



**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER
GENERAL, DINS L'ÀMBIT DEL PORTAL MAGDALENA /NOGUEROLA DE
LLEIDA**

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

**CENT CINQUANTA-QUATRE MIL SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA
CÈNTIMS (154.067,90 €) IVA EXCLÒS.**

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ TOTAL PREVIST:

El termini estimat és de 4 MESOS

C.- REQUISITS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Gup G Subgrup 6 Categoria 4

D.- FIANÇA DEFINITIVA: La fiança serà del 5 % del pressupost del contracte, a constituir dins del 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

E.- TERMINI DE GARANTIA.- Un (1) any des de la recepció de les obres.

F.- REVISIÓ DE PREUS.- No hi haurà revisió de preus.

G.- FINANÇAMENT: Pagament de certificacions a 60 dies.

H.- CONTROL DE QUALITAT: Fins a un màxim de 1'5% del Pressupost de licitació, a càrrec de l'adjudicatari.

I.- CAMPANYA DIVULGATIVA.- 1% del Pressupost de licitació a càrrec de l'adjudicatari.

J. - PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Carrer Cavallers, 14-20, baixos de Lleida. El termini finalitza el dia **28 DE FEBRER DE 2018**, a les 14:00 hores.

K.- OBERTURA DE PLIQUES: Dia **5 de març de 2018**, a les 12:00 hores a les oficines de l'EMU DE LLEIDA, SL., carrer Cavallers, núm. 10-12, 1r pis.

PLEC DE CONDICIONS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER GENERAL, DINS L'ÀMBIT DEL PORTAL MAGDALENA /NOGUEROLA DE LLEIDA

L'Ajuntament de Lleida, per acord plenari de data 30 d'octubre de 2009, va encarregar a l'EMU DE LLEIDA SL. la gestió integral del Pla d'actuació del projecte d'intervenció integral al barri del Portal Magdalena- Noguerola de Lleida.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, de data 22 de desembre de 2017, s'ha aprovat el "Projecte de reurbanització del carrer General, dins l'àmbit del portal Magdalena /Noguerola de Lleida". L'esmentat acord obre el període d'exposició al públic del projecte i encarrega a l'EMU de Lleida SL per tal que iniciï els tràmits de licitació de l'obra.

La present contractació es tramitarà pel procediment obert ordinari, que es desenvoluparà d'acord amb les Condicions següents:

CAPÍTOL I

OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

1.1 Objecte

L'objecte de la present licitació serà l'adjudicació i subsegüent contractació de l'obra "Projecte de reurbanització del carrer General, dins l'àmbit del portal Magdalena /Noguerola de Lleida", en l'àmbit d'actuació del Pla de barris del Portal Magdalena-Noguerola, d'acord amb el projecte elaborat a tal efecte.

El pressupost del projecte ascendeix a un total de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (154.067'90 €) més l'import corresponent a l'IVA.

TERMINI d'execució de l'obra: 4 MESOS



1.2 Condicionants tècnics de l'actuació

Ateses les característiques de l'obra, l'oferta del licitador haurà de tenir, necessàriament en compte, els següents condicionants:

- Ha de quedar garantida l'accessibilitat a tots els habitatges, comerços existents a l'àmbit.
- Per motius de seguretat i per tal de facilitar l'activitat de la via pública (trànsit, accessos, comerç...) les obres s'hauran de desenvolupar per fases o trams, de manera que permetin el funcionament de les activitats amb l'estorb mínim possible i garanteixin la seguretat.
- Els treballs descrits en el punt anterior, i qualsevol altre que s'hagués de realitzar fora dels horaris diürns laborables, requerirà l'obtenció prèvia del permís de l'Ajuntament. L'execució d'aquests treballs fora de l'horari laborable s'entén inclòs al preu d'adjudicació, i per tant no podrà suposar cap cost addicional respecte de l'import d'adjudicació.
- A tal efecte l'adjudicatari haurà de presentar un pla de treball que contingui totes les mesures previstes a l'efecte. Tot d'acord amb l'estudi de seguretat i salut i amb l'aprovació de la direcció facultativa i del coordinador de seguretat i salut.

CAPÍTOL II

PRESENTACIÓ D'OFERTES

2.1 CONDICIONS GENERALS DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.-

a) Publicitat.- L'Empresa Municipal d'Urbanisme anunciarà la licitació a què es refereix aquest plec de condicions, en el perfil del contractant de la pàgina web de l'entitat i de la Paeria i en els mitjans de comunicació locals per promoure la concurrència d'ofertes.

