



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ANNEX I:

LLISTAT EDIFICIS / INSTAL·LACIONS I PARTICULARITATS, OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

L·LISTAT EDIFICIS / INSTAL·LACIONS I PARTICULARITATS, OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE																										
NÚMERO	TIPOLOGIA D'ÚS	NOM EDIFICI / INSTAL·LACIÓ	ADREÇA	REGIDORIA	SUPERF.	m2 edificació	NETEJA	MANTENIMENT	EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	ALTRES	ÚS							OBSERVACIONS ÚS								
												DIES SETMANA							MESOS TANCAT							
																				dilluns	dimearts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumenge

1	EB	EB Balàfia	c/Lérida-Colombia, 1	Educació	1.045,47		x	x										
2	EB	EB Bordeta	c/Hostal de la Bordeta, 68	Educació	262,77		x	x										
3	EB	EB Cappont	c/Santa Cecília, 9	Educació	356,38		x	x										
4	EB	EB Centre Històric	c/Tallada, 32	Educació	557,88		x	x										
5	EB	EB Gargot	c/Bisbe Iruita, 3	Educació	336,99		x	x										
6	EB	EB Llúvia	c/Grealló, 5	Educació	118,81		x	x										
7	EB	EB Magraners	c/Vila-Rodona, 2	Educació	202,77		x	x										
8	EB	EB Mitjana	c/Vicenç Ximenis, 2	Educació	686,79		x	x										
9	EB	EB Parc Gardeny	c/ Onze de Setembre, 76	Educació	539,47		x	x										
10	EB	EB Pardiniyes	c/Enginyer Celler, 2	Educació	299,79		x	x										
11	EB	EB Raimat	c/Sifó, 4	Educació	93,22		x	x										
12	EB	EB Rellofge	c/Roca Labrador, 2	Educació	392,78		x	x										
13	EB	EB Ronda Mercè	c/de la Mercè, s/n	Educació	571,92		x	x										
14	EB	EB Secà	c/Libertat, 1	Educació	805,25		x	x										
15	EB	EB Sucs	c/Del Bou, 1	Educació	232,44			x										



16	EB	Materno Infantil "Lo Marraco"	c/ Cardenal Cisneros, 13	Benestar Social	313,15	x	x	x	x	09:00-16:00	x	x	x	1 mes tancat
17	Ludoteca - Mediateca	Ludoteca Balafía	c/Penedès, 10	Educació	198,75	x	x	x	x	09:00-13:00	x	x	x	1 mes tancat
18	Ludoteca - Mediateca	Ludoteca Centre Històric	c/Tallada, 34-36	Educació	114,25	x	x	x	x	15:00-16:00				
19	Ludoteca - Mediateca	Ludoteca Parc Gardeny	Av. Once de Setembre, 76	Educació	343,43	x	x	x	x					
20	Ludoteca - Mediateca	Ludoteca Cappellet	c/Santa Cecília, s/n	Educació	275,30	x	x	x	x					
21	Ludoteca - Mediateca	Mediateca Josep Alcobé	c/Bisbe Torre, 2	Educació	264,42	x	x	x	x	09:00-14:00	x	x	x	
22	Escola	Escola Alba	ctra. Cobins, 6	Educació	4.210,60	x	x	x	x	16:00-				
23	Escola	Escola Antoni Bergós (Butsénit)	Partida de Butsénit (ctra. N-II, km 3), 43	Educació	179,18	x	x	x	x					
24	Escola	Escola Balafía	c/Valls d'Andorra, 20	Educació	2.547,30	x	x	x	x					
25	Escola	Escola Camps Elisís	c/Santa Cecília, s/n	Educació	1.875,11	x	x	x	x					
26	Escola	Escola Cervantes I (Cavallers)	c/Cavallers, 42	Educació	1.729,86	x	x	x	x					
27	Escola	Escola Cervantes II (Canyeret)	c/Canyeret, 1	Educació	934,60	x	x	x	x					
28	Escola	Escola Ciutat Jardi	c/Carmel Fenech, s/n	Educació	3.842,30	x	x	x	x					
29	Escola	Escola Creu del Batlle (Rufoa - ZER Ponent)	Ptada Plana Gensana, 11	Educació	424,25	x	x	x	x					
30	Escola	Escola Enric Farreny	c/Barbastre, 2	Educació	1.948,35	x	x	x	x					
31	Escola	Escola Espiga	c/Partida Bobà, 14	Educació	3.820,94	x	x	x	x					
32	Escola	Escola Francesco Tonuci	c/ Pont de Suert, 4	Educació	3.100,77	x	x	x	x					
33	Escola	Escola Frederic Godàs	c/Doctora Castells, s/n	Educació	3.660,15	x	x	x	x					
34	Escola	Escola Ginesta	c/de les Escoles, 2	Educació	1.964,44	x	x	x	x					
35	Escola	Escola Joan Maragall	c/Ignasi Bastús, 16	Educació	3.197,25	x	x	x	x					
36	Escola	Escola Joan XXIII	c/Pius XII, 4	Educació	4.804,09	x	x	x	x					
37	Escola	Escola Joc de la Bola	c/Segòvia, s/n	Educació	3.390,67	x	x	x	x					
38	Escola	Escola Josep Mañé (Raimat - ZER Ponent)	c/de les Escoles, s/n	Educació	627,17	x	x	x	x					



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

[Handwritten signature]

[illegible]

