

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

03.- COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Els edificis projectats en cada uns dels camps de futbol esmentats proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també a la resta de normativa d'aplicació.

- Funcionalitat → Utilització
 → Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
 → en cas d'Incendi
 → d'Utilització i accessibilitat
- Habitabilitat → Salubritat
 → Protecció enfront el soroll
 → Estalvi d'Energia

→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT (LOE) – (CTE)

Utilització

Cada un dels edificis objecte d'aquest projecte és d'ús de serveis esportius, que donarà servei a les necessitats dels practicants dels Club de futbol dels barri de Balàfia, la Bordeta o Pardinyes. Es tracta d'un espai contenidor amb un ús molt concret i unes divisòries que en limiten la flexibilitat d'espais. Principalment en el referent a les instal·lacions.

Accessibilitat

El projecte de l'edifici garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, la seva accessibilitat, amb el compliment de la normativa vigent. En el cas particular del camp de Balàfia, s'entén que tot i que els nous vestidors no seran practicables, en l'edificació existent es disposa de serveis adaptats a les persones amb mobilitat reduïda.

Es garanteix també el compliment del Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i el DB SUA Seguretat d'Utilització i accessibilitat, de manera que se satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

Cada un dels nous edificis disposa d'un itinerari practicable que el comunica amb la via pública, tots els seus recintes comuniquen directament amb aquest itinerari i al tractar-se d'edificis d'una sola planta no requereixen cap tipus de comunicació vertical.
(Veure plànol annex)

Accés als serveis de telecomunicacions

Segons l'article 3, àmbit d'aplicació, del "Reglament regulador de les infraestructures comuns per l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat de la instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions" (BOE 14/05/2003); en aquest tipus d'edificació, no li seria d'aplicació, ja que no es tracta d'un edifici amb continuïtat, ni amb règim de propietat horitzontal, ni objecte d'arrendament, a banda que per l'ús al qual es destinarà no li són necessaris.



Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que cada edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de la Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

DB-SE-Seguretat Estructural

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2: Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en la memòria tècnica de l'estructura, que s'incorpora com a annex a aquest projecte.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen també a l'esmentada memòria.

SE 1 Resistència i estabilitat

Les sobrecàrregues d'ús específiques pel projecte acordades amb el promotor i no inferiors a les establertes al CTE seran, tenint en compte que l'ús de vestidor s'adapta majoritàriament a l'ús de recintes hospitalaris dins del llistat del CTE:

CATEGORIA D'ÚS		SUBCATEGORIA D'ÚS		CÀRREGA UNIFORME kN/m2	CÀRREGA CONCENTRADA kN
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2	2
G	Cobertes accessibles únicament per al manteniment	G1	Cobertes lleugeres sobre corretges	0.4	1

Accions sísmiques:

Segons la norma de construcció sismorresistent NCSE-02, l'acceleració sísmica bàsica a_b de Lleida es 0.04g.

La classificació de l'edifici és d'importància normal i l'acceleració sísmica bàsica a_b és menor de 0.08g, i l'estructura disposarà de murs de càrrega travats en les dues direccions i no es fonamenta sobre terrenys potencialment inestables, pel que no cal aplicar la norma a l'edifici.

SE 2 Aptitud de servei

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts al SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

Integritat dels elements constructius.

Quan es considera la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre l'estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

Sostres sense envans

L/300

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

DB-SI-Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicions urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/96".

El projecte per garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

SI 1 Propagació interior

L'edifici tot i estar compartimentat, disposa d'una sortida directa des de cada recinte a un espai exterior segur, compona un únic sector d'incendi que es corresponen amb l'ús previst i que ha de tenir una resistència al foc EI (t):

Pública concurrència: EI 90, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és < 15 m

A l'existir recintes d'ús vestidor, no hi ha locals de risc especial. Per tant el grau de resistència al foc abans indicat serà l'exigible a tots els elements que formen l'edifici.

Els materials de revestiment de l'edifici tindran la següent classe de reacció al foc :

C-s2,d0 i E_{FL} en zones ocupables excepte l'interior dels habitatges

SI 2 Propagació exterior

Cal tenir present que es tracta d'una edificació aïllada o en tester (segons el cas), que representa un sector d'incendi únic, en el camp de la Bordeta no hi ha possibilitat de propagació entre edificis diferents ni entre sectors diferents, mentre que en els camps de Balàfia i Pardinyes on es prolonguen les dues edificacions existents les mitgeres i els possibles contactes per coberta seràn amb un grau de protecció EI-120.

SI 3 Evacuació

Es tracta d'edificis d'ús esportiu, concretament amb vestidors, de superfície aproximada de 80 m² i que es troba integrat en els conjunts de serveis edificats dels camps de futbol amb diferents usos, cafeteria, oficines, vestidors, instal·lacions, tot i així quan es troben en contacte directe amb alguna edificació aquesta acull vestidors o magatzems.

Per al càlcul de l'ocupació, es planteja una situació real en l'ús de l'edificació, segons una zona de pública concurrència en vestuaris es de 2 m²/persona. La zona superfície útil en un vestidor tipus seria d'uns 30m2 aproximadament per la qual cosa queda una ocupació



de 15 persones, mentre que en vestidor d'àrbitres la superfície seria d'uns 13m² aproximadament per la qual cosa queda una ocupació de 6 persones

L'edifici disposa d'una sortida en planta per a cada un dels vestidors, amb una ocupació que no supera les 100 persones i sortida directa en planta baixa a un espai exterior segur.

Complint amb el dimensionat mínim, les portes de sortida de cada un dels vestidors serà amb full batent cap a l'interior de 90cm de pas cada una.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

- Es comprovarà que existeixi un hidrant exterior d'incendi a menys de 100 m de la façana de l'edifici. Es col·locarà 1 extintor, que serà d'eficàcia 21A/113B a la part exterior dels vestuaris.

No es necessària la instal·lació de boques d'incendi, ni d'automatismes d'extinció, de columna seca, sistema d'alarma o detecció d'incendi.

