



**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL
C/COMTES D'URGELL (ENTRE EL C/ ANSELM CLAVÉ I PRÍncep DE
VIANA) DE LLEIDA.**

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

CENTS TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (139.916'63 €) IVA EXCLÒS.

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ TOTAL PREVIST:

El termini estimat és de 3 MESOS

C.- REQUISITS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Gup G Subgrup 6 Categoria 4

D.- FIANÇA DEFINITIVA: La fiança serà del 5 % del pressupost del contracte, a constituir dins del 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

E.- TERMINI DE GARANTIA.- Un (1) any des de la recepció de les obres.

F.- REVISIÓ DE PREUS.- No hi haurà revisió de preus.

G.- FINANÇAMENT: Pagament de certificacions a 60 dies.

H.- CONTROL DE QUALITAT: 1% del Pressupost de licitació, a càrrec de l'adjudicatari.

I.- CAMPANYA DIVULGATIVA.- 1% del Pressupost de licitació a càrrec de l'adjudicatari.

J. – DESPESES COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT.- màxim 1,5 % del Pressupost de licitació, a càrrec de l'adjudicatari.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Carrer Cavallers, 14-20, baixos de Lleida. El termini finalitza el dia **24 DE MAIG DE 2018**, a les 14:00 hores.

L.- OBERTURA DE PLIQUES: Dia **29 de maig de 2018**, a les 12:00 hores a les oficines de l'EMU DE LLEIDA, SL., carrer Cavallers, núm. 10-12, 1r pis.

PLEC DE CONDICIONS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL C/COMTES D'URGELL (ENTRE C/ANSELM CLAVÉ I C/ PRÍncep DE VIANA), DINS L'ÀMBIT DEL PORTAL MAGDALENA NOGUEROLA DE LLEIDA

L'Ajuntament de Lleida, per acord plenari de data 30 d'octubre de 2009, va encarregar a l'EMU DE LLEIDA SL. la gestió integral del Pla d'actuació del projecte d'intervenció integral al barri del Portal Magdalena- Nogueroles de Lleida.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, de data 26 d'abril de 2018, s'ha aprovat el "Projecte de millora de l'accessibilitat del C/ Comtes d'Urgell (entre el C/ Anselm Clavé i el C/ Príncep de Viana), dins l'àmbit del portal Magdalena /Nogueroles de Lleida". L'esmentat acord obre el període d'exposició al públic del projecte i encarrega a l'EMU de Lleida SL per tal que iniciï els tràmits de licitació de l'obra.

La present contractació es tramitarà pel procediment obert, que es desenvoluparà d'acord amb les Condicions següents:

CAPÍTOL I

OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

1.1 Objecte

L'objecte de la present licitació serà l'adjudicació i subsegüent contractació de l'obra "Projecte de millora de l'accessibilitat del C/ Comtes d'Urgell (entre el C/ Anselm Clavé i el C/ Príncep de Viana) de Lleida", en l'àmbit d'actuació del Pla de barris del Portal Magdalena- Nogueroles, d'acord amb el projecte elaborat a tal efecte.

El pressupost del projecte ascendeix a un total de CENT TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (139.916'63 €) més l'import corresponent a l'IVA.

TERMINI d'execució de l'obra: 3 MESOS



1.2 Condicionants tècnics de l'actuació

Ateses les característiques de l'obra, l'oferta del licitador haurà de tenir, necessàriament en compte, els següents condicionants:

- Ha de quedar garantida l'accessibilitat a tots els habitatges, comerços existents a l'àmbit.
- Per motius de seguretat i per tal de facilitar l'activitat de la via pública (trànsit, accessos, comerç...) les obres s'hauran de desenvolupar per fases o trams, de manera que permetin el funcionament de les activitats amb l'estorb mínim possible i garanteixin la seguretat.
- Els treballs descrits en el punt anterior, i qualsevol altre que s'hagués de realitzar fora dels horaris diürns laborables, requerirà l'obtenció prèvia del permís de l'Ajuntament. L'execució d'aquests treballs fora de l'horari laborable s'entén inclòs al preu d'adjudicació, i per tant no podrà suposar cap cost addicional respecte de l'import d'adjudicació.
- A tal efecte l'adjudicatari haurà de presentar un pla de treball que contingui totes les mesures previstes a l'efecte. Tot d'acord amb l'estudi de seguretat i salut i amb l'aprovació de la direcció facultativa i del coordinador de seguretat i salut.