L'anunci farà referència al lloc, dia i hores, en què pot ser consultada la documentació necessària per concursar, així com el termini de presentació d'ofertes i el dia en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres i ofertes.

b) Presentació de les ofertes. La presentació de les ofertes haurà de realitzar-se a la seu de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL, al carrer Cavallers núm. 10-12, entresòl (Tf. 973.700.606) durant l'horari d'atenció al públic (de 9 h. a 14 h.) i dins del termini especificat. Cas que les ofertes es trametin per correu, els licitadors hauran de justificar que la data d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus és com a màxim, la del dia indicat en el paràgraf anterior i anunciar-la a l'EMU DE LLEIDA SL, mitjançant telegrama o telefax el mateix dia. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts els cinc dies naturals des de la finalització del termini no serà admesa cap proposta enviada per correu o missatgeria.

c) Les ofertes es referiran al conjunt de les obres objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinades partides del pressupost.

d) Tots els concursants hauran d'assenyalar, en el moment de presentar llurs propostes, un domicili, telèfon i adreça de correu electrònic per notificacions i en general, per totes les relacions que es derivin del concurs.

e) La publicitat de la licitació especificarà on les empreses interessades podran examinar el corresponent projecte.

f) El contingut del contracte-tipus d'execució d'obres, es considera part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-tipus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix. La manca d'aquests, permetrà a l'EMU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

De forma expressa l'EMU de Lleida S.L. es reserva el dret a declarar deserta la concurrència d'ofertes, de forma motivada, sense que aquest fet generi cap tipus d'indemnització als licitadors per les despeses realitzades per concórrer a la licitació.



2.2.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

La documentació haurà de presentar-se mitjançant originals o bé còpia autenticada davant de Notari o funcionari competent.

En el cas que algun dels documents acreditatius que a continuació es requereixen se substitueixi per la Certificació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o mitjançant un Certificat comunitari de classificació, d'acord amb allò establert als articles 72 i 73 de la Llei 30/2007 de Contractes del sector públic, caldrà adjuntar la Fitxa Resum de la dades que consten en el RELI expedida per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, i una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflexades en l'esmentada fitxa no han experimentat cap variació.

Les proposicions constaran de **tres sobres tancats i signats pel licitador** o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el contingut i nom del licitador i del signant de la proposició.

Cada sobre haurà de contenir una relació enumerada de la documentació que inclou.

A) Sobre nº 1: DOCUMENTACIÓ GENERAL.-

A.1) El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresa i, en el seu cas la representació del signant de la proposta. Escripura, poder i DNI del signant en cas de societats i DNI en cas de persones físiques a més del carnet de qualificació professional.

Quan dues o més empreses es presentin a una licitació constituint una agrupació temporal, cal que cadascun dels empresaris que la componen acreditin la capacitat d'obrar, mitjançant escriptura d'apoderament en cas de persona jurídica o DNI en cas d'empresari individual o persona física; les persones jurídiques presentaran escriptura o contracte privat de constitució.

Per tal que l'agrupació sigui eficaç davant l'EMU de LLEIDA SL, s'haurà de presentar un document en que s'indiqui els noms de les empreses i persones físiques amb poders que les representen; participació de cadascuna en l'agrupació, designant la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació d'aquelles davant de l'EMU de LLEIDA SL. Els esmentats empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'EMU de LLEIDA SL, amb el nomenament d'un representant únic de l'agrupació amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin i fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència

de poder mancomunats que puguin atorgar les empreses per cobrar o efectuar pagaments.

Només en el supòsit que la licitació sigui adjudicada a l'agrupació d'empreses, caldrà que aquestes acreditin la constitució temporal davant l'EMU de LLEIDA SL., mitjançant escriptura atorgada davant de Notari; en cas que no es faci quedarà sense efecte l'adjudicació, amb una nova adjudicació.

A.2) Document acreditatiu de la classificació definitiva per contractar amb l'Estat, juntament amb una declaració responsable sobre la seva vigència.

CLASSIFICACIÓ requerida :

Gup G Subgrup 6 Categoria 4

Les agrupacions d'empreses podran acumular les classificacions individuals dels seus membres a l'efecte de poder reunir la totalitat dels grups i subgrups exigits d'acord amb la legislació vigent.

En el cas d'empreses concursants no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Econòmica Europea, hauran d'acreditar llur capacitats financera, econòmica i tècnica, amb la documentació que es detalla i a més, amb informes d'institucions financeres acreditatius de llur capacitat econòmica i financera, amb certificats de bona execució de les obres més importants fetes al llarg dels últims cinc anys.

