'ús i les fusteries interiors, actualment de

fusta també estan molt afectades per l'ús, humitats i cops.

En les zones humides, els lavabos son amb peu, no donant compliment a la normativa, els inodors son amb descarrega a sostre, i les carxofes de dutxa i polsadors, així com els tubs de distribució de coure pintats en verd estan molt degradats.

La manca de correcta ventilació dels espais va fer ubicar en el seu dia, aparells de tractament de l'ambient d'ozó, que en espallar-se, van ser retirats o no poden funcionar.

3.- Emplaçament i entorn físic

En concret el Poliesportiu que ens ocupa es el de l'Onze de Setembre, ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, sense número, amb vistes sobre l'esplanada del Camp d'Esports.

Les instal·lacions actuals disposen de tots els serveis necessaris per al seu correcte funcionament, amb la problemàtica del deteriorament habitual de les edificacions pel pas del temps i la manca de renovació d'alguns serveis bàsics.

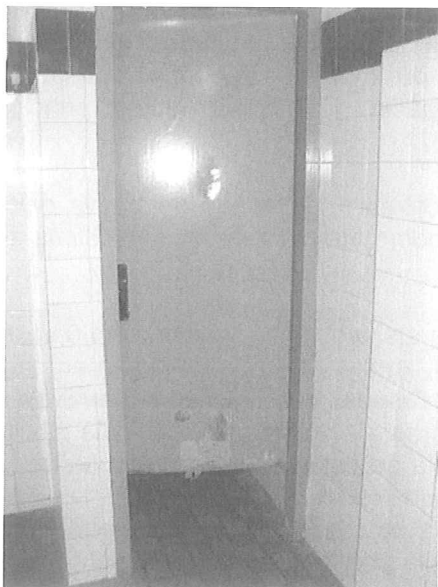
4.- Ubicació i descripció de les obres.

En concret s'actuarà sobre la planta soterrani que allotja els vestuaris.

Cal remarcar que aquestos es troben molt deteriorats pel pas del temps, mancant-hi millores importants en quant a temes de salubritat, per temes principalment de ventilació, higiene, rajoles trencades, lavabos amb peu, que no compleixen la normativa d'esports, etc.

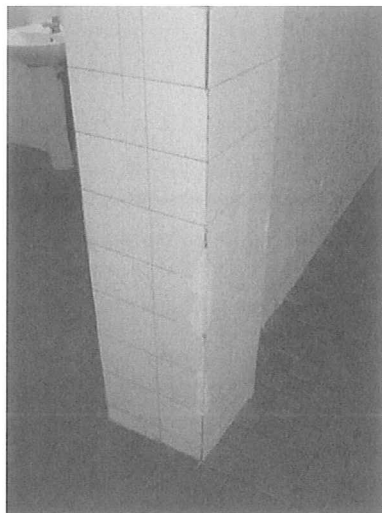
La reforma consistirà principalment en renovar la imatge dels vestidors i conferir unes condicions higièniques i de manteniment òptimes.

Les fusteries interiors, es renovaran per unes de noves, de 36 mm de gruix, amb interior d'escuma de poliestirè densitat 30, aplacades amb fenòlic de 3mm de color a definir per la DF. Amb pany i clau de seguretat, manetes i 4 frontisses d'acer inoxidable, premarc revestit amb fenòlic inclòs.



D'altra banda en quant als acabats interiors, es renovaran totes les peces trencades o malmeses d'alicat, amb rajola similar a l'existent i es farà una renovació neteja i rejuntat

de totes per unificar les superfícies, deixant-les com a noves, es retirarà prèviament la sanefa feta amb una tira de rajoles de color verd, unificant tota la paret fins a dalt amb la mateixa rajola blanca de 15x15cm.