CAPÍTOL II

PRESENTACIÓ D'OFERTES

2.1 CONDICIONS GENERALS DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.-

a) Publicitat.- L'Empresa Municipal d'Urbanisme anunciarà la licitació a què es refereix aquest plec de condicions, en el perfil del contractant de la pàgina web de l'entitat i de la Paeria i en els mitjans de comunicació locals per promoure la concurrència d'ofertes.

L'anunci farà referència al lloc, dia i hores, en què pot ser consultada la documentació necessària per concursar, així com el termini de presentació d'ofertes i el dia en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres i ofertes.

b) Presentació de les ofertes. La presentació de les ofertes haurà de realitzar-se a la seu de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL, al carrer Cavallers núm. 10-12, entresòl (Tf. 973.700.606) durant l'horari d'atenció al públic (de 9 h. a 14 h.) i dins del termini especificat. Cas que les ofertes es trametin per correu, els licitadors hauran de justificar que la data d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus és com a màxim, la del dia indicat en el paràgraf anterior i anunciar-la a l'EMU DE LLEIDA SL, mitjançant telegrama o telefax el mateix dia. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts els cinc dies naturals des de la finalització del termini no serà admesa cap proposta enviada per correu o missatgeria.

c) Les ofertes es referiran al conjunt de les obres objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinades partides del pressupost.

d) Tots els concursants hauran d'assenyalar, en el moment de presentar llurs propostes, un domicili, telèfon i adreça de **correu electrònic** per notificacions i en general, per totes les relacions que es derivin del concurs.

e) La publicitat de la licitació especificarà on les empreses interessades podran examinar el corresponent projecte.

f) El contingut del contracte-tipus d'execució d'obres, es considera part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-tipus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix. La manca d'aquests, permetrà a l'EMU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

De forma expressa l'EMU de Lleida S.L. es reserva el dret a declarar deserta la concurrència d'ofertes, de forma motivada, sense que aquest fet generi cap tipus d'indemnització als licitadors per les despeses realitzades per concórrer a la licitació.



2.2.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

La documentació haurà de presentar-se mitjançant originals o bé còpia autenticada davant de Notari o funcionari competent.

En el cas que algun dels documents acreditatius que a continuació es requereixen se substitueixi per la Certificació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o mitjançant un Certificat comunitari de classificació, d'acord amb allò establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, caldrà adjuntar la Fitxa Resum de la dades que consten en el RELI expedida per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, i una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflexades en l'esmentada fitxa no han experimentat cap variació

Les proposicions constaran de **tres sobres tancats i signats pel licitador** o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el contingut i nom del licitador i del signant de la proposició.

Cada sobre haurà de contenir una relació enumerada de la documentació que inclou.

A) Sobre nº 1: DOCUMENTACIÓ GENERAL.-

A.1) El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresa i, en el seu cas la representació del signant de la proposta. Escriptura, poder i DNI del signant en cas de societats i DNI en cas de persones físiques a més del carnet de qualificació professional.

Quan dues o més empreses es presentin a una licitació constituint una agrupació temporal, cal que cadascun dels empresaris que la componen acreditin la capacitat d'obrar, mitjançant escriptura d'apoderament en cas de persona jurídica o DNI en cas d'empresari individual o persona física; les persones jurídiques presentaran escriptura o contracte privat de constitució.

Per tal que l'agrupació sigui eficaç davant l'EMU de LLEIDA SL, s'haurà de presentar un document en que s'indiqui els noms de les empreses i persones físiques amb poders que les representen; participació de cadascuna en l'agrupació, designant la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació d'aquelles davant de l'EMU de LLEIDA SL. Els esmentats empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'EMU de LLEIDA SL, amb el nomenament d'un representant únic de l'agrupació amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin i fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poder mancomunats que puguin atorgar les empreses per cobrar o efectuar pagaments.

Només en el supòsit que la licitació sigui adjudicada a l'agrupació d'empreses, caldrà que aquestes acreditin la constitució temporal davant l'EMU de LLEIDA SL., mitjançant escriptura atorgada davant de Notari; en cas que no es faci quedarà sense efecte l'adjudicació, amb una nova adjudicació.

A.2) Document acreditatiu de la classificació definitiva per contractar amb l'Estat, juntament amb una declaració responsable sobre la seva vigència.

CLASSIFICACIÓ requerida :

Gup G Subgrup 6 Categoria 4

Les agrupacions d'empreses podran acumular les classificacions individuals dels seus membres a l'efecte de poder reunir la totalitat dels grups i subgrups exigits d'acord amb la legislació vigent.

En el cas d'empreses concursants no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Econòmica Europea, hauran d'acreditar llur capacitats financera, econòmica i tècnica, amb la documentació que es detalla i a més, amb informes d'institucions financeres acreditatius de llur capacitat econòmica i financera, amb certificats de bona execució de les obres més importants fetes al llarg dels últims cinc anys.

