



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per Decret

de data - 8 MARÇ 2012

Dono Fe
El Secretari

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE LES PARADES DE VENDA DE GELATS I AMPOLLES D'AIGUA A LA VIA PÚBLICA

Article 1.- Objecte

L'objecte del concurs és la concessió del dret d'ocupació de la via pública amb parades de venda de gelats i ampolles d'aigua i la seva explotació d'acord amb les condicions establertes en aquest plec en els emplaçaments proposats que es detallen en l'article 2.

Article 2.- Situació de les parades

1. Rambla Ferran-Plaça Ramon Berenguer IV
2. Pl. Mossèn Cinto Verdaguer.
3. Plaça Sant Joan-Plaça de la Sal
4. Plaça Sant Joan-Carrer Saragossa
5. Av. Francesc Macià-Carrer Saragossa
6. Plaça Sant Francesc
7. Av. Blondel-Carrer Cavallers
8. Carrer Vila de Foix- Av. Blondel
9. Plaça Blas Infante-Passarel.la
10. Av. Catalunya-Carrer Sant Antoni
11. Carrer Lluís Companys-Teatre Municipal de l'Escorxador
12. Carrer Doctora Castells-Av. de les Garrigues
13. Camps Elisis-Pl. Bores.
14. Plaça Cervantes
15. Zona cobriment de les vies (entre Comptes d'Urgell i Corts Catalanes)

Article 3.- Duració del contracte i cànon

El contracte regirà durant la temporada compresa entre l'1 d'abril i l'1 d'octubre (ampliable a l'1 de novembre prèvia autorització de l'Ajuntament i pagament de la corresponent part proporcional del cànon) dels anys 2012 i 2013, essent prorrogable per les anualitats del 2014 i 2015, sempre i quan es faci petició expressa per part del concessionari i prèvia resolució també expressa de l'Ajuntament que podrà atorgar o denegar la pròrroga segons consideri més convenient pels interessos públics.



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

El cànon per caseta de sortida estarà d'acord amb la taxa general d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal 3.1 per una superfície de 6,5m² i per qualsevol tipus de carrer.

En aquest cas i d'acord amb l'ordenança fiscal de l'any 2012 serà:

$$6.5m^2 \times 28€/m^2/mes \times 7 \text{ mesos} = 1.274€/caseta/temporada$$

Per tant, el cànon mínim a ofertar és de:

$$15 \text{ casetes} \times 1.274 €/caseta/any = 19.110 €/temporada$$

El cànon a satisfer s'actualitzarà anualment amb la variació de l'índex de preus al consum (IPC) o índex que el substitueixi i determinat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Així mateix, sobre el cànon s'aplicarà el tipus corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) o impost que el substitueixi.

Article 4.- Ubicació de les parades

La ubicació puntual i exacta de les parades restaran sotmeses a les directrius dels serveis tècnics municipals.

Les parades hauran de complir els requisits que estableixi la normativa reguladora del Paisatge urbà.

L'Ajuntament es reserva la facultat de modificar la ubicació de les parades, si fora convenient, a criteri discrecional sense dret a indemnització. No obstant això, la reubicació es realitzaria, en el termini de 48 hores a partir de la notificació de la resolució, preferentment en una rotllana de 100m i sempre amb l'informe previ dels serveis tècnics. El cost del trasllat aniria a càrrec de l'adjudicatari. Si es determina que s'han modificat les condicions comercials de forma substancial amb el trasllat, es podrà sol·licitar la renúncia temporal de l'emplaçament prorratejant proporcionalment el cànon. En cas de torna a disposar de l'emplaçament inclòs en la concessió s'haurà de tornar a explotar l'emplaçament amb el cànon corresponent.

Article 5.- Obligatorietat de les instal·lacions

Si per raons purament econòmiques un emplaçament en concret no es viable, es decidirà de l'adjudicatari la renúncia o modificació d'aquest emplaçament. El licitador podrà proposar un emplaçament alternatiu, que haurà d'ésser autoritzat per aquest Ajuntament previ informe dels serveis tècnics municipals.



