



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS/gm

C16013PADJ

DECRET-ALCALDE

Il·lm. Sr. ÀNGEL ROS i DOMINGO, paer en cap de l'Excm. Ajuntament de Lleida.
Lleida, 10 de gener de 2017.

Segons acord de Ple, de data 26 de febrer de 2016, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació del Contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, amb un pressupost de 13.041.322,30 € + 2.738.677,70 € d'IVA (Total: 15.780.000,00 €).

Vista la resolució 61/2016, de data 6 de juny de 2016 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, relativa al Recurs Especial en matèria de Contractació interposat per l'ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA (ASPEL), contra el Plec de Clàusules Administratives, el Plec de Prescripcions Tècniques i documentació complementària de la licitació del contracte dels serveis de manteniment i neteja per a la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida (Exp. C13/2016), aprovats segons resolució de Ple de data 26 de febrer de 2016, que estima parcialment el recurs presentat per l'ASOCIACION PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA (ASPEL).

Vist el Decret de data 27 de juny de 2016, que resol donar compliment a la resolució número 61/2016 de 6 de juny de 2016 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic relativa al Recurs Especial en matèria de Contractació interposat per l'ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA (ASPEL), contra el Plec de Clàusules Administratives, el Plec de Prescripcions Tècniques i documentació complementària de la licitació del contracte dels serveis de manteniment i neteja per a la gestió sostenible dels edificis municipal de l'Ajuntament de Lleida (Exp. C13/2016), en el que s'estima parcialment l'esmentat recurs restant en conseqüència, aixecada la suspensió provisional del procediment licitatori de data 20 d'abril de 2016, que ha estat vigent fins l'actual resolució; i que per part dels Serveis Tècnics municipals, s'incorporin els requeriments del TCCSP al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte licitat per tal de continuar amb la licitació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada, del Contracte de serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, obrint nou termini per a la presentació de les ofertes.

Vist el Decret de data 22 de setembre de 2016, que resol aprovar el Text Refós del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Text Refós del Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació dels serveis de manteniment i neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 26 de febrer de 2016 i que inclou les modificacions aprovades pels Decrets d'alcalde de data 15 de març de 2016, 5 d'abril de 2016 i les modificacions segons l'informe de la Cap de Secció de manteniment d'edificis municipals, de data 21 de setembre de 2016, en compliment de la resolució del TCCSP núm. 61/2016 de 6 de juny de 2016, amb un pressupost de 13.041.322,32 € + 2.738.677,68 € d'IVA (Total 15.780.000,00€)



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS/gm

C16013PADJ

Vistes les ofertes presentades a la licitació per les empreses: CLANSER SA, EULEN SA i FCC SA.

Vist l'informe del Comitè Tècnic de Valoració de data 12 de desembre de 2016, en el que es proposa l'adjudicació de la licitació pels serveis de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 per un import total de 12.800.000,00€ + 2.688.000,00 € d'IVA (Total 15.488.000,00 €) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa en la seva proposta econòmica i tècnica.

Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 151.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la LCSP, l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, va autoritzar per escrit a l'Ajuntament de Lleida a consultar els certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social, i que tenen caràcter positiu.

Atès que l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, ha presentat, dins del termini establert, la documentació requerida, d'acord amb l'art. 151.2 del Text Refós de la LCSP, segons Decret-Alcalde de data 16 de desembre de 2016.

Vist el Decret de delegació de la presidència de la Mesa de Contractació de data 5 de desembre de 2016,

Vista la proposta de la presidenta de la Mesa de Contractació de data 9 de gener de 2017, en la qual es proposa l'adjudicació de la licitació pels serveis de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 per un import total de 12.800.000,00€ + 2.688.000,00 € d'IVA (Total 15.488.000,00 €) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa en la seva proposta econòmica i tècnica, i amb el següent desglossament per anualitats.

PERÍODE	Base	Iva	TOTAL
01/02/2017 a 31/12/2017	2.933.333,33 €	616.000,00 €	3.549.333,33 €
01/01/2018 a 31/12/2018	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2019 a 31/12/2019	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2020 a 31/12/2020	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2021 a 31/01/2021	266.666,67 €	56.000,00 €	322.666,67 €
TOTAL	12.800.000,00 €	2.688.000,00 €	15.488.000,00 €

Considerant l'art. 160 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Considerant la delegació feta de forma expressa en l'Alcaldia segons estableix el punt 5è de l'acord de Ple de data 26 de febrer de 2016.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el dia d'avui



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat.

