



A la ciutat de Lleida, i a la seu de la Demarcació de Lleida del COAC, C/ Canyeret nº 2, a les 10: 00 hores, el dia 28 de novembre de 2017 es reuneix el Jurat designat en el Concurs d'Idees per a l'adjudicació del projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut i direcció d' obres de reforma i millora de l'àmbit inclòs al programa "Espais Singulars", situat al voltant del Centre d'Art La Panera, segona fase per tal de procedir a selecció de la proposta guanyadora conforme disposen les bases. El Jurat està constituït pel Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, Vicepresident de la Fundació del Paisatge Urbà de Lleida, i President del Jurat, i els Vocals, el Sr. Jaume Terés Armillas, Arquitecte de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Joan Blanch Ripoll, Arquitecte designat per l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Ramón Llobera Serentill, Arquitecte designat per la Junta Directiva de la Demarcació de Lleida del COAC, EL Sr. Ramón María Puig Andreu, Arquitecte designat per la Demarcació de Lleida del COAC, la Sra. Merce Bosch Roma i Sra. María Rubert de Ventos, ambdues arquitectes convidades, la Sra. Sonia Urbina Sanpedro, com a arquitecte especialista membre del Comitè Tècnic, aquesta darrera amb veu i sense vot i la Sra. M<sup>a</sup> José Mosteirín López, assessora jurídica de la Demarcació de Lleida del COAC, qui també actuarà amb veu i sense vot. Assisteix també la Sra. Cèlia del Diego Thomas, Directora del Centre d'Art La Panera, amb veu i sense vot.

Constituït el Jurat i presidit pel Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, procedeix a la presentació de la Sra. Cèlia del Diego Thomas, Directora del Centre d'Art La Panera, qui assisteix amb veu i sense vot en qualitat d'observadora amb l'objecte de plantejar en el seu cas les consideracions oportunes respecte a les propostes presentades.

Seguidament, el President del Jurat, Sr. Fèlix Larrosa proposa efectuar l'anàlisi de les propostes presentades de forma individualitzada i un cop efectuada es procedirà a la deliberació



conforme als criteris de valoració de les propostes continguts en la base 11.

El President del Jurat procedeix a donar lectura a la Memòria de la proposta denominada "ORDIT I TRAMA", corresponent als autors Sra. Anna Padilla Corchos, Sr. Valentin Kokudéf i Sr. Marcos Ruiz de Clavijo Cirajas.

Seguidament el President del Jurat procedeix a donar lectura a la Memòria de la proposta denominada "AMBIENTS" corresponents als autors Sr. Néstor Aymerich Carles.

A continuació el President del Jurat procedeix a donar lectura a la Memòria de la proposta denominada "ESPAIS ALLIBERATS" corresponent a l'autor Sr. Ramón Padulles Rosell.

Finalment, el President del Jurat procedeix a donar lectura a la Memòria de la proposta denominada "M34" corresponent a l'autor Sr. Xavier Mascuñan Puigdomenèch.

El Jurat per unanimitat decideix preseleccionar les propostes "ORDIT I TRAMA" i "ESPAIS ALLIBERATS".

Intervé la Sra. Cèlia del Diego Thomas per traslladar les seves consideracions envers les propostes preseleccionades "ORDIT I TRAMA", fent notar respecte a aquesta que no contempla un espai d'acollida i existència de certes deficiències envers els accessos, així com el fet que mante la escola que es una frontera entre la Panera i la plaça i no resol un tancament, en conseqüència deixa obert el muntacàrregues i l'espai dels serveis, així com "ESPAIS ALLIBERATS", aquest darrer sí contempla l'espai d'acollida i el d'oficines, si bé planteja dubtes pel que fa als accessos de camions.



La Sra. Cèlia del Diego Thomas es retira per tal que el Jurat procedeixi a la valoració de les propostes i a la deliberació per tal de procedir a la selecció de la guanyadora.

En compliment del que estableix la base 11 del Concurs d'Idees, el Jurat i per tant en virtut dels criteris i puntuació previstos en el mateix, procedeix a la valoració de les 4 propostes per tal de seleccionar la guanyadora.