En cap cas es retornarà el cànon corresponent a aquest emplaçament si l'adjudicatari decideix la renúncia del mateix.

Article 6.- Instal·lacions

La superfície màxima de la caseta serà de 6.5 m².

Les casetes de gelats seran totalment desmuntables i en cap cas hi haurà cap element d'obra fixa.

El titular de l'explotació està obligat a desmuntar i retirar tots els elements constitutius de les instal·lacions, deixant les zones ocupades en perfecte estat d'ordre i neteja, en un termini màxim de 10 dies un cop acabada la temporada citada en l'article 3.

Tant a l'inici com al final de temporada, per la col·locació i retirada de les casetes caldrà demanar la respectiva autorització a l'Ajuntament.

Queda prohibida la instal·lació i funcionament de cap element reproductor de so.

Només es permet la venda de gelats i ampolles d'aigua.

Article 7.- Connexions elèctriques

La instal·lació elèctrica corresponent a l'escomesa de la caseta ha de ser efectuada per un instal·lador amb el carnet corresponent autoritzat pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

La instal·lació haurà de disposar d'un quadre segons el Reglament elèctric de baixa tensió vigent en cada moment així com les instruccions tècniques que el complementen.

Es prioritzarà el recorregut de la xarxa elèctrica per terra amb les degudes proteccions reglamentaries i amb el vist i plau de la companyia subministradora complint amb el Reglament de Baixa Tensió vigent en cada moment, en el cas que la xarxa elèctrica tingui que ser forçosament aèria s'instal·larà tot el recorregut del cablejat elèctric a una alçada mínima lliure de 6 metres.

L'adjudicatari de les parades haurà de presentar a l'Ajuntament una còpia del Butlletí elèctric necessari per contractar amb la companyia subministradora.

El cost econòmic de l'escomesa elèctrica anirà a càrrec del titular de la instal·lació.

Es tindrà en compte en els criteris de valoració la construcció d'escomeses elèctriques amb instal·lacions fixes en els emplaçaments.



Article 8.- Horari de funcionament

L'horari de funcionament de les parades serà el que determini la normativa sobre horaris comercials vigent en cada moment. En tot cas, i per tal de garantir el descans veïnal, l'horari de tancament no podrà superar les 22:00h.

Article 9.- Memòria de gestió

Per tal de poder presentar-se a aquest concurs caldrà presentar en el moment de presentar l'oferta una memòria de gestió, en la qual s'expliqui tota la gestió del negoci. En la citada memòria caldrà que es descrigui com a mínim els següents punts:

Personal

Horaris

Elements a instal·lar

Mètodes de reciclatge (si s'escau)

Mètodes d'estalvi energètic (si s'escau)

Compromisos (nº persones aturades contractades, en perill d'exclusió social, etc).

Article 10.- Criteris d'adjudicació

La valoració de les ofertes presentades fins un total de 100 punts, s'efectuarà conforme als criteris i puntuacions següents:

Criteri 1: Millor oferta econòmica: màxim 60 punts

Que s'obindrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$C_1 = \frac{A}{B} \times 60$$

On:

C₁: punts criteri 1

A: oferta de cada licitador

B: oferta màxima

Criteri 2: Altres conceptes: màxim 40 punts

a) Qualitat, disseny i integració de les casetes: 10 punts

- | | |
|---|----------|
| b) Subministrament elèctric amb instal·lacions fixes: | 10 punts |
| c) Sistemes de reciclatge de residus: | 6 punts |
| d) Contractació de persones aturades o en perill d'exclusió social: | 8 punts |
| e) Sistemes d'eficiència i estalvi energètic: | 6 punts |

En el cas d'empat s'adjudicarà a la major oferta econòmica presentada.

Lleida, 21 de febrer de 2012


Cristian Riera Plana
Ingeniero Industrial

Cristian Riera Plana
Enginyer Industrial



Sergi Gimeno Aribau
Enginyer de Camins, Canals i Ports