



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret

de data 28 DES. 2012

Dono Fe
El Secretari

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS PER
L'ADJUDICACIÓ CONJUNTA DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D' OBRES I
EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC SUBSIDIARI DE L'EDIFICI AV. PRAT DE LA
RIBA, NUM.44-46-48, 6ª PLANTA I SOTACOBERTA**

ÍNDEX

- Annex 1. Quadre resum de característiques del contracte.
- Annex 2. Determinacions Específiques.

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

QUADRE-RESUM CARACTERÍSTIQUES CONTRACTACIÓ	DE LA
A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:	Tipus de Licitació: 303.289,26 € IVA 21% : 63.690,74 € Total: 366.980,00 € En aquest preu resta inclòs els honoraris de redacció del projecte, direcció de les obres
B.- TERMINI:	6 mesos (2 redacció + 4 execució)
C.- GARANTIA DEFINITIVA:	5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.
D.- TERMINI DE GARANTIA	Un (1) any des de la recepció de les obres.
E.- REVISIÓ DE PREUS	No hi haurà revisió de preus.
F.- CLASSIFICACIÓ	Grup C, Subgrup 1, Categoria c)
G - CONTROL DE QUALITAT	1% del Pressupost de licitació, a càrrec de l'adjudicatari.
I- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	03151022707
J.- CAMPANYA DIVULGATIVA.-	1% del Pressupost de licitació a càrrec de l'adjudicatari.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
CONTRACTACIÓ**

Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ANNEX 2. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

I. CONDICIONS GENERALS

De conformitat el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, (d'ara en endavant TRLCSP), el present Plec constitueix el conjunt d'instruccions, normes i especificacions que regiran la contractació i la realització dels treballs esmentats al quadre de característiques del contracte. Aquesta contractació, autoritzada prèviament per l'Òrgan de Contractació, s'adjudicarà mitjançant el sistema de procediment obert en tramitació ordinària amb les particularitats que ara es detallen.

Als efectes del present contracte s'entén per:

Director/a de l'obra: Serà la persona tècnicament competent amb titulació d'arquitecte especialitzat en el càlcul d'estructures, designada expressament pel contractista i acceptada per l'Ajuntament de Lleida, que haurà participat en la redacció del projecte d'execució, i es responsabilitzarà de la correcta realització de l'obra. El director/a de l'obra comptarà amb col·laboradors a les seves ordres que s'integraran en la "direcció d'execució d'obra". Així mateix, l'Ajuntament nomenarà un tècnic municipal que supervisarà tots els treballs de l'obra, tant d'execució com de gestió econòmica, i al qual la direcció de l'obra li facilitarà tota la documentació que sigui necessària. El director d'obra designat acreditarà experiència en obres de similar naturalesa a l'objecte del present contracte.

Delegat/ada de l'obra: Serà la persona designada expressament pel contractista i acceptada per l'Ajuntament de Lleida, amb facultats suficients per ostentar la representació del contractista quan la seva actuació o presència siguin necessàries, amb vista a l'execució i el bon desenvolupament de les obres i de les altres actuacions que calgui dur a terme d'acord amb el contracte. Haurà de romandre a les obres i ostentar la capacitat i la titulació tècnica suficient, a fi i efecte de dirigir i organitzar l'execució de les obres.

El delegat/ada d'obra del contractista haurà de posseir la titulació professional i l'especialitat tècnica necessària i adequada per l'exercici de les seves funcions. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable

Coordinador de Seguretat i Salut: El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut dels projectes i obres objecte d'aquesta licitació serà la persona tècnicament competent, designada pel contractista i acceptada per l'Ajuntament de Lleida, responsable de realitzar les funcions que s'estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. El Coordinador de Seguretat i Salut designat acreditarà experiència en obres de similar naturalesa a l'objecte del present contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

1) Objecte del contracte

El contracte tindrà per objecte la contractació conjunta de la redacció del projecte, direcció i l'execució de la següent obra:

OBRES D'ENDERROC SUBSIDIARI DE L'EDIFICI AV. PRAT DE LA RIBA, NUM.44-46-48, 6a PLANTA I SOTACOBERTA.

CPA: 45.21

CPV: 45210000

2) Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat:

L'objecte és la contractació conjunta de la redacció del projecte, direcció i la realització de les OBRES D'ENDERROC SUBSIDIARI DE L'EDIFICI AV. PRAT DE LA RIBA, NUM.44-46-48, 6a PLANTA I SOTACOBERTA, amb la finalitat de donar compliment al contingut de la Sentència de data 18 de desembre de 2009 de la Secció tercera de la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) i les interlocutòries de data 10 de febrer de 2010 i de 20 de maig de 2011 del Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Lleida (JCA).