A.3) Les empreses hauran d'acreditar llur capacitats financera i econòmica, mitjançant la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé mitjançant el Volum anual de negocis justificat amb els documents comptables que l'acrediten.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en l'apartat precedent, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas l'òrgan de contractació resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

A.4) Certificació expedida pel Registre Mercantil dels comptes anuals i l'informe de gestió del darrer any, dipositat en el corresponent Registre Mercantil, o en el seu defecte, l'Impost de Societats corresponent a l'any anterior, així com qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès.

A.5) Declaració responsable (Annex II)

A.6) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, emès a tal efecte per l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre.

A.7) Certificat de Tresoreria de la Seguretat Social conforme s'està al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social



A.8) Acreditació de disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil aportant el justificant de pagament de l'últim rebut de la mateixa, per import de 1.000.000 €.

A.9) Per a les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, la declaració conforme se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

B.- Sobre nº 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

1. Memòria tècnica procés constructiu.

Memòria descriptiva del procés constructiu previst per a l'execució de les obres que justifiqui la metodologia escollida de treball i l'ús de la tipologia d'equips i maquinària específica per a les obres. La memòria incidirà en les rendiments dels equips, l'ús de tecnologia avançada per a la millora dels rendiments i la qualitat de les unitats d'obra, especialment dels sòl ciment i els paviments asfàltics; incidirà també en l'organització dels treballs, i les afectacions a l'esdevenir diari del barri i dels veïns afectats per les obres. Caldrà posar un especial èmfasi en l'organització dels treballs per reduir al màxim les afectacions sobre els veïns i l'activitat normal dels accessos a portals, habitatges, comerços i pàrquings, específicament la instal·lació de rètols, passeres, sistemes permanents d'informació als veïns, etc.

Cal especificar els llocs d'aplec de materials, ubicació de casetes d'obra i reguard de maquinària.

2. Memòria d'actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Els licitadors podran aportar propostes alternatives en disseny de materials, espècies arbòries o arbustives, tractament i reciclatge dels residus generats per l'obra o procediments constructius que tinguin per objectiu la millora dels paràmetres mediambientals del projecte i del procés constructiu.

3. Millores per l'execució de l'obra, d'acord amb el punt 3.4.2 del plec.

C. Sobre nº 3: PROPOSTA ECONÒMICA.-

C.1) Pressupost global detallat de l'oferta que inclourà quadre de preus, pressupost desglossat i relació d'obres elementals i activitats.

En cas que la redacció literal d'alguna de les partides del pressupost que inclogui l'oferta presentada pel licitador, no coincideixi exactament amb la redacció de les partides del projecte, aquesta darrera prevaldrà sobre qualsevol altra. Per tant s'entendrà que el preu unitari ofertat correspon a la partida tal i com figura descrita al projecte.

Dins del preu total estaran incloses totes les despeses indicades en la clàusula 3 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota la mena de despeses que, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com les despeses de manteniment de totes les parts d'obra executada durant el termini de garantia, que en aquest cas serà d'un any. Caldrà afegir de forma separada del preu, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, han de tenir incorporats els costos i despeses precises pel compliment dels corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus d'adjudicació. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels concursants, són al seu risc i ventura. Els preus bàsics i rendiments no tindran altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris, s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes, en cas de penalització o rescissió de l'obra.

Així mateix també haurà de contemplar l'import de les despeses de Control de qualitat per un màxim d'un 1'5 % del total del pressupost de licitació, que serà a càrrec del contractista.

Igualment serà a càrrec del contractista i per tant, la proposta econòmica ho contemplarà, l'1% del pressupost de licitació per destinar-lo a la campanya divulgativa.

Caldrà tenir en compte que serà a càrrec del contractista i d'obligat compliment la confecció i col·locació del rètol de l'obra. El model i les característiques de l'esmentat rètol d'obra estan especificades en l'Annex III.

El contractista es responsabilitzarà dels costos de desmuntatge.

C.2) El pressupost d'execució per contracte, s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra obtinguts de l'aplicació dels quadres de preus ofertats als amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients de despeses generals, el benefici industrial, l'IVA que correspongui.

C.3) Milliores per l'execució de l'obra, d'acord amb el punt 3.4.1 del plec



CAPÍTOL III

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

3.1.- El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

3.2.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O TEMERARI D'UNA OFERTA

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

3.3.- Les propostes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos, comptats a partir de la data límit de presentació de les propostes. Passat aquest termini sense que

l'EMU de Lleida SL hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta al punt 3.4.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al procediment. No obstant l'anterior l'EMU DE LLEIDA SL. podrà, quan cap concursant compleixi els requisits mínims, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment, de forma motivada.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

3.4.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris de valoració per l'adjudicació són els següents:

3.4.1 Criteris avaluables de forma automàtica: (fins a 70 punts)

a) Oferta Econòmica (50 punts)

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cadascuna de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{P_b - P_i}{P_b - P_{ib}} \quad \text{essent :}$$

P_b = Pressupost base de licitació

P_i = Pressupost ofert pel concursant ($P_b \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib} = Preu oferta més baixa del total dels concursants

$P = 50$

b) Milliores Enllumenat (10 p.)