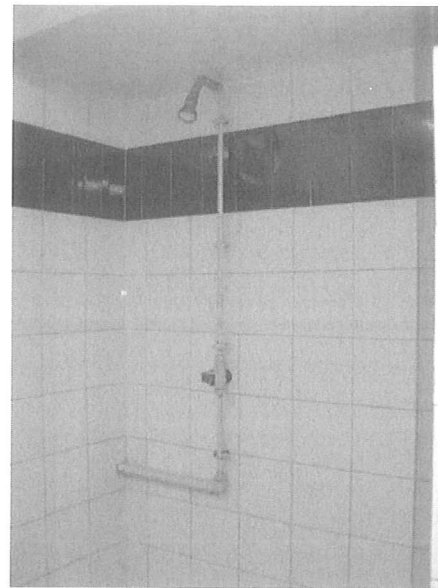
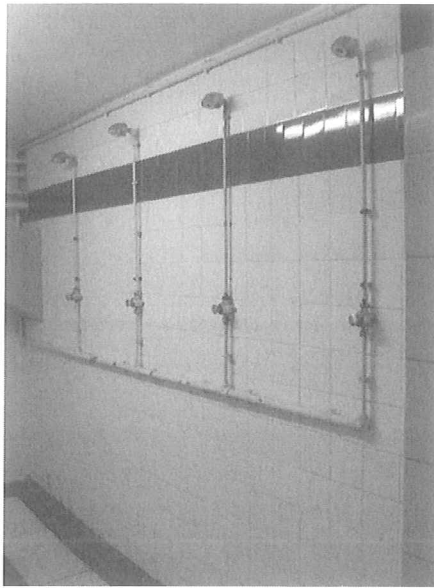


Es renovarà tot el paviment de planta soterrani, prèvia arrencada de l'existent, amb moltes rajoles soltes o trencades, aplicant posteriorment, una capa d'anivellament per suportar un paviment multicapa de resines epoxi, format com el nom indica per diferents espessors de resines, projectades amb àrid, amb un acabat que compleixi la rugositat per al lliscament, i rematat en les trobades amb murs verticals amb una mitja canya. Convertint-lo en un paviment continu, sense juntes ni arestes, amb possibilitat de diferents colors i completament higiènic i de fàcil neteja i manteniment, amb bona resistència mecànica.

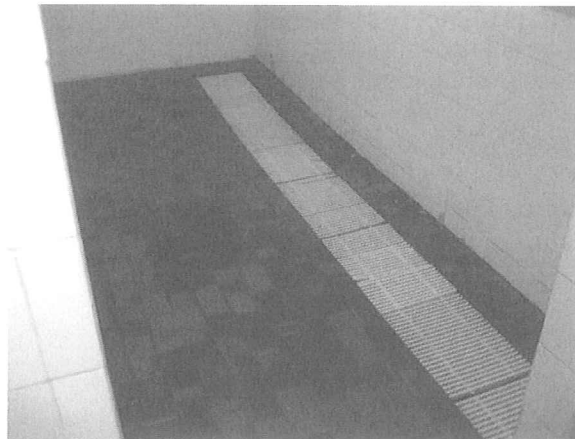
En la zona humida se substituiran els inodors de tanc alt per uns de tanc baix, els lavabos de peu, per uns de murals.



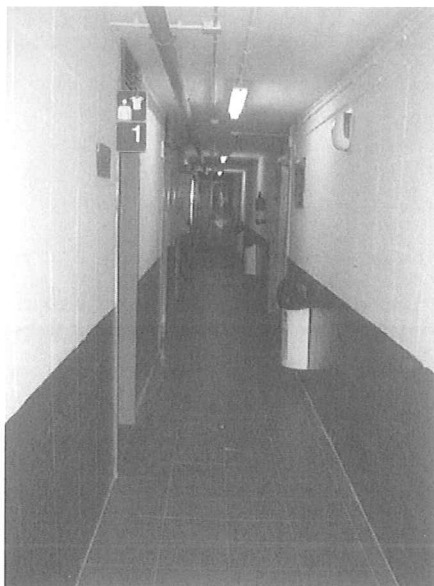
Es renovaran les carxofes i polsadors de dutxa aprofitant l'espai existent per duplicar els serveis en cada vestidor, passant de 4 a 8, excepte en 1 vestidor, però sense necessitat de modificació de la xarxa de distribució, atès que no s'alterarà la simultaneïtat d'ús.