3) Pressupost base de licitació

- 1) El pressupost màxim de licitació té un import de: 303.289,26 €.
- 2) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 63.690,74 €.

IMPORT	IVA	PRESSUPOST LICITACIÓ
303.289,26 €.	63.690,74 €.	366.980,00 €

Els licitadors, en la seva oferta, hauran d'igualar o disminuir el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Els honoraris de la Direcció Facultativa de l'obra i de la Direcció Executiva
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.

- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'acopis de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.

Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

S'entendrà que en tots els imports està exclòs l'Impost sobre el valor afegit que ha de suportar l'Administració, i que serà consignat com a partida independent.

4) Aplicació pressupostària

El projecte es finança a càrrec a la partida 03151022707 del Pressupost Municipal d'inversions, de l'exercici 2012.

5) Obligacions bàsiques de l'adjudicatari

L'adjudicatari està obligat a:

- a) La redacció del projecte d'enderroc
- b) L'execució de les obres d'enderroc subsidiari de l'edifici Av. Prat de la Riba, núm. 44-46-48, 6ª planta i sotacoberta.
- c) La direcció facultativa i executiva de les obres i la coordinació de Seguretat i Salut.

6) Contingut del projecte

El projecte a redactar per l'adjudicatari haurà de contenir, com a mínim, els documents i continguts a què fan referència els articles 24 a 33 el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i 123 del Text Refós de la LCSP, pel que fa referència a projecte d'obres, l'informe dels serveis tècnics d'obres i projectes de data 16 d'abril de 2012 sobre les obres d'enderroc a executar i la Sentència de data 18 de desembre de 2009 de la Secció tercera de la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) i les interlocutòries de data 10 de febrer de 2010 i de 20 de maig de 2011 del Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Lleida (JCA), així com també el contingut mínim per a l'obtenció de qualsevol permís o autorització que sigui exigible legalment.

En tot cas, en el projecte s'indicarà el temps durant el qual es produiran interrupcions, restriccions o molèsties als veïns o vianants. Així mateix, s'especificaran amb el major detall les mesures adoptades en prevenció d'incendis, sorolls i vibracions, contaminació de l'aire interior i exterior, riscos mecànics, il·luminació, aïllament de la humitat, evacuació de fluids i líquids gasosos.

7) Termini de lliurament del projecte

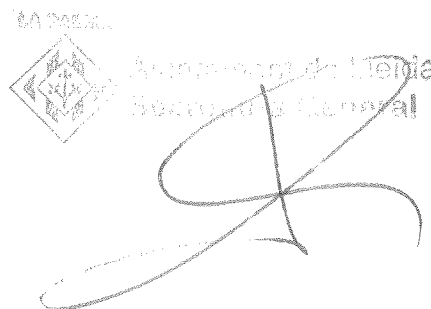
El projecte subscrit per tècnic o tècnics competents, amb titulació d'arquitecte i especialització en càlcul d'estructures, serà presentat per a la seva aprovació en el termini màxim de 2 mesos, comptats des de la data de formalització del present contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012
C155/12PCAP



8) Compliment de la redacció del projecte

La redacció del projecte s'entendrà complerta per part de l'adjudicatari quan aquest realitzi, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

En cas que el projecte presenti deficiències, l'adjudicatari disposarà com a termini màxim per esmenar-les el d'un (1) mes des de la data de notificació del requeriment d'esmena del Projecte.

9) Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici de l'establert amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions tècniques, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament pel Ple i publicat en el BOPL núm. 124, de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010, així com per la resta de normativa legal aplicable, com ara:

- RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig per la que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya, en especial Llei 3/2007, de 4 de juliol de l'obra pública a Catalunya.
- Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost, de desenvolupament de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat per Reial Decret 604/2006.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Les Ordenances i les bases d'Execució del Pressupost.
- El plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.
- El projecte d'execució de les obres aprovat per aquest Ajuntament, que conté la documentació de l'art. 123.1 del Text Refós de la LCSP.
- El programa de treball acceptat i validat pel responsable dels serveis tècnics municipals.
- El programa de control de qualitat.
- El document en què es formalitzi el contracte.
- Subsidiàriament el Plec de Clàusules Administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre.