	Educatiu	Parc Ambiental Serrallarga	Parada d'Autòst, s/n (antic dipòsit d'oli i gas)	Sostenibilitat	377,43	x	x	x	09:00-14:00	x	x	x	x	09:00-14:00			
62	Educatiu vari	Parc Ambiental Serrallarga	Parada d'Autòst, s/n (antic dipòsit d'oli i gas)	Sostenibilitat	377,43	x	x	x	09:00-14:00	x	x	x	x	09:00-14:00			
63	Educatiu vari	Oficina Informació Camps Elisís - Club Banyetes	Plaça Bore (Camps Elisís), s/n	Educació	46,22	x	x	x	07:30-16:00	x	x	x	x				
64	Arts	Aula Municipal de Teatre	c/ Roca Llauredor, 2	Educació	716,68	x	x	x	08:30-20:00	x	x	x	x	09:00-14:00			
65	Arts	Escola Municipal de Belles Arts (EMBA)	c/ Palma, 12	Educació	2.824,27				*Alarma intrusió								
66	Arts	Conservatori i Auditori Enric Granados	Plaça Mossèn J. Verdagué, s/n	Educació	8.404,28	x	x	x	09:00-22:00	x	x	x	x	x			
67	Arts	Bucs d'assaig el Mercat	Plaça St Jordi, s/n	Juventut	706,84	x	x	x	18:00-21:00	18:00-23:00	18:00-21:00	18:00-23:00	18:00-23:00	10:00-14:00			
68	Arts	Edifici Teatre Escorxador	pl. Esteve Cuito, s/n	Cultura	1.705,87	x	x	x	09:00-21:00	x	x	x	x	x	x	agost	
69	Arts	Café del Teatre	c/ Roca Labrador, 2bis	Cultura	514,09	x				19:00-02:00	x	x	x	x			
70	Arts	Centre Titelles - Espai 3	Plaça de l'Hort de Santa Teresa, 1	Cultura	1.100,04	x	x	x	09:00-15:00	x	x	x	x	x			
71	Arts	Local Cultural Polivalent Antic Convent de Sta Clara	c/ Lluís Besa, 7	Cultura	1.028,78	x	x	x	17:00-00:00	x	x	x	x	09:00-14:00			
72	Arts	Local Castellans	c/Nou, 3	Cultura	514,09	x	x	x	18:00-00:30	20:00-00:00	20:00-22:00	20:00-01:00	20:00-22:00	20:00-22:00			
73	Museu - Exposicions	Casa Dipòsit	c/ Múrcia, 10	Cultura	1.072,59	x	x	x						11:00-14:00	x		
74	Museu - Exposicions	Centre Art Panera	Plaça de la Panera, 2	Cultura	2.281,56	x	x	x	10:00-14:00	x	x	x	x	x			
75	Museu - Exposicions	Molí St Anastasi	Av. de les Garrigues, 128	Cultura	627,50	x	x	x						11:00-14:00			
76	Museu - Exposicions	Museu Aigua la Canadenca	Av. de Miquel Batllori, 52	Cultura	955,11	x	x	x	8:00-14:00	x	x	x	x	8:00-14:00			
77	Museu - Exposicions	Museu Automoció Roda Roda	c/ Santa Cecília, 22	Cultura	1.875,39	x	x	x	11:00-14:00	x	x	x	x	x	x		
78	Museu - Exposicions	Sala Exposicions St Joan	Plaça Sant Joan, s/n	Cultura	330,60	x	x	x									* Ús temporal
79	Museu - Exposicions	Local FAVLL (Federació AAVV de Lleida)	Plaça Sant Llorenç, 1	Participació	492,56	x	x	x	08:00-14:00	08:00-14:00	08:00-14:00	08:00-14:00	08:00-14:00	08:00-14:00			
80	Museu - Exposicions	Museu Adoberies i Oficina Pla Barris Magdalena-Noguera	Rambla Ferran, 9	Cultura	120,00	x	x	x	07:30-14:00	x	x	x	x	x			
81	Museu - Exposicions	Local Soterrat Antiga Muralla	c/ Anselm Clavé, 47	Cultura	300,00	x	x	x						09:00-13:00			
82	Museu - Exposicions	Castell de Templers	Turó de Gardeny, s/n	Turisme	820,56	x	x	x									
83	Centres Cívics	Centre Cívic Balàfia	c/ Penedés, s/n	Participació	2.741,78	x	x	x									
84	Centres Cívics	Centre Cívic Bordeta	c/ Pla d'Urgell, 38-30	Participació	954,04	x	x	x									

ESPAÑA

* Ús temporal

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

200	Pavelló	Pavelló Juanjo Garra	C/Camí de Marimunt, 48	Esports	4198,35	x	x			17:00-00:00	x	x	x	x			Intercanvi de plantilla (dilluns-divendres)
201	Pavelló	Pavelló Onze Setembre	av. Onze de Setembre, s/n	Esports	3784,45	x	x			13:00-17:00	x	x	x	x			Intercanvi de plantilla (dilluns-divendres)
202	Pavelló	Pavelló Pardiniyes	av. Tortosa, s/n	Esports	2810,34	x	x			13:00-17:00	x	x	x	x			Intercanvi de plantilla (dilluns-divendres)
203	Piscina	Piscina Descoberta Magraners	c/ Vila-Rodona, 8	Esports				x									
204	Piscina	Piscina Descoberta Pardiniyes	av. Tortosa, 14	Esports				x									
205	Piscina	Piscina Descoberta Balàfia	c/Verge Blanca, 37	Esports	550,00			x									
206	Piscina	Piscina Descoberta Bordeta	Hostal de La Bordeta, 70	Esports	400,00			x									
207	Piscina	Piscina Descoberta Cappont	Av. València, 36	Esports	225,00			x									
208	Piscina	Piscina Descoberta Gardeny	Parc de Gardeny, s/n	Esports	250,00			x									
209	Piscina	Piscina Descoberta Secà	Camí de Marimunt, 1 N2-5	Esports	200,00			x									
210	Camp de Futbol	Camp de Futbol Balàfia	c/ Corregidor Escofet, 78	Esports	650,00			x									
211	Camp de Futbol	Camp de Futbol Bordeta	Av. Artesa, 80	Esports	350,00			x									
212	Camp de Futbol	Camp de Futbol Camp d'Esports	Av. Dr Fleming, 26	Esports	4.000,00			x	x								
213	Camp de Futbol	Camp de Futbol Gardeny	c/ Ferran el Catòlic, 5-7	Esports	400,00			x									
214	Camp de Futbol	Camp de Futbol Magraners	c/ Vila-Rodona, 6	Esports	600,00			x									
215	Camp de Futbol	Camp de Futbol Pardiniyes	Av. Pearson, 2	Esports	320,00			x									
216	Camp de Futbol	Camp de Futbol Ramón Farrús	c/Riu Ebre, 18	Esports	750,00			x									
217	Camp de Futbol	Camp de Futbol Recasens	Partida de la Cort, 6	Esports	330,00			x									
218	Petanca	Petanca Magraners	c/Vila-Rodona, 4	Esports	89,00			x									
219	Petanca	Petanca Bordeta	Travessia St Jordi, 51	Esports	120,00			x									
220	Petanca	Petanca La Seu (Calidoscopi)	c/Cardenal Cisneros, 13	Esports	42,00			x									
221	Petanca	Petanca Mitjana	av. Pearson	Esports	30,00			x									
222	Petanca	Petanca Pardiniyes	av. Tortosa	Esports	71,00			x									
223	Petanca	Pista Petanca Secà	c/Francesc Solana i Fortuño, s/n	Esports	25,00			x									
224	Esports Varis	Camp de Tir amb Arc	av. Pearson, s/n	Esports	140,00			x									