A.3) Les empreses hauran d'acreditar llur capacitats financera i econòmica, mitjançant la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé mitjançant el Volum anual de negocis justificat amb els documents comptables que l'acrediten. El volum de negocis anual exigit serà com a mínim el valor estimat del contracte, i serà el referit al millor exercici dins de les tres darreres anualitats.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en l'apartat precedent, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas l'òrgan de contractació resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

A.4) Certificació expedida pel Registre Mercantil dels comptes anuals i l'informe de gestió del darrer any, dipositat en el corresponent Registre Mercantil, o en el seu defecte, l'Impost de Societats corresponent a l'any anterior, així com qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès.

A.5) Declaració responsable (Annex II)

A.6) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, emès a tal efecte per l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre.

A.7) Certificat de Tresoreria de la Seguretat Social conforme s'està al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social



A.8) Acreditació de disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil aportant el justificant de pagament de l'últim rebut de la mateixa, per import de 140.000 €.

A.9) Per a les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, la declaració conforme se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

B.- Sobre nº 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

1. Memòria tècnica procés constructiu.

Memòria descriptiva del procés constructiu previst per a l'execució de les obres que justifiqui la metodologia escollida de treball i l'ús de la tipologia d'equips i maquinària específica per a les obres. La memòria incidirà en les rendiments dels equips, l'ús de tecnologia avançada per a la millora dels rendiments i la qualitat de les unitats d'obra, especialment dels sòl ciment i els paviments asfàltics; incidirà també en l'organització dels treballs, i les afectacions al devenir diari del barri i dels veïns afectats per les obres. Caldrà posar un especial èmfasi en l'organització dels treballs per reduir al màxim les afectacions sobre els veïns i l'activitat normal dels accessos a portals, vivendes, comerços i pàrquings, específicament la instal·lació de rètols, passeres, sistemes permanents d'informació als veïns, etc.

Cal especificar els llocs d'aplec de materials, ubicació de casetes d'obra i reguard de maquinària.

2. Memòria d'actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Els licitadors podran aportar propostes alternatives en disseny de materials, espècies arbòries o arbustives, tractament i reciclatge dels residus generats per l'obra o procediments constructius que tinguin per objectiu la millora dels paràmetres mediambientals del projecte i del procés constructiu.

3. Millores per l'execució de l'obra, d'acord amb el punt 3.4.2 del plec.

C. Sobre nº 3: PROPOSTA ECONÒMICA.-

C.1) Pressupost global detallat de l'oferta que inclourà quadre de preus, pressupost desglossat i relació d'obres elementals i activitats.

En cas que la redacció literal d'alguna de les partides del pressupost que inclogui l'oferta presentada pel licitador, no coincideixi exactament amb la redacció de les partides del projecte, aquesta darrera prevaldrà sobre qualsevol altra. Per tant s'entendrà que el preu unitari ofertat correspon a la partida tal i com figura descrita al projecte.

Dins del preu total estaran incloses totes les despeses indicades en la clàusula 3 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota la mena de despeses que, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com les despeses de manteniment de totes les parts d'obra executada durant el termini de garantia, que en aquest cas serà d'un any. Caldrà afegir de forma separada del preu, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, han de tenir incorporats els costos i despeses precises pel compliment dels corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus d'adjudicació. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels concursants, són al seu risc i ventura. Els preus bàsics i rendiments no tindran altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris, s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes, en cas de penalització o rescissió de l'obra.

Així mateix també haurà de contemplar l'import de les despeses de Control de qualitat per un màxim d'un 1% del total del pressupost del pressupost de licitació, que serà a càrrec del contractista.

Igualment serà a càrrec del contractista i per tant, la proposta econòmica ho contemplarà, l'1% del pressupost de licitació per destinar-lo a la campanya divulgativa.

Cost d'execució de Seguretat i Salut. Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'EMU de Lleida SL o l'Ajuntament de Lleida nomeni.

Caldrà tenir en compte que serà a càrrec del contractista i d'obligat compliment la confecció i col·locació del rètol de l'obra. El model i les característiques de l'esmentat rètol d'obra estan especificades en l'Annex III.

El contractista disposarà en règim de cessió d'un rètol propietat de L'EMU DE LLEIDA SL. Serà a càrrec del contractista el cost i la confecció de les lamel·les en les que es descriu l'actuació (lamel·les 6, 7 i 8), i la col·locació del rètol, així com el seu manteniment.



