



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

**OBJECTE:** INFORME TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

**DEPARTAMENT:** Manteniment d'Edificis Municipals.

**EXPEDIENT:** 13/2016 MS/ gm C16013PCAP

**INFORME**

**1.-Antecedents.**

En data 9 de desembre de 2016, convocada la mesa de contractació i les empreses licitadores del contracte objecte d'aquest expedient, es va procedir a l'obertura del sobre núm.3, referent a la proposició econòmica per l'execució del contracte de MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

**2.- Puntuació oferta econòmica. Sobre núm.3**

En el quadre adjunt s'especifiquen les empreses i les ofertes econòmiques presentades al concurs amb les corresponents baixes respecte al preu de licitació. Es pot comprovar que no hi ha cap oferta que incorri en baixa temerària o desproporcionada (d'acord amb la clàusula 1.14 del Plec de Prescripcions Administratives que regeix el contracte).

Per tant, la puntuació econòmica de les ofertes es realitza a partir de la fórmula inclosa al plec de bases del concurs que se expressa a continuació.

$$\text{puntuació} = \frac{\text{preu oferta més econòmica} * \text{puntuació màxima}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

Les puntuacions assolides per cada empresa són:

CONCEPTE	PUNTAJÓ MÀXIMA	CLANSER			
		BASE IMPOSABLE	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA	PUNTAJÓ
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 ANYS)	32 punts	12.800.000,00 €	21%	2.688.000,00 €	32
SERVEIS EXTRAORDINARIS - MANTENIMENT preu/hora	2 punts	20,00 €	21%	4,20 €	1,975
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 1 preu/m2	0,75 punts	6,80 €	21%	1,43 €	0,49



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 2 preu/m2	0,75 punts	6,80 €	21%	1,43 €	0,34
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 3 preu/m2	0,20 punts	3,00 €	21%	0,63 €	0,20
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 4 preu/m2	0,20 punts	1.200,00 €	21%	252,00 €	0,00
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 5 preu/m2	0,10 punts	15,38 €	21%	3,23 €	0,02
SERVEIS EXTRAORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	11,20 €	21%	2,35 €	2,00
SERVEIS ORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	10,80 €	21%	2,27 €	2,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>CLANSER</b>			<b>39,02</b>

CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA	EULEN			
		BASE IMPOSABLE	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA	PUNTUACIÓ
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 ANYS)	32 punts	13.038.628,96 €	21%	2.738.112,08 €	31,41
SERVEIS EXTRAORDINARIS - MANTENIMENT preu/hora	2 punts	19,75 €	21%	4,15 €	2,00
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 1 preu/m2	0,75 punts	4,43 €	21%	0,93 €	0,75
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 2 preu/m2	0,75 punts	4,39 €	21%	0,92 €	0,52
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 3 preu/m2	0,20 punts	4,19 €	21%	0,88 €	0,14
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 4 preu/m2	0,20 punts	1.144,44 €	21%	240,33 €	0,00
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 5 preu/m2	0,10 punts	22,64 €	21%	4,75 €	0,01
SERVEIS EXTRAORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	11,76 €	21%	2,47 €	1,90
SERVEIS ORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	11,76 €	21%	2,47 €	1,84
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>EULEN</b>			<b>38,57</b>



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FCC			
		BASE IMPOSABLE	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA	PUNTUACIÓ
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 ANYS)	32 punts	12.976.089,51 €	21%	2.724.978,80 €	31,57
SERVEIS EXTRAORDINARIS - MANTENIMENT preu/hora	2 punts	23,48 €	21%	4,93 €	1,68
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 1 preu/m2	0,75 punts	7,91 €	21%	1,66 €	0,42
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 2 preu/m2	0,75 punts	3,06 €	21%	0,64 €	0,75
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 3 preu/m2	0,20 punts	3,06 €	21%	0,64 €	0,20
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 4 preu/m2	0,20 punts	3,06 €	21%	0,64 €	0,20
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 5 preu/m2	0,10 punts	3,06 €	21%	0,64 €	0,10
SERVEIS EXTRAORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	16,98 €	21%	3,57 €	1,32
SERVEIS ORDINARIS - NETEJA preu/hora	2 punts	14,77 €	21%	3,10 €	1,46
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>FCC</b>			<b>37,70</b>

### 3. -Conclusió

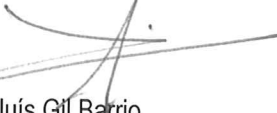
Examinades les ofertes admeses per la Mesa de Contractació, i en base als criteris de valoració exposats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació, es proposen les següents puntuacions de la proposta econòmica presentada.

Empresa	Puntuació oferta econòmica
CLANSER SA	39,02
EULEN SA	38,57
FCC SA	37,70



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

A Lleida, 12 de desembre de 2016,  
Els membres del Comitè Tècnic de Valoració:


  
El Sr. Josep Lluís Gil Barrio.  
Cap de servei assessorament econòmic.

  
El Sr. Cristian Riera Plana.  
Cap de servei d'instal·lacions i equipaments  
públics y energia.  
Enginyer Industrial.

  
El Sr. Xavier Zapater Fiestras.  
Tècnic Gestió Informàtica.

  
La Sra. Sònia Martin Taboada.  
Supervisora de Manteniment.  
Arquitecta tècnica.

  
La Sra. Elisenda Sas Serra.  
Cap de Servei Jurídic de Patrimoni i Contractació.

  
La Sra. Immaculada Castelló Miarnau.  
Cap de Secció de Manteniment d'Edificis.  
Arquitecta

  
El Sr. Jordi Ribes Miras.  
Majordom regent