



Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL

A la ciutat de Lleida, a2017

REUNITS

D'una part, el senyor JOSEP FARRERO JORDANA, major d'edat, amb DNI 40844172J, apoderat de l'**EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL**, amb seu social a Lleida, carrer Cavallers, 10-12, 1r, i CIF B-25322595. El senyor Josep Farrero Jordana, actua en nom i representació de l'entitat en virtut d'acord del Consell d'Administració de data 11 de març de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura de data 16 de març de 2015, autoritzada davant la Notària de Lleida senyora Carme Porta Vicente.

I de l'altra, el/la senyor/a, major d'edat, DNI amb domicili a, en nom i representació de l'entitat amb seu social a i El/la senyor/a actua en nom i representació de l'esmentada entitat en virtut d'escriptura de poder general atorgada davant el Notari de senyor de data

Es reconeixen ambdues parts mútuament capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte i lliurement

MANIFESTEN

I.- L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL és propietària dels edificis situats al C/Galera, 10; C/Escalles de St. Llorenç, 1; C/ Escalles St. Llorenç 8-10; C/Lluís Besa, 4; C/ Lluís Besa, 6-8; C/Caldereries, 6; C/Alsamora, 1; C/Tallada, 1; C/Tallada, 9; C/Major, 56; C/Josep Solans, 2; C/Cavallers, 14-20; C/Cavallers, 27-29; C/Cavallers, 31-33; C/Cavallers, 40; C/Cavallers, 39-41-43, C/Eduardo Velasco, 1-3, C/Cuenca, 2, 4, 6 i C/Nou, 3 de Lleida.

II. L'EMU DE LLEIDA SL està interessada en contractar el servei de neteja de l'escala i zona comunitària dels immobles esmentats, per la qual cosa mitjançant resolució de l'EMU de Lleida SL de data, es va acordar iniciar els tràmits de licitació del contracte de prestació de serveis i es va aprovar el Plec de Condicions que havia de regir la licitació i contractació del servei abans esmentat.

III. La present contractació s'ha realitzat mitjançant el procediment negociat amb publicitat. Analitzades les ofertes presentades, mitjançant resolució de l'EMU de Lleida SL de data s'ha adjudicat l'esmentada contractació a l'entitat, que accepta la realització del servei esmentat, en els condicions que tot seguit s'exposaran.

És per això que formalitzen l'acord per mitjà d'aquest document i d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Per aquest contracte, l'EMU DE LLEIDA SL. encarrega a, la qual accepta l'encàrrec, la realització del servei de neteja de les escales i zona comunitària dels edificis situats al C/Galera, 10; C/Escapes de St. Llorenç, 1; C/ Escapes St. Llorenç 8-10; C/Lluís Besa, 4; C/ Lluís Besa, 6-8; C/Caldereries, 6; C/Alsamora, 1; C/Tallada, 1; C/Tallada, 9; C/Major, 56; C/Josep Solans, 2; C/Cavallers, 14-20; C/Cavallers, 27-29; C/Cavallers, 31-33; C/Cavallers, 40; C/Cavallers, 39-41-43, C/Eduardo Velasco, 1-3, C/Cuenca, 2, 4, 6 i C/Nou, 3 de Lleida.

Els treballs de neteja consistiran en:

- Mantenir l'escala i zona comunitària objecte del contracte en condicions d'higiene i neteja adequades.
- Setmanalment, escombrar i fregar tota la superfície d'escala i zona comunitària.
- Setmanalment, treure la pols de baranes i mobiliari.
- Quinzenalment, netejar la pols de les parets i les teranyines del sostre.



Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL

- Clàusula residual: Neteja de tots aquells elements que formin part integrant de les escales i zones comunitàries objecte del servei.

Adicionalment i pel que fa a l'edifici situat al carrer Cavallers 31-33, es realitzaran els següents serveis:

- Netejar escala i zones comunitàries, inclòs WC, un cop més per setmana.
- Netejar les 3 sales de reunions un cop al mes.
- Subministrar setmanalment el paper higiènic de tots els serveis.

1.2 Característiques de l'actuació

- Tots els materials i productes que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei objecte del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com els estris i maquinària de neteja, carros de neteja, escales i tota altra despesa necessària per l'adequada prestació dels serveis.
- Tot el material, incloses les galledes, escombres, escales, etc., estarà sempre en perfecte estat de conservació i pulcritud. Anirà a compte de l'adjudicatari la neteja de les eines i de la resta de material necessari per a la neteja que s'ha d'efectuar amb la freqüència requerida per al bon funcionament del servei.
- L'adjudicatari complirà en tot moment la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball, en especial allò referent a la previsió sanitària i dotarà al personal amb els elements i mitjans necessaris perquè puguin exercir la seva feina en les millors condicions de rendiment, seguretat i salut. Així mateix es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Cada setmana, l'entitat adjudicatària comunicarà a l'EMU de Lleida SL la relació de les escales i dia en què s'hi ha efectuat el servei de neteja, la qual podrà procedir a la inspecció periòdica dels edificis per tal de comprovar la correcció dels treballs efectuats.
- Els treballs es desenvoluparan un cop per setmana a cadascuna de les escales esmentades, excepte l'escala i zones comunitàries de Cavallers, 31-33 que caldrà efectuar-hi la neteja dues vegades per setmana i subministrar el paper higiènic als serveis de l'edifici.