El contractista es responsabilitzarà dels costos de desmuntatge i de la devolució del rètol a L'EMU DE LLEIDA SL en perfecte estat, essent al seu càrrec la renovació i reparació que puguin ser necessàries.

C.2) El pressupost d'execució per contracte, s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra obtinguts de l'aplicació dels quadres de preus ofertats als amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients de despeses generals, el benefici industrial, l'IVA que correspongui.

CAPÍTOL III

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

3.1.- El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

3.2.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O TEMERARI D'UNA OFERTA

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

3.3.- Les propostes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos, comptats a partir de la data límit de presentació de les propostes. Passat aquest termini sense que l'EMU de Lleida SL hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició. Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta al punt 3.4.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al procediment. No obstant l'anterior l'EMU DE LLEIDA SL. podrà, quan cap concursant compleixi els requisits mínims, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment, de forma motivada.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

3.4.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris de valoració per l'adjudicació són els següents:

3.4.1 Criteris avaluables de forma automàtica: (fins a 70 punts)

a) Oferta Econòmica (70 punts)

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cadascuna de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{P_b - P_i}{P_b - P_{ib}} \quad \text{essent :}$$

P_b = Pressupost base de licitació

P_i = Pressupost ofert pel concursant ($P_b \times \%baixa$ oferta pel licitador)

P_{ib} = Preu oferta més baixa del total dels concursants

$P = 70$



3.4.2) **Criteris avaluables de formes no automàtica (fins a 30 punts)**

a) Millores (de 0 a 15 punts)

Les millores es referiran, de forma exclusiva, als aspectes següents:

- a) Increment de tones d'aglomerat en carrers contigus a l'àmbit de l'obra, amidat i valorat segons preus unitaris del projecte, incloent treballs de fresatfins a 15 punts.

Les millores es valoraran per criteris tècnics i econòmics:

➤ **Criteris tècnics:**

Només es tindran presents per a la valoració tècnica de les ofertes aquelles millores que continguin la seva valoració econòmica amb amidaments detallats aplicats sobre preus unitaris del projecte o els criteris descrits de cada millora. Totes les millores no detallades o quantificades (o amb valors que, a criteri tècnic, excedeixin de les proporcions lògiques aplicables als amidaments de projecte) o no justificades econòmicament, no seran valorades.

Les millores seran revisades adequadament i homogeneïtzades abans d'ésser puntuades. L'homogeneïtzació consistirà en eliminar de l'oferta els errors de càlcul o de descripció que es puguin detectar.

➤ **Criteris econòmics:**

Per a la seva valoració i puntuació es realitzarà l'estudi comparatiu dels preus ofertats a les diferents unitats d'obra, en base als preus del projecte o, en el seu defecte, als preus continguts en la base de dades ITEC 2017, o altres bases de dades de caràcter públic i contrastades.

L'adjudicatari executarà les millores aprovades per l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst en el Plec, i sense cap altre cost afegit per l'Ajuntament.

Les millores tindran caràcter contractual a tots els efectes, i hauran d'estar executades totalment abans de la recepció de les obres.

b) Procés constructiu, metodologia i organització dels treballs (de 0 a 10 punts)

Es valorarà especialment la memòria descriptiva del procés constructiu previst per a l'execució de les obres que justifiqui la metodologia escollida de treball i l'ús de la tipologia d'equips i maquinària específica per a les obres. La memòria incidirà en les

rendiments dels equips, l'ús de tecnologia avançada per a la millora dels rendiments i la qualitat de les unitats d'obra, especialment dels sòl ciment i els paviments asfàltics; incidirà també en l'organització dels treballs, i les afectacions al devenir diari del barri i dels veïns afectats per les obres. Caldrà posar un especial èmfasi en l'organització dels treballs per reduir al màxim les afectacions sobre els veïns i l'activitat normal dels accessos a portals, vivendes, comerços i pàrquings, específicament la instal·lació de rètols, passeres, sistemes permanents d'informació als veïns, etc. Cal especificar els llocs d'aplec de materials, ubicació de casetes d'obra i reguard de maquinària.

Es valoraran amb major puntuació les ofertes que presentin de forma més clara i definida els aspectes indicats. Per altra banda, les memòries que es limitin a reproduir o copiar la memòria del projecte o que no es justifiquin amb prou claredat, seran puntuades a la baixa.

c) Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (de 0 a 5 punts)

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Les proposicions presentades hauran d'ésser revisades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament per garantir el seu interès mediambiental i sostenible.

Els licitadors podran aportar propostes alternatives en disseny de materials, espècies arbòries o arbustives, tractament i reciclatge dels residus generats per l'obra o procediments constructius que tinguin per objectiu la millora dels paràmetres mediambientals del projecte i del procés constructiu.