10) Comprovació de replanteig i programa de treballs



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

En el termini de quinze dies naturals, com a màxim, des de l'aprovació del projecte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

També, en el mateix termini, l'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui acceptat pels serveis tècnics municipals. Aquest programa desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

11) Termini d'execució

L'execució de l'obra tindrà un termini d'execució de QUATRE (4) mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

En cas d'existir discordança prevaldrà el termini d'execució que consta en el Plec de clàusules administratives particulars respecte a l'establert en el Projecte de l'obra, o en qualsevol altre document contractual.

12) Direcció de l'obra

Un cop adjudicat el concurs l'adjudicatari designarà els tècnics competents que realitzaran les tasques de direcció facultativa i direcció executiva, i almenys un dels tècnics disposarà de la titulació d'arquitecte especialitzat en càlcul d'estructures. El corresponent encàrrec serà tramès a l'Ajuntament.

Atès que l'adjudicatari és el responsable de la redacció del projecte, així com de la direcció de les obres i de la selecció de l'empresa o empreses constructores de les mateixes, assumirà la totalitat d'obligacions en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres que derivin de la normativa vigent.

En aquest sentit, conjuntament a la designació de la direcció, es comunicarà a l'Ajuntament la identitat del coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, el qual s'integrarà dins la direcció facultativa contractada per l'adjudicatari.

13) Pla de Seguretat i Salut

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut, modificat per Reial Decret 604/2006.

Un cop aprovat el projecte es presentarà per part de l'adjudicatari el Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe favorable del coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, per a la seva aprovació.

Els costos derivats de la contractació del coordinador de Seguretat i Salut laboral en l'execució del contracte, i de l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut són a càrrec del contractista.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012
C155/12PCAP

14) Informació a l'autoritat laboral

L'adjudicatari serà el responsable de comunicar a l'Autoritat Laboral tota la informació relativa a l'execució de les obres en matèria de seguretat i salut. Així mateix, procedirà a enviar còpia d'aquesta informació a l'Ajuntament, als efectes del seu coneixement.

15) Control de qualitat

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades del control de qualitat de les obres, d'acord amb els Plans de control de qualitat inclosos en el projecte.

16) Pla d'obra

L'inici de les obres serà comunicat a l'Ajuntament amb una antelació de set (7) dies naturals mitjançant presentació del pla d'obra. Aquest pla d'obra que s'ajustarà a les determinacions del projecte aprovat, especialment en allò relacionat amb les interrupcions, restriccions o molèsties als veïns i/o vianants i als accessos d'edificis, introduirà aquelles adaptacions proposades per l'empresa o empreses contractistes i aprovades pel tècnic director de les obres. El pla d'obra haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals en el termini de set (7) dies naturals des del moment de la seva presentació. En cas que dins el termini no s'hagi informat, s'entendrà que aquest informe és favorable.

17) Inspecció de les obres

Independentment de l'actuació del personal facultatiu designat per l'adjudicatari, l'obra estarà en tot moment sotmesa a fiscalització tècnica i al control del seu desenvolupament per part del servei municipal competent.

18) Interrupcions, restriccions o molèsties als veïns i/o vianants i als accessos a l'edifici

Durant la realització de l'obra no es permetran d'altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos a l'edifici que els exposats al projecte aprovat – en què s'haurà de consignar amb tota precisió i claredat tot allò relatiu al seu tipus, abast i durada-, i en el Pla d'obra (clàusula 15).

19) Realització de l'obra

L'obra s'ajustarà exactament al projecte aprovat, i qualsevol modificació es limitarà a allò estrictament imprescindible com a conseqüència de necessitats noves o causes imprevistes. La modificació haurà de ser sotmesa a l'aprovació municipal.

L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant l'execució de la mateixa.

20) Acta de recepció

L'Ajuntament, a instància del tècnic supervisor del contracte, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.



Ajuntament de Lleida



**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP

L'adjudicatari té l'obligació d'assistir a la recepció d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic supervisor designat per la Corporació les donarà per rebudes, aixecant acta per triplicat. El termini de garantia començarà a comptar des d'aquell dia.

Si el funcionari tècnic supervisor considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los. Si transcorregut el termini l'adjudicatari no hagués procedit a la correcció dels defectes, es podrà concedir un nou termini o declarar resolt el contracte.

21) Projecte Fi d'Obra

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la redacció del corresponent Projecte Fi d'Obra (As Built), haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en l'acte de recepció de les obres.