SI 5 Intervenció de bombers

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, només ha de complir una amplada lliure del vial de 3.5m, una alçada mínima lliure de 4.5m i una capacitat portant de vial de 20 kN/m², que es compleix en el vial d'accés al recinte esportiu.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

- R 90 en pública concurrència quan l'alçada d'evacuació de l'edifici és < 15 m.

DB-SUA-Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat, DB SUA, així com al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i als quals es dona resposta des del disseny dels edificis projectats en cada un dels camps de futbol:

SU 1 Risc de caigudes

El grau de lliscament del paviment interior serà de classe 2, amb una resistència al lliscament entre 35 i 45 Rd. Complint les exigències per a zones interiors humides (vestuaris) amb pendent inferior al 6%. L'accés també complirà amb la classe 2, per la possibilitat que en algun moment estigui moll. La pendent en qualsevol de les superfícies serà sempre inferior al 6%.

A totes les zones de l'edifici es contempla les discontinuïtats dels paviments, no hi ha desnivells per tant no es necessària la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i alçada en funció de l'alçada del desnivell que s'està protegint. La neteja dels vidres transparents exteriors es podrà fer sempre a nivell, tant des de l'interior com des de l'exterior.

SU 2 Impactes o enganxades

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals

garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics doncs aquestos son inexistents.

SU 3 Immobilització

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins del recinte, complint el DB SU 3.

SU 4 Il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior.

SU 5 Seguretat per alta ocupació

No li és d'aplicació, ja que no es preveuen més de 3000 espectadors drets.

SU 6 Seguretat enfront el risc d'ofegament

No li és d'aplicació, doncs no hi ha piscina.

SU 7 Vehicles en moviment

No li és d'aplicació, doncs no hi ha aparcament.

SU 8 Acció del llamp

No es preveu disposar d'instal·lació al llamp ja que un cop avaluada la necessitat de disposar-ne i calculat el nivell d'eficiència de la instal·lació, no es necessària.
(veure fitxes annexes)

SU 9 Accessibilitat

Cada un dels recintes esportius objecte d'aquest projecte disposa actualment d'un itinerari accessible que comunica l'entrada principal i cada un dels edificis interiors amb la via pública y les zones comuns exteriors (exceptuant les graderies).

Al tractar-se l'ampliació d'un edifici de planta baixa no caldrà salvar desnivells, tampoc hi ha més de 100 m² de superfície útil. A més hi haurà un itinerari accessible que comunicarà cada porta d'accés als vestidors amb les zones d'ús públic comuns.

En el cas dels camps de Bordeta i Pardinyes els nous vestidors seran accessibles i els banys, dutxes, lavabos i zona de canviar-se estan distribuïts de manera que tots siguin accessibles. En el cas del camp de Balàfia, els nous vestidors es projecten iguals que els existents però s'entén que el recinte ja disposa de bany adaptat en cas de necessitar-ne, essent 1 banys per cada 10 unitats dels instal·lats.

En tots els casos els interruptors, els dispositius de intercomunicació i els polsadors de alarma seran mecanismes accesibles.

Els nous vestidors accessibles se senyalitzaran mitjançant SIA, amb pictogrames normalitzats en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada d'entre 0,80 i 1,20m, al costat del marc, a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada. S'hi s'han d'ubicar bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'altura 3±1 mm en interiors i 5±1 mm en exteriors. Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableix en la norma UNE 41501:2002.

Requisit bàsic d'habitabilitat (CTE)

DB-HS-Salubritat (Higiene, salut i medi ambient)

L'edifici projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten a conjunt de l'edifici.

HS 1 Protecció enfront de la humitat

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció enfront de la humitat

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de les façanes:

- zona eòlica C,
- zona pluviomètrica IV,
- altura de coronament de l'edifici inferior a 15m.

Per al disseny de murs i terres:

- el terreny té un coeficient de permeabilitat $K_s=10^{-5}$ cm/s
- el nivell freàtic no es coneix.

En els amidaments hi ha la descripció corresponent a cada edificació dels seus elements de tancaments en relació a aquesta secció.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

El sistema municipal de recollida d'escombraries és mitjançant contenidors de carrer i al no tractar-se d'un edifici d'ús habitatge, no es preveu cap local com a espai de reserva, com tampoc la recollida de les 5 fraccions de residus, es considera que només es disposarà d'un contenidor d'emmagatzematge immediat de varis.

HS 3 Qualitat de l'aire

L'edifici disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i
- millorar el confort i l'estalvi d'energia

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- no es modifica el recinte ni les calderes actuals, de manera que les xemeneies seran les existents.

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia:

- hi ha un edifici aïllat, però les seves condicions fan que estigui ventilat de manera natural creuada a l'igual que un de tester, mentre que l'altre no ho permet, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques. Tot i així tots tres disposen de suport mecànic amb sistema de ventilació forçada (conductes i extractors helicoïdals).

HS 4 Subministrament d'aigua

Aquesta secció li és d'aplicació, ja que les ampliacions de les instal·lacions existents impliquen l'augment del nombre dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Pel que respecta al disseny no es modifica l'esquema de la instal·lació sinó que s'amplia el nombre d'elements finals en 13 dutxes, 3 wc i 7 lavabos. S'ampliarà doncs la xarxa d'aigua freda i la d'ACS, els elements disposaran d'aixetes amb dispositius d'estalvi d'aigua amb airejadors o polsadors temporitzadors, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

El dimensionat dels nous trams es farà d'acord a les indicacions d'aquesta secció, tenint en compte el caudal màxim, coeficients de simultaneïtat, caudal de càlcul i velocitat.

Es comprovaran les pressions, i es dimensionaran les derivacions i les alimentacions segons les taules de diàmetres mínims. En la xarxa d'ACS es calcularà també l'aïllament necessari.

Es tindran en compte les condicions dels productes de construcció de l'apartat 6 així com les d'ús i manteniment de l'apartat 7.

