



L'Ajuntament de Lleida, a través de la Fundació del Paisatge Urbà de Lleida, ha creat el programa "**Espais Singulars**", denominació sota la qual s'inclouen aquells àmbits de la ciutat o l'horta que presenten disfuncions o potencialitats desaprofitades i sobre els quals són necessàries intervencions urbanístiques per a la seva regeneració i la seva articulació amb la ciutat, per tal que esdevinguin espais de centralitat i de millora, a l'objecte d'augmentar la qualitat de vida de les persones.

A la reunió de la Comissió Executiva de la Fundació del Paisatge Urbà de Lleida de 19 d'abril 2017 es van aprovar les

**BASES QUE REGEIXEN EL CONCURS D'IDEES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'BRES DE REFORMA I MILLORA DE L'ÀMBIT INCLÒS AL PROGRAMA "ESPAIS SINGULARS" SITUAT AL VOLTANT DEL CENTRE D'ART LA PANERA (PL. DE PEPITA CERVERA-PISTA ESPORTIVA-C. SANT MARTÍ) I**

Es va aprovar també donar un termini fins el 22 de setembre i fins a les 14:00h de l'últim dia per a presentar les propostes.

Lleida, 30 de Juliol de 2017



Fèlix Larrosa Piqué  
Vice President Fundació Paisatge Urbà de Lleida



**CONCURS D'IDEES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI DE  
SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRES DE REFORMA I MILLORA DE L'ÀMBIT INCLÒS AL  
PROGRAMA "ESPAIS SINGULARS" SITUAT AL VOLTANT DEL CENTRE D'ART LA PANERA (PL.  
DE PEPITA CERVERA – PISTA ESPORTIVA – C/ SANT MARTÍ).**

### **1. CONCEPTE GENERAL**

L'Ajuntament de Lleida, a través de la Fundació del Paisatge de Lleida, ha creat el programa "Espais Singulars", denominació sota la qual s'inclouen aquells àmbits de la ciutat o l'horta que presenten disfuncions o potencialitats desaprofitades i sobre els quals són necessàries intervencions urbanístiques per a la seva regeneració i la seva articulació amb la ciutat, per tal que esdevinguin espais de centralitat i de millora, a l'objecte d'augmentar la qualitat de vida de les persones.

L'objectiu del concurs és seleccionar un arquitecte o equip d'arquitectes per la intervenció en l'àmbit que té la consideració de singular, situat al voltant del Centre d'Art la Panera.

El concurs es desenvoluparà en dues fases per donar equilibri entre l'esforç que fan els equips en presentar-se i la valoració de la qualitat arquitectònica de les propostes.

### **2. ÒRGAN CONVOCANT**

L'entitat convocant del present concurs és l'Ajuntament de Lleida, a través de la Fundació del Paisatge de Lleida.

La Demarcació de Lleida del Col·legi d'arquitectes de Catalunya (en endavant COAC) hi col·labora donant assistència tècnica i administrativa.

La comunicació i consultes en relació amb aquest concurs es mantindran amb la Secretaria Tècnica de la Demarcació de Lleida del COAC:

Adreça: C/ Canyeret 2, 25007 de Lleida.

Telèfon: 973 23 40 51

Correu electrònic: ssi.lle@coac.cat

Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 10 a 14h.

### **3. OBJECTE DEL CONCURS**

L'objecte del concurs consisteix en la selecció de la millor proposta per a la intervenció urbanística en l'àmbit, que servirà de base per la redacció del projecte de reforma i millora, amb els objectius següents:

- Millorar la qualitat funcional, ambiental i paisatgística de les places i el seu entorn.
- Millora de les condicions de mobilitat i accessibilitat dels vianants i els diferents mitjans de transport.
- Establir una proposta d'ordenació dels usos de l'àmbit que no comprometi la continuïtat i permeabilitat de l'espai lliure.
- Articular una estratègia ambiental per l'àmbit que integri de manera coherent els espais verds, pavimentats i mobiliari urbà amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i social.