Departament: Manteniment d'edificis municipals

Exp. 13/2016

MS/gm

C16013PADJ

RESOLC

1r.- Adjudicar els serveis de Manteniment i Neteja per la gestió sostenible dels edificis municipals de l'Ajuntament de Lleida, a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759 per un import total de 12.800.000,00€ + 2.688.000,00 € d'IVA (Total 15.488.000,00 €) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa en la seva proposta econòmica i tècnica, i amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	Base	Iva	TOTAL
01/02/2017 a 31/12/2017	2.933.333,33 €	616.000,00 €	3.549.333,33 €
01/01/2018 a 31/12/2018	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2019 a 31/12/2019	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2020 a 31/12/2020	3.200.000,00 €	672.000,00 €	3.872.000,00 €
01/01/2021 a 31/01/2021	266.666,67 €	56.000,00 €	322.666,67 €
TOTAL	12.800.000,00 €	2.688.000,00 €	15.488.000,00 €

2n.- D'acord amb l'annex adjunt:

- Disposar (D) a nom de CLANSER SA amb CIF A25040759, la despesa per import de 3.549.333,33 € a càrrec de les partides corresponents de l'exercici pressupostari 2017, pertanyent al període de 1 de febrer al 31 de desembre de 2017.
- Que s'habiliti el crèdit per l'exercici pressupostari de l'any 2018, per import de 3.872.000,00€, corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2018.
- Que s'habiliti el crèdit per l'exercici pressupostari de l'any 2019, per import de 3.872.000,00€, corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019.
- Que s'habiliti el crèdit per l'exercici pressupostari de l'any 2020, per import de 3.872.000,00€, corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020.
- Que s'habiliti el crèdit per l'exercici pressupostari de l'any 2021, per import de 322.666,67€, corresponent al període de l'1 al 31 de gener de 2021.

3r.- Comunicar a CLANSER SA amb CIF A25040759, que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 156 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no abans de 15 dies hàbils a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