El Projecte Fi d'Obra inclourà la documentació següent:

- Memòria amb la descripció física de les obres, incidències sorgides en curs d'execució, descripció dels materials utilitzats i les seves qualitats, així com els resultats del control de qualitat realitzat.
- Plànols de conjunt i de detall, incloent-hi els de projecte, amb les eventuais modificacions produïdes, més els plànols que s'hagin generat al llarg de l'obra.
- Pressupost d'execució, en el qual es detalli el cost real de les obres.
- Aquest Projecte Fi d'Obra, un cop acceptat per la direcció facultativa, es remetrà als serveis tècnics municipals encarregats de la supervisió del contracte.

Els serveis tècnics manifestaran la seva conformitat o disconformitat en relació amb la documentació lliurada i, si escau, demanaran a l'adjudicatari la correcció de les anomalies detectades, la qual haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un (1) mes, comptat des de la recepció per l'adjudicatari del corresponent requeriment.

En cas de no ser corregides per part de l'adjudicatari les anomalies o deficiències detectades, l'Ajuntament podrà procedir a la correcció de les mateixes amb càrrec a la garantia definitiva dipositada per aquell.

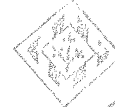
22) Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any, que començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, sense perjudici de les garanties generals de



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

l'edificació previstes en la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i normativa concordant.

23) Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari s'obliga al següent:

- ▶ Redactar el projecte de les obres d'enderroc subsidiari de l'edifici Av. Prat de la Riba, núm. 44-46-48, 6ª planta i sotacoberta.
- ▶ Executar les obres d'enderroc subsidiari de l'edifici Av. Prat de la Riba, núm. 44-46-48, 6ª planta i sotacoberta, amb estricta subjecció al projecte en els terminis i condicions assenyalats i sense altres modificacions que les que s'autoritzin degudament per l'Ajuntament
- ▶ Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qualsevol que la representi, i els funcionaris administratius i tècnics competents puguin inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions.
- ▶ Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- ▶ Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament i a tercers.
- ▶ Complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest Plec o de les disposicions que siguin d'aplicació.
- ▶ A mantenir una assegurança que cobreixi els riscos de deteriorament de les obres i instal·lacions de l'edifici no afectades per aquest projecte.

24) Responsabilitat per danys i assegurances

L'adjudicatari ha de respondre dels vicis ocults que poguessin presentar tant les obres executades com les seves instal·lacions, pel termini i en les condicions que estableixi la normativa aplicable.

A aquests efectes, l'adjudicatari resta obligat a contractar les pòlisses d'assegurança que cobreixin els següents aspectes:

a) Pòlissa responsabilitat civil, amb les característiques següents:

- Prenedor de l'assegurança: l'adjudicatari
- Assegurat Addicional: Ajuntament de Lleida
- Responsabilitat civil: general, patronal, creuada, post-treballs i subsidiària de subcontractistes, amb un límit de 3.000.000,00 €, amb un sublímit mínim per víctima de 300.000,00 €.
- La cobertura haurà de tenir efectivitat des del moment d'inici de les obres de construcció i es mantindrà fins passats 12 mesos de la recepció d'aquestes obres per part de l'Ajuntament

b) Condicions:



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

L'adjudicatari haurà de mantenir en vigor les pòlisses abans esmentades durant el temps especificat per a cada supòsit, assumint el pagament de les primes, i lliurant còpia dels rebuts anualment a l'Ajuntament de Lleida.

Les pòlisses corresponents hauran de ser aprovades per l'Ajuntament de Lleida, que en tot moment podrà exigir els justificants de cobrament regular de les primes.

En totes les pòlisses, l'adjudicatari assumirà l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora.

El no abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà com una infracció molt greu de l'adjudicatari.

25) Despeses per diversos conceptes que haurà d'assumir l'adjudicatari

Sens perjudici d'altres obligacions econòmiques que s'estableixen en el present plec a càrrec de l'adjudicatari, aquest haurà de satisfer en la forma i els terminis que li siguin assenyalats, les despeses següents:

1. Les ocasionades com a conseqüència de la licitació i la posterior adjudicació del contracte, fins i tot si aquesta publicació s'ha fet amb tarifa d'urgència. El límit màxim que haurà d'assumir l'adjudicatari per aquest concepte serà de 1.500,00 €.
2. Els honoraris relatius a la redacció dels projectes de les obres a executar, la direcció facultativa i executiva de les mateixes i la coordinació en matèria de seguretat i salut.
3. L'import corresponent a la col·laboració en les campanyes de divulgació impulsades des de l'Ajuntament, que seran com a mínim, d'un 1% de l'import de licitació, podent l'adjudicatari ofertar una col·laboració de superior quantia.