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

[illegible]

[illegible]

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ANNEX I I:

LLISTAT TREBALLADORS ACTUALS SERVEI DE NETEJA.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

RELACIÓ DE TREBALLADORS ADSCRITS DE FORMA HABITUAL AL SERVEI

Empresa que gestiona el servei en l'actualitat	CLANSER, S.A.
Conveni col·lectiu al que están subjectes els treballadors que actualment presten el servei	NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA (7902415)
Hores/any que estableix el conveni d'aplicació	
Jornada setmanal habitual que estableix el conveni d'aplicació	40 hores setmanals

Categoria	Jornada setmanal	Antiguetat	plusos extrasalarials
LIMPIADOR/A	18,00	01/09/1999	141,24
LIMPIADOR/A	3,00	01/10/2002	
LIMPIADOR/A	30,00	24/10/2015	
LIMPIADOR/A	3,00	01/09/1999	
LIMPIADOR/A	5,00	30/08/2006	15,78
LIMPIADOR/A	12,00	09/03/2009	
LIMPIADOR/A	10,00	06/05/2009	
LIMPIADOR/A	6,00	08/11/2003	21,6
LIMPIADOR/A	4,00	30/08/2013	
LIMPIADOR/A	20,00	03/10/2005	
LIMPIADOR/A	20,00	05/09/2001	62,30
LIMPIADOR/A	25,00	02/07/2012	
LIMPIADOR/A	21,00	02/09/2004	73,64
LIMPIADOR/A	21,00	30/09/2008	72,89
LIMPIADOR/A	9,00	03/03/2008	
LIMPIADOR/A	6,00	15/09/1995	
LIMPIADOR/A	6,00	01/09/1985	
LIMPIADOR/A	27,50	05/09/2005	
LIMPIADOR/A	1,00	02/08/2010	30,9
LIMPIADOR/A	3,00	30/08/2006	15,78
LIMPIADOR/A	2,00	15/04/2009	
LIMPIADOR/A	6,50	23/01/2003	12,75
LIMPIADOR/A	2,00	15/04/2009	
LIMPIADOR/A	25,00	01/09/2006	
LIMPIADOR/A	22,50	23/10/2006	
LIMPIADOR/A	7,50	31/08/2006	
LIMPIADOR/A	22,50	02/12/2013	
LIMPIADOR/A	22,50	31/08/2012	
LIMPIADOR/A	25,00	30/08/2006	
LIMPIADOR/A	25,00	06/09/2005	
LIMPIADOR/A	12,50	15/01/2008	



LIMPIADOR/A	25,00	01/09/2014	
LIMPIADOR/A	25,00	12/09/2013	
LIMPIADOR/A	25,00	07/09/2004	
LIMPIADOR/A	10,00	03/11/1999	
LIMPIADOR/A	25,00	30/08/2000	
LIMPIADOR/A	25,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	25,00	30/08/2006	
LIMPIADOR/A	15,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	20,70	01/09/2003	
LIMPIADORA	20,00	30/08/2007	
LIMPIADOR/A	20,00	20/08/2012	
LIMPIADOR/A	20,00	20/02/2014	
LIMPIADOR/A	20,00	08/01/2014	
LIMPIADOR/A	10,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/2003	
LIMPIADOR/A	22,50	28/11/2005	
LIMPIADOR/A	22,50	02/11/2010	
LIMPIADOR/A	22,50	06/10/2015	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	22,50	27/08/2008	
LIMPIADOR/A	22,50	13/09/2006	
LIMPIADOR/A	22,50	04/09/2007	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	20,00	01/10/2002	
LIMPIADOR/A	20,00	30/08/2013	
LIMPIADOR/A	20,00	19/11/2015	
LIMPIADOR/A	22,50	10/12/2003	
LIMPIADOR/A	22,50	08/08/1997	
LIMPIADOR/A	22,50	29/08/2003	
LIMPIADOR/A	15,00	01/09/1985	
LIMPIADOR/A	15,00	11/04/2007	
LIMPIADOR/A	27,50	30/08/2013	
LIMPIADOR/A	30,00	30/08/2006	
LIMPIADOR/A	27,50	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	27,50	30/09/1999	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/1992	
LIMPIADOR/A	22,50	01/03/2004	
LIMPIADOR/A	22,50	05/09/2005	
LIMPIADOR/A	24,00	22/01/2003	
LIMPIADOR/A	24,00	01/09/1994	
LIMPIADOR/A	24,00	01/09/1985	
LIMPIADOR/A	24,00	02/09/2005	127,05
LIMPIADOR/A	16,50	10/10/2008	
LIMPIADOR/A	20,00	03/10/2005	
LIMPIADOR/A	37,50	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	20,00	30/09/2008	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	12,50	10/02/2000	16,19
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/1997	



LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2004	
LIMPIADOR/A	32,50	30/08/2000	
LIMPIADOR/A	22,50	01/04/2011	
LIMPIADOR/A	17,50	06/10/2015	
LIMPIADOR/A	20,00	02/08/1995	16,19
LIMPIADOR/A	20,00	30/08/2006	15,78
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2011	
LIMPIADOR/A	20,00	02/09/2015	
LIMPIADOR/A	20,00	13/11/2015	
LIMPIADOR/A	20,75	02/09/2002	
LIMPIADOR/A	20,75	30/08/2006	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2014	
LIMPIADOR/A	20,00	25/08/2010	
LIMPIADOR/A	20,00	02/11/2009	
LIMPIADOR/A	20,00	30/08/2013	
LIMPIADOR/A	23,35	24/10/1995	
LIMPIADOR/A	23,35	02/07/2007	
LIMPIADOR/A	23,35	25/08/2010	
LIMPIADOR/A	22,50	17/03/2003	
LIMPIADOR/A	22,50	31/08/2006	
LIMPIADOR/A	25,00	02/09/2004	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/1997	
LIMPIADOR/A	20,00	05/04/2005	
LIMPIADOR/A	20,00	28/06/2005	
LIMPIADOR/A	20,00	12/09/2008	
LIMPIADOR/A	27,50	06/04/2009	
LIMPIADOR/A	27,50	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	20,00	02/09/2004	
LIMPIADOR/A	25,00	28/08/2008	
LIMPIADOR/A	20,00	26/09/2011	
LIMPIADOR/A	20,00	22/12/2005	
LIMPIADOR/A	20,00	31/08/2000	
LIMPIADOR/A	20,00	31/08/2001	
LIMPIADOR/A	15,00	31/08/2000	
LIMPIADOR/A	15,00	31/08/2012	
LIMPIADOR/A	15,00	21/01/2002	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/2008	
LIMPIADOR/A	17,50	27/08/2008	
LIMPIADOR/A	17,50	09/03/2009	
LIMPIADOR/A	12,50	02/09/1996	
LIMPIADOR/A	12,50	14/04/2015	
LIMPIADOR/A	22,50	13/09/2007	
LIMPIADOR/A	20,00	31/08/2004	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2000	
LIMPIADOR/A	10,00	23/08/2010	
LIMPIADOR/A	10,00	01/09/2008	
LIMPIADOR/A	11,25	10/02/2000	16,19
LIMPIADOR/A	18,00	30/10/2014	
LIMPIADOR/A	15,00	22/01/2003	
LIMPIADOR/A	2,00	31/08/2001	
LIMPIADOR/A	12,75	10/02/2000	16,19



