



Ajuntament de Lleida Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de
l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

DECRET-ALCALDE

Il.lm. Sr. Àngel Ros i Domingo, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida
Lleida, 5 d'abril de 2016

Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de febrer de 2016, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació del Contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 13.041.322,30 € + 2.738.677,70 € d'IVA (Total: 15.780.000,00), obrint-se el propassat dia 3 de març de 2016 el termini per a la presentació de les ofertes per a la contractació dels esmentats serveis.

Vist l'informe del Director de Serveis i Coordinador General de l'Ajuntament de Lleida, de data 5 d'abril de 2016, que diu:

"[...]

Departament: Manteniment Edificis Municipals

Assumpte: Informe II correcció plec administratiu i tècnic del concurs pel MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.

Títular: AJUNTAMENT DE LLEIDA

S'emet el present informe per modificar els següents punts del Plec Administratiu i Tècnic del concurs pel MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA:

Revisat el plec, i en concret els grups de classificació dels edificis i/o instal·lacions, s'ha advertit la diferència de valoració que pot existir entre la tipologia recollida en el grup 2 (format per pavelló, piscina, camp de futbol, petanca i esports varis) i particularment amb l'equipament de les piscines. S'ha considerat adient la creació d'un nou grup, i per tant s'afegeix el grup 5 per les piscines. Així mateix, també s'ha detectat l'error de l'any d'inici de manteniment d'aquest equipament, ja que segons Decret-Alcalde de data 30 de març de 2016, l'Ajuntament té contractat aquest servei fins al 11 de setembre de 2016, podent-se prorrogar un any més. Per tant, en cas que l'ajuntament no contemplés la pròrroga del contracte vigent de manteniment de les piscines municipals, s'hauria de incorporar aquest servei a partir del dia 1 de gener de 2017. S'especifica seguidament les correccions dels punts que es proposa modificar del plec administratiu i del tècnic.

- **Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.18 sobre drets i obligacions de les parts:**

"Així mateix, l'Ajuntament de Lleida disposa de la prerrogativa per determinar la incorporació en el present contracte a partir del dia 1 de gener de 2017, del Servei de manteniment i neteja de cadascuna de les set (7) piscines municipals descobertes de l'Ajuntament de Lleida.

En cas que l'Ajuntament decideixi la incorporació en el contracte del Servei abans esmentat, l'adjudicatari resta obligat a assumir a partir del dia 1 de gener de 2017, les obligacions recollides

Servei de Contractació



Ajuntament de Lleida
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

en el present Plec i en el Plec Tècnic, i en concret la clàusula 2.11.4.2 del Plec Tècnic, en relació al Servei de manteniment i neteja de cadascuna de les set (7) piscines municipals descobertes de l'Ajuntament de Lleida, de totes les instal·lacions i edificacions compreses dins del recinte delimitat per la tanca, així com tot el tractament i cloració de l'aigua, seguint criteris d'eficiència energètica.

Els preus que en el seu cas, caldrà aplicar a les tasques derivades del contracte de servei de manteniment i tractament d'aigua de les set (7) piscines municipals, serà el corresponent a l'oferta presentada per l'adjudicatari en referència al preu de manteniment corresponent al Grup 5 de manteniment integral, per un període comprès des del ú (1) de juny al diumenge més pròxim del dia 11 de setembre de l'any en curs. Aquest període es podrà revisar cada any."

- **Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.19, sobre núm. 3, es modifica la taula la següent manera:**

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE (EN XIFRES I LLETRES)	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA (EN XIFRES I LLETRES)
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 anys)			
SERVEIS EXTRAORDINARIS MANTENIMENT. Preu/hora			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 1 Preu/ m².			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 2 Preu/ m².			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 3 Preu/ m².			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 4 Preu/ m².			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 5 Preu/ m².			
SERVEIS EXTRAORDINARIS NETEJA. Preu/hora			
SERVEIS ORDINARIS NETEJA. Preu /hora			



Ajuntament de Lleida
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

- **Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.11 criteris de valoració, apartat a, punt 1, 1.2. sobre Oferta de preus de treballs fora del present contracte, possibles ampliacions o reduccions:**