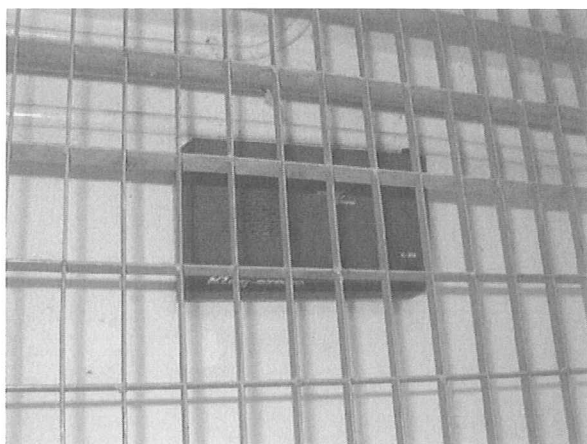
Així mateix en la zona de dutxes se substituirà la canal de recollida existent amb acabat plàstic i que es trenca amb facilitat i cal fer continu manteniment, per una altra de formigó polimèric i acabat de reixa d'acer inoxidable de menors dimensions però amb capacitat suficient.



Atenent a la multitud de fluorescents estancs de les estances i passadís principal, que tenen el protector trencat o inexistent i dels que ja no es troba reposició es realitzarà una substitució dels mateixos per unes noves lluminàries estanques.



El mateix passarà amb els generadors d'ozó, per tractar l'ambient interior, que se substituiran o incorporaran per un de nou en cada vestidors.



Previ a totes aquestes actuacions, es farà una petita redistribució del vestuari de l'equip principal d'hoquei patins del Llista Blava, per tal de conferir-lo de dimensions suficients per a tots els jugadors, amb la ubicació de 8 sortidors de dutxa, espai per emmagatzematge comú i la instal·lació d'unes noves taquilles-banqueta individualitzades, amb espai per allotjar l'equipament personalitzat de cada jugador.





Pel que respecta a la sala de premsa, s'arrencarà tot l'alicatat de les parets i es deixaran amb acabat llis i pintat, color a escollir per la DF.



5.- Legislació bàsica d'aplicació

El tipus d'actuació que ens afecta, no entra dins l'àmbit d'aplicació que marca la LOE, com a que necessiti projecte, així mateix passa amb el CTE, atès que no s'intervé en la totalitat de l'edifici, ni sobre el seu sistema estructural ni la seva volumetria, i tampoc no es fa cap canvi d'ús, sinó que les tasques que s'executen només es corresponen amb temes de "manteniment" de l'equipament, aquesta memòria representa la documentació i justificació suficient per a l'execució de les mateixes.

6.- Quadre de superfícies.

L'edificació definida en aquest projecte presenta les particions interiors corresponents a les divisòries entre vestuaris i entre els elements interiors de cada un. Dutxes i vàter.
Les superfícies que s'especifiquen a continuació, es corresponen a la distribució original de planta soterrani, tenint en compte que en obra hi ha una petita variació en la superfície dels

vestuaris 5 i 6 en la zona de dutxes. Per adequar el vestidor on hi ha instal·lat el primer equip del Llista Blava d'hoquei patins.

PLANTA SOTERRANI

PASSADÍS	76.97 m ²
VESTIDOR 1	37.97 m ²
VESTIDOR 2	37.97 m ²
VESTIDOR 3	38.56 m ²
VESTIDOR 4	38.45 m ²
VESTIDOR 5	37.98 m ²
VESTIDOR 6	38.01 m ²
VESTIDOR ÀRBITRES 1	7.81 m ²
VESTIDOR ÀRBITRES 2	7.55 m ²
BANY PASSADÍS 1	2.52 m ²
BANY PASSADÍS 2	2.70 m ²
BANY PASSADÍS 3	2.52 m ²
SALA PREMSA	15.76 m ²
SALA FISIOTERÀPIA/ANTI DOPING	23.04 m ²
INSTAL·LACIONS	16.47 m ²
QUARTO NETEJA 1	2.11 m ²
QUARTO NETEJA 2	2.11 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	388.50 m²

7.- Justificació de preus.

S'acompanya el projecte amb els quadres de preus de totes les partides contemplades en el pressupost. A les obres descrites en el present projecte se'ls aplicarà estrictament els criteris de materials, condicions de construcció i recepció indicades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjunt en aquest projecte.

8.- Termini d'execució

El termini previst per a l'execució de les obres projectades serà de **2.5 mesos** des de la data de replanteig de l'obra.