LIMPIADOR/A	7,50	01/09/1993	173,22
LIMPIADOR/A	7,50	02/08/2010	18,90
LIMPIADOR/A	20,00	16/04/2010	
LIMPIADOR/A	20,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	7,50	01/09/1993	173,22
LIMPIADOR/A	27,50	12/09/2005	
LIMPIADOR/A	27,50	12/09/2005	
LIMPIADOR/A	27,50	19/10/2007	
LIMPIADOR/A	27,50	02/03/2015	
LIMPIADOR/A	15,00	01/08/1996	25,3
LIMPIADOR/A	22,50	12/08/1996	
LIMPIADOR/A	22,50	16/11/2015	
LIMPIADOR/A	20,00	11/03/2008	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	25,00	21/11/2005	
LIMPIADOR/A	25,00	01/07/2011	
LIMPIADOR/A	15,00	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	25,00	03/12/2009	
LIMPIADOR/A	25,00	01/09/2014	
LIMPIADOR/A	25,00	25/08/2010	
LIMPIADOR/A	25,00	01/02/2006	
LIMPIADOR/A	25,00	20/02/2006	
LIMPIADOR/A	25,00	06/05/2009	
LIMPIADOR/A	17,50	05/02/2007	
LIMPIADOR/A	2,00	01/03/2004	
LIMPIADOR/A	10,25	31/08/2000	
LIMPIADOR/A	25,00	09/11/2009	
LIMPIADOR/A	17,50	01/09/2014	
LIMPIADOR/A	25,00	25/02/2010	
LIMPIADOR/A	22,50	01/09/2008	
LIMPIADOR/A	25,00	07/02/2005	
LIMPIADOR/A	20,00	03/07/2013	
LIMPIADOR/A	25,00	04/11/2013	
LIMPIADOR/A	15,00	16/11/2015	
LIMPIADOR/A	25,00	16/09/2015	
LIMPIADOR/A	15,00	02/11/2015	
LIMPIADOR/A	20,00	01/08/1996	
LIMPIADOR/A	20,00	10/03/2008	
LIMPIADOR/A	17,50	01/09/2011	22,14
LIMPIADOR/A	17,50	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	10,00	01/03/2010	
LIMPIADOR/A	25,00	02/08/2007	
LIMPIADOR/A	25,00	08/11/2006	
LIMPIADOR/A	2,50	04/09/2007	
LIMPIADOR/A	17,50	06/09/2015	
LIMPIADOR/A	21,00	02/11/2010	
LIMPIADOR/A	2,50	12/08/1996	
LIMPIADOR/A	2,50	16/11/2015	
LIMPIADOR/A	6,25	11/03/2008	
LIMPIADOR/A	3,75	01/09/2015	
LIMPIADOR/A	8,75	15/09/1995	



LIMPIADOR/A	8,75	17/04/2009	
LIMPIADOR/A	17,50	02/09/2013	
LIMPIADOR/A	3,00	24/10/1995	
LIMPIADOR/A	15,00	01/10/2015	
LIMPIADOR/A	175,0	01/07/2015	
LIMPIADOR/A	12,50	06/09/2005	
LIMPIADOR/A	12,50	27/08/2009	
LIMPIADOR/A	8,00	02/08/1995	16,19
LIMPIADOR/A	8,00	16/11/2015	
LIMPIADOR/A	9,00	02/08/1995	16,19
LIMPIADOR/A	9,00	02/09/2015	
LIMPIADOR/A	6,00	18/01/2006	
LIMPIADOR/A	2,00	07/04/2011	29,16
LIMPIADOR/A	4,00	29/12/2005	
LIMPIADOR/A	5,00	02/08/1995	16,19
LIMPIADOR/A	5,00	02/09/2015	
LIMPIADOR/A	4,50	08/08/1997	
LIMPIADOR/A	6,00	18/01/2006	
LIMPIADOR/A	4,50	04/09/2001	8,9
LIMPIADOR/A	2,00	15/09/1995	
LIMPIADOR/A	22,50	23/11/1999	
LIMPIADOR/A	22,50	01/10/1999	
LIMPIADOR/A	15,00	03/03/1997	
LIMPIADOR/A	18,00	08/11/2003	
LIMPIADOR/A	21,00	31/08/2000	
LIMPIADOR/A	20,00	01/08/1996	5,00
LIMPIADOR/A	10,00	03/12/2014	
LIMPIADOR/A	15,00	02/09/1996	
LIMPIADOR/A	15,00	31/08/2012	
LIMPIADOR/A	7,50	02/09/1996	
LIMPIADOR/A	7,50	31/08/2012	
LIMPIADOR/A	12,00	18/12/2012	
LIMPIADOR/A	22,50	15/09/1995	
LIMPIADOR/A	23,50	17/04/2009	
LIMPIADORA	10,00	01/03/2010	
LIMPIADOR/A	1,00	01/03/2004	
LIMPIADOR/A	28,00	01/09/2004	
LIMPIADOR/A	1,50	03/12/2014	
LIMPIADOR/A	10,00	23/11/1999	
LIMPIADOR/A	18,00	08/11/2003	21,60
LIMPIADOR/A	10,00	11/03/2008	
LIMPIADOR/A	2,00	01/09/1993	173,22
LIMPIADOR/A	1,00	02/08/1995	16,19
LIMPIADOR/A	1,00	02/09/2015	
LIMPIADORA	1,00	24/02/2006	
LIMPIADORA	2,00	23/01/2003	
LIMPIADORA	2,00	03/07/2013	
LIMPIADORA	3,00	24/02/2006	
LIMPIADOR/A	5,00	23/01/2003	
LIMPIADOR/A	5,00	02/09/1996	
LIMPIADOR/A	21,00	19/06/2007	22,14



