



**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
Patrimoni
Exp. 83/2011

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES QUE
REGULEN LES BASES DE NEGOCIACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA
DEMANIAL RELATIVA A UN TERRENY MUNICIPAL, SITUAT AL POLÍGON INDUSTRIAL
EL SEGRE, CARRER JOSEP BARÓ I TRAVÉ, 111, PER TAL DE DESTINAR-LO A LA
CONSTRUCCIÓ I/O INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE CULTE**

Clàusula 1: Objecte

Les presents bases tenen com a objecte regular la concessió administrativa de domini públic, mitjançant un procediment negociat, relativa a un terreny municipal, de 3.055 m2 segons el títol de propietat i segons el cadastre, però que després de la Modificació puntual del Pla general de Lleida ha quedat amb una superfície de 1.868,50 m2, qualificat de Sistema d'equipaments, Clau EC, situat a l'àmbit del Polígon Industrial El Segre, carrer Josep Baró i Travé, 111, per tal de destinar-lo a la construcció d'un centre de culte per part de qualsevulla entitat religiosa de la ciutat de Lleida.

Aquest terreny correspon a la parcel·la cadastral 4099913 CG0049G 0001PO, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.390, Llibre 354, Foli 171, Finca núm. 20.899.

Clàusula 2: Procediment

Atenent al fet que la licitació pel procediment de concurrència va estar declarada deserta, en virtut de Decret d'Alcaldia de data 2 d'agost de 2011, la concessió s'adjudicarà pel procediment negociat, de conformitat amb el previst en l'article 96.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; l'article 154, apartat c) de la Llei 30/2007, de 30 octubre, de Contractes del Sector Públic; l'article 221 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'article 60 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les clàusules que conté aquest Plec no modifica cap dels elements substancials de les condicions inicials previstes en el Plec aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 25 de febrer de 2011 i definitivament per Decret d'alcaldia de data 1 de juny de 2011.

Clàusula 3: Termini

Aquesta concessió es realitza per un termini de 25 anys, comptadors des de la data de l'acord d'adjudicació. Transcorregut el termini inicial de la concessió, es podrà acordar expressament una pròrroga de fins a 25 anys més, si es considera que hi ha causa d'interès públic que ho justifiqui.



Ajuntament de Lleida

La concessió podrà ser resolta, total o parcialment, anticipadament a instància de l'adjudicatari. En aquest supòsit, l'adjudicatari haurà de comunicar a l'Ajuntament de Lleida la seva voluntat de resoldre la concessió anticipadament amb un preavís de sis mesos.

Clàusula 4: Cànon

El cànon s'estableix en 7.956.- € anuals, més IVA o qualsevulla altra tributació indirecta que sigui d'aplicació. Aquest cànon serà revisat anualment en funció de les variacions de l'índex de preus al consum general, o qualsevol altre índex que el substitueixi.

Clàusula 5: Destinació del terreny municipal concessionat

El terreny objecte de la concessió d'ús es destinarà única i exclusivament a l'activitat de culte per part de l'entitat religiosa adjudicatària.

Qualsevol utilització diferent, llevat de les connexes amb aquesta (instal·lacions tècniques, comptadors, grups a pressió...) requerirà autorització expressa per part de l'Ajuntament de Lleida. L'Ajuntament podrà declarar extingida la concessió en el supòsit que el terreny deixés d'ésser destinat, per part del concessionari, a lloc de culte; en aquest supòsit no hi hauria dret a indemnització.

Clàusula 6: Lloc, termini i forma de presentació de les propostes

Les ofertes, juntament amb la documentació preceptiva, es lliuraran en les dependències o oficines expressades en l'anunci, i en l'horari establert a tal efecte.

S'admetrà la presentació de proposicions per correu en els termes previstos a l'art. 80 del RGLCAP.

Sense perjudici del que estableix l'article 62 RGLCAP, la retirada abans de l'adjudicació del contracte de la proposició presentada per un licitador determinarà la confiscació per part de l'Administració de la garantia provisional constituïda per aquell.