HS 5 Evacuació d'aigües

Aquesta secció s'aplicarà a l'evacuació d'aigües grises i pluvials, amb xarxa separativa, connectada a la xarxa existent dins el recinte que connecta alhora a la xarxa general.

Per a les pluvials es col·locarà una canal de recollida d'aigua de diàmetre 200mm i amb pendent del 2%. Que es recollirà en un baixant, que disposarà de sobreeixidor, de 110mm que enllaçarà amb la xarxa existent. El col·lector de pluvials serà d'una pendent mínima de l'1% i diàmetre 125mm.

DB-HR-Protecció enfront el soroll

Aquest decret es d'aplicació en edificis de nova planta destinats a usos residencial privat o públic, sanitari i docent, que no és el nostre cas. No obstant, el disseny de l'edificació, així com els materials usats com a revestiment, estan pensats per aconseguir un nivell acústic acceptable, adequat a les característiques de l'equipament.

DB-HE-Estalvi d'energia

HE 1 Limitació de la demanda energètica

Segons el DB HE la zona climàtica corresponent al municipi de Lleida es D3.

Cada un dels tancaments de la envolvent tèrmica tindran una transmissió no superior als següents valors:

- Murs de façana	0.66 W/m ² K
- 1r metre del perímetre de murs en contacte amb el terreny	0.66 W/m ² K
- Terres	0.49 W/m ² K
- Cobertes	0.38 W/m ² K
- Vidres i marcs de buits i claraboies	3.5 W/m ² K

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposa de la instal·lació tèrmica de calefacció apropiada per garantir el benestar dels ocupants i regular el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE, així com amb totes les seves ITEs (instruccions tècniques complementàries ITE), tant a nivell de rendiment d'instal·lacions com a disseny de les mateixes, el que es realitza en el projecte és l'ampliació de la mateixa instal·lació complint amb les mateixes normatives que li son d'aplicació.

Les instal·lacions previstes afectades per aquesta secció i, en conseqüència, pel RITE, és la de calefacció, amb un sistema de radiadors de distribució d'aigua calenta a partir de la caldera existent de gas natural.

Paràmetres per al càlcul de consums energètics

Temperatura i HR	HIVERN	ESTIU
Condicions exteriors	-5°C i 90% HR	37°C Ts i 28.2°C Th
Condicions interiors	21°C i 50-60% HR	24°C i 50-60% HR

Càlcul consums energètics de la climatització dels diferents espais

A partir dels criteris de confort establerts i de les condicions exteriors pels diferents mesos de l'any, s'han calculat els consums en concepte de calefacció. Per un altre costat, les condicions externes i la màxima ocupació han servit per dimensionar les càrregues dels

A partir dels criteris de confort establerts i de les condicions exteriors pels diferents mesos de l'any, s'han calculat els consums en concepte de calefacció. Per un altre costat, les condicions externes i la màxima ocupació han servit per dimensionar les càrregues dels vestidors i dels equips generadors de calor. Les pèrdues de calor sensible per transmissió a través de les superfícies, s'han calculat considerant un règim estacionari de flux de calor emprant l'equació:

$$Q = K_s \cdot S \cdot (T_{\text{exterior}} - T_{\text{interior}})$$

Q= Calor perduda per transmissió a través de les superfícies
K_s= Coeficient global de transmissió tèrmica
S= Superfície considerada
T_{interior}= Temperatura interior de confort

Solució tècnica adoptada

La instal·lació es realitzarà mitjançant radiadors d'aigua calenta.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) serà de 5 W/m² (per a cada 100 lux) per als espais esportius segons la taula 2.1 de valors.

L'índex de color de les làmpades (RA) serà de 80 segon Normativa EN 12464.

Tots els equips, làmpades, equips auxiliars, lluminàries i la resta de dispositius compleixen allò disposat a la normativa específica per a cada tipus de material.

Les làmpades utilitzades a la instal·lació tindran limitades les pèrdues dels seus equips auxiliars, pel que la potència del conjunt no supera allò indicat a les taules de secció pertinent del CTE. Es realitzarà la verificació dels conjunts de làmpades i els seus equips auxiliars disposaran d'un certificat del fabricant que acrediti la seva potència total.

HE 4 Contribució solar mínima per a la producció d'ACS

Al tractar-se d'una ampliació i no d'una obra nova i tenint en compte que els elements generadors d'ACS no es modifiquen, no es col·locaran plaques solars segons el que estableix el CTE. L'àmbit general d'aplicació del decret bàsic d'estalvi energètic, parla de modificacions amb una superfície útil superior als 1000 m² on es renovi més del 25% dels seus tancaments, de manera que a les ampliacions a les que es refereix aquest projecte aquesta secció no li seria d'aplicació

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

L'edifici no entra en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

Lleida, novembre 2015

La Responsable de Construccions



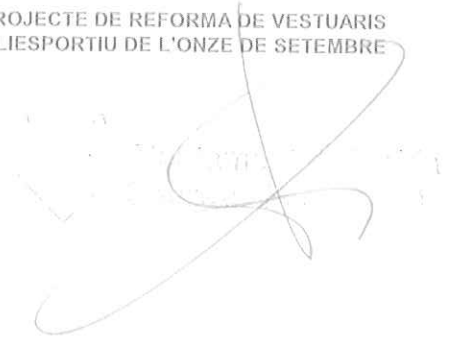
Montse Gracia Miralles
Arquitecta Tècnica Municipal

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE



147-35A

05.1- PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

1.- Per l'execució d'aquest projecte seran d'aplicació per ordre de prevalença els següents plecs de condicions:

- a) El present plec de condicions particulars, al que si considera formant part, en l'aspecte de condicions tècniques particulars, el contingut íntegre de la memòria constructiva del propi projecte.
- b) El plec de condicions generals inclòs en el present projecte.
- c) El Plec de Condicions Tècniques Generals de la Direcció General d'Arquitectura de la Generalitat de Catalunya.
- d) Les Normes Tecnològiques Espanyoles, en tots els apartats que no siguin previstos en els anteriors.