LIMPIADOR/A	12,50	01/09/2008	
LIMPIADOR/A	18,00	01/04/2011	
LIMPIADOR/A	6,00	08/06/1990	
LIMPIADOR/A	24,00	17/09/2002	
LIMPIADORA	15,00	24/09/2005	
LIMPIADOR/A	24,00	15/10/2007	
LIMPIADORA	15,00	22/06/2015	
LIMPIADORA	10,00	24/02/2006	
LIMPIADOR/A	18,00	02/09/2005	127,05
LIMPIADOR/A	12,00	01/02/2006	
LIMPIADOR/A	4,50	30/08/2006	15,78
LIMPIADOR/A	7,50	04/09/2001	8,90
LIMPIADOR/A	15,00	06/11/2014	
LIMPIADOR/A	15,00	01/10/2014	
LIMPIADOR/A	1,75	19/06/2007	
LIMPIADOR/A	15,50	02/08/2010	30,90
LIMPIADOR/A	7,50	02/08/2010	30,90
LIMPIADOR/A	7,50	02/08/2010	30,90
LIMPIADOR/A	10,00	24/01/2006	
LIMPIADOR/A	2,00	02/08/2010	30,90
LIMPIADOR/A	12,50	01/09/1992	
LIMPIADORA	1,00	10/02/2000	16,19
LIMPIADORA	2,00	01/10/2002	
LIMPIADORA	3,00	12/09/2005	
LIMPIADOR/A	25,00	01/02/2005	
LIMPIADOR/A	25,00	01/03/2005	
LIMPIADOR/A	25,00	29/06/2006	
LIMPIADOR/A	2,00	01/10/2014	
LIMPIADOR/A	2,00	16/04/2010	
LIMPIADOR/A	16,25	08/11/2003	21,6
LIMPIADOR/A	32,50	12/09/2005	
LIMPIADOR/A	22,50	09/09/2013	
LIMPIADOR/A	30,00	15/05/2000	
LIMPIADOR/A	12,50	16/11/2010	
LIMPIADOR/A	17,50	07/04/2015	
LIMPIADOR/A	15,00	01/10/2002	
LIMPIADOR/A	4,00	16/11/2010	
LIMPIADOR/A	6,00	18/01/2006	
LIMPIADOR/A	6,00	29/12/2005	
LIMPIADOR/A	7,50	08/11/2006	
LIMPIADOR/A	1,50	08/11/2006	
LIMPIADOR/A	30,00	01/08/2000	
LIMPIADOR/A	35,00	25/05/1998	
LIMPIADOR/A	12,50	07/04/2015	
LIMPIADOR/A	15,00	26/11/2015	
LIMPIADOR/A	3,00	02/09/2005	127,05
LIMPIADOR/A	6,00	02/08/2010	
LIMPIADOR/A	1,50	30/08/2013	
LIMPIADOR/A	2,50	10/02/2000	16,19
LIMPIADOR/A	3,00	30/08/2013	
CONDUCTOR LIMPIEZA	40,00	25/03/2002	50,00



CONDUCTOR LIMPIEZA	40,00	22/01/2003	
CONDUCTOR LIMPIEZA	40,00	24/08/1993	473,49
ENC.GRUPO O EDIFICIO	40,00	24/08/1993	841,56
CONDUCTOR LIMPIEZA	40,00	23/08/2010	50,00
CONDUCTOR LIMPIEZA	40,00	01/09/2010	
PEON ESPECIALISTA	40,00	01/09/2015	
ESPECIALISTA	40,00	01/09/2015	
ADMINISTRACIÓ	40,00	02/06/1997	279,63
ADMINISTRACIÓ	40,00	14/12/2011	
TIT. GRAU MIG	20,00	11/11/2013	

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ANNEX I I I:

CONVENI AJUNTAMENT - GENERALITAT ICF.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

C16013PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

[Handwritten signature]



PROTOCOL d'actuacions entre el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya i les entitats municipalistes, per a la posada en marxa, la conservació i el manteniment dels nous Col·legis d'Educació Infantil i Primària.

Aquest document estableix els criteris d'actuació en relació a la cessió de finques destinades a equipaments escolars. Aquesta, és una cessió gratuïta del domini de la finca dels Ajuntaments a favor de la Generalitat de Catalunya, permanentment durant 30 anys, per a la construcció de col·legis d'Educació Infantil i Primària.

La Generalitat de Catalunya encomana, en virtut dels corresponents acords de Govern, a ICF Equipaments la promoció dels nous CEIP, per a la seva posterior posada a disposició de la Generalitat de Catalunya, així com el manteniment i conservació que li pertoca.

En qualsevol moment, si ICF Equipaments SAU deixa de ser una societat de titularitat pública, aquest protocol quedarà suspès i es procedirà a la seva revisió.

1. Instal·lacions i altes de subministraments

Per a la posada a disposició i atenent el que estableix l'Acord de Ple de cessió del solar, cal que es procedeixi a donar d'alta els subministraments bàsics que són necessaris per al desenvolupament de l'activitat del centre. Els subministraments bàsics són: electricitat, aigua i combustibles.

a. Per part del Departament d'Educació i Universitats, a través d'ICF Equipaments que promourà l'autorització administrativa a nom seu i al seu càrrec de les instal·lacions subjectes a reglamentació específica de seguretat industrial.

b. El Departament d'Educació i Universitats, a través d'ICF Equipaments, farà arribar a l'Ajuntament la documentació tècnica necessària per complimentar les sol·licituds de subministraments que calgui per a l'entrada en servei del centre educatiu.

c. L'Ajuntament complimentarà les sol·licituds esmentades i procedirà a contractar a nom seu i al seu càrrec els subministraments bàsics per a l'entrada en servei del centre educatiu. L'Ajuntament farà saber al Departament d'Educació i Universitats i al propi centre les empreses encarregades dels subministres bàsics als efectes de garantir la màxima seguretat a la comunitat educativa.

d. En la posada en funcionament de l'escola, l'Ajuntament ha de rebre els documents necessaris, pel que fa a les competències de manteniment que se li atribueix en l'apartat 3 d'aquest Protocol.

e. Pel que fa als subministraments, l'Ajuntament és farà càrrec del cost de les escomeses necessàries d'aigua, combustibles, electricitat i telèfon fins arribar al perímetre del solar. El responsable de l'obra es responsabilitzarà de la seva connexió fins al punt de destí i la tramitació de l'alta amb les companyies subministradores.



f. El titular de les contractacions/pòlisses d'aigua, combustibles i electricitat, prèvia acceptació escrita un cop s'hagin completat els tràmits i autoritzacions administratives que requereixin, serà l'Ajuntament i assumirà el cost dels consums corresponents i implantarà les mesures d'estalvi d'aigua i energètic que consideri oportunes.

g. El Departament d'Educació i Universitats lliurarà còpia dels certificats emesos per les entitats acreditades del control, corresponents als sistemes de: calefacció, elèctric, ascensor, i si és el cas, del sistema de refrigeració, mai després de 3 mesos de la posada en funcionament de l'edifici.