26) Procediment d'adjudicació

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, i s'adjudicarà aplicant el procediment obert i mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 150 i 157 a 161 del Text Refós de la LCSP.

27) Import de les despeses de publicitat i divulgació

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer l'import de les següents despeses:

- a) Les despeses de publicitat en diaris oficials, diaris de premsa local fins a un import màxim de 1.000,00€, en el seu cas.
- b) L'import corresponent als cartells anunciadors
- c) L'import corresponent a la col·laboració en les campanyes de divulgació impulsades des de l'Ajuntament, que seran com a mínim, d'un 1% de l'import de licitació, podent l'adjudicatari ofertar una col·laboració de superior quantia.

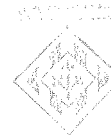
28) Classificació exigible

Grup C, Subgrup 1, Categoria c)



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

29) Garanties exigibles

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

30) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina d'Atenció Ciutadana, plaça Paeria, núm. 11-planta baixa, edifici Pal·las, telèfon 973.70.03.07 Fax 973.70.04.73, abans de les 13,00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de 13.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al dit Servei de Contractació el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres (3) SOBRES, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA per a la contractació de (objecte del contracte)..... presentada per (Nom del licitador, NIF, domicili, telèfon i fax)**" i haurà de contenir la documentació següent:

- a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.
- b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, el qual s'haurà de validar en el Departament de Contractació de l'Ajuntament, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, en el seu cas, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- c) Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 del Text Refós de la LCSP., mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).
- d) La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 del Text Refós de la LCSP.
- e) Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 del Text Refós de la LCSP; i que es troba al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social, conforme disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, i que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, conforme disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/es compromet a donar-se d'alta abans de l'adjudicació del contracte.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

- f) Classificació: Grup C, Subgrup 1, Categoria c)

g) Compromís d'adscriure l'equip de treball a l'obra, amb identificació de les persones que el formin, i la seva titulació i experiència, i que haurà de constar com mínim de: cap i encarregat d'obra, un ajudant, un topògraf, un administratiu. Aquest equip tècnic haurà de tenir dedicació plena a l'obra i haurà de gaudir d'una oficina amb telèfon, correu electrònic i fax, per tal de facilitar la comunicació i la seva localització.

h) Declaració que l'empresa, si resulta adjudicatària, haurà de tenir oficina oberta al municipi de Lleida o, en el seu cas, a peu d'obra.

i) Certificat de la classificació i declaració responsable de vigència, si escau.

j) Certificat de la inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

l'article 3 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

k) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

l) Declaració responsable de vigència de les circumstàncies que donaren lloc a la declaració, per part de l'Administració Tributària, d'exempció d'IVA, si escau.

m) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.

n) En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

o) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en Unió Temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cada una de les empreses, i en ell s'indica la persona a qui designin representant de la UTE davant l'Administració, per a tots els efectes relatius al contracte.

p) En el seu cas, una adreça de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida anteriorment, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

A més d'aquesta declaració caldrà que s'aporti la documentació prevista en els punts e), g), h), j), k) i p) d'aquesta Clàusula. Si es dona alguna de les circumstàncies previstes en els punts l), m), n) i o) d'aquesta Clàusula, també s'acreditaran documentalment.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Documentació relativa als criteris d'adjudicació no avaluable de forma automàtica per a la contractació de (objecte del contracte)



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
CONTRACTACIÓ**

Exp. 155/2012
C155/12PCAP

..... presentada per (Nom del licitador,
NIF, domicili, telèfon i fax)" i haurà de contenir la documentació següent:

- 1) Relació numerada de la documentació inclosa.
- 2) Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació que acrediti els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la Clàusula 31 del present Plec:
 - a) Memòria (descriptiva del procés constructiu i tècnic-constructiva)
 - b) Programació justificada i detallada de l'obra

Adicionalment es subministrarà tota la informació en els formats informàtics habituals, amb la condició de no estar protegits per facilitar la seva anàlisi, havent de poder visualitzar-se les fórmules del full de càlcul si n'hi ha. Es recomanen l'estàndard Microsoft office, i les eines Word, Excel, Project i Autocad.