2.- El contingut de les partides d'obra especificades en el pressupost inclou implícitament el subministrament i la total execució de la unitat d'obra acabada, inclosos els medis auxiliars, material, elements i treballs complementaris d'acabat com pintures i elements de protecció, tot d'acord als plànols i a les descripcions de la memòria.

3.- Les marques dels productes i materials expressades en el projecte no son obligatòries però son orientatives per definir les característiques físiques i qualitatives que han de complir les possibles alternatives a emprar en l'obra. Aquestes alternatives seran sotmeses a l'aprovació de la direcció tècnica que les aprovarà o denegarà en funció de l'equivalència a les consignades.

4.- L'empresa contractista deurà fer-se càrrec del tràmits de legalització del conjunt de les instal·lacions elèctrica, calefacció i renovació d'aire amb la redacció dels corresponents documents tècnics, realització de gestions i abonament de les despeses i taxes necessàries.

5.- Previ a la recepció de l'obra l'empresa contractista redactarà i facilitarà a la direcció tècnica de l'obra dos còpies dels plànols actualitzats, on es reflecteixin tant a nivell de construcció com d'instal·lacions, el dimensionat i posició dels elements realment executats, l'escala de representació serà 1:50.

6.- També previ a la recepció de l'obra l'empresa contractista facilitarà a la direcció tècnica de l'obra, una relació dels industrials que hagin intervingut en l'obra, així com documentació gràfica de tipus tècnic i comercial dels elements i materials tècnics i d'obra instal·lats, on és reflecteixin les condicions d'ús i manteniment de cada un d'ells.

7.- La direcció tècnica de l'obra podrà exigir a càrrec de l'empresa contractista la realització d'assaigs i controls de qualitat dels materials i de l'obra feta, fets per laboratori homologat, fins un import màxim de l'1% del pressupost d'execució material. A partir d'aquest import la diferència li serà abonada.

8.- Les empreses o industrials subcontractats seran sotmesos prèviament a l'aprovació de la direcció facultativa de l'obra.

9.- El termini d'execució de l'obra serà de tres mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

10.- No s'estableix revisió de preus per aquest termini d'execució.

11- El representant de l'empresa a l'obra deurà ser un tècnic titulat de grau mig, aparellador o arquitecte tècnic.

05.2.- PLEC DE CONDICIONS GENERAL

CAPÍTOL PRELIMINAR

Article 1 er.- Disposicions generals:

El present Plec General de Condicions té caràcter complementari del Plec de Condicions Particulars del Projecte.

Ambdós, com part del projecte tenen per finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte i la legislació aplicable, al promotor, al contractista i a la direcció facultativa, així com la relació entre tots ells i les seves corresponents obligacions en ordre al compliment del contracte de l'obra.

Integren el contracte els següents documents relacionats en ordre al valor de les seves especificacions, en cas d'omissió o aparent contradicció:

- 1.- Les condicions fixades al propi document de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si existís.
- 2.- El Plec de Condicions Particulars.
- 3.- El present Plec General de Condicions.
- 4.- Els plànols del projecte.
- 5.- La resta de documentació del projecte (pressupost, amidaments i memòries).

Les ordres i instruccions de la direcció facultativa de les obres s'incorporen, quan a la interpretació, complement o precisió de les determinacions del projecte. Com a regal general en cada document les especificacions literals predominaran sobre les gràfiques i en els plànols les cotes predominen per sobre les mides a escala.

CAPÍTOL I CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1er. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR.-

Article 2 on.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que es precisin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa o complexitat, a fi de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que siguin precises per a aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- d) Coordinar la intervenció a l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar al promotor a l'acte de la recepció.



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

f) Preparar la documentació final d'obra i expedir i subscriure amb unió de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat final de la mateixa.

LA PAERIA



L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC.-

Article 3 er.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord a allò previst en l'article 1er. 4. de les Tarifes d'Honoraris aprovats per RD 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planejar, a la vista del Projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es requereixi, l'estudi dels sistemes adequats als riscos dels treballs en la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscribint-la amb unió de l'Arquitecte i Constructor.
- e) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut al treball, controlant la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord al projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció.
- g) Realitzar o disposar de les proves i assajos de materials, instal·lacions i d'altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades al pla de control, així com efectuar altres comprovacions que resultin necessàries per a assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà puntualment al Constructor, impartint-li, si fos necessari, les ordres oportunes; de no resoldre's la contingència adoptarà les mesures que correspongui donant els resultats a l'Arquitecte.
- h) Realitzar els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.-

Article 4 art.- Correspon al Coordinador de Seguretat i Salut:

- a) Redactar l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord al RD 1627/1997 de 24 d'octubre "Disposiciones mínimas de seguridad i salud en las obras de construcción".
- b) Aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- c) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut al treball, controlant la seva correcta execució.
- d) Efectuar l'avís previ d'inici de les obres al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- e) Comprovar l'existència en l'obra del corresponent Llibre d'Incidències.
- f) Ordenar prendre les mesures oportunes, quan a la seguretat i salut, en el transcurs de l'obra.

EL CONSTRUCTOR.-

Article 5è.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que es precisin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra amb aplicació de l'Estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene al treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acta de replanteig de l'obra.



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

- d) Ostentar la jefatura de tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministres o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat que requereixen les normes d'aplicació.
- f) Custodiar els Llibres d'ordres i seguiment de l'obra i d'incidències, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin als mateixos.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb antelació suficient, els materials i ajuts precisos pel compliment de les seves tasques.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2on. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.-

Article 6è.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT.-

Article 7è.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA.-

Article 8è.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual existirà una taula o tauler adequat, per a que puguin estendre's i ser consultats els plànols. En l'esmentada oficina tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'execució complet, inclosos els complements que en el seu cas redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'Obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene al Treball.
- La documentació de les assegurances necessàries.
- Una còpia del contracte d'execució de les obres.

