



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per Decret

de data 22 ABR. 2016

Dono Fe
El Secretari

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE LES PARADES DE VENDA DE GELATS I AMPOLLES D'AIGUA A LA VIA PÚBLICA

Article 1.- Objecte

L'objecte del concurs és la concessió del dret d'ocupació de la via pública amb parades de venda de gelats i ampolles d'aigua i la seva explotació d'acord amb les condicions establertes en aquest plec en els emplaçaments proposats que es detallen en l'article 2.

Article 2.- Situació de les parades

1. Plaça Sant Joan-Plaça de la Sal
2. Plaça Sant Joan-Carrer Saragossa
3. Plaça Sant Francesc
4. Carrer Vila de Foix- Av. Blondel

Article 3.- Durada del contracte i cànon

El contracte regirà durant la temporada compresa entre l'1 de maig i el 31 d'octubre de l'any 2016, essent prorrogable per l'any 2017, sempre i quan es faci petició expressa per part del concessionari i prèvia resolució també expressa de l'Ajuntament que podrà atorgar o denegar la pròrroga segons consideri més convenient pels interessos públics.

El cànon per caseta de sortida estarà d'acord amb la taxa general d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal 3.1 per una superfície de 6,5m² i per qualsevol tipus de carrer.

En aquest cas i d'acord amb l'ordenança fiscal de l'any 2016 serà:

$$6.5m \times 29,60€/m^2/mes \times 6 \text{ mesos} = 1.154,40 \text{ €/caseta/temporada}$$

Per tant, el cànon mínim a ofertar és de:

$$4 \text{ casetes} \times 1.154,40 \text{ €/caseta/any} = 4.618,-- \text{ €/temporada}$$



Article 4.- Ubicació de les parades

La ubicació puntual i exacta de les parades restaran sotmeses a les directrius dels serveis tècnics municipals.

Les parades hauran de complir els requisits que estableixi la normativa reguladora del Paisatge urbà en vigor en cada moment.

Les parades de l'eix comercial han d'estar integrades totalment amb el mobiliari i l'entorn urbà amb dissenys tipus fusta o similars.

L'Ajuntament es reserva la facultat de modificar la ubicació de les parades, si fora convenient, a criteri discrecional sense dret a indemnització. No obstant això, la reubicació es realitzaria, en el termini de 48 hores a partir de la notificació de la resolució, preferentment en una rotllana de 100m i sempre amb l'informe previ dels serveis tècnics. El cost del trasllat aniria a càrrec de l'adjudicatari. Si es determina que s'han modificat les condicions comercials de forma substancial amb el trasllat, es podrà sol·licitar la renúncia temporal de l'emplaçament prorratejant proporcionalment el cànon. En cas de tornar a disposar de l'emplaçament inclòs en la concessió s'haurà de tornar a explotar l'emplaçament amb el cànon corresponent.

Article 5.- Obligatorietat de les instal·lacions

Si per raons purament econòmiques un emplaçament en concret no es viable, es decidirà de l'adjudicatari la renúncia o modificació d'aquest emplaçament. El licitador podrà proposar un emplaçament alternatiu, que haurà d'esser autoritzat per aquest Ajuntament previ informe dels serveis tècnics municipals.

En cap cas es retornarà el cànon corresponent a aquest emplaçament si l'adjudicatari decideix la renúncia del mateix.

Article 6.- Instal·lacions

La superfície màxima de la caseta serà de 6.5 m².

Les casetes de gelats seran totalment desmuntables i en cap cas hi haurà cap element d'obra fixa.

El titular de l'explotació està obligat a desmuntar i retirar tots els elements constitutius de les instal·lacions, deixant les zones ocupades en perfecte estat d'ordre i neteja, en un termini màxim de 10 dies un cop acabada la temporada citada en l'article 3.



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Tant a l'inici com al final de temporada, per la col·locació i retirada de les casetes caldrà demanar la respectiva autorització a l'Ajuntament.

Queda prohibida la instal·lació i funcionament de cap element reproductor de so.

Només es permet la venda de gelats i ampolles d'aigua.

Article 7.- Connexions elèctriques

La instal·lació elèctrica corresponent a l'escomesa de la caseta ha de ser efectuada per un instal·lador amb el carnet corresponent autoritzat pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

La instal·lació haurà de disposar d'un quadre segons el Reglament elèctric de baixa tensió vigent en cada moment així com les instruccions tècniques que el complementen.

Es prioritzarà el recorregut de la xarxa elèctrica per terra amb les degudes proteccions reglamentaries i amb el vist i plau de la companyia subministradora complint amb el Reglament de Baixa Tensió vigent en cada moment, en el cas que la xarxa elèctrica tingui que ser forçosament aèria s'instal·larà tot el recorregut del cablejat elèctric a una alçada mínima lliure de 6 metres.

L'adjudicatari de les parades haurà de presentar a l'Ajuntament una còpia del Butlletí elèctric necessari per contractar amb la companyia subministradora.

El cost econòmic de l'escomesa elèctrica anirà a càrrec del titular de la instal·lació.

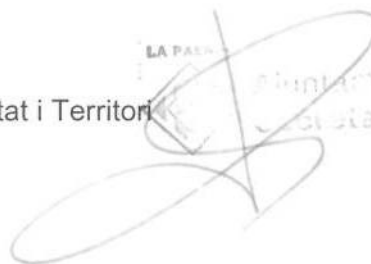
Es tindrà en compte en els criteris de valoració la construcció d'escomeses elèctriques amb instal·lacions fixes en els emplaçaments.

Article 8.- Horari de funcionament

L'horari de funcionament de les parades serà el que determini la normativa sobre horaris comercials vigent en cada moment. En tot cas, i per tal de garantir el descans veïnal, l'horari de tancament no podrà superar les 22:00h.

Article 9.- Memòria de gestió

Per tal de poder presentar-se a aquest concurs caldrà presentar en el moment de presentar l'oferta una memòria de gestió, en la qual s'expliqui tota la gestió del negoci. En la citada memòria caldrà que es descrigui com a mínim els següents punts:



Personal

Horaris

Elements a instal·lar

Mètodes de reciclatge (si s'escau)

Mètodes d'estalvi energètic (si s'escau)

Compromisos (nº persones aturades contractades, en perill d'exclusió social, etc).

Article 10.- Criteris d'adjudicació

La valoració de les ofertes presentades fins un total de 100 punts, s'efectuarà conforme als criteris i puntuacions següents:

Criteri 1: Millor oferta econòmica: màxim 60 punts

Que s'obtindrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$C_1 = \frac{A}{B} \times 60$$

On:

C₁: punts criteri 1

A: oferta de cada licitador

B: oferta màxima

Criteri 2: Altres conceptes: màxim 40 punts

- | | |
|---|----------|
| a) Qualitat, disseny i integració de les casetes: | 10 punts |
| b) Subministrament elèctric amb instal·lacions fixes: | 10 punts |
| c) Sistemes de reciclatge de residus: | 6 punts |
| d) Contractació de persones aturades o en perill d'exclusió social: | 8 punts |
| e) Sistemes d'eficiència i estalvi energètic: | 6 punts |

En el cas d'empat s'adjudicarà a la major oferta econòmica presentada.

Lleida, 2 de març de 2016

Cristian Riera Plana
Cap de Secció de Concessions

Sergi Gimeno Aribau
Enginyer de Camins, Canals i Ports