- Millora en el sistema d'enllumenat del C/General
 - Increment de set projectors NEOS 2 48 LED 75 w 500 mA 9000 lumen
 - Instal.lació de línia LED sota el banc linial i a tota la longitud del mateix, incloent perfil d'alumini, protecció opal o translúcida, transformadors, caixes de connexió, etc...



-Inclou subministre, muntatge, instal.lació, cablejat ,fixacions, encastament de tubulars, i tot el necessari pel correcte funcionament d'aquests elements d'enllumenat

S'ha d'incorporar estudi lumínic justificatiu.

Valoració econòmica 10.000€.10 punts

c) Millores paviment (5 p.)

-Increment de la superfície de paviment de llamborda de granet (20*10*6) prevista al projecte. Amidament previst: 70m2.

Valoració econòmica 7.000 €.....5 punts

d) Millores solar buit (5p.)

-Intervencions paraments verticals mitgeres . Treballs de desmuntatge instal.lacions i elements de revestiment en risc de caiguda.

Restitució àrees de revestiment en estat deficient.

-Neteja i anivellament solar .

-Implementació sistema de drenatges i conformació àrea d'hort urbà.

Valoració econòmica 7.000 €.....5 punts

3.4.2) Criteris valuables de formes no automàtica (fins a 30 punts)

a) Millores enllumenat bust del marques de Blondel (de 0 a 20 punts)

- Sistema d'enllumenat per qualificar lumínicament el sistema d'elements ornamentals que conformen el conjunt del bust del marques de Blondel (Bust de pedra, llosa de pedra informativa i elements ornamentals, volutes, relleus,...) i l'espai d'accés al carrer cobert.

S'ha d'incorporar estudi lumínic justificatiu.

Les millores es valoraran per criteris tècnics i econòmics:

➤ Criteris tècnics:

Només es tindran presents per a la valoració tècnica de les ofertes aquelles millores que incorporin un estudi lumínic detallat i justificat.

La millora caldrà valorar-la econòmicament tenint en compte els preus unitaris del projecte o de referència segons el cas.

Totes les millores no detallades o quantificades (o amb valors que, a criteri tècnic, excedeixin de les proporcions lògiques aplicables als amidaments de projecte) o no justificades econòmicament, no seran valorades.

Les millores seran revisades adequadament i homogeneïtzades abans d'ésser puntuades. L'homogeneïtzació consistirà en eliminar de l'oferta els errors de càlcul o de descripció que es puguin detectar.

➤ **Criteris econòmics:**

Per a la seva valoració i puntuació es realitzarà l'estudi comparatiu dels preus ofertats a les diferents unitats d'obra, en base als preus del projecte o, en el seu defecte, als preus continguts en la base de dades ITEC 2017, o altres bases de dades de caràcter públic i contrastades.

L'adjudicatari executarà les millores aprovades per l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst en el Plec, i sense cap altre cost afegit per l'Ajuntament.

Les millores tindran caràcter contractual a tots els efectes, i hauran d'estar executades totalment abans de la recepció de les obres.

b) Procés constructiu, metodologia i organització dels treballs (de 0 a 5 punts)

Es valorarà especialment la memòria descriptiva del procés constructiu previst per a l'execució de les obres que justifiqui la metodologia escollida de treball i l'ús de la tipologia d'equips i maquinària específica per a les obres. La memòria incidirà en les rendiments dels equips, l'ús de tecnologia avançada per a la millora dels rendiments i la qualitat de les unitats d'obra, especialment dels sòl ciment i els paviments asfàltics; incidirà també en l'organització dels treballs, i les afectacions al devenir diari del barri i dels veïns afectats per les obres. Caldrà posar un especial èmfasi en l'organització dels treballs per reduir al màxim les afectacions sobre els veïns i l'activitat normal dels accessos a portals, vivendes, comerços i pàrquings, específicament la instal·lació de rètols, passeres, sistemes permanents d'informació als veïns, etc.

Cal especificar els llocs d'aplec de materials, ubicació de casetes d'obra i reguard de maquinària.

