



**PLEC DE CONDICIONS PER LA INVITACIÓ CONVOCADA PER L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'ESCALES I ZONA COMUNITÀRIA D'EDIFICIS PROPIETAT DE L'EMU DE LLEIDA SL**

---

L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL és propietària dels edificis situats al C/Galera, 10; C/Escalles de St. Llorenç, 1; C/ Escalles St. Llorenç 8-10; C/Lluís Besa, 4; C/ Lluís Besa, 6-8; C/Caldereries, 6; C/Alsamora, 1; C/Tallada, 1; C/Tallada, 9; C/Major, 56; C/Josep Solans, 2; C/Cavallers, 14-20; C/Cavallers, 27-29; C/Cavallers, 31-33; C/Cavallers, 40; C/Cavallers, 39-41-43, C/Eduardo Velasco, 1-3, C/Cuenca, 2, 4, 6 i C/Nou, 3 de Lleida.

L'EMU DE LLEIDA SL està interessada en contractar el servei de neteja de l'escala i zona comunitària dels immobles esmentats.

Atesa la responsabilitat social de l'EMU DE LLEIDA SL, aquesta en els darrers anys aposta per executar el servei mitjançant empreses d'inserció.

La present contractació es tramitarà pel procediment negociat amb publicitat, que es desenvoluparà d'acord amb les Condicions següents:

CAPÍTOL I

OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

**1.1 OBJECTE**

L'objecte de la present invitació serà l'adjudicació i subsegüent contractació del servei de neteja de les escales i zones comunitàries dels edificis situats al C/Galera, 10; C/Escalles de St. Llorenç, 1; C/ Escalles St. Llorenç 8-10; C/Lluís Besa, 4; C/ Lluís Besa, 6-8; C/Caldereries, 6; C/Alsamora, 1; C/Tallada, 1; C/Tallada, 9; C/Major, 56; C/Josep Solans, 2; C/Cavallers, 14-20; C/Cavallers, 27-29; C/Cavallers, 31-33; C/Cavallers, 40; C/Cavallers, 39-41-43, C/Eduardo Velasco, 1-3, C/Cuenca, 2, 4, 6, C/Nou, 3 de Lleida.



Els treballs de neteja consistiran en:

- Mantenir l'escala i zona comunitària objecte del contracte en condicions d'higiene i neteja adequades.
- Setmanalment, escombrar i fregar tota la superfície d'escala i zona comunitària.
- Setmanalment, treure la pols de baranes i mobiliari.
- Quinzenalment, netejar la pols de les parets i les teranyines del sostre.
- Clàusula residual: Neteja de tots aquells elements que formin part integrant de les escales i zones comunitàries objecte del servei.

Adicionalment i pel que fa a l'edifici situat al carrer Cavallers 31-33, es realitzaran els següents serveis:

- Netejar escala i zones comunitàries, inclòs WC, un cop més per setmana.
- Netejar les 3 sales de reunions un cop al mes.
- Subministrar setmanalment el paper higiènic de tots els serveis.

## **1.2 Característiques de l'actuació**

- Tots els materials i productes que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei objecte del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com els estris i maquinària de neteja, carros de neteja, escales i tota altra despesa necessària per l'adequada prestació dels serveis.
- Tot el material, incloses les galledes, escombres, escales, etc., estarà sempre en perfecte estat de conservació i pulcritud. Anirà a compte de l'adjudicatari la neteja de les eines i de la resta de material necessari per a la neteja que s'ha d'efectuar amb la freqüència requerida per al bon funcionament del servei.
- L'adjudicatari complirà en tot moment la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball, en especial allò referent a la previsió sanitària i dotarà al personal amb els elements i mitjans necessaris perquè puguin exercir la seva feina en les millors condicions de rendiment, seguretat i salut. Així mateix es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.



- Cada setmana, l'entitat adjudicatària comunicarà a l'EMU de Lleida SL la relació de les escales i dia en què s'hi ha efectuat el servei de neteja, la qual podrà procedir a la inspecció periòdica dels edificis per tal de comprovar la correcció dels treballs efectuats.
- Els treballs es desenvoluparan un cop per setmana a cadascuna de les escales esmentades, excepte l'escala i zones comunitàries de Cavallers, 31-33 que caldrà efectuar-hi la neteja dues vegades per setmana i subministrar el paper higiènic als serveis de l'edifici.