Caldrà trobar una solució equilibrada funcionalment i econòmicament, buscant la qualitat arquitectònica de la proposta i atenent als reptes d'intervenir en uns espais existents.



L'àmbit està situat al voltant del Centre d'art La Panera de Lleida, a la Plaça de Pepita Cervera- pista esportiva –C/ Sant Martí).

#### 4. TIPUS DE CONCURS I MODALITAT DE PARTICIPACIÓ

Es tracta d'un concurs obert amb intervenció de jurat en dues fases, amb compensació econòmica per als participants seleccionats per participar en la segona fase i amb contractació posterior al guanyador adjudicatari del concurs segons les condicions establertes.

La primera fase serà oberta i amb lema, i la segona fase estarà restringida a mínim de 3 i un màxim de 5 equips que seran avaluats per la qualitat de la proposta arquitectònica i la seva solvència tècnica.

La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip. En el cas que els concursants formin un equip, hauran de declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components, amb el benentès que cadascun d'ells només podrà ser membre d'un dels equips que concorren al concurs. Cada concursant o equip de concursants només podrà lliurar una proposta. Caldrà que un dels components de l'equip tingui la titulació suficient per rebre l'encàrrec de la redacció del projecte bàsic i d'execució, estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció de les obres, en cas de ser premiat.

#### 5. INCOMPATIBILITATS

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat, de la Comissió Tècnica, de la Junta de Govern del COAC, de les Juntes Directives de les Demarcacions i els delegats de les respectives Delegacions.
- El personal que hagi participat en l'elaboració de les prescripcions tècniques, o dels documents preparatoris sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de participants.
- La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, a aquelles persones que guardin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat i segon d'afinitat, i a aquelles persones amb qui es tingui una col·laboració professional permanent o temporal actual.
- Els treballadors al servei del COAC.

#### 6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR ALS CONCURSANTS

A través del COAC l'entitat convocant facilitarà als concursants la documentació necessària que consistirà en:

- Plànol de situació i emplaçament, amb la delimitació de l'àmbit objecte del concurs.
- Documentació gràfica i escrita de diagnòsi dels espais.
- Document de conclusions del procés de participació ciutadana

#### 7. COMPOSICIÓ DEL COMITÈ TÈCNIC I DEL JURAT

En primera fase es constituirà un **Comitè Tècnic** que realitzarà un informe que analitzarà i avaluarà tècnica i econòmicament les idees, propostes i reflexions sorgides dels tallers de participació ciutadana. Aquest informe tindrà caràcter indicatiu i no vinculant pel Jurat.



El Comitè Tècnic estarà compost per:

- 1 arquitecte de l'Ajuntament de Lleida.
- 1 arquitecte designat per l'Ajuntament de Lleida.
- 2 arquitectes designats per la Demarcació de Lleida de COAC.
- 1 tècnic ambiental designat per l'Ajuntament de Lleida.

El representant del Comitè Tècnic que s'integrarà amb veu i sense vot al Jurat del concurs, serà designat per la Junta Directiva de la Demarcació de Lleida i respondrà les qüestions que el Jurat li pugui plantejar en relació a l'Informe Tècnic enviat.

El **Jurat** estarà constituït pels següents membres:

President:

- President de la Fundació del Paisatge, o la persona en qui delegui les funcions.

Vocals:

- 1 arquitecte de l'Ajuntament de Lleida.
- 1 arquitecte designat per l'Ajuntament de Lleida.
- 1 arquitecte membre de la Junta Directiva de la Demarcació de Lleida de COAC
- 1 arquitecte designat per la Demarcació de Lleida de COAC.
- 2 arquitectes convidats.
- 1 arquitecte especialista membre de la Comitè Tècnic, amb veu i sense vot (a la segona fase únicament)

Secretari/a:

- Assessor/a Jurídica de la Demarcació de Lleida del COAC, que actuarà amb veu i sense vot.