CAPÍTOL IV

RESOLUCIÓ

4.1 L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA. S.L., previs els informes i assessorament que cregui oportuns, seleccionarà l'empresa adjudicatària del projecte. La resolució haurà de ser adoptada en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data límit de presentació d'ofertes. L'adjudicació es publicarà en el tauler d'anuncis de l'EMU de Lleida S.L. i es notificarà a tots els licitadors presentats.



4.2 L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'adjudicatari, el qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte.

En el termini de deu dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatària haurà de constituir una fiança del 5 % de l'import d'adjudicació, que s'efectuarà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que el projecte es troba actualment en fase d'exposició al públic, no es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari, fins que el projecte esdevingui aprovat definitivament.

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

4.3 El contracte serà susceptible de modificació quan es doni alguna de les circumstàncies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb els requisits i procediment establert al mateix.

D'acord amb això el contracte serà susceptible de modificació quan les causes tècniques imprevistes s'originin en aspectes referents amb caràcter general a detalls i processos concrets de l'obra, en funció del desenvolupament de les mateixes i imprevistos que per l'especificitat de l'obra puguin sorgir.

La quantia màxima de la modificació serà l'import equivalent a la baixa ofertada per l'adjudicatari de la licitació.

4.4 La present licitació i subsegüent contractació està sotmesa a les normes previstes al Llibre 3r, Títol II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4.5 Els efectes, modificació i extinció dels contractes de l'EMU de Lleida SL es regularan per les normes de dret privat que els resultin d'aplicació.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

ANNEX 1**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**

En.....amb D.N.I Núm..... veí
 de....., carrer núm., telèfon
, actuant en nom propi (o en representació de l'entitat
amb N.I.F. nº, i domicili social a
 carrer nº ...)

MANIFESTA estar assabentat del Plec de Condicions per l'adjudicació del contracte d'obra del "Projecte de millora de l'accessibilitat del carrer Comtes d'Urgell (entre el c/Anselm Clavé i el c/Príncep de Viana) , dins l'àmbit del portal Magdalena /Noguerola de Lleida", el qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

PROPOSA l'execució del projecte abans esmentat per la quantitat de EUROS (en lletres) €, més la quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Que així mateix proposa l'execució dels treballs en un termini de

Lleida, a de de

(data, signatura del proponent)



ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones físiques)

En amb DNI núm. veí
de, carrer núm.
....., telèfon actuant en nom propi,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

1. Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.
3. Que ha tingut en compte en l'oferta les disposicions i normativa sobre protecció i condicions de treball vigents.

I en prova de conformitat signa el present document a el
de de dos mil

(Signatura del proponent)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones jurídiques)

En amb DNI núm. veí de, carrer núm., telèfon actuant en nom i representació de l'entitat amb NIF núm. i domicili social a carrer..... núm. en qualitat de legal representant de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec.
3. Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.
5. Que ha tingut en compte en l'oferta les disposicions i normativa sobre protecció i condicions de treball vigents.

I en prova de conformitat signa el present document a Lleida, el de de 2018.

(Signatura del proponent i segell de l'empresa)



ANNEX III

RÈTOL D'OBRA

Totes les obres incloses en el Fons de barris hauran de ser identificades amb un rètol d'obra segons el model següent, tenint en compte les diferents casuístiques:

Model A: l'actuació rep finançament de la Generalitat i de l'Ajuntament.

El rètol d'actuacions del Programa de millora de barris (model A) és el rètol que cal utilitzar amb caràcter general en totes les actuacions incloses en aquest programa i que compten només amb finançament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament corresponent (EMU de Lleida SL).

INFORMACIÓ RELATIVA AL RÈTOL

Logotip de la Generalitat de Catalunya

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle esquerre.

Logotip de l'Ajuntament de Lleida

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3.

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle dret.

Logotip de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 14 i 15.

Caixa a l'esquerra i situat al centre

Text informatiu

La descripció de l'actuació s'ha d'estructurar en dues o tres línies centrades.

Ha d'ocupar les lamel·les 6, 7 i 8.

El model gràfic de cartell que més avall s'exposa és només a títol d'exemple. En cada cas concret caldrà substituir la descripció de l'actuació que hi figura, per l'actuació que en aquell moment s'executi.

Programa de millora de barris

El nom del programa ha d'estructurar-se en una línia centrada.
Ha d'ocupar la lamel·la 10.

Text d'agraïment**Distribució**

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Logotip 012**Logotip**

224 mm

Distribució

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Model A (exemple)