Es valoraran amb major puntuació les ofertes que presentin de forma més clara i definida els aspectes indicats. Per altra banda, les memòries que es limitin a reproduir o copiar la memòria del projecte o que no es justifiquin amb prou claredat, seran puntuades a la baixa.

c) Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (de 0 a 5 punts)

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.



Les proposicions presentades hauran d'ésser revisades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament per garantir el seu interès mediambiental i sostenible.

Els licitadors podran aportar propostes alternatives en disseny de materials, espècies arbòries o arbustives, tractament i reciclatge dels residus generats per l'obra o procediments constructius que tinguin per objectiu la millora dels paràmetres medi ambientals del projecte i del procés constructiu.

CAPÍTOL IV

RESOLUCIÓ

4.1 L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA. S.L., previs els informes i assessorament que cregui oportuns, seleccionarà l'empresa adjudicatària del projecte. La resolució haurà de ser adoptada en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data límit de presentació d'ofertes. L'adjudicació es publicarà en el tauler d'anuncis de l'EMU de Lleida S.L. i es notificarà a tots els licitadors presentats.

4.2 L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'adjudicatari, el qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte.

En el termini de deu dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatària haurà de constituir una fiança del 5 % de l'import d'adjudicació, que s'efectuarà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

Atès que el projecte es troba actualment en fase d'exposició al públic, no es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari, fins que el projecte esdevingui aprovat definitivament.

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

4.3 El contracte serà susceptible de modificació quan es doni alguna de les circumstàncies previstes al Títol V del Llibre I del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb els requisits i procediment establert al mateix.

D'acord amb això el contracte serà susceptible de modificació quan les causes tècniques imprevistes s'originin en aspectes referents amb caràcter general a detalls i

processos concrets de l'obra, en funció del desenvolupament de les mateixes i imprevistos que per l'especificitat de l'obra puguin sorgir.

La quantia màxima de la modificació serà l'import equivalent a la baixa ofertada per l'adjudicatari de la licitació.

4.4 La present oferta i subsegüent contractació està sotmesa a les normes de procediment establertes en les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL, aprovades per acord del Consell d'administració de data 3 de juliol de 2008, i en el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4.5 L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.



ANNEX 1

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

En.....amb D.N.I Núm..... veí
de....., carrer núm., telèfon
....., actuant en nom propi (o en representació de l'entitat
.....amb N.I.F. nº, i domicili social a
..... carrer nº ...)

MANIFESTA estar assabentat del Plec de Condicions per l'adjudicació del contracte d'obra del "Projecte de reurbanització del carrer General, dins l'àmbit del portal Magdalena /Noguerola de Lleida", el qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

PROPOSA l'execució del projecte abans esmentat per la quantitat de
..... EUROS (en lletres) €, més la
quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Que així mateix proposa l'execució dels treballs en un termini de

Lleida, a de de

(data, signatura del proponent)

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones físiques)

En amb DNI núm. veí
de, carrer núm.
....., telèfon actuant en nom propi,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- A) Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- B) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a el
de de dos mil

(Signatura del proponent)



MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones jurídiques)

En amb DNI núm. veí de, carrer núm., telèfon actuant en nom i representació de l'entitat amb NIF núm. i domicili social a carrer..... núm. en qualitat de legal representant de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- C) Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- D) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a el de de dos mil

(Signatura del proponent i segell de l'empresa)

ANNEX III

RÈTOL D'OBRA

Totes les obres incloses en el Fons de barris hauran de ser identificades amb un rètol d'obra segons el model següent, tenint en compte les diferents casuístiques:

Model A: l'actuació rep finançament de la Generalitat i de l'Ajuntament.

El rètol d'actuacions del Programa de millora de barris (model A) és el rètol que cal utilitzar amb caràcter general en totes les actuacions incloses en aquest programa i que compten només amb finançament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament corresponent (EMU de Lleida SL).

INFORMACIÓ RELATIVA AL RÈTOL

Logotip de la Generalitat de Catalunya

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle esquerre.

Logotip de l'Ajuntament de Lleida

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3.

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle dret.

Logotip de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 14 i 15.

Caixa a l'esquerra i situat al centre

Text informatiu

La descripció de l'actuació s'ha d'estructurar en dues o tres línies centrades.

Ha d'ocupar les lamel·les 6, 7 i 8.

El model gràfic de cartell que més avall s'exposa és només a títol d'exemple. En cada cas concret caldrà substituir la descripció de l'actuació que hi figura, per l'actuació que en aquell moment s'executi.



Programa de millora de barris

El nom del programa ha d'estructurar-se en una línia centrada.
Ha d'ocupar la lamel·la 10.

Text d'agraïment

Distribució

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Logotip 012

Logotip

224 mm

Distribució

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Model A (exemple)

