



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

**OBJECTE:** INFORME TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

**DEPARTAMENT:** Manteniment d'Edificis Municipals.

**EXPEDIENT:** 13/2016 MS/ gm C16013PCAP

**INFORME**

Examinades les ofertes admeses per la Mesa de Contractació, i en base als criteris de valoració exposats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació del contracte dels SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS, es proposen les següents puntuacions:

**1) Puntuació oferta tècnica. Sobre núm. 2**

	CLANSER SA	EULEN SA	FCC SA
3.1.1.- Pla de treball. Tele gestió 10 edificis	9,50	10,00	3,00
3.1.2.- Pla de manteniment	5,00	5,00	5,00
3.1.3.- Pla de neteja ordinària	5,00	4,00	2,00
3.2.1.- Hores dedicació setmanal operaris manteniment	10,00	4,50	6,50
3.2.2.- Hores dedicació setmanal operaris neteja	9,10	10,00	8,96
3.2.3.- Organització del servei	3,00	0,25	1,75
3.2.4.- Polítiques d'integració socio-laboral	2,00	2,00	2,00
4.- Millores	15,00	13,75	11,33
<b>TOTAL</b>	<b>58,60</b>	<b>49,50</b>	<b>40,54</b>

**2.) Puntuació oferta econòmica. Sobre núm.3**

Empresa	Puntuació oferta econòmica
CLANSER SA	39,02
EULEN SA	38,57
FCC SA	37,70

El desglossament de la puntuació de cada concepte s'ha detallat als informes emesos al efecte.



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

### 3.) Conclusió

La puntuació total, és el sumatori de la puntuació obtinguda de la oferta tècnica, mes la obtinguda per la oferta econòmica.

Empresa	Oferta tècnica	Oferta econòmica	Total
CLANSER SA	58,60	39,02	<b>97,62</b>
EULEN SA	49,50	38,57	<b>88,07</b>
FCC SA	40,54	37,70	<b>78,24</b>

### 4.) Proposta

En base a l'exposat i la puntuació obtinguda per les empreses presentades, es PROPOSA adjudicar a l'empresa CLANSER SA, el contracte dels serveis de **MANTENIMENT I NETEJA PER LA GESTIÓ SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS** per un import de **12.800.000,00 € + 2.688.000,00 € d'IVA**, i pels preus unitaris dels conceptes a baix exposats, d'acord amb els plecs de bases que regeixen el concurs.

<u>CONCEPTE</u>	CLANSER		
	BASE IMPOSABLE	TIPUS IVA EN %	IMPORT IVA
IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (4 ANYS)	12.800.000,00 €	21%	2.688.000,00 €
SERVEIS EXTRAORDINARIS - MANTENIMENT preu/hora	20,00 €	21%	4,20 €
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 1 preu/m2	6,80 €	21%	1,43 €
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 2 preu/m2	6,80 €	21%	1,43 €
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 3 preu/m2	3,00 €	21%	0,63 €
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 4 preu/m2	1.200,00 €	21%	252,00 €
AMPLIACIONS - Manteniment integral GRUP 5 preu/m2	15,38 €	21%	3,23 €
SERVEIS EXTRAORDINARIS - NETEJA preu/hora	11,20 €	21%	2,35 €
SERVEIS ORDINARIS - NETEJA preu/hora	10,80 €	21%	2,27 €



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA DE L'HABITAT URBÀ I RURAL**  
**I LA SOSTENIBILITAT**

Per tant, essent 1 de febrer de 2017 la data d'inici del contracte, la distribució pressupostària per anualitats serà la següent:

<b>IMPORT NETEJA I MANTENIMENT (per anualitats)</b>	<b>Base</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
01/02/2017 a 31/12/2017	2.933.333,33 €	616.000,00 €	3.549.333,33 €
01/01/2018 a 31/12/2018	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2019 a 31/12/2019	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2020 a 31/12/2020	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2021 a 31/01/2021	266.666,67 €	56.000,00 €	322.666,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.800.000,00 €</b>	<b>2.688.000,00€</b>	<b>15.488.000,00€</b>

A Lleida, 22 de desembre de 2016,

Els membres del Comitè Tècnic de Valoració:

El Sr. Josep Lluís Gil Barrio.  
 Cap de servei assessorament econòmic.

La Sra. Elisenda Sas Serra.  
 Cap de Servei Jurídic de Patrimoni i Contractació.

El Sr. Cristian Riera Plana.  
 Cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics y energia.  
 Enginyer Industrial.

La Sra. Immaculada Castelló Miarnau.  
 Cap de Secció de Manteniment d'Edificis.  
 Arquitecta.

El Sr. Xavier Zapater Fiestras.  
 Tècnic Gestió Informàtica.

El Sr. Jordi Ribes Miras.  
 Majordom regent.

La Sra. Sònia Martin Taboada.  
 Supervisora de Manteniment.  
 Arquitecta tècnica.