Segona.- El servei de neteja, objecte del present contracte, es desenvoluparà durant UN (1) ANY a comptar des de la data de signatura del present contracte, d'acord amb el programa de treball presentat pel licitador en la seva proposta, prorrogable per una (1) anualitat consecutiva més. Aquesta pròrroga serà acordada per comú acord d'ambdues parts. La pròrroga esmentada no es podrà produir en cap cas pel consentiment tàcit de les parts, requerint en tot cas una resolució expressa de l'EMU DE LLEIDA SL.

En cas de no existir acord entre les parts per prorrogar el contracte, aquest quedarà extingit des del dia següent al del seu venciment i a comptar des de la data de la seva signatura, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap dany o perjudici.

Tercera.- Els honoraris de l'entitat pels treballs convinguts en aquest contracte, es fixen en la quantitat de (..... €).

Queden inclosos en el preu fixat el material, productes, estris, maquinària i tota altra despesa necessària per l'adequada prestació dels serveis. Queden, així mateix, també inclosos en el preu les despeses de dietes i desplaçaments, les despeses socials i de gestió derivades del servei, i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Quarta.- L'EMU DE LLEIDA SL farà efectius els honoraris pactats, de forma mensual i prorratejada. El pagament s'efectuarà un cop practicada la inspecció a què es refereix el punt sisè del present contracte.

Cinquena.- Serà a càrrec exclusiu de l'entitat, tot el material, accessoris, maquinària i mà d'obra necessària per a dur a terme els treballs contractats.

El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte corrent que indiqui, o bé en xec nominal, en un termini no superior als trenta dies següents del moment que s'estableixi en cada cas. Si passat aquest termini no s'ha efectuat el pagament, l'import de la quantitat insatisfeta acreditarà l'interès legal a favor de l'adjudicatari.



Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL

Sisena.- Cada setmana, l'entitat comunicarà per fax a l'EMU de Lleida SL la relació de les escales i dia en què s'hi ha efectuat el servei de neteja, la qual podrà procedir a la inspecció periòdica dels edificis per tal de comprovar la correcció dels treballs efectuats.

Setena.- L'entitat es fa directa i exclusivament responsable pels danys que puguin causar a les persones, coses o al propi immoble i que siguin derivats de l'activitat que realitzi als edificis.

L'EMU DE LLEIDA SL. podrà descomptar de l'import pendent de pagament l'eventual cost de reparació dels danys o desperfectes que es causin durant la realització dels treballs de neteja.

Vuitena.- L'entitat s'obliga a atendre totes les consultes i a fer totes els aclariments que l'EMU DE LLEIDA SL li demani sobre el servei i a informar pel que fa a les modificacions que s'hi introdueixin.

Amb caràcter puntual, per necessitats sobrevingudes, es podrà ampliar o reduir els immobles objecte del servei de neteja. En cas que es doni una reducció del servei, l'import de l'actuació suprimida es descomptarà automàticament de la quantia a facturar.

En cas que es produeixi una ampliació del servei, el preu del mateix es fixarà de comú acord.

Qualsevol altra modificació que es pugui produir al llarg del desenvolupament del servei, com també els honoraris que es puguin acreditar per aquest motiu, haurà de ser expressament acceptada per ambdues parts.

Novena.- S'estableix la prohibició d'accedir a dades personals, en els casos en què el prestador pugui entrar en contacte amb els documents o suports on estiguin emmagatzemades dades de caràcter personal.

S'estableix el deure de secret de les dades a què accidentalment pugui tenir accés el prestador, en la prestació del servei.

L'obligació de l'entitat prestadora del servei de posar en coneixement del responsable de l'EMU DE LLEIDA SL, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi

durant la prestació del servei que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal.

Desena.- Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL.

Onzena.- En tot allò no previst expressament en aquest contracte, seran d'aplicació subsidiària les Instruccions Internes aprovades per Consell d'Administració de data 3 de juliol de 2008 i el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi expressament previst per la legislació civil, mercantil o pel Plec de Condicions, seran d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 7/1985 de Bases del Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

I en prova de conformitat signen ambdues parts aquest contracte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

JOSEP FARRERO I JORDANA

.....