La resolució del Jurat serà irrevocable i vinculant per la Fundació per a l'entitat convocant.

## 8. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I TREBALL PER LA PRIMERA FASE

Es valorarà una idea proposada per l'objecte del concurs.

### 8.1.- Documentació a presentar

El concursant presenta aquelles idees, propostes i reflexions, de lliure contingut que serveixin al Jurat per constatar la idoneïtat de la seva candidatura, en un DIN A3 a una cara per les idees i propostes i un DIN A4 a una cara per reflexions escrites (lletra de mida 11 punts mínim)

Aquest documents s'adjuntaran en format PDF en un CD que també caldrà presentar.

### 8.2.- Lliurament dels treballs

Els treballs es lliuraran en dos sobres.

**El sobre A** serà identificat exteriorment amb el nom del concurs i el lema que utilitzi el concursant en la documentació entregada al sobre B. En cap cas podrà constar a l'exterior del sobre A el nom del concursant ni qualsevulla altra informació que permeti identificar-lo. Aquest fet serà motiu de desqualificació.

A l'interior estarà la següent documentació:

- a) Sol·licitud de participació i declaració responsable segons document Annex A.
- b) Document Nacional d'Identitat del licitador, en cas de persona física. En cas de societats caldrà adjuntar també escriptura de constitució o modificació.



- c) Certificat de col·legiació de l'arquitecte, arquitectes i/o societats. (En cas de ser col·legiat al COAC o societat inscrita al COAC no serà necessari, sent comprovat pel mateix Col·legi)

**El sobre B** (format DIN A3) que estarà identificat exteriorment també amb el nom del concurs i el lema, contindrà la proposta. Els fulls A3 i A4 aniran identificats amb el lema. En cap cas podrà constar al sobre B ni al fulls A3 i A4 el nom del concursant ni qualsevulla altra informació que permeti identificar-lo. Aquest fet serà motiu de desqualificació.

El participant no podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en agrupació amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una agrupació. En cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquest.

La documentació es presentarà a la seu de la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 30 dies després de la publicació del "Document de conclusions del procés de participació ciutadana", abans de les 14:00 hores.

El sobre amb les dades relatives a la identitat dels concursants seran custodiades per la Secretària de la Demarcació del COAC que restarà desconeguda i sense obrir fins després de la selecció dels treballs, els autors dels quals passaran a la següent fase.

## 9. SELECCIÓ PER LA SEGONA FASE

A la vista de la documentació presentada pels licitadors, el Jurat seleccionarà un màxim de 5 autors per la segona fase en virtut dels següents criteris:

- Qualitat de les idees de la proposta gràfica i de les reflexions del text ..... 70 punts
- Adequació a les idees sorgides dels Tallers de participació ..... 30 punts

Els autors amb major puntuació passaran a la segona fase. La selecció serà notificada a tots els seleccionats i serà publicada a la web del concurs. S'invitarà als seleccionats, simultàniament i per escrit, a presentar de manera anònima les seves proposicions per a la segona fase. L'escrit d'invitació indicarà la forma, dia i hora pel lliurament de les propostes.

## 10. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I TREBALL PER LA SEGONA FASE

### 10.1.- Documentació a presentar

Els equips seleccionats hauran de presentar un únic sobre:

- d) 4 DIN A3 amb documentació gràfica que descrigui i expressi correctament la proposta.
- e) 4 DIN A4 com a màxim de documentació escrita explicant el que es cregui necessari per explicar la proposta, tanmateix incorporarà un pressupost indicatiu per capítols del cost de l'obra.
- f) 10 DIN A4 com a màxim descrivint i acreditant:
  - els mitjans tècnics i humans dels que disposa el concursant.
  - la capacitat tècnica i l'experiència del concursant.
  - la solvència econòmica del concursant
  - l'equip de col·laboradors i la seva qualificació professional.
  - Les cartes de compromís dels membres de l'equip de col·laboradors.

