


La Fundació del Paisatge de Lleida desenvolupa el programa "Espais Singulars", denominació sota la qual s'inclouen aquells àmbits i edificis de la ciutat o l'horta que presenten disfuncions o potencialitats desaprofitades i sobre els quals són necessàries intervencions urbanístiques per a la seva regeneració i la seva articulació amb la ciutat, per tal que esdevinguin espais de centralitat i de millora, a l'objecte d'augmentar la qualitat de vida de les persones.

A la reunió de la Comissió Executiva de la Fundació del Paisatge de Lleida de 26 de febrer de 2019 es van aprovar les

**BASES DEL CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER LA INTERVENCIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI DEL PALAU DE VIDRE, DINS DELS CAMPS ELISIS I RECINTE DE LA FIRA DE LLEIDA, INCLÒS AL PROGRAMA "ESPAIS SINGULARS" I**

Es va aprovar també donar un termini fins el 29 de març i fins a les 14:00h de l'últim dia per a presentar les propostes.

Lleida, 27 de febrer de 2019



Il·lm. Sr. Fèlix Larrosa Piqué  
President de la Fundació Paisatge de Lleida

## **CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER LA INTERVENCIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI DEL PALAU DE VIDRE, DINS DELS CAMPS ELISIS I RECINTE DE LA FIRA DE LLEIDA, INCLÒS AL PROGRAMA "ESPais SINGULARS"**

### **1. CONCEPTE GENERAL**

La Fundació del Paisatge de Lleida, desenvolupa el programa "Espais Singulars", denominació sota la qual s'inclouen aquells àmbits i edificis de la ciutat o l'horta que presenten disfuncions o potencialitats desaprofitades i sobre els quals són necessàries intervencions urbanístiques per a la seva regeneració i la seva articulació amb la ciutat, per tal que esdevinguin espais de centralitat i de millora, a l'objecte d'augmentar la qualitat de vida de les persones.

L'objectiu del concurs és l'aportació d'idees per part d'arquitectes per la intervenció en l'àmbit de l'edifici del Palau de Vidre, que té la consideració de singular, i que està situat dins dels Camps Elisis i recinte de la Fira de Lleida.

### **2. OBJECTE DEL CONCURS**

Es tracta d'un concurs de d'idees d'arquitectura, amb intervenció de jurat en una fase, amb premis als tres participants millor classificats.

L'objecte d'aquest concurs és l'aportació d'idees o propostes, elaborades tot considerant el procés de participació ciutadana; per orientar la decisió de l'Ajuntament de Lleida per determinar com actuar en relació el Palau de Vidre, amb caràcter general i amb plantejament obert, incloent qualsevol tipus d'intervenció, el canvi d'usos, la reforma, la rehabilitació, l'ampliació, etc.

L'àmbit objecte del concurs és l'àmbit de l'edifici del Palau de Vidre, situat a Av. Del President Tarradellas 2, al barri de Cappont de Lleida, dins del parc del Camps Elisis i recinte de la Fira de Lleida. La intervenció es planteja en la totalitat de l'edifici i el seu entorn immediat, respectant l'arbrat al voltant de l'edifici, i tenint en compte que l'edifici del Palau de Vidre es troba inclòs en el Catàleg de Béns Protegits del POUM de Lleida, aprovat inicialment el 25 d'abril de 2018, i actualment en tramitació.

La idea o idees escollides guanyadores del concurs podran ser utilitzades per l'Ajuntament i desenvolupades a posteriori pels tècnics que l'Ajuntament de Lleida consideri escaients. Per tant, els concursants, pel sol fet de prendre part, autoritzen a l'Ajuntament de Lleida, en la seva condició de propietari de l'immoble a que es refereix el concurs, per tal que faci ús, desenvolupi i, en el seu cas, modifiqui les idees guanyadores als efectes de la redacció dels oportuns projecte bàsic i executiu mitjançant els encàrrecs als professionals corresponents.

L'ús de la idea com a base per a la redacció dels projectes tècnics de intervenció en l'edifici no generarà a favor dels concursants cap mena de contraprestació econòmica addicional de la que és prevista en aquestes bases.