9.- Preus i pressupost

Els preus de les unitats d'obra d'aquest projecte s'han realitzat a partir dels salaris vigents segons l'últim conveni de la construcció, dels costos dels materials i maquinària actual, i en base als rendiments normals per cada unitat d'obra. Aplicant els amidaments efectuats als preus justificats s'obté un pressupost d'Execució per Contracta de **101.083,69-€**

PARAMENTS VERTICALS	13.374,10 €
PAVIMENTS	16.060,58 €
FUSTERIES	15.658,05 €
INSTAL·LACIONS FONTANERIA I SANITARIS	11.601,66 €
INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT I OZO	3.331,07 €
VESTIDOR LLISTA BLAVA	10.176,42 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	70.201,88 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE (70.201,88 €)	4.212,11 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE (70.201,88 €)	9.126,24 €
Subtotal	83.540,24 €
21,00 % IVA SOBRE 83.540,24 €	17.543,45 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	101.083,69 €

10.- Obra completa

El present Projecte es refereix a una obra completa susceptible de ser entregada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits per a la legislació vigent, sense perjudici de les ulteriors ampliacions de les que posteriorment pugui ser objecte, comprenent tots i cadascun dels elements que són precisos per a la correcta explotació de la mateixa.

Lleida, novembre 2015

La Responsable de Construccions



Montse Gracia Miralles
Arquitecta Tècnica Municipal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

1.01 1.02





02.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.- Moviments de terres, fonamentació, estructura i coberta

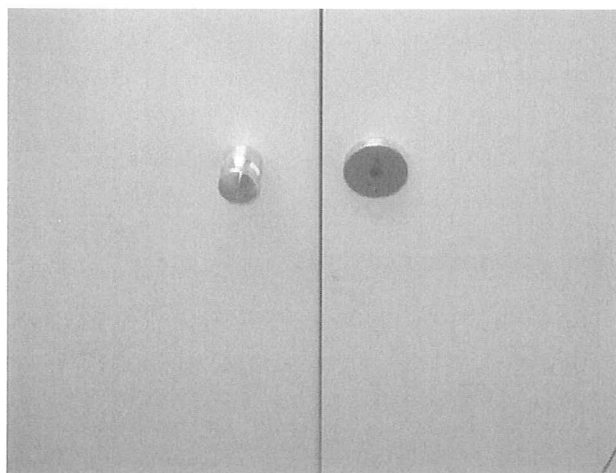
Al no modificar l'edificació existent i només actuar en reparar o renovar els acabats interiors de planta soterrani, no hi ha moviment de terres, ni fonamentació, estructura o coberta, en el projecte, ja que son existents.

2.- Tancaments i divisòries practicables

No hi ha modificació de tancaments exteriors.

Pel que respecta a l'interior, només una modificació en una distribució de l'espai de dutxes entre l'envà divisori dels vestidors 5 i 6. S'elimina la porta de comunicació tapiant-la i es redueix la zona de dutxes del vestidor 5 per tal de desplaçar la del vestidor 6 i ampliar d'aquesta manera la superfície útil del mateix, que és el vestidor fix del primer equip del Llista Blava d'hoquei patins.

En quant a les fusteries interiors, aquestes se substituiran, vist el mal estat de conservació de les mateixes, per pas del temps, la humitat i els cops, per unes de noves acabades amb fenòlic.



Les de tancament d'estances seran de les mateixes dimensions que les actuals, de 36 cm de gruix, amb interior d'escuma de poliestirè densitat 30, aplacada amb fenòlic de 3mm de color a definir per la DF. Amb pany i clau de seguretat, manetes i 4 frontisses d'acer inoxidable, s'inclou també les tasques de revestir el premarc amb fenòlic i en les que disposen de reixa superior la incorporació en el conjunt de la reixa superior de 30 cm, acabada en el mateix color que la porta.

D'altra banda, les portes de tancament de banys, tant dins els vestidors com en els 3 del passadís, serà de les mateixes dimensions que l'existent, però amb de panell fenòlic de 12 mm de color a definir per la DF. Amb passador i frontisses d'acer inoxidable, també amb el premarc revestit amb fenòlic.