2. Responsabilitat de manteniment per part del Departament d'Educació i Universitats

El Departament d'Educació i Universitats realitzarà el servei de conservació i manteniment de caire integral, mitjançant ICF equipaments, i comprendrà intervencions en els àmbits següents:

1. Manteniment preventiu.
2. Manteniment normatiu.
3. Manteniment correctiu, parcialment.
4. Manteniment substitutiu.

Els punts 1. i 2. s'organitzaran conjuntament com a manteniment programat.

2.1 Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn les operacions necessàries per garantir la conservació i bon funcionament dels centres i les seves instal·lacions, tendents a preservar el nivell idoni de qualitat de funcionament durant la seva vida útil.

El Departament d'Educació i Universitats, a través d'ICF Equipaments, establirà la freqüència amb què es compromet a dur a terme els controls periòdics escaients per a realitzar el manteniment preventiu. Aquests controls periòdics quedaran registrats en el Llibre de Manteniment. I en base a aquests controls es concretaran les operacions necessàries per a executar el manteniment substitutiu.

Les operacions consistiran, entre d'altres, en la substitució periòdica d'elements o peces consumides o desgastades per causa del seu funcionament i la inspecció dels elements constructius i de les instal·lacions.

2.2 Manteniment normatiu

El manteniment normatiu es realitza a les instal·lacions i equips subjectes a reglamentació específica de Seguretat Industrial o altra normativa d'aplicació.

Entre d'altres, es duu a terme a les següents instal·lacions:

- Instal·lacions elèctriques.



- Instal·lacions de climatització i calefacció.
- Instal·lacions de captació solar.
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Instal·lacions de gasos combustibles.
- Instal·lacions de combustibles líquids i d'emmagatzematge de gasos combustibles.
- Instal·lacions d'aparells a pressió.
- Protocol sanitari per a la prevenció de la legionel·la.

L'abast del servei de conservació i manteniment assumit per ICF Equipaments comprèn l'elaboració de la documentació legalment exigible relativa a aquestes instal·lacions.

Aquest manteniment normatiu també inclou totes aquelles actuacions que incideixin en els elements constructius i que requereixin d'una adequació a la nova normativa, com per exemple, entre d'altres, de l'àmbit de salut i higiene, prevenció d'incendis, seguretat (vidres, baranes, accessos, etc.).

2.3 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn les operacions de manteniment adreçades a reparar avaries i a subsanar deficiències de funcionament sorgides en les instal·lacions i elements d'obra.

Llevat de les tasques assumides expressament per l'Ajuntament, corresponents exclusivament a tasques menors de manteniment, que es relacionen al punt 3.8 el Departament d'Educació i Universitats mitjançant ICF Equipaments és responsable i ha d'executar les operacions de manteniment correctiu necessàries per mantenir la plena disponibilitat del centre.

2.4 Manteniment substitutiu

El manteniment substitutiu és dut a terme per substituir una instal·lació o una part d'instal·lació i/o els elements constructius que a causa del pas del temps es consideren obsolets. Aquest manteniment pretén reduir al mínim el cost necessari en manteniment correctiu, encara que no anul·la el manteniment preventiu que se seguirà duent a terme.

El Departament d'Educació i Universitats, mitjançant ICF Equipaments, s'encarregarà del seguiment i avaluació de l'estat de les diverses instal·lacions i elements constructius i programarà les intervencions de manteniment substitutiu necessàries per mantenir el nivell de disponibilitat adequat per al desenvolupament de l'activitat educativa.

2.5 Coordinació amb la comunitat educativa

El Departament d'Educació i Universitats assigna a ICF Equipaments l'establiment de les relacions i la programació de les activitats de manteniment amb la Direcció del centre mitjançant un cap de servei.

El Director del centre pel que fa al manteniment, s'adreçarà al cap de Servei assignat per ICF Equipaments, excepte al que fa referència al punt 3.8 que correspon a l'Ajuntament.

El cap de servei elaborarà la llista de treballadors integrats al servei de conservació i manteniment i sol·licitarà a la Direcció l'autorització d'accés al centre. Així mateix, acordarà



els períodes feiners anuals que s'ajustaran al calendari laboral i lectiu propi del centre. Aquesta informació, també, es remetrà a l'Ajuntament respectiu.

Per tant, és responsabilitat del cap de servei acordar els intervals horaris per a realització de les operacions de manteniment programades, i els protocols concrets per a gestió de les intervencions d'urgència, l'accés al centre en períodes feiners no lectius i d'altres que calgui per garantir un servei eficient i ajustat a les necessitats de la comunitat educativa.

2.6 Prevenció de riscos laborals

El Departament d'Educació i Universitats, realitzarà l'avaluació inicial de riscos laborals de l'edifici i la planificació de l'activitat preventiva que se'n deriva. El Pla de realització periòdica de les avaluacions continuades i el compromís de resolució dels factors de risc.

El Departament d'Educació i Universitats quan faci l'avaluació de riscos dels llocs de treball del seu personal, es coordinarà amb l'Ajuntament ja que li pertoca realitzar-ho pel personal propi.

2.7 Reversió

En cas d'un greu incompliment de les responsabilitats de manteniment abans establertes i/o d'alguna de les clàusules de l'acord de cessió per part del Departament d'Educació i Universitats, mitjançant ICF Equipaments SAU, que comportin un gran risc per a la comunitat educativa, l'objecte de cessió revertirà a l'Ajuntament corresponent.

3. Contribució dels ajuntaments al sosteniment dels centres educatius públics d'Educació

Infantil i Primària

En aquest apartat es recullen els criteris que han de permetre concretar la cooperació dels municipis amb l'Administració Autònoma, pel que fa al sosteniment dels centres educatius públics d'acord amb l'article 66.3 apartat O del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i el seu correlatiu a la legislació bàsica estatal, l'article 25.2, lletra "n" de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Quan acabi l'obra, la constructora realitzarà la neteja de l'obra i retirarà totes les runes i altres residus de construcció, en els termes establerts per la legislació en matèria de residus.