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament tot allò que l'Administració estimi fonamental per a l'oferta, o que incorrin en els supòsits establerts en l'article 84 RGLCAP.

Clàusula 7: Contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina d'Atenció Ciutadana, Plaça Paeria, núm. 11, planta baixa, edifici Pal·las, 25007-LLEIDA, telèfon 973.700.340 i fax 973.700.473, abans de les 13,00 hores.

Quan les proposicions siguin enviades per correu, l'entitat religiosa concurrent haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia de conformitat amb l'art. 80 del RGLCAP. En el cas que no es compleixin els dos requisits, no serà admesa la proposició si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data en que finalitza el termini de presentació. Transcorreguts 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver rebut la proposició, no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de



Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en 2 sobres, dins del quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

Contingut de les proposicions:

Les proposicions es presentaran en 2 sobres tancats i signats pel licitador de manera que es garanteixi el secret del seu contingut. Si pel volum de la documentació fos necessari, les proposicions es presentaran en capsos, igualment signades i tancades.

A cadascun dels sobres hi figurarà la indicació **PROPOSICIÓ PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ, PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL RELATIVA A UN TERRENY MUNICIPAL, SITUAT AL CARRER JOSEP BARÓ I TRAVÉ, 111, DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ I/O INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE CULTE**, nom de l'entitat religiosa licitant, la signatura del representant de l'entitat, el domicili a efectes de notificacions, telèfon, fax i correu electrònic, si s'escau.

Els sobres s'identificaran, respectivament, com a "SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA" i "SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA".

Els licitadors respectaran en la presentació de documents l'ordre que estableix aquesta clàusula, fins i tot en relació als apartats respecte dels que per les raons que manifestin no sigui pertinent la presentació dels documents corresponents, i hauran de relacionar el contingut de cada sobre en full independent.

Sobre A: Documentació Administrativa:

El SOBRE A contindrà els següents documents, originals o còpies dels mateixos que tinguin caràcter de autèntiques d'acord amb la normativa vigent:

- a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.
- b) Sol·licitud de concessió del domini públic amb expressa acceptació de les condicions del present plec.
- c) Escriptura de poder degudament validada de la persona que signi la sol·licitud, que ha de tenir capacitat per a obligar-se en el termes previstos en les presents bases. Si s'escau, aquesta escriptura podrà ésser substituïda per una certificació expedida pels òrgans de govern de l'esmentada entitat.
- d) La documentació que acrediti la personalitat jurídica de l'entitat religiosa.
- e) Documentació acreditativa de la inscripció de l'entitat o, si s'escau, de l'organització superior en la que aquesta estigüés integrada en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia.
- f) Acreditar la inscripció de l'entitat religiosa en el Registre municipal d'entitats, si s'escau.
- g) Fotocòpia compulsada o autenticada del DNI o NIE del signatari de la sol·licitud.
- h) Carta de pagament acreditativa d'haver constituït la fiança provisional prevista en la clàusula 24 d'aquest Plec.
- i) Declaració responsable d'acord amb el model següent:



"En/Na..... amb NIF núm....., actuant en nom i representació de l'entitat religiosa, en qualitat de ..., i segons *escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ...*, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Sobre B: Documentació Tècnica

- a) Avantprojecte que reculli les característiques essencials de la construcció i/o instal·lació, que s'ha de destinar a culte en el terreny concessionat. Aquest avantprojecte haurà d'acomplir la normativa urbanística vigent en el sector (volumetria, distàncies, etc.), també haurà d'incorporar plànols i memòria descriptiva que permetin valorar la construcció i/o instal·lació que s'hi realitzarà, així com el Planning previst per a la realització de la construcció i/o instal·lació.
- b) Memòria:
1. Trajectòria històrica de l'entitat religiosa que acrediti les activitats que desenvolupa.
 2. Relació exhaustiva de les activitats que desenvolupi l'entitat a la ciutat de Lleida.
 3. Programa d'activitats: Implicació de les activitats socials que l'entitat tingui o pretengui tenir en el futur amb la ciutadania en general de la ciutat de Lleida.
 4. Acreditació de les relacions amb altres entitats associatives i religioses, tant d'àmbit català com de la resta d'Espanya.
 5. Acreditacions de les federacions o associacions religioses de l'àmbit català, així com de la resta d'Espanya a les que pertany l'entitat, i la data de la seva adscripció.
 6. Acreditació dels mitjans de que disposen per finançar la construcció i/o instal·lació, així com la viabilitat econòmica per tal de dur-la a terme.
 7. Descripció de les instal·lacions o obres de les que en siguin o hagin estat titulars o arrendataris.
 8. Qualsevulla altra documentació que el licitador consideri pertinent.
- c) Millores:
1. Planning o calendari previst per a la realització de la construcció i/o instal·lació.
 2. Qualsevol altra millora que el licitador consideri pertinent.