Aquesta oficina estarà convenientment condicionada perquè es pugui treballar a ella amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA.-

Article 9è.- El Constructor té l'obligació de comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap a la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per a representar-lo i adoptar en tot moment quantes decisions

tingui competència la contractació. Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica en l'article 5è.

Quan la importància de l'obra ho requereixi i així es consignï al Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà. El Plec de Condicions Particulars determinarà el personal facultatiu o especialista mínim que el Constructor s'obligui a mantenir a l'obra i amb el temps de dedicació compromès.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a l'Arquitecte per a ordenar la paralització de les obres, sense dret a cap reclamació, fins que es subsani la deficiència.

PRESÈNCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA.-

Article 10.- El Delegat, cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal del treball i acompanyarà a l'Arquitecte o a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, a les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT.-

Article 11.- És obligació de la contracta l'executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre i quan, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació al Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte, amb consentiment expressat de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per cent o del total del pressupost de l'obra en més d'un 10 per cent.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.-

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, estant aquest obligat a la vegada a retornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'enterat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que contràriament a les disposicions adoptades per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui l'hagués dictaminat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que es precisin per la correcta interpretació i execució de lo projectat.



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.-

Article 13.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades als Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho creu oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva contestació a l'acús de rebut, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL ANOMENAT PER L'ARQUITECTE.-

Article 14.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius pels reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la labor d'aquests, procedirà d'acord a allò estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre's ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

MANQUES DEL PERSONAL.-

Article 15.- L'Arquitecte, en suposades desobediències a les instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

EMPRESSES SUBCONTRACTISTES.-

Article 16.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a d'altres contractistes i industrials, amb subjecció en aquest cas, a allò estipulat al Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPÍGRAF 3er. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS.-

Article 17.- El Constructor disposarà pel seu compte els accessos a l'obra i el tancament d'aquesta. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG.-

Article 18.- El Constructor iniciarà les obres amb el replanteig de les mateixes al terreny, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Els esmentats treballs es consideren a càrrec del Contractista inclosos en l'oferta.

El Constructor sometrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un

plànol que haurà d'ésser aprovada per l'Arquitecte, essent responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

Article 19.- El Constructor donarà començament a les obres durant el termini marcat al Plec de Condicions particulars, desenvolupant-se en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en aquell quedin executats els treballs corresponents, i en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigít al Contracte.

Obligatòriament i per escrit, haurà de donar el Contractista comptes a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

ORDRE DELS TREBALLS.-

Article 20.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta, excepte en aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

FACILITATS PER ALTRES CONTRACTISTES.-

Article 21.- D'acord amb tot allò que requereix la Direcció Facultativa, el Contractista General, haurà de donar totes les facilitats raonables per la realització dels treballs que li siguin encomanats a tots els demés Contractistes que intervinguin a l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que puguin derivar entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministres d'energia o d'altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes estaran d'acord amb tot allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.-

Article 22.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompiran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per l'Arquitecte mentre es formuli o es tramiti el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot allò que la Direcció de les obres disposi per apuntalaments, enderrocaments, reforços o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

PRÒRROGA PER CAUSA MAJOR.-

Article 23.- Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les durant els terminis prefixats, se li otorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per tot això, el Constructor exposarà, amb escrit dirigit a l'Arquitecte, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retràs que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA.-



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETÈMBRE

Article 24.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagin proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

Article 25.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del Mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit donin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 11.

OBRA TAPADA I INSTAL·LACIONS EMPOTRADES.-

Article 26.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar tapats a l'acabament de l'obra, s'aixecaran plànols precisos perquè quedin perfectament definits; aquests documents es faran per triplicat, entregant-se: un a l'Arquitecte, un altre a l'Aparellador i el tercer al Contractista, signats tots ells pels tres. Els esmentats plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS.-

Article 27.- El Constructor ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per tot això, i fins que es faci la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que l'exoneri de responsabilitat el control que competeix a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin estat valorats a les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran s'han fet arribar a bon terme.

Com a conseqüència d'allò anteriorment expressat, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic adverteixi vicis o defectes als treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui durant l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb allò contractat, i tot a càrrec de la contracta. Si aquesta no trobés justa la decisió i es negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, qui ho resoldrà.

VICIS AMAGATS.-

Article 28.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons suficients per a creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà executar a qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos, informant de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a càrrec del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. PROCEDÈNCIA.-

Article 29.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes als punts que li sembla convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu ús o acopi, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que vagi a utilitzar, i en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES.-

Article 30.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor presentarà les mostres dels materials sempre amb antelació prevista al Calendari de l'obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES.-

Article 31.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i al lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables a l'obra. Es retiraran o es portaran a l'abocador, quan així estes establert al Plec de Condicions particulars vigent a l'obra.

Si no estes preceptuat res sobre el particular, es retiraran d'ella quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor dels esmentats materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS.-

Article 32.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita al Plec, o no tinguessin la preparació exigida en ell o, en fi, quan la manca de prescripcions formals d'aquell, es reconegué o es demostrés que no eren adequats pel seu ús, l'Arquitecte a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin tot allò a què són destinats.

Si al quinze (15) dies de rebre el Constructor ordre de retirar els materials que no estiguin en condicions, no ha estat complida, podrà fer-ho la propietat carregant les despeses a la contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a judici de l'Arquitecte, es rebran però amb la rebaixa del preu que aquest determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAJOS.-

Article 33.- Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, aniran a càrrec de la contracta. Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties podrà començar-se de nou a càrrec del mateix.



NETEJA DE LES OBRES.-

Article 34.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant d'escombraries com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures necessàries que calgui i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

ORDRES SENSE PRESCRIPCIONS.-

Article 35.- En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dictaminin la Direcció Facultativa de les obres, i en segon lloc a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPIGRAF 4art. DE LES RECEPCIONS D'OBRES.