1.2.- Oferta de preus de treballs fora del present contracte, possibles ampliacions o reduccions: fins a 8 punts, amb el següent desglossament:

Per a aquells treballs no contemplats en el present plec, possibles ampliacions o reduccions :

- o Preu €/hora d'operari de manteniment per a serveis extraordinaris.... 2 punts
- o Preu €/m2 d'ampliació de serveis de manteniment integral amb les mateixes condicions que el contracte, classificats segons grup 1, grup 2, grup 3 i grup 4, especificats en la clàusula 2.2. del Plec tècnic del present contracte.....2 punts, amb la distribució següent:
 - Grup 1.....0,75 punt
 - Grup 2.....0,75 punt
 - Grup 3.....0,20 punts
 - Grup 4.....0,20 punts
 - Grup 5.....0,10 punts
 - Preu €/hora operari de neteja ordinari..... 2 punts
 - Preu €/hora operari de neteja extraordinari.....2 punts

D'acord amb la següent fórmula:

	preu oferta més *	puntuació
	econòmica	màxima
puntuació =	$\frac{\text{preu de l'oferta que es puntua}}{\text{puntuació màxima}}$	

- **Plec tècnic, clàusula 2.2. àmbit d'actuació, es modifica afegint el grup 5 de la següent manera:**

2.2. Àmbit d'actuació

Els edificis i/o instal·lacions inclosos en el present plec es classifiquen segons la tipologia d'ús següent:

Grup 1

- Escola bressol
- Ludoteca / Mediateca
- Escola
- Educatiu variis
- Centre obert
- Arts
- Centre cívic
- Administratiu
- Benestar social variis
- Habitatge



Ajuntament de Lleida
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

- Museu / Exposició
- Local associació
- Llar jubilats
- Mercat
- Salut pública varis

Grup 2

- Pavelló
- Camp Futbol
- Petanca
- Esports varis

Grup 3

- Cementiri Lleida
- Brigades / Magatzem

Grup 4

- Elevador exterior

Grup 5

- Piscina

- **Plec tècnic, clàusula 2.11.4.2. PISCINES:**

2.11.4.1. PISCINES

l'Ajuntament de Lleida disposa de la prerrogativa per determinar la incorporació en el present contracte, del servei de manteniment de les piscines d'estiu a partir del dia 1 de gener de 2017.

Atès el correspon, es proposa modificar els punts anteriors del Plec Administratiu i Tècnic de la licitació per la contractació del servei de MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA.

[...].

Considerant el que preveu l'art. 105.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Vista la delegació de forma expressa feta a l'Alcaldia per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de febrer de 2016.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.es 4



Ajuntament de Lleida Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de
l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat
Departament: Manteniment d'edificis municipals
Exp. 13/2016
MS
C16013DRMODII

RESOLC:

1.- Aprovar l'informe del Director de Serveis i Coordinador General de l'Ajuntament de Lleida, de data 5 d'abril de 2016.

2.- Rectificar les clàusules dels Plecs Administratius i Tècnics que es detallen a continuació, en el sentit següent:

2.1. "Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.18 sobre drets i obligacions de les parts:

"Així mateix, l'Ajuntament de Lleida disposa de la prerrogativa per determinar la incorporació en el present contracte a partir del dia 1 de gener de 2017, del Servei de manteniment i neteja de cadascuna de les set (7) piscines municipals descobertes de l'Ajuntament de Lleida.

En cas que l'Ajuntament decideixi la incorporació en el contracte del Servei abans esmentat, l'adjudicatari resta obligat a assumir a partir del dia 1 de gener de 2017, les obligacions recollides en el present Plec i en el Plec Tècnic, i en concret la clàusula 2.11.4.2 del Plec Tècnic, en relació al Servei de manteniment i neteja de cadascuna de les set (7) piscines municipals descobertes de l'Ajuntament de Lleida, de totes les instal·lacions i edificacions compreses dins del recinte delimitat per la tanca, així com tot el tractament i cloració de l'aigua, seguint criteris d'eficiència energètica.