Aquests documents s'adjuntaran en format PDF en un CD que també caldrà presentar.

### **10.2.- Lliurament dels treballs**

El treball es lliurarà en un únic sobre perfectament identificat a on consti l'autor o autors i el nom del concurs especificant que es tracta de la segona fase. El sobre contindrà la documentació sol·licitada.

La documentació es presentarà a la seu de la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya abans de les 14:00 hores de la data assenyalada en l'escrit d'invitació (la notificació es farà mitjançant mail al correu electrònic que s'hagi especificat a la sol·licitud de participació). Els seleccionats disposaran d'un termini de 30 dies per a la presentació de la proposta.

## **11. SELECCIÓ DEL GUANYADOR DEL CONCURS**

A la vista de la documentació presentada pels licitadors, el Jurat seleccionarà el guanyador del concurs en virtut dels següents criteris de valoració de les postges:

- Qualitat arquitectònica, adequació a l'entorn i paisatge urbà ..... 25 punts
- Encaix de les condicions i propostes derivades del procés de participació ciutadana ..... 25 punts
- Coherència i factibilitat constructiva, tècnica i econòmica ..... 20 punts
- Criteris per l'eficiència energètica i sostenibilitat ..... 15 punts
- Solvència tècnica dels autors del projecte ..... 15 punts

## **12. PREMI**

El premi pel guanyador del concurs serà l'encàrrec per part de l'entitat convocant, amb la signatura del contracte corresponent, dels serveis següents:

- Redacció del projecte bàsic i d'execució de reforma i millora de l'àmbit
- Direcció d'obra d'execució i documentació final d'obra
- Estudi bàsic de seguretat i salut

La proposta guanyadora rebrà 3.000 € (IVA exclòs) a compte d'honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

Els altres participants seleccionats a la segona fase rebran una compensació econòmica de 1.500 € (IVA exclòs) per cada un.

## **13. RESOLUCIÓ DEL JURAT**

El Jurat farà constar en un informe signat pels seus membres, la classificació de totes i cadascuna de les propostes, tenint en compte els mèrits de cada un, juntament amb les seves observacions. El Jurat podrà declarar desert el concurs.

La resolució del Jurat es farà pública pels mitjans de comunicació de la Demarcació de Lleida del COAC i pels mitjans propis de la Fundació del Paisatge de l'Ajuntament de Lleida.

Passats 15 dies de la publicació de la resolució del Jurat i durant el termini de dos mesos els concursants no premiats podran retirar els seus treballs de les oficines de la Demarcació.

El jurat resoldrà les contingències que es presentin durant el procés del concurs.

#### **14. ATORGAMENT DELS PREMIS**

L'òrgan contractant acceptant la proposta del Jurat, atorgarà els premis indicats a la clàusula 12.

#### **15. PROPIETAT INTELECTUAL**

Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs presentats.

Els adjudicataris cediran a l'entitat convocant únicament la possibilitat d'exhibició dels plafons amb les propostes del concurs, en el cas que s'organitzi una exposició de les propostes presentades en el concurs. En qualsevol cas, el COAC i la Fundació del Paisatge els en reconeixeran l'autoria sempre que exhibeixin públicament el resultat de la idea premiada.

#### **16. ACCEPTACIÓ DE LES BASES**

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació total i incondicional del contingut de les presents bases.

Els aspectes no previstos o regulats per les presents bases, així com la seva interpretació en cas de dubtes o altres qüestions suscitades a causa del concurs, seran resolts exclusivament pel Jurat, i els seus acords tindran la presumpció d'interpretació autèntica de les presents bases.

#### **17. DESENVOLUPAMENT POSTERIOR**

**17.1.-** La Fundació del Paisatge podrà demanar al guanyador que inclogui al projecte suggeriments que el jurat hagi especificat o bé aquell que la Fundació pugui, a posteriori, incloure sempre que no alterin substancialment el resultat del concurs.

