



Ajuntament de Lleida

MONTSE TOMÀS PALLEROLS, SECRETARIA GENERAL ACCIDENTAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 7 d'octubre de 2011, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

25.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONOMIC-ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT, D'UNA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL PLA PARCIAL DE PARDINYES (SUR 13), PARCEL·LA 16, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar inicialment el Plec de condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir l'alienació, mitjançant un procediment obert, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial de Pardinyes, SUR 13, parcel·la núm. 16, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida i que està destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i altres usos permesos en el sector.

Aquesta finca té la descripció registral següent:

"Urbana.- Parcel·la de forma trapezoïdal, situada al terme de Lleida, carrer Josep Pallach, de superfície 415 m². Confronta: Al Front, Oest, carrer de la seva situació; al Fons, Est, límit del polígon, amb finca del Sr. Farran; Dreta entrant, Sud, parcel·la núm. 21 de l'Ajuntament de Lleida; i, Esquerra, Nord, carretera de Balaguer"

Característiques de la parcel·la: la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 26 de febrer de 2009, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del SUR 13, en relació amb la parcel·la 16, del municipi de Lleida, que queda de la següent manera:

Sòl privat: 415 m²

Sostre no residencial: 334,54 m²st

Sostre residencial 589,00 m²st

Sostre Total: 923,54 m²st

Nombre d'habitatges: total 10 habitatges HPO

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, Volum 2492, Llibre 63, Foli 66, finca núm. 3.845.

Referència cadastral: 3114701CG0131C0001OX

Càrregues: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Càrregues urbanístiques: segons el Registre de la Propietat la finca figura afectada en concepte de compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del Pla Parcial SUR 13 Pardinyes, per un import de 64.334,11 €, si bé totes les liquidacions que s'han practicat per la urbanització del sector, han estat íntegrament satisfetes, sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació del Pla Parcial de Pardinyes (SUR 13).

Tipus de licitació: 140.072,68€ € més un 18% d'IVA equivalent a 25.213,09€

2n. Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3r. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant un procediment obert , amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de la finca municipal esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4t. Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5è. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a la resolució de les al·legacions i reclamacions que es pugin presentar, així com a per a desenvolupar la resta d'actuacions del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca."

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 10 d'octubre de 2011

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3114701CG0131C0001OX

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

3114702CG0131C-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL JOSEP PALLACH 12

LLEIDA [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

932

REFERENCIA CATASTRAL

25900A013090550000LE

NIF

--

LOCALIZACIÓN

Polígono 13 Parcela 9055

PARDINYES ALTES. LLEIDA [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

DOMICILIO FISCAL

--

--

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

21.491

REFERENCIA CATASTRAL

NIF

LOCALIZACIÓN

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA

Viernes , 15 de Julio de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 11b2 fa5c 1625 d8b0