Els preus que en el seu cas, caldrà aplicar a les tasques derivades del contracte de servei de manteniment i tractament d'aigua de les set (7) piscines municipals, serà el corresponent a l'oferta presentada per l'adjudicatari en referència al preu de manteniment corresponent al Grup 5 de manteniment integral, per un període comprès des del 1 de juny al diumenge més pròxim del dia 11 de setembre de l'any en curs. Aquest període es podrà revisar cada any."

2.2 "Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.19, sobre núm. 3, es modifica la taula la següent manera:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE (EN XIFRES I LLETRES)	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA (EN XIFRES I LLETRES)
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 anys)			
SERVEIS EXTRAORDINARIS MANTENIMENT. Preu/hora			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 1 Preu/ m².			
AMPLIACIONS			

Servei de Contractació



Ajuntament de Lleida
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

MANTENIMENT INTEGRAL Grup 2 Preu/ m ² .			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 3 Preu/ m ² .			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 4 Preu/ m ² .			
AMPLIACIONS MANTENIMENT INTEGRAL Grup 5 Preu/ m ² .			
SERVEIS EXTRAORDINARIS NETEJA. Preu/hora			
SERVEIS ORDINARIS NETEJA. Preu /hora			

”

2.3 “Plec administratiu, annex 2, clàusula 1.11 criteris de valoració, apartat a, punt 1, 1.2. sobre Oferta de preus de treballs fora del present contracte, possibles ampliacions o reduccions:

1.2.- Oferta de preus de treballs fora del present contracte, possibles ampliacions o reduccions: fins a 8 punts, amb el següent desglossament:

Per a aquells treballs no contemplats en el present plec, possibles ampliacions o reduccions :

- Preu €/hora d'operari de manteniment per a serveis extraordinaris.... 2 punts
- Preu €/m² d'ampliació de serveis de manteniment integral amb les mateixes condicions que el contracte, classificats segons grup 1, grup 2, grup 3 i grup 4, especificats en la clàusula 2.2. del Plec tècnic del present contracte.....2 punts, amb la distribució següent:
 - Grup 1.....0,75 punt
 - Grup 2.....0,75 punt
 - Grup 3.....0,20 punts
 - Grup 4.....0,20 punts
 - Grup 5.....0,10 punts
 - Preu €/hora operari de neteja ordinari..... 2 punts
 - Preu €/hora operari de neteja extraordinari.....2 punts

D'acord amb la següent fórmula:

preu oferta més *	puntuació
econòmica	màxima
puntuació =	
	preu de l'oferta que es puntua



Ajuntament de Lleida Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

”

2.4 “Plec tècnic, clàusula 2.2. àmbit d'actuació, es modifica afegint el grup 5 de la següent manera:

2.2. Àmbit d'actuació

Els edificis i/o instal·lacions inclosos en el present plec es classifiquen segons la tipologia d'ús següent:

Grup 1

- Escola bressol
- Ludoteca / Mediateca
- Escola
- Educatiu varis
- Centre obert
- Arts
- Centre cívic
- Administratiu
- Benestar social varis
- Habitatge
- Museu / Exposició
- Local associació
- Llar jubilats
- Mercat
- Salut pública varis

Grup 2

- Pavelló
- Camp Futbol
- Petanca
- Esports varis

Grup 3

- Cementiri Lleida
- Brigades / Magatzem

Grup 4

- Elevador exterior

Grup 5

- Piscina”

2.5 “Plec tècnic, clàusula 2.11.4.2. PISCINES:

2.11.4.1. PISCINES

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.es 7



Ajuntament de Lleida
Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ.

Regidoria de promoció i gestió de

l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS

C16013DRMODII

"l'Ajuntament de Lleida disposa de la prerrogativa per determinar la incorporació en el present contracte, del servei de manteniment de les piscines d'estiu a partir del dia 1 de gener de 2017."

3.- Incorporar aquestes modificacions al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació del Contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, aprovats per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de febrer de 2016.

EL PAER EN CAP

EL SECRETARI GENERAL




Ajuntament de Lleida