DE LES RECEPCIONS D'OBRES.-

Article 36.- Trenta dies abans d'acabar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament a fi de convenir la data per l'acta de recepció. Aquesta es realitzarà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als restants tècnics que haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, es farà un acta amb tants exemplars com intervinents hi hagi, i signats per tots ells. Després d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa, emetran el corresponent Certificat final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat d'ésser rebudes, es farà constar a l'acta i es donaran al Constructor les oportunes instruccions per a posar remei als defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, acabat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA.-

Article 37.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut admesos per la legislació vigent, i si es tracta d'habitatges, amb tot allò que s'estableixi als paràgrafs 2, 3, 4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4art. del Real Decret 515/1989, de 21 d'abril.

AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA.-

Article 38.- Rebudes les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a l'amidament definitiu, amb precisa assistència del Constructor o del seu representant. Es farà l'oportuna certificació del triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.



TERMINI DE GARANTIA.-

Article 39.- El termini de garantia haurà d'estipular-se al Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai haurà d'ésser inferior a un any mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT.-

Article 40.- Les despeses de conservació durant el període de garantia correran a càrrec del Contractista. Si l'obra fos ocupada o utilitzada abans de la inspecció definitiva, la guarderia, neteja i reparacions causades per l'ús correran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes a les instal·lacions, seran a càrrec de la contracta.

DE LA INSPECCIÓ DEFINITIVA.-

Article 41.- La inspecció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data de la qual acabarà l'obligació del Constructor de reparar a càrrec seu aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis i quedaran solament subsistents totes les responsabilitats que derivessin de vicis de la construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA.-

Article 42.- Si al procedir al reconeixement de l'obra, no es trobés aquesta en les degudes condicions, l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què hauran de realitzar-se les obres necessàries, i, de no efectuar-se dins d'aquells, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS DE LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA.-

Article 43.- En el cas de resolució del Contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, durant el temps que es fixi al Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc. , a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions d'ésser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits establerts en l'article 36. Transcorregut el termini de garantia s'inspeccionaran segons allò disposat als articles 40 i 41 d'aquest Plec. Per les obres i treballs no acabats però acceptables a judici de l'Arquitecte Director, s'efectuarà únicament la seva recepció.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

EPÍGRAF 1er.

PRINCIPI GENERAL.-

Article 44.- Tots els que intervenen al projecte de construcció tenen dret a rebre puntualment les quantitats devengades per la seva correcta actuació d'acord a les condicions contractualment establertes.

Article 45.- La propietat, el contractista i al seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2on.

FIANCES.-

Article 46.- El contractista prestarà fiança d'acord a algun dels següents procediments, segons s'estipuli:

- a.- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i el deu per 100 del preu total de la contracta.
- b.- Mitjançant retenció en les certificacions parcials o pagaments a compte en igual proporció.

FIANÇA PROVISIONAL.-

Article 47.- En cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a formar part d'ella s'especificarà a l'anunci de la mateixa i de la seva quantitat serà d'ordinari, i excepte estipulació diferent al Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista a qui s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar al punt i terminis fixats en l'anunci de la subhasta o tot allò que es determini al Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali, i si més no, el seu import serà el deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat al paràgraf anterior, i excepte condició expressa establerta al Plec de Condicions particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que se li comunicui l'adjudicació, i dins d'aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

La manca de compliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.-

Article 48.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte Director, en nom i representació del propietari, ordenarà executar-los a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a què tingui dret el Propietari, en cas de que l'import de la fiança no bastés per a cobrir l'import de les despeses efectuades a les unitats d'obra que no fossin de rebut.

DE LA DEVOLUCIÓ EN GENERAL.-

Article 49.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no passarà de trenta (30) dies una vegada signada l'Acta d'inspecció definitiva de l'obra. La

propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i quitança dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, com salaris, subministres, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN CAS D'EFECTUAR-SE RECEPCIONS PARCIALES.-

Article 50.- Si la Propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que se li retornés la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3er. DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS.-

Article 51.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a.- Mà d'obra, amb plusos i càrregues i seguretats socials, que intervingui directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b.- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per la seva execució.
- c.- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d.- Els costos de personal, combustible, energia, etc. , ocasionats per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e.- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equipaments anteriorment esmentats.

Es consideren costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per obrers, laboratoris, assegurances, etc. , les del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifraràn en un percentatge dels costos directes.

Preu d'execució material:

Es denominarà Preu d'Execució material al resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes.

Es consideren despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes d'Administració legalment establertes. Es xifraràn com un percentatge de la suma de les despeses directes i indirectes (als contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial:



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les anteriors partides.

Preu de Contracta:

El Preu de Contracta és la suma de les despeses directes, indirectes, Generals, del Benefici Industrial i de l'import d'aplicació de l'Impost del Valor Afegit vigent aplicat al total.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA.-

Article 52.- En cas de que els treballs a realitzar en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta aquell obtingut del resultat total de la unitat d'obra, és a dir, el Preu d'Execució material, més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial del Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, excepte quan en les condicions particulars s'estableixi un altre benefici diferent.

PREUS CONTRADICTORIS.-

Article 53.- Es produiran preus contradictoris solament quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc, al banc de preus d'ús més freqüent a la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data de contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES.-

Article 54.- Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretexte d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats al quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS D'APLICAR ELS PREUS.-

Article 55.- En cap cas el Contractista podrà al·legar els usos o costums del país respecte de l'aplicació dels preus o de la forma d'amidament de les unitats d'obra executades; estarà d'acord en primer lloc a tot allò previst al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc al Plec General de Condicions Particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS.-

Article 56.- Contractant-se les obres a risc i ventura, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que faltin per realitzar d'acord

amb el Calendari, un muntant superior al tres per cent (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracta.

En cas de produir-se variacions en una puja superior a aquest percentatge, s'efectuarà la corresponent revisió d'acord amb la formula establerta al Plec de Condicions Particulars, rebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus a les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats al Calendari de l'oferta.

ARREPLEGAMENT DE MATERIALS.-

Article 57.- El Contractista està obligat a executar els arreplegaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials arreplegats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; el Contractista serà responsable de guardar-los i de conservar-los.