Clàusula 8: Rebuig de proposicions

En la valoració de les ofertes tècniques dels licitadors, es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles solucions que incorrin en:

- a. Incompliment manifest de les especificacions del present Plec, o de les Normes, Reglaments o Instruccions vigents que resultin d'aplicació a fi de la licitació o a la seva realització.



b. Indeterminacions substancials en el contingut.

Clàusula 9: Procediment d'adjudicació. Examen de les proposicions

Obertura de pliques

Finalitzat el termini de recepció de les proposicions, el responsable del registre de l'Ajuntament de Lleida expedirà certificació de les pliques presentades i remetrà les mateixes, al costat d'aquest certificat, al secretari de la Mesa de contractació.

A l'efecte de qualificació de la documentació presentada, prèvia la constitució de la Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, del termini per a la recepció de documentació presentada per correu, o de l'efectiva recepció d'aquesta documentació, si s'escau, el president ordenarà l'obertura del sobre 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascuna de les pliques.

Si la mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per altres mitjans als interessats, sense perjudici de fer públiques aquestes circumstàncies per mitjà del tauler d'anuncis i el perfil de contractant si així es considera necessari, i atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o solucionin davant la mateixa mesa.

Així mateix i de conformitat amb el que estableix l'article 22 del RGLCAP, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar de les entitats concurrents aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Els terminis d'esmena i de requeriment de documentació complementària interrompeixen el termini d'obertura del sobre núm. 2.

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre número 1 o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les entitats que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació convocarà la sessió pública d'obertura del sobre núm. 2. Prèviament a aquesta obertura el president posarà de manifest el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i la causa o les causes d'inadmissió de les quals resultin rebutjades, excepte els de les proposicions rebutjades.

L'acte d'exclusió d'un licitador podrà ser notificat a aquest en el mateix acte Públic, si fos possible per trobar-se algun representant de l'empresa present en l'esmentat acte o, en el seu defecte, amb subjecció al procediment establert en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no seran oberts.

Seguidament la Mesa de contractació procedirà a l'obertura pública del sobre núm. 2 i a



Ajuntament de Lleida

realitzar la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor, amb l'assessorament que estimi adient. Aquesta última operació, no tindrà caràcter públic.

Es donarà a conèixer públicament el resultat de la valoració obtinguda i la Mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents.

La data, lloc i hora dels actes públics a què fa aquesta clàusula es faran públics al perfil del contractant, amb suficient antelació.

Clàusula 10: Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. La puntuació màxima que es podrà assolir són 100 punts, que es distribueixen del mode següent:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Les proposicions es valoraran d'acord amb els següents criteris:

1. Fins a un màxim de 80 punts:

- Trajectòria històrica de l'entitat religiosa que acrediti les activitats que desenvolupa.
- Relació exhaustiva de les activitats que desenvolupi l'entitat a la ciutat de Lleida.
- Les relacions i federacions amb altres entitats associatives, tant d'àmbit català com de la resta d'Espanya.
- L'avantprojecte presentat.
- Programa d'activitats: implicació de les activitats socials que l'entitat tingui o pretengui tenir en el futur amb la ciutadania en general de la ciutat de Lleida.
- Acreditació dels mitjans de que disposen per finançar la construcció i/o instal·lació, així com la viabilitat econòmica per tal de dur-la a terme.