EL PAER EN CAP

LA PAERIA

EL SECRETARI GENERAL

CENTRE GESTOR	Num. Partida	import partides ANUALMENT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 2017 (01/02/2017 a 31/12/2017)	PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 2018 (01/01/2018 a 31/12/2018)	PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 2019 (01/01/2019 a 31/12/2019)	PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 2020 (01/01/2020 a 31/12/2020)	PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 2021 (01/01/2021 a 31/01/2021)
			TOTAL PARTIDES 2017	TOTAL PARTIDES 2018	TOTAL PARTIDES 2019	TOTAL PARTIDES 2020	TOTAL PARTIDES 2021	
TURISME DE LLEIDA	72430021200	2.250,97	2025,20	2.209,31	2.209,31	2.209,31	2.209,31	184,11
PC-PARTICIPACIÓ	05924021200	151,647,08	136437,52	148.840,93	148.840,93	148.840,93	148.840,93	12.403,41
PI-POLITTIQUES DIGUALTAT	02231421200	1.345,87	1210,89	1.320,97	1.320,97	1.320,97	1.320,97	110,08
DC-DRETS CIVILS	05231321200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JO-JOVENTUD	05231321200	8.842,41	7.955,55	8.678,78	8.678,78	8.678,78	8.678,78	723,23
MA-MEDI AMBIENT (coopa d'or)	12170021200	8.467,80	7.618,51	8.311,10	8.311,10	8.311,10	8.311,10	692,59
MA-MEDI AMBIENT (brigada jardineria)	12311121200	1.982,37	1.783,55	1.945,69	1.945,69	1.945,69	1.945,69	162,14
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06323021200	503.621,66	453110,56	494.302,43	494.302,43	494.302,43	494.302,43	41.191,87
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06320021200	3.517,87	3.165,04	3.452,77	3.452,77	3.452,77	3.452,77	287,73
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06326121200	6.719,23	6045,32	6.594,89	6.594,89	6.594,89	6.594,89	549,57
CU-CULTURA, I FESTES (altres culturals)	06330021200	20.191,96	18.166,79	19.818,32	19.818,32	19.818,32	19.818,32	1.651,53
CU-CULTURA, I FESTES (museus)	0633021200	27.772,56	24.987,09	27.258,65	27.258,65	27.258,65	27.258,65	2.271,55
CU-CULTURA, I FESTES (teatres)	06334221200	24.021,24	21.612,01	23.576,74	23.576,74	23.576,74	23.576,74	1.964,73
CU-CULTURA, I FESTES (auditorí)	06334321200	46.095,66	41.472,46	45.242,69	45.242,69	45.242,69	45.242,69	3.770,22
EO-EDIFICIS OFICIALS	03920021200	154.337,26	138857,89	151.481,33	151.481,33	151.481,33	151.481,33	12.623,44
SP-SERVEIS PERSONALS	05231021200	48.004,49	43189,84	47.116,19	47.116,19	47.116,19	47.116,19	3.926,35
SA-SALUT PÚBLICA (consultoris)	05311021200	474,90	427,27	466,11	466,11	466,11	466,11	38,84
SA-SALUT PÚBLICA (cementiri)	05164021200	6.911,76	6.218,54	6.783,86	6.783,86	6.783,86	6.783,86	565,32
ES-ESPORTS	06342021200	161.973,35	145728,12	158.976,13	158.976,13	158.976,13	158.976,13	13.248,01
MC-MERCATS	07431221200	26.467,92	23813,30	25.978,15	25.978,15	25.978,15	25.978,15	2.164,85
TURISME DE LLEIDA	72430022700	5.662,57	5094,64	5.557,79	5.557,79	5.557,79	5.557,79	463,15
PC-PARTICIPACIÓ	05924022700	268.890,70	241922,11	263.915,03	263.915,03	263.915,03	263.915,03	21.992,92
PI-POLITTIQUES DIGUALTAT	02231422700	3.385,71	3.046,13	3.323,06	3.323,06	3.323,06	3.323,06	276,92
DC-DRETS CIVILS	05231322700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JO-JOVENTUD	05231322700	20.979,23	18875,11	20.591,03	20.591,03	20.591,03	20.591,03	1.715,92
MA-MEDI AMBIENT	12170022700	21.301,73	19165,26	20.907,55	20.907,55	20.907,55	20.907,55	1.742,30
MA-MEDI AMBIENT	12171022700	4.986,88	4486,72	4.894,60	4.894,60	4.894,60	4.894,60	407,88
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06326122700	16.903,00	15207,71	16.590,22	16.590,22	16.590,22	16.590,22	1.382,52
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06320022700	8.849,61	7.962,03	8.685,85	8.685,85	8.685,85	8.685,85	723,82
ED-INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ	06323022700	1.294.012,70	1.164.228,75	1.270.067,73	1.270.067,73	1.270.067,73	1.270.067,73	105.838,98
CU-CULTURA, I FESTES	06330022700	50.795,24	45700,70	49.855,31	49.855,31	49.855,31	49.855,31	4.154,61
CU-CULTURA, I FESTES	0633022700	69.865,14	62857,96	68.572,32	68.572,32	68.572,32	68.572,32	5.714,36
CU-CULTURA, I FESTES	06334222700	49.157,44	44227,16	48.247,81	48.247,81	48.247,81	48.247,81	4.020,65
CU-CULTURA, I FESTES	06334322700	115.959,04	104328,84	113.813,28	113.813,28	113.813,28	113.813,28	9.484,44
EO-EDIFICIS OFICIALS	03920022700	388.253,46	349.313,30	381.069,05	381.069,05	381.069,05	381.069,05	31.755,75
SP-SERVEIS PERSONALS	05231022700	85.672,01	77.079,47	84.086,70	84.086,70	84.086,70	84.086,70	7.007,22
SA-SALUT PÚBLICA (cementiri)	05164022700	1.194,65	1.074,84	1.172,55	1.172,55	1.172,55	1.172,55	97,71
SA-SALUT PÚBLICA (consultoris)	05311022700	17.387,34	16443,46	17.065,59	17.065,59	17.065,59	17.065,59	1.422,13
ES-ESPORTS	06342022700	272.238,04	244933,72	267.200,43	267.200,43	267.200,43	267.200,43	22.266,70
MC-MERCATS	07431222700	44.859,15	40359,97	44.029,06	44.029,06	44.029,06	44.029,06	3.669,09
		3.945.000,00	3.549.333,33	3.872.000,00	3.872.000,00	3.872.000,00	3.872.000,00	322.666,67