3.- Paviments

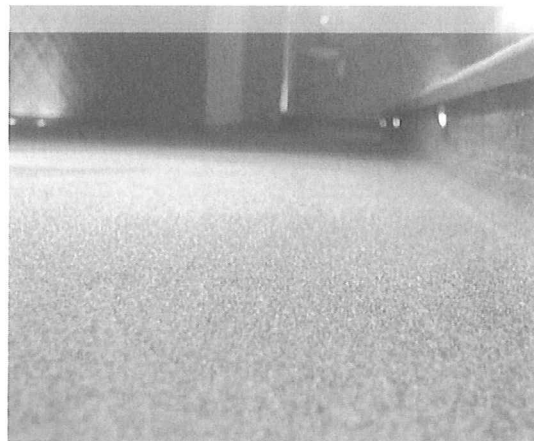
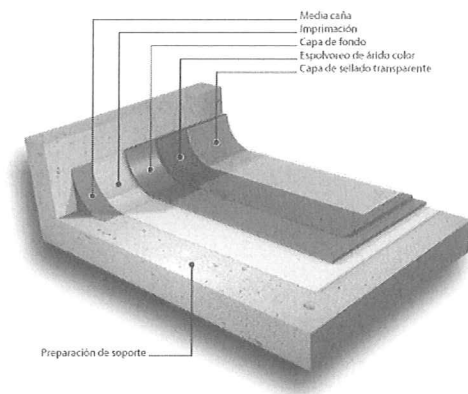
El paviment interior de planta baixa que actualment està compost per dues tipologies diferents de rajola ceràmica, un gres a la zona del passadís i una rajoleta ceràmica de 10x20 a l'interior de les zones humides, serà substituït per un nou paviment continu, prèvia retirada de l'existent i anivellació de la superfície.

El nou paviment serà un paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa base de morter, 1 capa d'acabat de morter epoxi amb afegit de quars, classe antilliscament 2, segons CTE, de color a escollir per la DF.

Com ja s'ha especificat s'inclouen totes les tasques de preparació de la superfície mitjançant mecànics necessaris segons la superfície final existent polit/dianovat, granallat o fresat i posterior neteja per aspiració o escombrada de runa generada.

El gruix total del sistema sobre la capa d'anivellament és de 3mm aproximadament.

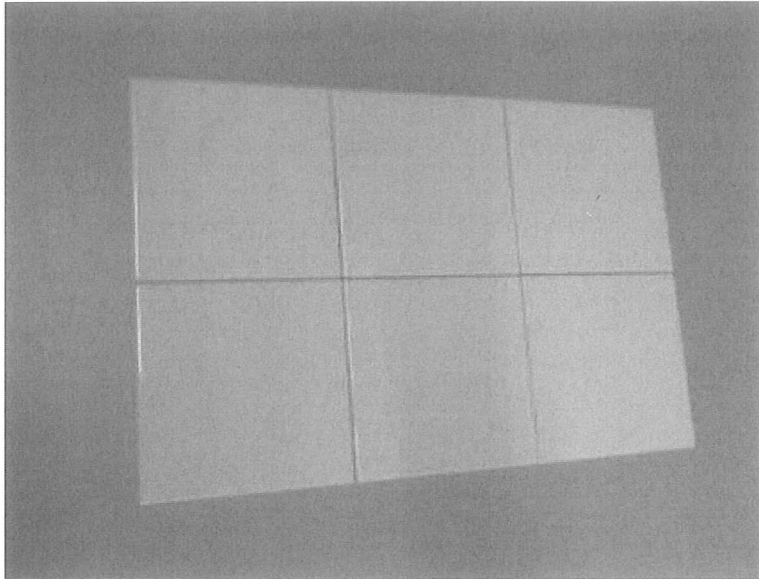
El remats amb els paraments verticals, es resoldran format amb una mitja canya, també de paviment multicapa de resines epoxi per sòcol, que permetrà mantenir la continuïtat del paviment sense juntes.



4.- Revestiments i acabats

Les parets interiors actualment acabades en la zona del passadís amb un pintat sobre l'obra de fàbrica de formigó cara vista, es mantindran igual, a la espera de poder pintar-les amb algun pla d'ocupació.

D'altra banda les parets interiors acabades amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)



fins a una alçada de 2.15m a les zones humides, i la resta amb un enguixat projectat reglejat amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la norma UNE-EN 13279-1 i pintades amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, color a escollir per la DF.

8.- Instal·lacions

La reposició de lluminàries de l'interior, s'ha estudiat per evitar l'enlluernament i que proporcioni el nivell lumínic exigut per l'ús, s'utilitzaran llumeneres estanques amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangulars, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntats superficialment al sostre.

Lleida, novembre 2015

La Responsable de Construccions



Montse Gracia Miralles
Arquitecta Tècnica Municipal