2. Fins a un màxim de 20 punts:

- Planning o calendari previst per a la realització de la construcció i/o instal·lació.
- Qualsevol altra millora que considerin oportuna en relació amb les exigències mínimes establertes en el present plec.

Clàusula 11: Oferta més avantatjosa

L'administració adjudicarà la concessió de l'ús privatiu a la vista de la oferta presentada a la que consideri que satisfà oportunament els interessos públics, de conformitat amb els criteris de valoració aprovats.



Clàusula 12: Declaració de deserta de la licitació

L'Ajuntament de Lleida tindrà alternativament la facultat d'atorgar el contracte a l'oferta més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris establerts anteriorment, o declarar deserta la licitació, en aquest cas caldrà motivar específicament la resolució.

Clàusula 13: Obligacions de l'adjudicatari

- a) L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les despeses de la construcció i/o instal·lació destinada al culte, que s'ubica en el terreny objecte de concessió, d'acord amb el projecte d'obres que aprovi l'Ajuntament de Lleida.
- b) L'adjudicatari, igualment, haurà d'urbanitzar, al seu càrrec, la totalitat d'espais lliures que restin sense edificar del terreny concessionat en els termes que fixi l'Ajuntament de Lleida. Igualment, haurà de reposar la urbanització dels vials confrontants en la mesura en què es vegin afectats per les obres de construcció que realitzi.
- c) L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses de manteniment de la construcció i/o instal·lació.
- d) L'adjudicatari haurà de sol·licitar, en el termini màxim de 4 mesos, des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió, les pertinents llicències ambiental i d'obres, per tal de construir el centre de culte.
- e) L'adjudicatari haurà de complir allò que preveu l'Ordenança municipal Reguladora dels establiments de concurrència pública de Lleida.
- f) Els honoraris derivats de la redacció de tots els projectes d'obres i urbanització relacionats amb aquesta concessió els haurà de pagar l'adjudicatari.
- g) L'adjudicatari haurà d'iniciar les obres en el termini d'1 any a comptar des de la data d'adjudicació de la concessió.

Clàusula 14: Reversió

Un cop acabada la concessió, l'entitat adjudicatària haurà de retornar al municipi el terreny concessionat, incloent-hi la construcció i/o instal·lació que s'hi realitzi.

Clàusula 15: Obres futures

Durant la vigència de la concessió d'ús, l'entitat adjudicatària podrà realitzar les obres que consideri necessàries per al correcte ús del lloc de culte. En aquest cas, es requerirà, a més a més de la preceptiva llicència d'obres, una autorització expressa municipal per a la realització d'aquestes.

Clàusula 16: Responsabilitats

L'incompliment de les clàusules de la concessió, per part de l'entitat adjudicatària donarà dret a l'Ajuntament de Lleida a ser compensat dels danys i perjudicis ocasionats per aquesta.

Clàusula 17: Novació

Atenent al caràcter d'entitat religiosa que ostenta l'adjudicatària, la concessió no podrà ésser objecte de novació.



Clàusula 18: Assegurança

El concessionari estarà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per tal de garantir els danys que es puguin ocasionar a tercers, com a conseqüència de les activitats que directa o indirectament tinguin relació amb el lloc de culte. L'abast d'aquesta assegurança s'haurà de comunicar a la Paeria, per tal que aquesta presti la seva conformitat. En cas de considerar-la insuficient requerirà al concessionari, de forma raonada, per que la complementi.

Clàusula 19: Altres obligacions

El concessionari s'obliga a complir el present Plec. Haurà de realitzar, al seu càrrec, les obres o instal·lacions que siguin exigides per les normatives vigents. Quan la realització d'obres comporti actuacions que afectin l'espai públic que envolta el terreny concessionat, haurà de reposar-lo en les condicions que siguin fixades pels serveis tècnics municipals.

Igualment, s'obliga al reintegrament dels anuncis en els Butlletins oficials i la premsa, relatius a aquesta adjudicació.

