

Número de registre 5756

AJUNTAMENT DE LLEIDA

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

OFICIALIA MAJOR

PATRIMONI

EXPEDIENT 79/2016

Anunci de convocatòria de licitació per a la venda de diverses parcel·les municipals, situades a l'àmbit del Pla parcial SUR-12 "Ciutat Jardí" i al carrer Alcarràs, 15, de Lleida

1. Entitat adjudicadora

a) Ajuntament de Lleida.

b) Expedient número 79/2016.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la venda de 14 finques municipals, solars, situades a l'àmbit del Pla parcial SUR-2 "Ciutat Jardí" i al carrer Alcarràs, número 15, de Lleida, distribuïdes en 14 lots, quina situació, característiques, dades registrals i referències cadastrals tot seguit s'indiquen:

Lot número 1

Carrer Eucaliptus, 1.

Parcel·la número 311, superfície: 374,28 m², sostre: 269,48 m².

Referència cadastral: 9612413BG9191D000FS.

Inscripció Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 49, finca 98.522.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 2

Carrer Antic Camí del Murri, 150.

Parcel·la número 312, superfície: 209,63 m², sostre: 150,93 m².

Referència cadastral: 9612414BG9191D0001MS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 52, finca 98.523.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 3

Carrer Antic Camí del Murri, 152.

Parcel·la número 313, superfície: 202,25 m², sostre: 145,62 m².

Referència cadastral: 9612415BG9191D000OS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 55, finca 98.524.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 4

Carrer Antic Camí del Murri, 154.

Parcel·la número 314, superfície: 203,47, sostre: 146,50 m².

Referència cadastral: 9612416BG9191D0001KS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 58, finca 98.525.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 5

Carrer Antic Camí del Murri, 156.

Parcel·la número 315, superfície: 200,05 m², sostre: 144,04 m².

Referència cadastral: 9612417BG9191D0001RS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 61, finca 98.526.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 6

Carrer Antic Camí del Murri, 162.

Parcel·la número 318, superfície: 201,22, sostre: 144,88 m².

Referència cadastral: 9612420BG9191D0001RS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 70, finca 98.529.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 7

Carrer Antic Camí del Murri, 168.

Parcel·la número 321, superfície: 204,40 m², sostre: 147,17 m².

Referència cadastral: 9612423BG9191D0001IS.

Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 79, finca 98.532.

Inscripció: qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 8

Carrer Antic Camí del Murri, 170.

Parcel·la número 322, superfície: 206,54 m², sostre: 148,71 m².

Referència cadastral: 9612424BG9191D0001JS.

Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 82, finca 98.533.

Inscripció: qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 9

Carrer Eucaliptus, 23.

Parcel·la número 324, superfície: 209,20 m², sostre: 150,62 m².

Referència cadastral: 9612402BG9191D0001AS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 88, finca 98.535.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 10

Carrer Eucaliptus, 21.

Parcel·la número 325, superfície: 201,44 m², sostre: 145,04 m².

Referència cadastral: 9612403BG9191D0001BS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 91, finca 98.536.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 11

Carrer Eucaliptus, 19.

Parcel·la número 326, superfície: 200,01 m², sostre: 144,01 m².

Referència cadastral: 9612404BG9191D0001YS.

Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 94, finca 98.537.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 12

Carrer Eucaliptus, 17.

Parcel·la número 327, superfície: 200,01 m², sostre: 144,01 m².

Referència cadastral: 9612405BG9191D0001GS.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 97, finca 98.538.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 13

Carrer Eucaliptus, 15.

Parcel·la número 328, superfície: 200,18 m², sostre: 144,13 m².

Referència cadastral: 9612406BG9191D0001QS.

Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 2668, llibre 1815, foli 100, finca 98.539.

Qualificació urbanística: subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

Lot número 14

Carrer Alcarràs, 15.

Superfície: 2.840,37 m², sostre: 5.112,67 m².

Referència cadastral: 4898602CG0049H0001KK.

Registre de la Propietat número 3 de Lleida, volum 2632, llibre 474, foli 184, finca 26.140.

Qualificació urbanística: Zona Industrial Urbana, clau 6A (article 175 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida).

Destinació

La parcel·les situades a l'àmbit del Pla parcial SUR 2 "Ciutat Jardí" s'hauran de destinar a la construcció habitatges en règim de preu lliure o qualsevulla altra destinació prevista en el planejament del sector.

La parcel·la situada al carrer Alcarràs, 15, s'haurà de destinar a ús industrial o qualsevulla altra destinació prevista en el planejament del sector.

3. Procediment i forma d'adjudicació

a) Procediment: obert amb un únic criteri de valoració.

b) Tramitació: ordinària.

4. Bases de la licitació

Tipus de licitació per cada lot:

Lot número 1: 55.617,98 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 2: 37.734,01 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 3: 36.406,46 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 4: 36.626,47 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 5: 36.011,44 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 6: 36.221,45 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 7: 36.793,97 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 8: 37.178,99 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 9: 37.656,51 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 10: 36.261,45 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 11: 36.003,94 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 12: 36.003,94 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 13: 36.033,94 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

Lot número 14: 469.137,91 euros de principal, més un 21% d'IVA o la tributació que sigui d'aplicació.

La resta de Bases són les previstes en el Plec de condicions jurídiques, econòmiques i administratives aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 29 de juliol de 2016.

5. Garanties

Provisional: 2% del tipus de licitació de cadascun dels lots a què es presenti oferta.

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació de cadascun dels lots.

6. Obtenció d'informació i documentació

a) Informació: Secció de Contractació, Edifici Pal·las, 1^a planta, plaça Paeria, número 11, 25071 Lleida. Telèfon: 973 700 307, fax: 973 700 471 i al Correu electrònic: contractació@paeria.es

b) Documentació: al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida: <https://perfilcontractant.paeria.cat>

7. Informació pública del Plec de condicions i presentació d'ofertes o de sol·licituds per participar-hi

a) Data límit de presentació: les proposicions per a licitar es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament, en horari de 9 a 13 hores, en Sobres tancats fins al dia 31 d'octubre de 2016. L'esmentat termini està condicionat a què en els 20 dies des de l'exposició pública d'aquest Plec no es presentin al·legacions, si se'n presenten, la licitació s'ajornarà fins a la seva resolució i aprovació definitiva del Plec.

b) Documentació que s'ha de presentar: la prevista en l'article 7 del Plec de condicions jurídiques, econòmiques i administratives que regeixen aquesta licitació.

Lloc on s'ha de presentar: Registre general de la Corporació, plaça de la Paeria, número 11, planta baixa (edifici Pal·las), Lleida 25071.

8. Obertura d'ofertes

L'acte d'obertura de pliques serà públic i el lloc i data en que tindrà lloc és publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

9. Despeses dels anuncis

Aniran a càrrec dels adjudicataris.

Lleida, 1 d'agost de 2016

El regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà, Rural i la Sostenibilitat, Fèlix Larrosa i Piqué