### **1.3 Termini d'execució dels treballs.**

El termini de vigència del contracte serà d'1 ANY, prorrogable per 1 ANUALITAT consecutiva més. La pròrroga serà acordada per comú acord d'ambdues parts. La vigència del contracte començarà a comptar des de la signatura del contracte. La pròrroga no es podrà produir en cap cas pel consentiment tàcit de les parts, requerint en tot cas una resolució expressa de l'EMU DE LLEIDA SL. En cas de no existir acord entre les parts per prorrogar el contracte, aquest quedarà extingit des del dia següent al del seu venciment i a comptar des de la data de la seva signatura, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap dany o perjudici.

### **1.4 Pressupost de licitació**

D'acord amb la valoració tècnica del servei, el pressupost anual màxim de licitació s'estima en VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS EUROS (25.500 €) més IVA.

### **1.5 Capacitat per a contractar**

Podran prendre part a la licitació les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional assenyalada en el punt 4.1.b) i 4.1.c) del present plec i que no es trobin incursos en alguna de les causes de prohibició de contractar que preveu l'article 60 del TRLCSP.

Aquests requisits hauran de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.



En el cas de tractar-se de persona jurídica, espanyola o estrangera, el seu objecte social, assenyalat als corresponents Estatuts o Regles Fundacionals, haurà de tenir relació directa amb l'objecte de la present contractació.

Una vegada adjudicat el contracte, aquests requisits seran igualment exigibles al contractista durant tot el seu període de vigència. La seva pèrdua podria arribar a comportar la resolució del contracte.

## CAPÍTOL II

### 2. PUBLICACIÓ DE L'ANUNCI

L'Empresa Municipal d'Urbanisme anunciarà la licitació a què es refereix aquest plec de condicions, en el perfil del contractant de la pàgina web per promoure la concurrència d'ofertes.

L'anunci farà referència al lloc, dia i hores, en què pot ser consultada la documentació necessària per concursar, així com el termini de presentació d'ofertes i el dia en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres i ofertes.

### 3. TERMINI I LLOC PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

El procediment negociat es publicarà a la web, i podrà presentar oferta qualsevol empresa interessada, concedint a tal efecte un termini per la presentació d'ofertes. Dins d'aquest termini, les empreses que desitgin participar en la contractació hauran de presentar a les oficines de l'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA S.L., del carrer Cavallers, 14-20, baixos, durant l'horari d'atenció al públic (de 9 h. a 14 h.), un sobre tancat i signat on hi figurarà el nom del participant i el títol del projecte objecte de participació.



En el cas que les ofertes es trametin per correu, els licitadors hauran de justificar que la data d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus és com a màxim, la del dia i hora indicat en el paràgraf anterior i anunciar-la a l'EMU DE LLEIDA SL, mitjançant telegrama o telefax el mateix dia. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts els cinc dies naturals des de la finalització del termini no serà admesa cap proposta enviada per correu o missatgeria.

Les empreses que presentin la seva oferta fora del termini especificat no seran preses en consideració.

b) Les ofertes es referiran al conjunt del servei objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinats serveis.

c) Tots els licitadors hauran d'assenyalar, en el moment de presentar llurs propostes, un domicili, un telèfon, i una adreça de correu electrònic per notificacions, comunicacions i en general, per totes les relacions que es derivin del concurs.

d) Els annexos i el contracte-típus es consideren part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

f) Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes comportarà la inadmissibilitat de totes les propostes per ell subscrietes.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador del contingut de la totalitat de les condicions que es contenen en el present Plec, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-típus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix, gaudint tota la documentació esmentada de caràcter contractual. La manca d'aquests, permetrà a l'EMU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.



#### 4.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

La documentació haurà de presentar-se mitjançant originals o bé còpia autenticada davant de Notari o funcionari competent.

En el cas que algun dels documents acreditatius que a continuació es requereixen se substitueixi per la Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o mitjançant un Certificat comunitari de classificació, d'acord amb allò establert a l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, caldrà adjuntar la Fitxa Resum de dades que consten en el RELI expedida per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflexades en el corresponent certificat no han experimentat cap variació.

Per poder participar en la present contractació, s'haurà d'aportar la següent documentació en TRES sobres tancats i signats, indicant el nom de la licitació i el nom del licitador que presenta l'oferta:

##### 4.1. SOBRE 1

- a) El document o documents que acreditin la personalitat de l'entitat i, en el seu cas la representació del signant de la proposta. Escriptura, poder i D.N.I. del signant en cas de societats i D.N.I. en cas de persones físiques a més del carnet de qualificació professional.
- b) Les empreses hauran d'acreditar llur capacitats financera i econòmica, mitjançant la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé mitjançant el Volum anual de negocis justificat amb els documents comptables que l'acrediten.
- c) Per tal d'acreditar la solvència tècnica, el licitador haurà d'acreditar que:
  - Es tracta d'una empresa d'inserció que fomenta la creació d'ocupació de persones amb drogodependència.
  - Acreditació, mitjançant certificat de bona execució, de 2 treballs de similars característiques a l'objecte del present contracte realitzats en els darrers cinc anys. Aquests certificats indicaran l'import, la dates i el lloc d'execució dels serveis i precisaran si es van realitzar correctament.