Clàusula 20: Drets de l'Adjudicatari

1. Als efectes del compliment de les finalitats pròpies de la concessió, especialment per finançar la construcció del centre de culte, el concessionari podrà concertar operacions de crèdit amb entitats financeres per qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la constitució de drets reals, amb autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament de Lleida.
2. La durada de l'operació financera haurà d'estar cancel·lada com a màxim cinc anys abans de la finalització de la concessió.

Clàusula 21: Causes de l'acabament anticipat de la concessió

La concessió acabarà anticipadament en el següents casos:

- a) La no destinació a l'ús de culte en un termini de 2 anys des de l'adjudicació de la concessió.
- b) La realització del centre de culte de forma diferent al projecte aprovat per l'Ajuntament de Lleida.
- c) La no realització de les obres d'urbanització dels espais lliures del terreny concessionat o la seva realització de forma diferent al projecte aprovat per l'Ajuntament de Lleida.
- d) La utilització del terreny concessionat per a finalitats diferents a les previstes en aquest Plec o les autoritzades per l'Ajuntament.
- e) La dissolució de la persona jurídica adjudicatària, sense que es doni una substitució en els seus drets i obligacions.
- f) La cancel·lació de la inscripció en el Registre d'Entitats Religioses de l'entitat adjudicatària.
- g) La notòria manca de conservació i manteniment dels accessos i entorn del centre de culte.



- h) La manca d'assegurança de responsabilitat civil.
- i) Les generals de dret administratiu.
- j) La voluntat de l'adjudicatari de conformitat amb allò previst en la clàusula 3.

Clàusula 22: Inexistència de relacions de dependència

Als efectes pertinents, es fa constar que l'adjudicatari no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament de Lleida, que l'ús del bé és temporal, reconeixent ambdues parts expressament que l'Ajuntament no dirigeix l'activitat a realitzar, limitant-se a cedir l'ús del terreny, per la qual cosa no es fa responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en els terrenys esmentats, tot això als efectes previstos en l'article 120 del vigent Codi Penal.

Clàusula 23: Interpretació del Plec i del conveni

Correspon a l'Ajuntament de Lleida, i en la seva representació a l'Il·lm. senyor Alcalde, la interpretació de l'articulat d'aquesta concessió, així com del conveni que la formalitzi.

Clàusula 24: Garanties

Els licitadors hauran de prestar una garantia provisional de 2.652.- €, equivalent al 2% del valor del domini públic ocupat.

Aquesta garantia serà restituïda als licitadors que no resultin adjudicataris i al que resulti adjudicatari un cop l'adjudicatari, quan hagi constituït la garantia definitiva que s'esmenta en el paràgraf següent.

L'adjudicatari, en el termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva per un import de 3.978 €, equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, de conformitat amb el previst en l'article 68 del RPEL.

La garantia definitiva serà retornada a l'extinció de la concessió i reversió del terreny i de la construcció i/o instal·lació a l'Ajuntament de Lleida.

Clàusula 25: Infraccions molt greus

Es consideraran, sense perjudici d'altres, casos concrets d'infraccions gravíssimes, els següents supòsits:

- a) Abandonament per l'adjudicatària de l'ús de culte de la finca concessionada, sense causa justificada.
- b) Cessió, transferència o novació de la concessió.
- c) Dedicació del terreny, i de la construcció i/o instal·lació objecte de concessió, a usos diferents als assenyalats en aquest plec.
- d) Incomplir de forma molt greu la normativa sectorial en matèria de seguretat prevista per als recintes de pública concurrència.
- e) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions greus.



Clàusula 26: Infraccions greus

Són infraccions greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic, sense perjudici que l'administració imposi les indemnitzacions escaients pel rescabament dels perjudicis produïts.
- c) Incomplir de forma greu la normativa sectorial en matèria de seguretat prevista per als recintes de pública concurrència.
- d) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.

Clàusula 27: Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

- a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment dels espais públics confrontants amb els espais lliures que envoltin la construcció i/o instal·lació per part de l'adjudicatari.
- b) Dificultar les tasques d'inspecció per part dels òrgans municipals corresponents.
- c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Alcaldia sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- d) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin constitutius d'altres infraccions.