### **3. ORGANITZACIÓ DEL CONCURS**

El desenvolupament del concurs el liderarà la Fundació del Paisatge de Lleida, en col·laboració amb la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

La comunicació i consultes en relació amb aquest concurs es mantindran amb la Secretaria Tècnica de la Demarcació de Lleida del COAC:

Adreça: C/ Canyeret 2, 25007 de Lleida.

Telèfon: 973 23 40 51

Correu electrònic: st.lle@coac.cat

Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 10 a 14h.

### **4. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA**

Es posa a disposició dels participants, a més d'aquestes bases, la documentació següent:

- Annex 1: Fitxa resum de l'equip.
- Annex 2: Document de conclusions del procés de participació ciutadana.
- Annex 3: Plànol de situació i emplaçament.
- Annex 4: Plànols d'aixecament de l'edifici del Palau de Vidre (planta, alçats i seccions).
- Annex 5: Plànol de qualificació urbanística del Pla General vigent.
- Annex 6: Fitxa del Catàleg de Béns Protegits corresponent al Palau de Vidre (POUM de Lleida).
- Annex 7: Fitxa del Catàleg de Béns Protegits corresponent als Camps Elisis de Lleida (POUM de Lleida).

### **5. PARTICIPANTS**

Es troba obert a tots els arquitectes col·legiats, capacitats legalment per exercir la professió i que no es trobin incursos en cap causa d'incompatibilitat.

La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip o persones jurídiques si la finalitat social de les mateixes es correspon amb l'objecte del concurs. En aquests dos darrers casos s'haurà de

nomenar un responsable que haurà de ser arquitecte col·legiat i declarar el nom i la professió de cadascun dels components.

Cada component només podrà ser-ho d'un dels equips que concorren al concurs. Cada participant o equip de concursants només podrà lliurar una proposta.

## 6. INCOMPATIBILITATS

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat.
- El personal que hagi participat en l'elaboració de les prescripcions tècniques, o dels documents preparatoris sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de participants.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, si guarda relació de parentiu fins al quart grau de consanguinitat i segon d'afinitat, associació o col·laboració professional permanent o temporal actual.

- Els membres de la Junta Directiva de la Demarcació de Lleida i els treballadors de la mateixa que hagin intervingut en la confecció de les presents bases.

## 7. DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

El concurs serà anònim i es realitzarà amb **LEMA**.

En conseqüència, **les propostes tècniques hauran de vetllar pel manteniment de l'anonimat de les mateixes, sense que pugui constar cap tipus d'element, dada, indicatiu o informació que permeti la identificació del concursant a l'exterior dels sobres, ni a l'interior de la proposta tècnica.**

Per aquest motiu, els concursants han de tenir cura que tots els documents que presentin tant en format paper com en format digital NO han de contenir cap dada que permetin conèixer directa o indirectament la identitat de l'autor/es del mateix.

**Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format digital .pdf, per tal de que en els documents en format digital generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip concursant o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder**

conèixer la identitat dels concursants i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Es recomana emprar l'ús de programes d'esborrar metadades a aquest efecte.

Es farà un únic lliurament, en el qual hi haurà d'haver la documentació següent.

**SOBRE 1:** Aquest sobre serà blanc i opac i durà el títol: “**SOBRE 1. CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER LA INTERVENCIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI DEL PALAU DE VIDRE, DINS DELS CAMPS ELISIS I RECINTE DE LA FIRA DE LLEIDA, INCLÒS AL PROGRAMA “ESP AIS SINGULARS”** Escrit en lletra TIMES NEW ROMAN mida 14 en color negre sobre blanc.

Aquest sobre contindrà la següent documentació:

- **Annex 1.-** Fitxa resum de l'Equip i declaració responsable degudament omplert
- Una fotocòpia del Document nacional d'identitat de cadascun dels components de l'equip
- Un certificat de col·legiació a un Col·legi d'Arquitectes per part dels arquitectes de l'equip. En cas de ser col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya no serà necessària l'aportació d'aquest certificat, ja que aquest extrem serà verificat pel COAC directament.
- En cas de persones jurídiques, caldrà incloure còpia simple de l'escriptura de constitució i de nomenament de càrrecs.

Tots els documents seran en format DIN A4.