SOBRE NÚM. 3

Portarà la menció "**Proposició econòmica per a la contractació de (objecte del contracte)** presentada per (Nom del licitador, NIF, domicili, telèfon i fax)" i haurà de contenir la documentació següent:

- 1) Proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa Cif núm., domiciliada a carrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte que redacti l'adjudicatari i s'aprovi per l'Ajuntament i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

- 2) Termini ofertat en relació a la redacció del projecte (2 mesos) i execució de l'obra (4 mesos)

31) Obertura de pliques

Finalitzat el termini de recepció de les proposicions, el responsable del registre de l'Ajuntament de Lleida expedirà certificació de les pliques presentades i remetrà les mateixes, al costat d'aquest certificat, al secretari de la Mesa de contractació.

A l'efecte de qualificació de la documentació presentada, prèvia la constitució de la Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, del termini per a la recepció de documentació presentada per correu, o de l'efectiva recepció d'aquesta documentació, si s'escau, el president



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ordenarà l'obertura del SOBRE núm. 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascuna de les pliques.

Si la Mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per altres mitjans als interessats, sense perjudici de fer públiques aquestes circumstàncies per mitjà del tauler d'anuncis i el perfil de contractant si així es considera necessari, i atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o solucionin davant la mateixa mesa.

Així mateix i de conformitat amb el que estableix l'article 22 del RGLCAP, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Els terminis d'esmena i de requeriment de documentació complementària interrompeixen el termini d'obertura del SOBRE núm. 2

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al SOBRE núm. 1 o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació convocarà la sessió pública d'obertura del SOBRE núm. 2. Prèviament a aquesta obertura el president posarà de manifest el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i la causa o les causes d'inadmissió de les quals resultin rebutjades, excepte els de les proposicions rebutjades.

L'acte d'exclusió d'un licitador podrà ser notificat a aquest en el mateix acte Públic, si fos possible per trobar-se algun representant de l'empresa present en l'esmentat acte o, en el seu defecte, amb subjecció al procediment establert en la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no seran oberts.



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Seguidament la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura pública del SOBRE núm. 2 i a realitzar la valoració dels criteris que ponderables en funció d'un judici de valor, amb l'assessorament que estimi adient. Aquesta última operació, no tindrà caràcter públic.

Conclusa la valoració es convocarà un nou acte públic en el qual, en primer lloc i amb caràcter previ a l'obertura del SOBRE núm. 3, es donarà a conèixer el resultat de la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor.

Un cop donat a conèixer públicament el resultat de tal valoració, es procedirà a l'obertura del SOBRE núm. 3 i a valorar les ofertes econòmiques presentades, bé al mateix acte públic o interrompent aquest pel temps mínim necessari per a realitzar els càlculs corresponents. Es reanudarà, si s'escau, l'acte públic en el qual es donarà compte de la valoració de les ofertes econòmiques i la puntuació global de totes les ofertes i, d'acord amb la mateixa, la Mesa de Contractació formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents.

La data, lloc i hora dels actes públics a què fa referència aquesta clàusula es faran públics al Perfil del Contractant, amb suficient antelació.

32) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A) Criteris avaluable de forma automàtica..... Fins a 55 punts

1. Oferta econòmica.....0 a 50 punts

Fórmula :

$$PI = Pot + (Ot - Oi) * X$$

On:

Pi = puntuació per oferta i

Pot = puntuació oferta igual al tipus = 25

Oi = import oferta i

Ot = oferta igual al tipus

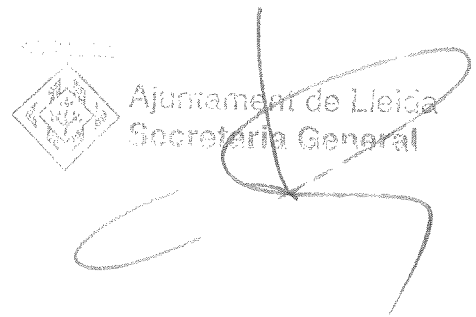
X = pendent de la distribució lineal = 0,0003

2. Termini ofertat en relació a la redacció del projecte (2 mesos) i execució de l'obra (4 mesos), fins a 5 punts:



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



$$PPL = \frac{(PL_{tipo} - PL_{oi}) * 5,0}{(PL_{tipo} - PL_{menor})}$$

On PL_{tipo} = Termini de licitació
 PL_{oi} = Termini de cada oferta
 PL_{menor} = Termini menor de tots els ofertats, que no sigui exclòs

Aquelles proposicions el termini ofertat de les quals comporti una reducció superior en un 15% a la mitja de tots els terminis ofertats, serà puntuat amb zero punts i serà exclòs com a PL_{menor} (termini menor de tots els ofertats).