EPÍGRAF 4art. OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ.-

Article 58.- Es denominen " Obres per Administració" aquelles en les quals les gestions que es precisen per la seva realització les porta directament el propietari, bé per si sol, per un representant seu, o bé mitjançant un constructor. Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a.- Obres per administració directa.
- b.- Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA.-

Article 59.- Es denominen " Obres per Administració Directa" aquelles en les quals el Propietari per si sol o per mitjà d'un representant seu, que pot ésser el propi Arquitecte Director, expressament autoritzat a tals efectes, porta directament les gestions precises per l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport a l'obra, i intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en les esmentades obres el Constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un mer dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és qui reuneix per tant la doble personalitat de Propietari i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA.-

Article 60.- S'entén per "Obra per Administració delegada o indirecta" aquella en la qual convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest, en nom d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que es precisen i convinguin. Són per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

a.- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si sol o per mitjà de l'Arquitecte Director en representació seva, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se, i tots els elements que cregui precis per regular la realització dels treballs convinguts.

b.- Per part del Constructor, l'obligació de dur la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars precisos, i tot allò que en harmonia amb la seva comesa, es requereixi per l'execució dels treballs, rebent per això i per part del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ.-

Article 61.- Per la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que a tals fins s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents a l'obra; a falta d'elles, els comptes d'administració els presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual haurà d'acompanyar i agrupats en l'ordre que s'expressin, els documents següents tots ells conformats per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a.- Les factures originals dels materials adquirits pels treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o l'ús dels esmentats materials a l'obra.

b.- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò establert a la legislació vigent, especificant el número d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant a dites nòmines una relació numèrica dels encarregats, capatassos, directors d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i aquells que no ho són, llisters, guàrdies, etc. , que hagin treballat a l'obra durant el termini de temps a què corresponguin les nòmines que presenten.

c.- Les factures originals dels transports de materials que es porten a l'obra o de retirada de runes.

d.- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o en la gestió que hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a càrrec del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, se li aplicarà, a manca de conveni especial, un quinze per cent (15 per 100) , entenent-se que dins d'aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i de els de seguretat preventius d'accident, les Despeses Generals que al Constructor originen els treballs per administració que realitza i el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA.-

Article 62.- Excepte si s'ha fet un pacte diferent, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats i aprovats per Propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb igual periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes pels abonaments al Constructor, excepte en cas de que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS O APARELLS.-

Article 63.- A pesar de les facultats que en aquests treballs per administració delegada es reservi el Propietari per l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per a gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o a qui el representi, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR DEL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS.-

Article 64.- Si dels comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar el Constructor a l'Arquitecte Director, aquest advertís que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executada, fossin notòriament inferiors als rendiments normals generalment admesos per unitats d'obra iguals o similars, ho notificarà per escrit al Constructor, a fi de que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte Director.

Si feta aquesta notificació al Constructor, durant els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per a refer-se de la diferència, rebaixant el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar al Constructor a les liquidacions quizenals que preceptivament hagin d'efectuar-les-hi. En cas de no arribar ambdues parts a un acord quant als rendiments de la mà d'obra, es sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR.-

Article 65.- Als treballs d'"Obres per Administració delegada", el Constructor solament serà responsable dels defectes constructius que podessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també dels accidents o perjudicis que podessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures precises que a les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, però, i excepte en allò expressat a l'article 62 precedent, no serà responsable del mal resultat que podessin donar els materials i aparells elegits d'acord a les normes establertes en dit article. En virtut d'allò consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats al paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5è. DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES VARIES D'ABONAMENT DE LES OBRES.-

Article 66.- Segons la modalitat elegida per la contractació de les obres i menys en el cas de que al Plec de Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

- 1er.- Tipus fix o import convingut total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda al seu cas en l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- 2on.- Tipus fix o import convingut per unitat d'obra, el preu del qual, invariable, s'hagi fixat anticipadament, podent variar solament el número d'unitats executades. Previ amidament i aplicant al total de les diferents unitats d'obra executades, del preu estipulat anticipadament per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses als treballs executats i ultimatats d'acord als documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per l'amidament i valoració de les diverses unitats.



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETÈMBRE

3er.- Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord a les ordres de l'Arquitecte Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4art.- Per llistes de jornals i rebuts de materials, autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determini.

5è.- Per hores de treball, executat en les condicions determinades al contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS.-

Article 67.- En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin al contracte o als "Plecs de Condicions Particulars" que regeixen a l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons els amidaments que haurà practicat l'Aparellador.

Tot allò executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbic, superficial, lineal ponderal o numeral corresponent a cada unitat d'obra, els preus assenyalats al pressupost per cada una d'elles, tenint present amés tot allò establert al present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de material i a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per fer l'esmentada relació, se li facilitaran per part de l'Aparellador les dades corresponents de la relació valorada, acompanyades d'una nota d'enviament, a l'objecte de que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data del rebut de dita nota, pugui el Contractista examinar-les i tornar-les signades donant la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents del rebut, l'Arquitecte Director acceptarà o rebutjarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant comptes al mateix de la seva resolució, podent aquest, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte Director en la forma previnguda als "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Agafant com a base la relació valorada indicada al paràgraf anterior, l'Arquitecte Director expedirà la certificació de les obres executades. Del seu import es deduirà el tant per cent que per la constitució de la fiança s'hagi preestablert. El material amuntegat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins al noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figurin als documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període a què es refereixen, i tindran el caràcter de document, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc les esmentades certificacions, aprovació ni recepció de les obres que comprenen. Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini a què la valoració es refereix. En cas de que l'Arquitecte Director ho exigís, les certificacions es donaran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES.-

Article 68.- Quan el Contractista, àdhuc amb autorització de l'Arquitecte Director, usés materials de més acurada preparació o de major mida que l'assenyalat al Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat un major preu, o executada amb més grans dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introduís a aquesta i sense demanar-la, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a judici de l'Arquitecte Director, no tindrà dret, més que a l'abonament d'allò que podes correspondre-li en cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DELS TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA.-