Es recorda que l'equip ha d'incloure com a mínim una persona amb el títol d'Arquitecte/a.

**SOBRE 2:** Aquest sobre serà blanc i opac i durà el títol: “**SOBRE 2. CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTURA PER LA INTERVENCIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI DEL PALAU DE VIDRE, DINS DELS CAMPS ELISIS I RECINTE DE LA FIRA DE LLEIDA, INCLÒS AL PROGRAMA “ESP AIS SINGULARS”**”. Escrit en lletra TIMES NEW ROMAN mida 14 en color negre sobre blanc.

Aquest sobre contindrà la següent documentació que es presentarà anònimament i degudament identificada amb un LEMA que constarà a la part inferior dreta del plafó DIN A2 i a l'encapçalament de la memòria:

- 1 plafó mida DIN A2 (42,0 x 59,4cm), maquetat en format vertical, per a expressar reflexions gràficament les idees i
- Una memòria d'un màxim de 2 DIN A4, a una cara, per reflexions escrites amb tipografia Arial mida 11

- El contingut d'aquesta documentació serà el necessari per explicar la proposta en termes suficients per poder avaluar la viabilitat i qualitat de la intervenció.
- Un sobre opac tancat amb el títol: DADES IDENTIFICATIVES en el que es farà constar la següent declaració:

*“El LEMA (indicar) correspon a l'equip integrat per els següents membres: ( indicar noms i cognoms dels participants. Pel cas de no ser guanyadors demanem mantenir l'anonimat de la nostra identitat SÍ/NO (marcar el que correspongui.)”*

S'adjuntarà un CD amb una còpia en .pdf del plafó, amb el nom següent: PDF1: “LEMA”, que no podrà superar els 10 MB, i una còpia de la memòria en .pdf amb el nom següent: PDF2: “LEMA”.

Les dependències administratives de la Fundació del Paisatge de Lleida obriran els SOBRES 1 i verificaran que els participants han aportat la documentació requerida, podent-se conferir un termini de fins a tres dies per a esmenar els aspectes que puguin mancar. Fet l'anterior, es publicarà el llistat d'admesos al concurs.

## **8. ANONIMAT**

Els treballs es presentaran sota lema, que haurà de figurar al plafó i en la memòria escrita.

Els sobres de les dades identificadores seran custodiats per la Secretària de la Demarcació de Lleida del COAC, que vetllarà pel manteniment de l'anonimat de l'autoria de les propostes respecte del Jurat.

Un cop el Jurat hagi emès el seu dictamen, s'obriran els sobres de dades identificadores i es farà pública la identitat del guanyador i la d'aquells equips que no hagin escollit romandre en l'anonimat, en cas de no resultar guanyadors.

## **9. JURAT**

El jurat estarà constituït pels següents membres:

President:

- President de la Fundació del Paisatge, o la persona en qui delegui les funcions.

Vocals:

- 1 arquitecte de l'Ajuntament de Lleida.
- 1 arquitecte membre de la Junta Directiva de la Demarcació de Lleida de COAC.
- 1 tècnic/a ambiental designat/da per l'Ajuntament de Lleida.
- 1 arquitecte membre de la Borsa de Jurats de COAC.

Secretari/a:

- Assessor/a Jurídica de la Demarcació de Lleida del COAC, que actuarà amb veu i sense vot.

La resolució del jurat serà irrevocable i vinculant per l'entitat convocant del concurs.

## 10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Un cop publicat el llistat d'admesos, la Fundació del Paisatge procedirà a exposar les propostes rebudes de manera anònima, a través dels mitjans que consideri més adients (física i virtualment) per tal de recollir el parer de la ciutadania al respecte.

El resultat d'aquest període participatiu serà refós en un document que es traslladarà al Jurat per al seu coneixement. Aquest document serà tingut en compte pel Jurat d'experts si bé no serà vinculant per al mateix.