B) Criteris no avaluable de forma automàtica..... Fins a 45 punts

1.1 Memòria , fins a 40 punts

A) Memòria descriptiva, fins a 20 punts

Memòria del procés constructiu previst per a l'execució de les obres, amb especificació de fases d'enderroc, afectacions a la resta d'edifici i a l'entorn (vialitat, vehicles i vianants,) xarxes de serveis de l'edifici i públiques, necessitat de projectes de legalització d'instal·lacions, autoritzacions o permisos per ocupació de via pública o reubicació d'inquilins dels habitatges habitats a la resta de l'edificació.

Descripció del sistema de comunicació d'interrupcions, restriccions o molèsties als veïns o vianants. Descripció de les mesures adoptades en prevenció d'incendis, sorolls i vibracions, contaminació de l'aire interior i exterior, riscos mecànics, il·luminació, aïllament de la humitat, evacuació de fluids i líquids gasosos.

B) Memòria tècnic-constructiva, fins a 20 punts

Memòria de qualitat i mitjans disponibles per a l'execució de l'obra; especificació dels mitjans materials i tècnics: maquinaria, seguretat en el treball, accessibilitat personal, sistemes protecció persones i d'evacuació material d'enderroc.

Descripció de les obres executades i solucions d'imprevistos, en els tres contractes executats d'objecte semblant requerits en la solvència professional o tècnica.

1.2 Programació justificada i detallada de l'obra, fins a 5 punts

Programació de l'obra segons el llistat d'activitats, execució per trams i equips de treball, suficientment representatives per permetre l'anàlisi del desenvolupament de l'obra.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
CONTRACTACIÓ**
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



33) Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

34) Proposicions anormals o desproporcionades

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es tindran en compte els criteris establerts en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

35) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

36) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol I del Llibre IV del Text Refós de la LCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal.

37) Revisió de preus

Per aplicació de l'establert en l'article 89.1 del Text Refós de la LCSP en relació a la Clàusula 11 del present plec, no procedeix revisió de preus.

38) Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions del Text Refós de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

39) Adjudicació del Contracte.

L'adjudicació del contracte es durà a terme de conformitat amb allò establert al RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicació s'acordarà per l'Òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert en els articles 53 i 151.4 del Text Refós de la LCSP.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP

2012/03/20



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concerti algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

El contracte d'obres es formalitzarà en tot cas dins dels 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 223 del Text Refós de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

40) Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix a l'article 52 del Text Refós de la LCSP.

El Director d'obra que es designi per l'adjudicatari exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

41) Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini d'1 mes com a màxim, comptat a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui acceptat pels serveis tècnics municipals. Aquest programa haurà de presentar-se en un termini no superior a 1 mes des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

42) Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

43) Condicions especials d'execució

A banda de l'obligació legal d'acomplir qualsevol normativa d'aplicació, constitueixen condicions especials d'execució l'acompliment de l'art.42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions l'Òrgan de contractació determinarà la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions i la forma de



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



justificar-lo.. Aquesta justificació serà necessària prèviament a la tramitació de les certificacions d'obres i factures corresponents.

44) Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 216 i 232 del Text Refós de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les certificacions no es tramitaran fins que s'acrediti l'acompliment del que preveu la clàusula anterior.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per no estimar-lo convenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, sigui quin sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 216.3 del Text Refós de la LCSP i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

45) Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

- b) Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP

2012/05/06
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat a l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

46) Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 50 per 100.

La subcontractació es regirà pel disposat en el Text Refós de la LCSP (arts. 227 i 228) i en la Llei 32/2006, de 18 d'Octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions, la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 227.2 del Text Refós de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3 del Text Refós de la LCSP, amb subjecció al següent:



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212.8 del Text Refós de la LCSP.
- Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

47) Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 235 del Text Refós de la LCSP, i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. En el moment de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1) Al final de les obres, el contractista està obligat a restituir a la seva situació inicial totes les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
- 2) El compliment no defectuós del contracte
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les condicions d'execució.

48) Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 222 a 225 del Text Refós de la LCSP i específicament per al contracte d'obres en els articles 237 a 239 d'aquest del Text Refós de la LCSP, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es podrà considerar causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 25.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 239 del Text Refós de la LCSP.

49) Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

50) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Lleida, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 del Text Refós de la LCSP.

51) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

52) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

1) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les escomeses i els tancaments de l'obra, seran a càrrec del contractista.

2) L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

3) L'encarregat de les obres haurà de tenir dedicació exclusiva a les obres objecte del contracte.

4) La Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

53) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 3.000.000,00€, amb un sublímit mínim per víctima de 300.000,00€.

54) Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,

MOBILITAT I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Serà per compte del contractista, conforme es disposa en l'article 214 del TRLCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Corporació o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat.

55) Recursos.

Al no estar el present contracte subjecte a regulació harmonitzada, no procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació ni les mesures provisionals previstes en els articles 40 i 41 del Text Refós de la LCSP.

Contra tots els acords que posin fi a la via administrativa relatius al present procediment de contractació, procediran els recursos administratius previstos a la legislació reguladora del procediment administratiu, i el recurs contenciós administratiu d'acord en allò que disposa la Llei reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

A l'efecte es considera que posa fi a la via administrativa l'acord d'adjudicació, i per tant és susceptible de recurs.

Conseqüentment contra l'acord d'adjudicació, en tant que és un acte que confirma l'adjudicació, no es pot interposar cap recurs ni administratiu ni jurisdiccional.

II. DADES ESPECÍFIQUES

2.1) Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte es l'edifici_AV. PRAT DE LA RIBA, NUM.44-46-48, 6a PLANTA I SOTACOBERTA

2.2) Protecció de dades de caràcter personal

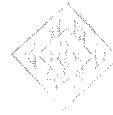
L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lleida. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ
Exp. 155/2012
C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

2.3) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 52 del Text Refós de la LCSP, al Coordinador de Projectes i Obres de la Paeria.

2.4) Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el Director d'Obres i el Contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

2.5) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'u per cent (1%) de l'import del tipus de licitació.

2.6) Inici d'obres

El termini d'execució de les obres començarà a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres i, per tant, l'inici de les obres coincideix, formalment amb aquesta data. Prèviament s'haurà notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, i el contractista haurà d'haver presentat el corresponent programa de treball.

2.7) Gestió dels residus

Així mateix, l'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les a les normes sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

També s'haurà de fer càrrec de les taxes corresponents a l'execució dels actes propis de la gestió de residus.

2.8) Senyalització de les obres

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals, proteccions i abalisaments que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies. En particular es tindrà especial cura en el manteniment de l'accés als habitatges i comerços, en el seu cas, mitjançant la col·locació de planxes o elements similars que possibiliten el pas en condicions de seguretat.

El contractista estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada instal·lació i conservació dels cartells informatius sobre accessos provisionals, evolució, duració de les obres, etc. i senyalització de l'obra, en la forma, dimensions,



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
CONTRACTACIÓ

Exp. 155/2012

C155/12PCAP



Ajuntament de Lleida

Contractació General

contingut i l'emplaçament que determini la direcció d'obra, així com, en el seu cas, a la immediata reposició.

També seran al seu càrrec totes les despeses derivades de la senyalització provisional de les obres i dels possibles desviaments que se n'ocasionin.

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'obra serà obligatòria pel contractista, en la forma, dimensions, contingut i l'emplaçament que determini la direcció d'obra. El contingut dels cartells inclourà informació sobre accessos provisionals, evolució, duració de les obres, etc.

Disposició Final.

Quan es produeixi l'aprovació o modificació de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans, qualsevol de les prescripcions que regeixen aquest contracte i que les incorpora o les reproduïx, s'entendran automàticament modificades o substituïdes, i no necessitaran de cap acte exprés de l'Ajuntament.

Concretament totes les prescripcions que regeixen aquest contracte i que estiguin afectades per les modificacions del Text Refós de la LCSP, com ara les efectuades per la Llei 15/2010 de 7 de juliol, la Llei 34/2010, de 5 d'agost i Llei 2/2011 de 4 de març, o qualsevol altra que es pugui produir, s'han d'entendre substituïdes i modificades per l'esmentada normativa i s'hauran d'interpretar d'acord amb ella.

**LA CAP DE SERVEI JURÍDIC
DE PATRIMONI I CONTRACTACIÓ**

Elisenda Sas i Serra

Lleida, 23 de novembre de 2012

L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

L'INTERVENTOR

Jordi Sanuy i Vallés

Lleida, 23 de novembre de 2012

El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

EL SECRETARI GENERAL,

Jesús Gutierrez i Bustillo

Lleida, 23 de novembre de 2012