Ambdues acreditacions es consideraran requisits de solvència tècnica de l'empresa. Correspondrà a l'òrgan de contractació la valoració de la solvència aportada.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas l'òrgan de contractació resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

L'acreditació de la solvència tècnica exigida serà requisit indispensable per a presentar-se a la present licitació.

- d) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, emès a tal efecte per l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre.
- e) Certificat de Tresoreria de la Seguretat Social conforme s'està al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social
- f) Relació d'equips i mitjans personals i auxiliars, amb identificació de les persones, que l'empresa es compromet a aportar a la prestació del servei i el compromís de mantenir-los i incorporar-los a requeriment de l'EMU de Lleida SL.
- g) Acreditació de disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil aportant el justificant de pagament de l'últim rebut de la mateixa, per import de 30.000€.
- h) Declaració responsable degudament signada, segons l'annex II

#### 4.2. SOBRE 2

- i) Programa de treball

#### 4.3. SOBRE 3

- j) Proposta econòmica, signada i formulada segons el model que s'inclou com Annex 1.



### CAPÍTOL III

#### ADJUDICACIÓ

**5.1.-** El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

#### **5.2.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O TEMERARI D'UNA OFERTA**

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.





**5.3.-** Les propostes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos, comptats a partir de la data límit de presentació de les propostes. Passat aquest termini sense que l'EMU de Lleida SL hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta al punt 3.4.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al procediment. No obstant l'anterior l'EMU DE LLEIDA SL. podrà, quan cap concursant compleixi els requisits mínims, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment, de forma motivada.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

#### **5.4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris de valoració per l'adjudicació són els següents:

- 1- El contingut de l'oferta econòmica apreciada conjuntament amb la resta de criteris (55 punts):

$$P = 55 * ( P_{\min} / P_i )$$

$P_i$  = Preu de cada oferta

$P_{\min}$  = Preu menor de tots els ofertats, que no sigui exclòs en baixa temerària

- 2- Programa de treball (45 punts)



## CAPÍTOL IV

### RESOLUCIÓ

**6.1** L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA. S.L., previs els informes i assessorament que cregui oportuns, seleccionarà l'equip tècnic adjudicatari del projecte. La resolució haurà de ser adoptada en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data límit de presentació d'ofertes. L'adjudicació es publicarà en el tauler d'anuncis de l'EMU de Lleida S.L. i es notificarà a tots els licitadors invitats.

**6.2** L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'equip tècnic adjudicatari, el qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte.

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

**6.3** La present oferta i subsegüent contractació està sotmesa a les normes de procediment establertes en les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL, aprovades per acord del Consell d'administració de data 3 de juliol de 2008 i el Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**6.4** L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.



**ANNEX 1**

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**

En.....amb D.N.I núm. .... veí  
de....., carrer ..... núm. ...., telèfon  
....., actuant en nom propi (o en representació de l'entitat  
.....amb N.I.F. nº ....., i domicili social a  
..... carrer ..... nº ...)

**MANIFESTA** estar assabentat del Plec de Bases per l'adjudicació del contracte de prestació del servei descrit al punt 1 del present plec de condicions, el qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

**PROPOSA** l'execució del servei de neteja abans esmentada per la quantitat de ..... EUROS (en lletres) ..... €, més la quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Lleida, a        de        de

(data, signatura del proponent)



**ANNEX II**

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones físiques)

En ..... amb DNI núm. .... veí  
de ....., carrer ..... núm.  
....., telèfon ..... actuant en nom propi,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- A) Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- B) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a ..... el .....  
de ..... de dos mil disset.

(Signatura del proponent)



MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones jurídiques)

En ..... amb DNI núm. .... veí  
de ....., carrer ..... núm.  
....., telèfon ..... actuant en nom i representació de l'entitat  
..... amb NIF núm. .... i domicili social a  
..... carrer..... núm. .... en qualitat de legal  
representant de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- A) Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- B) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a ..... el .....  
de ..... de dos mil disset.

(Signatura del proponent i segell de l'empresa)