L'autor o autors de la proposició premiada en primer lloc, desenvoluparà, un cop formalitzat el corresponent encàrrec i el posterior contracte, els treballs professionals relacionats en el punt 12 d'aquestes bases.

**17.2.-** La Fundació del Paisatge disposarà de 6 mesos a partir de la publicació del resultat per formalitzar l'encàrrec. Si la Fundació del Paisatge no formalitzés el contracte o en desistís s'haurà de compensar a l'autor o autors de la quantitat equivalent al 20% del preu dels honoraris establerts, en concepte d'indemnització. Del muntant d'aquesta indemnització es descomptarà en tot cas l'import de 3.000€ si ja s'haguessin cobrat.

El guanyador haurà de formalitzar el contracte quan sigui requerit per l'entitat convocant, en cas contrari no tindrà dret a premi ni a indemnització i la Fundació del Paisatge podrà negociar, si així ho creu oportú, la contractació amb els següents seleccionats.

El termini d'execució total de redacció del projecte serà de 3 mesos.



Per a la determinació dels imports dels honoraris dels treballs es tindran en compte els darrers barems orientatius d'honoraris aprovats pel COAC.

**17.3.-** La Fundació del Paisatge podrà requerir modificacions al projecte per raons funcionals i per atendre a causes imprevistes, sempre i quan aquestes modificacions no afectin les condicions essencials del mateix. En cas de ser necessàries es podran contractar amb el guanyador tasques complementàries que es valoraran d'acord amb els preus comparables amb els quals regeix el contracte principal o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament.

**17.4.-** En cas que es resolgui el contracte de la redacció del projecte bàsic i d'execució per qualsevol de les causes previstes en la documentació contractual corresponent, o en el cas que en 12 mesos des de l'acceptació del projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra corresponent, qualsevol de les parts contractants podrà instar a la resolució del contracte de serveis per la Direcció d'Obres, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Lleida, Juliol de 2017



## ANNEX A: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

(en cas de persones físiques) Nom/s ..... amb  
DNI ....., núm. de col·legiat ..... Col·legi d'Arquitectes.....

(en cas de persones jurídiques) Raó social: ....., amb  
CIF ....., representada per: .....,  
núm. de col·legiat..... Col·legi d'Arquitectes .....

Domicili: .....  
Telèfon: .....  
Correu electrònic\*:

Assabentat/s del Concurs convocat per la Fundació del Paisatge de l'Ajuntament de Lleida:

**“Concurs d'idees per la reforma i millora de l'àmbit inclòs al programa “Espais Singulars” situat al voltant del Centre d'Art la Panera .”**

### Declara:

1. Que disposa de la capacitat per concursar i no està incurs en cap prohibició de contractar, i coneix i accepta el contingut de les Bases que regulen el concurs.
2. La total independència, tant d'ells com a participants com dels seus col·laboradors, respecte a l'entitat convocant d'aquest concurs.
3. Que, en el moment de presentació de la segona fase en cas de ser admès, presentarà les cartes de compromís de l'equip que presenti.
4. Que apleix tots els requisits legalment exigibles per poder exercir la professió, està donat d'alta a l'IAE corresponent, al corrent d'obligacions tributàries i laborals i disposa de la Col·legiació de ple dret.
5. La documentació presentada al sobre B s'ha fet amb el següent lema:.....

Signatura/es:

Lloc i data

**\* totes les comunicacions amb l'entitat licitadora es faran per via de correu electrònic.**

**Nota: En cas de diversos participants formant equip, tots ells faran constar les seves dades i signaran aquest document**

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades formen part d'un fitxer automatitzat propietat de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb la finalitat de promoció i difusió de les nostres activitats i serveis. Així mateix l'informem sobre la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, per la qual cosa haurà de dirigir l'esmentada petició en els termes i condicions que estableix la llei a: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Plaça Nova 5, 08002. Barcelona.