El servei de manteniment i conservació assumit per l'Ajuntament l'efectuarà amb els seus propis mitjans o amb la contractació de tercers amb aquesta finalitat. Inclou els següents punts:

3.1 NeteGES ordinàries.

S'entenen com a neteges ordinàries les operacions de neteja que cal efectuar a conseqüència de l'activitat normal del centre i afecten a totes les seves dependències, inclosos els recintes tècnics, a excepció dels espais o activitats que es realitzin amb afany de lucre, que en tot cas correspondrà al beneficiari de l'activitat lucrativa. L'Ajuntament les efectuarà d'acord amb el concurs establert a tal efecte.



Es consideren com operacions de neteja ordinàries i s'inclouen en l'abast del servei de neteja la retirada de brutícia i residus, generades en el desenvolupament de l'activitat educativa, dipositats a les zones enjardinades i parterres.

3.2 Netejes extraordinàries.

S'entenen com neteges extraordinàries les operacions de neteja que cal efectuar a conseqüència de fenòmens naturals extraordinaris (pluges torrencials i inundacions, ventades, etc.) que incideixin en el centre educatiu i hi provoquin desperfectes; per tant, hi són compreses la retirada d'aigua, fangs i llots, restes de vidres trencats, mobiliari i material escolar malmès, etc. que l'Ajuntament realitzarà amb la urgència necessària per poder reprendre a la major brevetat l'activitat educativa.

3.3 Serveis de desratització i control de plagues.

L'Ajuntament durà a terme la desratització i control de plagues aplicant els mitjans, terminis i freqüència adequats, de forma que resultin compatibles amb l'activitat educativa del centre i sense que suposin cap risc per a la salut o el benestar de les persones. Es realitzaran estrictament d'acord amb la normativa en vigor en cada moment i, addicionalment, es comunicarà a la Direcció del centre els períodes en què hi hagi possibilitat d'afectacions o molèsties per al personal i infants del centre.

L'Ajuntament, a sol·licitud de qualsevol de les parts, facilitarà els comprovants reglamentaris que acreditin la realització d'aquests serveis i la seva adequació a la normativa.

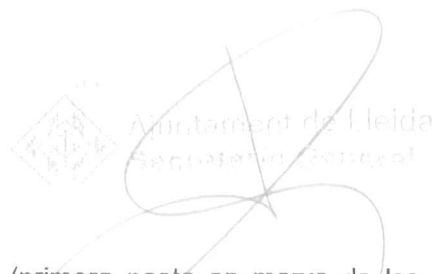
3.4 Manteniment conductiu: serveis d'engegada/aturada i regulació de punt de funcionament.

Queden compreses expressament en l'abast del servei de conservació i manteniment assumit per l'Ajuntament, les operacions ordinàries d'arrancat i aturada d'instal·lacions i equips tècnics i, així mateix, la regulació del seu punt de funcionament per aconseguir les condicions de confort i operatives desitjades.

El Departament d'Educació i Universitats, mitjançant ICF Equipaments, facilitarà la informació imprescindible i la documentació necessària perquè el personal designat per l'Ajuntament per dur a terme aquestes operacions se n'encarregui sense perjudicar la disponibilitat i prestacions de les instal·lacions. En aquest sentit:

- Organitzarà sessions de formació amb presència d'aquest personal sobre els procediments i la seqüència d'operacions per a la posta en marxa i aturada, així com la forma de fixar el punt de funcionament de les instal·lacions.
- Publicarà instruccions de forma entenedora per a l'usuari i les hi facilitarà amb format de guia breu i també editarà rètols amb les instruccions bàsiques que calgui tenir en compte en cas d'emergència (p. ex., posada a planta de l'ascensor en cas d'aturada, anul·lació de l'alarma d'incendi en cas d'avaria o senyal anòmal d'un detector, etc.)

En qualsevol cas, l'Ajuntament realitzarà les tasques de manteniment conductiu ordinari i les efectuarà de forma acurada sense perjudicar el bon funcionament de les instal·lacions ni forçant la seva operació en condicions allunyades del seu punt òptim de servei.



Les operacions de manteniment conductiu no ordinàries (primera posta en marxa de les instal·lacions amb ajust dels seus paràmetres després d'una reparació major, primer emplenat de dipòsits de combustible o de gasos inflamables, etc.) l'Ajuntament les realitzarà amb la col·laboració del personal assignat pel Departament d'Educació i Universitats, a través d'ICF Equipaments.

En cas d'incidència en alguna operació ordinària de manteniment conductiu que no permeti completar-la, es donarà avís al responsable de manteniment de ICF Equipaments perquè intervingui per subsanar-la.

3.5 Jardineria.

Les tasques de manteniment vinculades a jardineria comprenen la reposició i la conservació dels arbres i jardins existents en el centre escolar, incloent la neteja d'enjardinaments (retirada de fulles, residus de poda i tall, etc.). L'Ajuntament les durà a terme aplicant els mitjans, terminis i freqüència adequats, de forma que resulti compatible amb l'activitat educativa del centre.

L'ús de productes químics o biològics el durà a terme l'Ajuntament d'acord amb la normativa d'aplicació, de forma que resulti compatible amb l'activitat educativa del centre i sense que suposi cap risc per a la salut o el benestar de les persones. Es realitzaran estrictament d'acord amb la normativa en vigor en cada moment i, addicionalment, es comunicarà a la Direcció del centre els períodes en que hi hagi possibilitat d'afectacions o molèsties per al personal i infants del centre.

L'Ajuntament facilitarà els comprovants reglamentaris al centre educatiu, d'acord amb la normativa vigent, que acreditin la realització d'aquest servei i la seva adequació a la normativa.

3.6 Mobiliari urbà i per a jocs infantils.

El manteniment, d'aquests elements –mobiliari exterior del pati de l'escola: bancs, papereres i jocs infantils– l'efectuarà l'Ajuntament. En particular, l'Ajuntament farà la reposició dels sorrells com a mínim un cop l'any.

3.7 Vigilància

Les tasques corresponents a la vigilància del centre les efectuarà l'Ajuntament.

En el cas que l'Ajuntament compti amb instal·lacions de seguretat i anti-intrusió (compreses centrals d'alarma i detectors) ambdues administracions, per tal de garantir una correcta connexió amb els serveis policials corresponents, es coordinaran per acordar l'establiment dels sistemes d'alarmes i de seguretat, a fi de fer-los compatibles amb els sistemes de l'Ajuntament.