La puntuació assignada a les 4 propostes, conforme als criteris de la base 11 del Concurs és la següent:

-**"ORDIT I TRAMA"**: Qualitat arquitectònica, adequació a l'entorn i paisatge urbà:22 punts ; Encaix de les condicions i propostes derivades del procés de participació ciutadana: 15 punts; Coherència i factibilitat constructiva, tècnica i econòmica:18 punts; Criteris per l'eficiència energètica i sostenibilitat:10 punts; Solvència tècnica dels autors del projecte:15 punts.

La puntuació resultant total és de 80 punts.

-**"AMBIENTS"**: Qualitat arquitectònica, adequació a l'entorn i paisatge urbà: 15 punts; Encaix de les condicions i propostes derivades del procés de participació ciutadana: 18 punts ; Coherència i factibilitat constructiva, tècnica i econòmica:15 punts; Criteris per l'eficiència energètica i sostenibilitat:8 punts; Solvència tècnica dels autors del projecte:15 punts.

La puntuació resultant total és de 71 punts.

-**"ESPAIS ALLIBERATS"**: Qualitat arquitectònica, adequació a l'entorn i paisatge urbà:22 punts; Encaix de les condicions i



propostes derivades del procés de participació ciutadana:20 punts;  
Coherència i factibilitat constructiva, tècnica i econòmica:20 punts;  
Criteris per l'eficiència energètica i sostenibilitat:10 punts;  
Solvència tècnica dels autors del projecte:15 punts.

La puntuació resultant total és de 87 punts.

-"M34": Qualitat arquitectònica, adequació a l'entorn i paisatge urbà:10 punts; Encaix de les condicions i propostes derivades del procés de participació ciutadana:10 punts ; Coherència i factibilitat constructiva, tècnica i econòmica: 15 punts; Criteris per l'eficiència energètica i sostenibilitat:8 punts; Solvència tècnica dels autors del projecte:15 punts.

La puntuació resultant total és de 58 punts.

El Jurat per unanimitat considera necessari efectuar observacions únicament respecte a la proposta guanyadora, havent efectuant la valoració de la resta de propostes conforme als criteris i puntuació previstos en les bases del concurs.

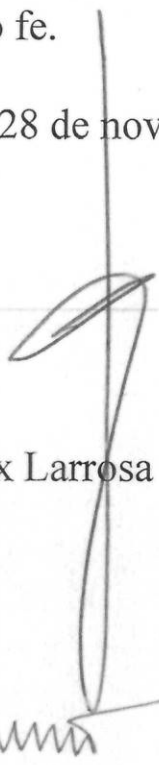
El Jurat resol que la proposta guanyadora correspon a la denominada "ESPAIS ALLIBERATS " corresponent a l'autor Sr. Ramon Padulles Rossell. El Jurat vol fer constar les següents observacions en relació a la proposta guanyadora, concretament: reconsiderar la necessitat del edicle, la ubicació de les pistes de petanca en aquest àmbit podent-se ubicar en un altre lloc proper, i la reubicació dels espais de joc infantil no en el centre de l'espai principal. Així mateix es considera necessari reforçar zones d'ombra per permetre un ús més intensiu en èpoques estiuenques de la plaça, i estudiar la possibilitat d'ubicar per diferències de nivell de cota un espai de serveis generals (magatzem o similar).



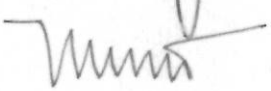
El President del Jurat dona compte del resultat de la enquesta de participació ciutadana efectuada mitjançant votació de les 4 propostes seleccionades les quals han estat exposades públicament.

I sense cap altre particular, s'aixeca la present essent les 16:00 hores en el lloc i data indicats, de tot el qual jo, com a Secretària en dono fe.

Lleida, 28 de novembre de 2017



Sr. Fèlix Larrosa i Pique



Sr. Jaume Teres Armillas



Sr. Joan Blanch Ripoll

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



FUNDACIÓ del  
PAISATGE  
de LLEIDA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
Demarcació de Lleida

Sr. Ramón Llobera Serentill

Sr. Ramón María Puig Andreu

Sra. Merce Bosch Roma

Sra. María Rubert de Ventos

Sra. Sònia Urbina Sampedro

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



FUNDACIÓ del  
PAISATGE  
de LLEIDA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
Demarcació de Lleida

Sra. M<sup>a</sup> José Mosteirín López

Sra. Cèlia del Diego Thomas