



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
Patrimoni

Decret d'Alcaldia
Il.lm. Sr. Àngel Ros i Domingo
Lleida, **1 2 ABR. 2013**

1.- Identificació de l'expedient

Exp. 69/2011

Assumpte: Adjudicació de llicències d'ús privatiu del domini públic d'horts familiars municipals de Rufeà

2.- Antecedents

2.1. L'Ajuntament Ple, en sessió de data 27 de juliol de 2011, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del text del Reglament d'ús i funcionament dels horts familiars de Rufeà.

2.2. Igualment, en la mateixa sessió plenària, es va adoptar l'acord d'aprovació del Plec de condicions administratives particulars per a l'atorgament de les llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals de Rufeà.

2.3. Per acord plenari de data 25 de gener de 2013 es va aprovar la modificació del Plec de condicions esmentat en l'epígraf anterior. Per aquest mateix acord es va convocar la licitació per tal d'adjudicar les llicències d'ús privatiu del domini públic de 2 horts familiars municipals de Rufeà que havien quedat lliures.

2.4. De conformitat amb el previst a la clàusula 7.4 del Plec de clàusules administratives particulars que regula el procediment de selecció dels adjudicataris, en data 22 de març de 2013, la Comissió de gestió dels Horts familiars de Rufeà ha emès l'informe següent:

"INFORME dels horts familiars de rufeà: actualització dels usuaris i incidències

Atès el procediment d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu de domini públic sobre els horts municipals de Rufeà en règim de lliure competència mitjançant concurs segons les bases publicades al BOP el passat 14 de febrer de 2013.

Atès que hi dos horts (nº 30 i 54) que actualment no estan adjudicats.

S'INFORMA que:

- S'han rebut 18 sol·licituds:

Ordre entrada de les sol·licituds	NOM	DNI
1	Josefa Hernández Vizcaino	39112464K
2	Dev Singh Bhatia	X3323490J
3	Marta Mercè Casals Roma	47675167P
4	Francesc Xavier Vallory Foix	40894689E
5	Maria del Carmen Samon Fornes	36951324F
6	Rafael Mendez Morales	40846647G
7	Jordi Ballpí Cierco	43718628K
8	Sonia Galindo Blàvia	43740598A
9	Jose Antonio Puche Medina	40865569C
10	Leandro Sobrino Oliveros	40435902Q
11	Maria Blanca Lapeña Prieto	40867830G
12	M ^a Carme Lladonosa Tera	40829826L
13	Jose Luis Gutierrez Palencia	22114527G
14	M ^a Jesús Roselló Cebollero	35075985L
15	Maria Teresa Ferrer Casajoanes	39612838F
16	Maria Jose Parra Alba	40865903D
17	Maria Cristina Biescas Ezquerra	40875319H
18	Aspid	G25322603

- Es desestimen les següents sol·licituds degut a que va entrar fora de termini.

	NOM	DNI
17	Maria Cristina Biescas Ezquerra	40875319H
18	Aspid	G25322603

- Atès els criteris descrits en el Reglament de Règim d'Ús i Funcionament dels Horts Familiars de Rufeà, es realitza la puntuació de cada sol·licitant:

Barem de valoració dels mèrits segons el Reglament.

Criteri		Puntuació
Ingressos familiars	Inferior al SMI	5
	Per sobre el SMI	3

	Fins a 2 vegades el SMI	2
Invalidesa o jubilació		2

La puntuació dels sol·licitants queda de la següent manera:

Ordre entrada de les sol·licituds	NOM	DNI	Ingressos bruts 2012			Invalidesa/ Jubilació: 2 p	Puntuació final TOTAL
			fins SMI: 5 p	sobre SMI: 3 p	2*SMI: 2 p		
1	Josefa Hernández Vizcaino	39112464K	0	3	0	2	5
2	Dev Singh Bhatia	X3323490J	5	0	0	2	7
3	Marta Mercè Casals Roma	47675167P	0	0	2	0	2
4	Francesc Xavier Vallory Foix	40894689E	0	0	2	0	2
5	Maria del Carmen Samon Fornes	36951324F	0	0	2	0	2
6	Rafael Mendez Morales	40846647G	5	0	0	0	5
7	Jordi Ballpí Cierco	43718628K	0	0	2	0	2
8	Sonia Galindo Blàvia	43740598A	0	0	2	0	2
9	Jose Antonio Puche Medina	40865569C	0	0	2	2	4
10	Leandro Sobrino Oliveros	40435902Q	0	0	2	0	2
11	Maria Blanca Lapeña Prieto	40867830G	0	0	2	2	4
12	M ^a Carme Lladonosa Tera	40829826L	0	0	2	0	2
13	Jose Luis Gutierrez Palencia	22114527G	0	0	2	2	4
14	M ^a Jesús Roselló Cebollero	35075985L	0	3	0	2	5
15	Maria Teresa Ferrer Casajoanes	39612838F	0	0	2	2	4
16	Maria Jose Parra Alba	40865903D	0	3	0	0	3

- Atès que 1 únic sol·licitant presenta la puntuació màxima de 7 punts, i que sol·licita un hort no ecològic i li és indiferent el reg, se li atorga l'hort número 57:

Ordre entrada de les sol·licituds	Nom	DNI	Hort atorgat	Reg	Ecològic
2	Dev Singh Bhatia	X3323490J	54	Matí	sí

- Atès que per atorgar l'únic hort que resta (nº 30) i de cara a configurar la llista d'espera, s'ha realitzat un sorteig en data de 22 de març de 2013, en el que s'ha obtingut el següent resultat:

(S'ha realitzat un sorteig per cada un dels grups que han obtingut el mateix resultat segons el varem de valoració dels mèrits. El sorteig queda recollit a la Diligència de la funcionària Meritxell Pastor Soler amb data de 22 de març.)

Ordre entrada de les sol·licituds	NOM	DNI	Puntuació segons varem	Sorteig
Sol·licitants empatats a 5 punts.				
1	Josefa Hernández Vizcaino	39112464K	5	3

6	Rafael Mendez Morales	40846647G	5	1
14	Mª Jesús Roselló Cebollero	35075985L	5	2
Sol·licitants empatats a 4 punts.				
9	Jose Antonio Puche Medina	40865569C	4	3
11	Maria Blanca Lapeña Prieto	40867830G	4	2
13	Jose Luis Gutierrez Palencia	22114527G	4	4
15	Maria Teresa Ferrer Casajoanes	39612838F	4	1
Sol·licitant que te 3 punts.				
16	Maria Jose Parra Alba	40865903D	3	1
Sol·licitants empatats a 2 punts.				
3	Marta Mercè Casals Roma	47675167P	2	4
4	Francesc Xavier Vallory Foix	40894689E	2	3
5	Maria del Carmen Samon Fornes	36951324F	2	1
7	Jordi Ballpí Cierco	43718628K	2	2
8	Sonia Galindo Blàvia	43740598A	2	6
10	Leandro Sobrino Oliveros	40435902Q	2	7
12	Mª Carme Lladonosa Tera	40829826L	2	5

- A totes les consideracions anteriors, i en funció de les sol·licituds pel torn de reg (matí o tarda) i sobre el sistema de producció (ecològic o no) els horts queden adjudicats de la següent manera.

Nom	DNI	Hort atorgat	Reg	Ecològic
Dev Singh Bhatia	X3323490J	54	Matí	Sí
Rafael Mendez Morales	40846647G	30	Tarda	No

- 14 sol·licitants queden en llista d'espera amb el següent ordre:

Ordre de la llista d'espera	Nom	DNI
1	Mª Jesús Roselló Cebollero	35075985L
2	Josefa Hernández Vizcaino	39112464K
3	Maria Teresa Ferrer Casajoanes	39612838F
4	Maria Blanca Lapeña Prieto	40867830G
5	Jose Antonio Puche Medina	40865569C
6	Jose Luis Gutierrez Palencia	22114527G
7	Maria Jose Parra Alba	40865903D
8	Maria del Carmen Samon Fornes	36951324F
9	Jordi Ballpí Cierco	43718628K
10	Francesc Xavier Vallory Foix	40894689E
11	Marta Mercè Casals Roma	47675167P
12	Mª Carme Lladonosa Tera	40829826L
13	Sonia Galindo Blàvia	43740598A
14	Leandro Sobrino Oliveros	40435902Q

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

3.2. Reglament d'ús i funcionament dels horts familiars de Ruffa, aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de juliol de 2011, publicat al BOP núm. 108 de 30 de juliol de 2011 i al DOGC núm. 5.939 de 10 d'agost de 2011.

3.3. Plec de condicions administratives particulars per a l'atorgament de les llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals de Ruffa, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de 27 de juliol de 2011 i modificat per acord del mateix Ajuntament Ple de data 25 de gener de 2013.

3.4. Plec de clàusules administratives generals aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el dia 30.04.2010 i publicat al BOPL núm. 12 de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010.

3.5. Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de Contractes del Sector Públic; el Reglament General de la Llei de Contractes i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin.

3.6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

3.7. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.8. Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En virtut de les atribucions que em confereix l'acord plenari de data 25 de gener de 2013.

Resolc:

1r.- Desestimar les sol·licituds de llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts familiars municipals de Ruffa formulades per la Sra. Maria Cristina Biescas Ezquerra i per l'entitat ASPID per haver-se presentat fora de termini.

2n.- Adjudicar les llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts familiars municipals de Ruffa nùms. 30 i 54 a les persones següents:

- Sr. Rafael Méndez Morales: hort núm. 30 de Ruffa; torn de reg serà de tarda i el sistema de gestió no ecològic.

- Sr. Dev Singh Bhatia: hort núm. 54 de Rufeia; torn de reg serà de matí i el sistema de gestió ecològic.

3r.- La durada de les llicències per l'ocupació i ús temporal dels horts serà de 4 anys, a comptar des de la notificació d'aquesta Resolució. Un cop finalitzats els 4 anys de l'atorgament de la llicència d'ús, l'adjudicatària haurà de deixar l'hort en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies naturals.

4t.- Els adjudicataris des horts hauran de dipositar una fiança en metàl·lic de 75 €, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de l'hort i subscripció de la formalització de l'adjudicació, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència.

5è.- Els usuaris dels horts hauran de satisfer en concepte de despeses anuals de manteniment i gestió un import anual de 158,50 €/hort o el que s'estableixi en la pertinent Ordenança fiscal. Aquest import es veurà incrementat anualment en funció de l'IPC.

6è.- De conformitat amb el previst a la clàusula 10.3 queden en llista d'espera les persones següents i per l'ordre que s'indica:

Ordre de la llista d'espera	Nom	DNI
1	M ^a Jesús Roselló Cebollero	35075985L
2	Josefa Hernández Vizcaino	39112464K
3	Maria Teresa Ferrer Casajoanes	39612838F
4	Maria Blanca Lapeña Prieto	40867830G
5	José Antonio Puche Medina	40865569C
6	Jose Luis Gutierrez Palencia	22114527G
7	Maria Jose Parra Alba	40865903D
8	Maria del Carmen Samon Fornes	36951324F
9	Jordi Ballpí Cierco	43718628K
10	Francesc Xavier Vallory Foix	40894689E
11	Marta Mercè Casals Roma	47675167P
12	M ^a Carme Lladonosa Tera	40829826L
13	Sonia Galindo Blàvia	43740598A
14	Leandro Sobrino Oliveros	40435902Q

7è.- Notificar aquesta Resolució als interessats i formalitzar l'adjudicació dels horts en document administratiu.

Ho mana i signa l'Ill·lm. Sr. Alcalde, en el lloc i data *ut supra*.

L'ALCALDE,

Àngel Ros i Domingo

Davant meu,
EL SECRETARI GENERAL,

Jesús M. Gutiérrez i Bustillo