3.8 Manteniment correctiu : reposicions i altres tasques menors de manteniment.

Queden compreses en l'àmbit de responsabilitat de l'Ajuntament la reposició d'elements consumibles d'instal·lacions (bombetes i làmpades, càrregues de combustible i d'altres similars), així com les tasques de manteniment que es derivin de l'activitat ordinària del centre tal com:



[Faint signature and stamp of the Ajuntament de Lleida]

- la reposició de vidres trencats i neteja de grafitis
- el reforç i reposició de cargols, claus i elements menors de subjecció, a excepció dels del mobiliari, com ara frontisses de portes i de finestres,
- la reposició de panys espatllats de portes i finestres,
- la reparació i reposició, si cal, de persianes,
- la purga d'aire dels emissors de calefacció tipus radiador –sense comprendre, per tant, la purga general del circuit de calefacció, d'aeroterms i del subsistema de captació solar–,
- cooperarà en la senyalització i aïllament d'avaries que demanin la intervenció del servei de conservació i manteniment de ICF Equipaments especialment si aquestes afecten la seguretat dels usuaris.
- la reparació de petits encrostonaments a la pintura i als revestiments d'envans i tancaments i dels terres –reparacions d'aquest tipus de major entitat es realitzaran només en operacions de restauració programades o, si escau, com operacions de manteniment substitutiu–,
- els desembussos de canonades de sanejament i d'evacuació de pluvials,
- i, en general, les tasques menors de manteniment similars.

La realització d'aquestes tasques es farà amb la col.laboració del servei de conservació i manteniment de ICF Equipaments que informarà al personal designat per l'Ajuntament sobre la forma com les ha de dur a terme i que vetllarà perquè la seva realització no perjudiqui les instal·lacions i elements d'obra sobre els quals s'efectuen i, així mateix, que no obstaculitzi la realització de les tasques de manteniment pròpies de ICF Equipaments.

5. Instal·lacions i equips exclosos del servei de conservació i manteniment.

S'exclouen de l'abast del servei de conservació i manteniment, així com el cost dels corresponents subministraments i neteja, que quedaran coberts per les empreses que realitzin el corresponent servei, les instal·lacions i equips següents:

5.1 Instal·lacions de cuina

S'exclouen els aparells electrodomèstics, els receptors de gas i estris diversos, així com els seus equips auxiliars (extinció automàtica de fogons, campanes extractores i filtres, etc.).

El criteri per a la identificació de l'abast del servei de conservació i manteniment és el de disponibilitat del recinte, de manera que ICF Equipaments es responsabilitza de mantenir en condicions adequades de funcionament les instal·lacions fins als punts de connexió o claus de pas a receptors, compresos aquests. El mobiliari, els receptors i aparells, compresos maneguts i cables flexibles, preses de corrent, etc. continguts al recinte i per a ús exclusiu del servei de cuina són responsabilitat de tercers, des dels punts de connexió esmentats.

Així mateix, és responsabilitat de qui realitzi el servei de cuina el manteniment de les condicions higiènica - sanitàries requerides per a manipulació i preparació d'aliments, la condició del recinte i l'aplicació de mitjans de neteja compatibles amb els materials i equips existents.



5.2 Instal·lacions d'informàtica i telecomunicacions.

Comprèn els equips de recepció, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió, so i televisió, accés telefònic i serveis de telecomunicacions per cable. Així mateix, s'hi inclouen els equips informàtics, ordinadors, impressores i, en general, els aparells de reprografia i auxiliars d'oficina.

La infraestructura comuna dels serveis anteriors serà responsabilitat de ICF Equipaments, d'acord amb el criteri de disponibilitat del recinte, de manera que es responsabilitza de mantenir en condicions adequades de funcionament les instal·lacions fins als punts de connexió a receptors, compresos aquests. Els receptors i aparells, compresos maneguts i cables flexibles, preses de senyal, etc. continguts al recinte són responsabilitat del Departament d'Educació i Universitats o a qui designi, des dels punts de connexió esmentats.

Les tasques de conservació i manteniment relatives a les instal·lacions anteriors s'efectuarà sense afectació ni perjudici de les instal·lacions pròpies del Departament d'Educació i Universitats.

6. Autorització d'activitats

Pel que fa a l'autorització de les activitats, l'assumpció de responsabilitats, règim de compensacions i assegurances i qualsevol aspecte vinculat amb aquestes activitats es regularan d'acord amb la normativa vigent, de forma que:

- en horari escolar, l'autorització d'activitats la realitzarà el Departament d'Educació i Universitats.
- les activitats extraescolars o complementàries organitzades per les associacions de pares o mares d'alumnes no requereix de tràmit d'autorització prèvia, sempre que siguin aprovades pel consell escolar del centre, en la seva programació anual.
- fora d'horari escolar, les activitats de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, seran autoritzades per l'Ajuntament.
- les activitats lucratives, sempre i quan siguin activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació i Universitats.

7. Accés al centre per a inspeccions i comprovacions

Per a l'exercici de l'activitat educativa pròpia del centre i del conjunt d'activitats vinculades amb el seu bon funcionament és necessària la inspecció i comprovació d'aquest funcionament per part de representants de les autoritats i de serveis oficials i tècnics.

En aquest àmbit queden compreses les inspeccions i visites efectuades pels serveis tècnics municipals i de la Generalitat, per entitats d'inspecció i control acreditades per a la inspecció d'instal·lacions, per ens oficials dedicats a la supervisió dels paràmetres de qualitat ambiental i de seguretat, higiene i salut; hi queden incloses també les intervencions d'ofici d'agents de policia i de l'autoritat judicial, d'assistència mèdica i de membres del cos de bombers.



[Faint stamp: Ajuntament de Lleida, Departament d'Educació i Universitats]

Totes les visites i intervencions compreses en aquesta categoria s'autoritzen expressament amb l'acceptació de l'acord expressat en aquest document i, en conseqüència, suposa el compromís de permetre l'accés i l'estada dels agents i representants esmentats al paràgraf anterior per a les seves actuacions d'ofici.

Amb el propòsit de facilitar la intervenció de la policia municipal en el cas que hi hagi avisos d'intrusió al centre o que calgui la seva presència per desactivar i tornar a activar alarmes que s'hagin disparat, els agents d'aquest cos tindran accés al joc de claus del centre dipositat a l'Ajuntament.

9. Qüestions litigioses

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest Protocol seran resoltes per part una Comissió Tècnica de seguiment.