Els criteris de valoració als que el Jurat es subjectarà seran els que segueixen:

- Contingut i programa funcional: es valorarà la capacitat dels projectes de generar una transformació urbana de l'edifici i de l'entorn, que li atorgui identitat i el carregui de sentit. (40 punts)
- Qualitat arquitectònica: es valorarà la qualitat i la viabilitat de la proposta, en relació amb el contingut de millora, així com l'adequació a l'entorn i paisatge urbà. (40 punts)
- Innovació i sostenibilitat: es valorarà la capacitat d'aportar idees noves així com tècniques sostenibles i d'eficiència energètica. (20 punts)

## 11. PREMIS

- Primer premi: 3.000 euros
- Finalista: 1.500 euros
- Finalista: 1.500 euros

Tots ells subjectes a la retenció de l'IRPF legal vigent.

## 12. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs presentats. Els concursants cedeixen a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que corresponguin segons l'objecte del concurs, més aquells que es desprenen del present plec de clàusules.

### **13. EXPOSICIÓ DELS TREBALLS**

A banda de l'exposició prèvia al dictamen del Jurat, que s'ha detallat anteriorment, la Fundació del Paisatge de Lleida i la Demarcació de Lleida es reserven el dret de donar la més ampla divulgació del resultat del concurs a través de qualsevol mitjà de difusió, així com de les idees presentades emprant el material presentat pels participants a la licitació. Els seleccionats, en cas de no resultar guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta.

Als efectes del previst en aquest plec, els participants cedeixen tots els drets d'explotació i reproducció dels panells i materials presentats per a la pràctica de l'exposició dels mateixos, amb la finalitat que es pugui produir la votació de la ciutadania descrita anteriorment.

### **14. ACCEPTACIÓ DE LES BASES**

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació de les presents bases.

### **15. MOTIUS D'EXCLUSIÓ**

- Col·locar la documentació en un sobre que no correspongui.
- La vulneració de l'anonimat
- Documentació del sobre 2 incompleta.
- Lliurament fora de termini. Cal tenir en compte que l'horari de lliurament és en el fus horari de Lleida.

### **16. CALENDARI**

#### Consultes:

Es podran dur a terme consultes a la Secretaria Tècnica de la Demarcació del COAC, a les dades de contacte esmentades en el punt 3 d'aquest document. Les consultes seran analitzades i contestades per la Demarcació de Lleida del COAC i La Fundació del Paisatge de Lleida, que podrà obtenir tant assessorament tècnic com consideri oportú.



Lliurament de propostes:

Tota la documentació es lliurarà abans de les 14.00 hores del dia 29 de març de 2019 a la seu de la Demarcació de Lleida del COAC (C/ Canyeret 2. 25007 de Lleida).

En cas de que les propostes es trametin per correu dintre de termini, els concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en aquestes bases i anunciar-les a la Demarcació de Lleida del COAC per correu electrònic a l'adreça [st.lle@coac.cat](mailto:st.lle@coac.cat). L'anunci a la Demarcació per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions.

Lleida, 26 de febrer de 2019.

## ANNEX 1: FITXA RESUM DE L'EQUIP PARTICIPANT.

Els components de l'equip són els que es detallen a continuació:

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar) amb la professió de (indicar) o estudis de (indicar) i col·legiat al Col·legi de (indicar) amb el número (indicar) si és el cas.

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar) amb la professió de (indicar) o estudis de (indicar) i col·legiat al Col·legi de (indicar) amb el número (indicar) si és el cas.

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar) amb la professió de (indicar) o estudis de (indicar) i col·legiat al Col·legi de (indicar) amb el número (indicar) si és el cas.

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar) amb la professió de (indicar) o estudis de (indicar) i col·legiat al Col·legi de (indicar) amb el número (indicar) si és el cas.

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar) amb la professió de (indicar) o estudis de (indicar) i col·legiat al Col·legi de (indicar) amb el número (indicar) si és el cas.

Tots els membres de l'equip identificats anteriorment declarem responsablement:

- Ostentar la capacitat d'obrar suficient per a concórrer a la present licitació
- No trobar-nos dins cap supòsit de prohibicions de contractar
- No trobar-nos subjectes a cap causa d'incompatibilitat
- Que l'autoria única i original de la proposta presentada al present concurs és de la nostra propietat i ha estat creada expressament per a la present convocatòria

De tot el que en deixem constància a XXXX de XXXX de XXXXX.

Signatura de tots els components de l'equip.