Clàusula 28: Sancions

Les sancions s'aplicaran d'acord amb les següents determinacions:

- a) Les sancions per falta lleu consistiran en apercibiment o multa en una quantia compresa entre 100 i 150.- €.
- b) Les sancions per falta greu, consistiran en multa compresa entre 151 i 600.- €
- c) Les sancions per falta molt greu, comportaran multa entre 601 i 6.000.- € i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.

Aquestes sancions, no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

Les sancions seran, en tot cas, compatibles amb l'extinció anticipada de la concessió si concorre la infracció amb les causes regulades a la clàusula 21 del present plec.

Clàusula 29: Procediment sancionador

La imposició de sanció per falta lleu, requerirà expedient sumari, on haurà d'ésser escoltat el presumpte infractor. Les infraccions per falta greu i molt greu, es sancionaran d'acord amb el procediment previst en els articles 134 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,



de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, i els reglaments del seu desenvolupament.

Article 30: Règim del contracte

El present plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la interpretació i aplicació del mateix, a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Lleida, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

Clàusula 31: Normes aplicables

El contracte es regirà per les clàusules del present plec de condicions i demás disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la resta de l'ordenament local aplicable. Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

LA CAP DE SERVEI JURÍDIC
DE PATRIMONI I CONTRACTACIÓ

Elisenda Sas i Serra

Lleida, a 22 de setembre de 2011

L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

L'INTERVENTOR

Jordi Sanuy i Vallés

Lleida, 22 de setembre de 2011

El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

EL SECRETARI GENERAL

Jesus Gutierrez i Bustillo

Lleida, 22 de setembre de 2011

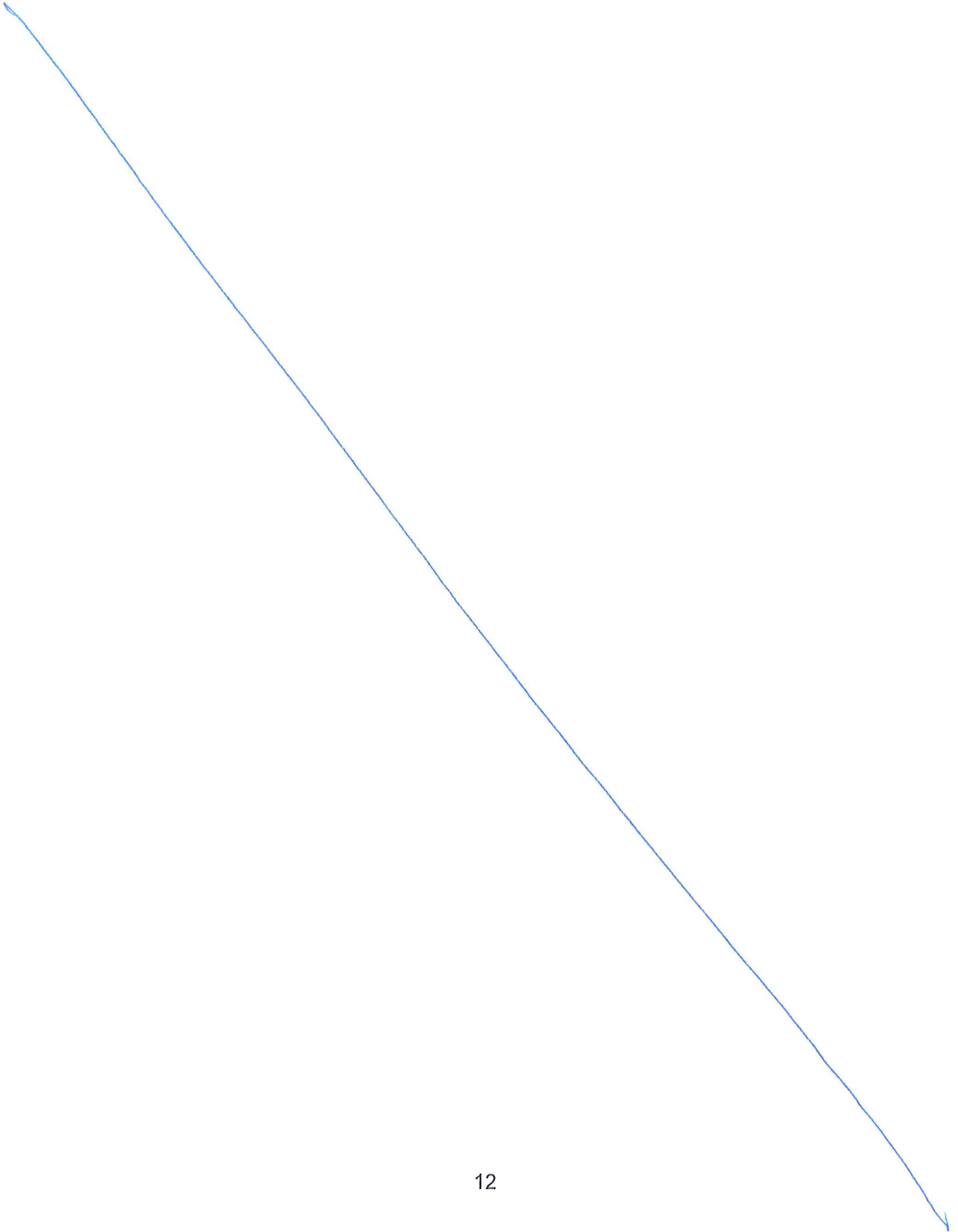
LA PAERIA

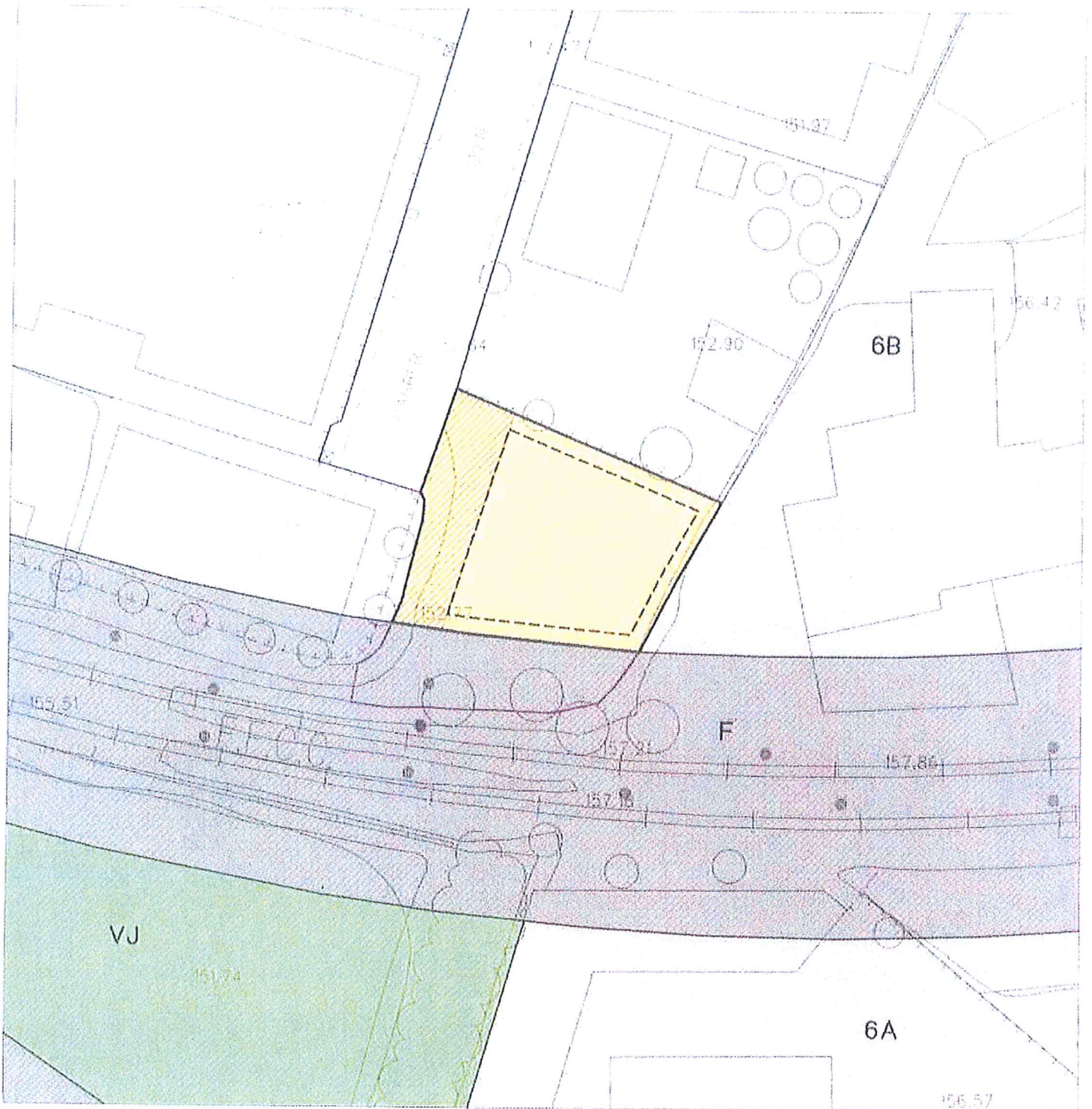


Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General





PARCEL·LA DE PROPIETAT MUNICIPAL
 REFERÈNCIA CADASTRAL 4099913 CG0049G

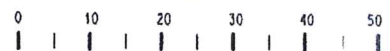
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ÀMBIT D'URBANISME - OFICINA DEL PLA

| | | |
|---|----------------------|---------------------------|
|  | SUPERFÍCIE PARCEL·LA | 1.868,50 m ² . |
|  | SUPERFÍCIE OCUPACIÓ | 1.095,30 m ² . |



ESCALA 1 / 1.000

LLEIDA, NOVEMBRE DE 2007



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 304.100 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 23 de Septiembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 9795 7af6 b737 d6ea



VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LLEIDA

Finalidad: CONCLUTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4099913CG0049G0001PO

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------|
| LOCALIZACIÓN | CL JOSEP BARO I TRAVE 111 Suelo | | |
| | 25191 LLEIDA [LLEIDA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN | | |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | -- |
| VALOR SUELO (€/m ²) | 155.534,48 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²) | 0,00 |