Article 69.- Excepte tot allò preceptuat al "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre aquells que a continuació s'expressen:

- a.- Si existeixen preus contractats per unitats d'obra iguals, les pressupostades per mitjà de partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- b.- Si existeixen preus contractats per unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c.- Si no existeixen preus contractats per unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, excepte en aquell cas en que al Pressupost de l'obra s'expressi que l'import de l'esmentada partida s'hagi de justificar, donat el qual, l'Arquitecte Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a la seva execució, el procediment, que si segueix per dur els comptes, que en realitat seran d'Administració, valorant-se els materials i jornals als preus que figurin al Pressupost aprovat o amb aquells que amb anterioritat a l'execució convinguin les dues parts, incrementant-se el seu import total amb el percentatge que es fixi al Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS.-

Article 70.- Quan fos necessari efectuar esgotaments, injeccions o una altra classe de treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no ésser contractats no siguin a compte del Contractista, i no es contrastessin amb tercera persona, tindrà el Contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, les quals li seran abonades pel Propietari per separat de la contracta. A part de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb elles el tant per cent de l'import total que, en aquest cas, s'especifica al Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS.-

Article 71.- Els pagaments s'efectuaran pel Propietari durant els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.-

Article 72.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat diferents treballs, pel seu abonament es procedirà així:

1er.- Si els treballs que es realitzen fossin especificats al Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat per part del Contractista al seu degut temps, i l'Arquitecte Director exigís la seva realització durant l'esmentat termini de garantia, seran valorats als preus que figuren al Pressupost i abonats d'acord amb allò establert als "Plecs Particulars" o als Generals, en cas que aquests preus fossin inferiors als que regeixen a l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2on.- Si s'han executat treballs precisos per la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

3er.- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat de materials, no s'abonarà res per ells al Contractista.

EPÍGRAF 6è. DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT AL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES.-

Article 73.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/00) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat al Calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS.-

Article 74.- Si el Propietari no efectués el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspongui el termini convingut, el Contractista tindrà amés el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps del retard i sobre l'import de la citada certificació.

Si encara passessin dos mesos més a partir de l'esmentat termini d'un mes sense realitzar-se dit pagament, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials arreplegats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi a la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.

Però malgrat allò exposat anteriorment, es rebutjarà tota sol·licitud de resolució del contracte fonamentada en l'esmentada demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de dita sol·licitud ha invertit en obra o en materials arreplegats admissibles, la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

EPÍGRAF 7è. VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS.-

Article 75.- No s'admetran millores d'obra, si no és en el cas en què l'Arquitecte Director hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o millora de qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos al contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error als amidaments del Projecte, a menys que l'Arquitecte Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o ús, convinguin els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells que s'hagin ordenat emprar i els augments que en totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Es seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable als imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES.-

Article 76.- Quan per qualsevol causa fos necessari valorar obra defectuosa, però acceptable a judici de l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escollar al Contractista, el qual haurà de conformar-se amb dita resolució, excepte en el cas en què, estant dins del termini d'execució, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la d'acord a unes condicions, sense sobrepassar-se de l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES.-

Article 77.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingressarà al compte a nom del Propietari, perquè s'aboni l'obra que es construeix, i a mesura que aquesta es vagi realitzant. El reintegrament de l'esmentada quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap dels casos, excepte amb la conformitat expressa del Contractista fet en document públic, el Propietari podrà disposar de l'esmentat import per a menesters diferents del de la reconstrucció de la part sinistrada; la infracció d'allò anteriorment exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el Contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials arreplegats, etc. , i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre, i que no se li haguessin abonat, però solament en proporció equivalent a tot allò que suposi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats als efectes per l'Arquitecte Director.

A les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'obra que ha d'assegurar-se i la seva quantia, i si no es preveu res més, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figurin a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, fent coneixedor al Propietari de tots ells, per a poder obtenir d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA.-

Article 78.- Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el temps de garantia, en cas de que l'obra no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Director, en representació del Propietari, podrà disposar de tot allò que sigui necessari perquè s'atengui a la guarderia, neteja i tot el que convingui per la seva bona conservació, abonant-ho tot per part de la contracta.

A l'abandonar el Contractista l'obra, tant pel bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del Contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el dia que ho fixi l'Arquitecte Director. Després de la recepció de l'obra i en cas de que la conservació de l'obra corri a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, útils, materials, mobles, etc. , que els indispensables per la seva guarderia i neteja i pels treballs que fos necessari executar. En tot cas, ocupada o no l'obra, està obligat el Contractista a revisar i reparar-la, durant el temps expressat, procedint de la forma prevista al present "Plec de Condicions Econòmiques".



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

PROJECTE DE REFORMA DE VESTUARIS
AL POLIESPORTIU DE L'ONZE DE SETEMBRE

ÚS PEL CONTRACTISTA D'EDIFICI O BÉNS DEL PROPIETARI.-

Article 79- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis, o faci ús de materials que pertanyin al mateix, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a fer entrega d'ells a l'acabament del contracte, en perfecte estat de conservació, tornant aquells que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes als edificis, propietats o materials que hagi emprat.

En cas de que a l'acabar el Contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués complert el Contractista amb tot allò previst al paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari i a càrrec d'aquell i amb càrrec a la fiança.



05.3.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest plec de Condicions Tècniques Generals compren el conjunt de característiques que hauran de complir els materials emprats en la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació en obra i les que hauran de manar la execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i obres accessòries i dependents. Per qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest plec es tindrà en compte el que indiqui el "Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya" que sigui vigent.

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. Generalitats.
1. Enderrocs.
2. Moviments de Terres.
3. Fonaments.
4. Sanejaments.
5. Estructures.
6. Ram de paleta.
7. Impermeabilitzacions i aïllaments.
8. Fusteria.
9. Paviments, enrajolats i revestiments.
10. Instal·lacions.
11. Vidreria.
12. Pintures i revestiments decoratius.
13. Urbanització.
14. Varis.