



Ajuntament de Lleida

**Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient,
Mobilitat i Territori
Patrimoni**

**Decret d'Alcaldia
II·Im. Sr. Àngel Ros i Domingo
Lleida, 17 d'octubre de 2012**

1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 44/2012

Assumpte: Alienació mitjançant un procediment obert, amb un únic criteri de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'una finca rústica municipal, situada a la Pda. Torres de Sanui (porció de la parcel·la 220 del polígon 7 del Cadastre de Rústica).

2.- Antecedents

1.- L'Ajuntament Ple, en sessió de data 29 de juny de 2012, va adoptar l'acord que aprovava inicialment el Plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives que havien de regir l'alienació, mitjançant un procediment obert, amb un únic criteri de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'una finca rústica de titularitat municipal, situada a la Pda. Torres de Sanui. Igualment, va aprovar la convocatòria de la licitació.

2.- El Plec de condicions esdevingué aprovat definitivament per la inexistència d'al·legacions i reclamacions durant el termini d'informació pública a què es va sotmetre.

3.- A la licitació s'hi varen presentar 3 pliques per les persones físiques i jurídiques següents:

- CATALANA SANUY, SL.
- Sr. Arnau Rubinat i Sangrà
- Sr. Jordi Garreta i Roig

4.- La Mesa de Contractació, reunida a les 16:30 hores del 19 de setembre de 2012, un cop oberts els Sobres 2 ha constatat que els licitadors han presentat un oferta econòmica per l'import següent:

- CATALANA SANUY, SL:.....76.511,00 €, més la tributació indirecta
- Sr. Arnau Rubinat i Sangrà:.....78.315,00 €, més la tributació indirecta
- Sr. Jordi Garreta i Roig:.....73.315,00 €, més la tributació indirecta

5.- Conseqüentment, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la finca al Sr. Arnau Rubinat i Sangrà per haver presentat l'oferta més avantatjosa.



Ajuntament de Lleida

6.- Un cop oberts els sobres "2", la representant de l'entitat mercantil CATALANA SANUY, SL ha demana al President de la Mesa de contractació que es fes constar a l'Acta el següent:

- Que la mercantil ostenta un dret d'ocupació de la finca objecte d'alienació, autoritzat per l'Ajuntament per Decret d'Alcaldia de data 6 d'octubre de 2011.
- Que la mercantil ha fet millores en la finca, consistents en una bassa de reg i en una caseta.
- Que en la finca actualment no hi ha arbres atès que varen ser arrancats fa més de dos anys.

7.- L'autorització per ocupar la finca municipal, que ostentava la mercantil CATALANA SANUY, SL, ha quedat extingida en virtut de Decret d'Alcaldia de data 16 d'octubre de 2012.

8.- Pel que fa a les millores efectuades en la finca, ens remetem als termes de l'Informe tècnic de valoració de 12 de juny de 2012 que figura a l'expedient.

3.- Fonaments de dret

3.1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

3.2. Els articles 275.1 c), 278.3 i 209.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

3.3. Els articles 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vista la Proposta de la Mesa de Contractació de 19 de setembre de 2012 i ateses les competències que em confereix la vigent legislació Municipal i de Règim local de Catalunya, així com les competències que m'han estat delegades per l'acord plenari de data 29 de juny de 2012.

RESOLC:

1r.- Adjudicar una finca rústica de titularitat municipal, situada a la Pda. Torres de Sanui al Sr. Arnau Rubinat i Sangrà per un import de 78.315,00 €, més la tributació indirecta que sigui d'aplicació.

La finca objecte d'adjudicació té la descripció registral següent:

"Rústica.- Parcel·la de forma irregular, situada al terme de Lleida, Pda. Torres de Sanui, que correspon a una porció de la parcel·la 220 del polígon 7 del Cadastre de Rústica, amb una superfície 51.360 m². Confronta: Al Sud, en part, amb finca de la mercantil CATALANA SANUY, SL i en part, amb camí municipal; Nord, en part, amb finca de la mercantil CATALANA SANUY, SL i en part, amb via pecuària de la Generalitat de Catalunya; Est, en part, amb via pecuària de la Generalitat de Catalunya i en part, amb camí municipal; Oest, amb reste de finca municipal de la qual aquesta procedeix."

**Ajuntament de Lleida**

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 2.872, Llibre 2.019, Foli 219, Finca núm. 102.409.

Referència cadastral: correspon a una porció de la parcel·la cadastral 25900A007002200000LO

2n.- La parcel·la s'haurà de destinar als usos previstos en la normativa urbanística del sector.

3r.- L'adjudicatari haurà de complir totes les prescripcions del Plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives.

4t.- L'adjudicatari, en el termini de 15 dies des de la notificació d'aquesta resolució, haurà d'haver constituït, a la Tresoreria Municipal, la fiança definitiva per un import de 3.915,75 €; un cop constituïda aquesta fiança, li serà retornada la fiança provisional per un import de 1.466,24 €.

5è.- Retornar les fiances provisionals constituïdes per l'entitat mercantil CATALNA SANUY, SL i pel Sr. Jordi Garreta i Roig per un import de 1.466,24 €.

6è.- L'adjudicatari haurà de signar l'escriptura de compravenda quan sigui requerit per l'Ajuntament de Lleida, moment en què abonarà la totalitat del preu de la finca.

L'ALCALDE,

Angel Ros i Domingo

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

Davant meu,
EL SECRETARI GENERAL,

Jesús M. Gutiérrez i Bustillo