| | | VALOR CATASTRAL (€/m ²) | 155.534,48 |
| | | AÑO VALOR | 2011 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | | NIF | P2515100B |
| AJUNTAMENT DE LLEIDA | | | |
| DOMICILIO FISCAL | | | |
| PZ PAHERIA Es:1 Pt:1 Pt:1 | | | |
| 25007 LLEIDA [LLEIDA] | | | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| SITUACION | CL JOSEP BARO I TRAVE 111 | | |
| | LLEIDA [LLEIDA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 0 | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 3.055 |
| | | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4099913CG0049G0001PO

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL 4099906CG0049G0001BO | LOCALIZACIÓN CL JOSEP BARO I TRAVE 112 LLEIDA [LLEIDA] | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 3.801 |
| NIF A25038647 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL TRANSPORTES TARRAGONA SAU | |
| | DOMICILIO FISCAL PG INDUSTRIAL EL SEGRE 407 25191 LLEIDA [LLEIDA] | |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL 4099909CG0049G0001QO | LOCALIZACIÓN CL LLORENÇ AGUSTI 201[C] LLEIDA [LLEIDA] | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 23.651 |
| NIF A25445131 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA SA | |
| | DOMICILIO FISCAL CL TRASPALAU 8 25210 GUISSONA [LLEIDA] | |

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL 4099905CG0049G0001AO | LOCALIZACIÓN CL JOSEP BARO I TRAVE 101 LLEIDA [LLEIDA] | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.257 |
| NIF B25353103 | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DISTRIBUIDORA FRUTICOLA ILERDENSE SL | |
| | DOMICILIO FISCAL CL JOSEP BARO I TRAVE 101 25191 LLEIDA [LLEIDA] | |

