



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Patrimoni**

**Decret d'Alcaldia
II·Im. Sr. Àngel Ros i Domingo
Lleida,**

29 MAIG 2013

1.- Identificació de l'expedient

Exp. 4/2013

Assumpte: Adjudicació de llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals professionals del Viver d'Agricultors de Ruffa.

2.- Antecedents

2.1. L'Ajuntament Ple, en sessió de data 25 de gener de 2013, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Plec de condicions administratives particulars per a l'atorgament de les llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals professionals del Viver d'agricultors de Ruffa. El Plec ha esdevingut aprovat definitivament per la inexistència d'al·legacions i reclamacions durant el termini d'informació pública a què va estar sotmès.

2.2. Igualment, en la mateixa sessió plenària, es va convocar la licitació per a l'atorgament dels horts.

2.3. La Comissió de Gestió dels Horts Professionals del Viver d'Agricultors de Ruffa, en data 13 de maig de 2013, ha emès l'informe següent:

"INFORME DE PROPOSTA PER L'ADJUDICACIÓ DELS HORTS PROFESSIONALS DEL VIVER D'AGRICULTORS DE RUFFA

Atès el procediment d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu de domini públic sobre els horts professionals del Viver d'Agricultors de Ruffa en règim de lliure competència mitjançant concurs segons les bases publicades al BOP de 14 de juliol de 2013.

S'INFORMA que:

- S'han rebut 6 sol·licituds durant el període establert.

Dades sol·licitant	Resum projecte sol·licitat
--------------------	----------------------------

Héctor Serrano Osorio, 77353072-R	"El tros ecològic de Ponent". Projecte d'horticultura ecològica orientat a la comercialització de proximitat. També es plantegen cultivar plantes aromàtiques per a cosmètica natural.
Juan Carlos Sanchez Ortiz, 43725418-A	Projecte d'agricultura social amb l'objectiu de producció i comercialització d'hortalisses amb joves amb risc d'exclusió social i de promoció de l'ocupació juvenil. El projecte està associat amb el Grup Multigestió SCL.
Fundació Social Sant Ignasi Loiola, G-2532318 (Joan Suñol Bosch, 46314843-C)	Projecte d'horticultura social que s'inicia en un hort amb finalitats a inserció de persones en situació d'exclusió social. El projecte s'inicia sense finalitats mercantils, però a la llarga podria derivar-se a la comercialització de cistelles ecològiques.
Rachid Lahfour, X-5432657-B	Projecte de cultius hortícoles orientats principalment a les botigues magrebí de Lleida i proximitats. Entre d'altres, cultiu de menta i julivert.
Daniel Rovira Paluzie, 43698427-Z	"L'Hort a la carta". Cultiu d'hortalisses ecològiques per la seva comercialització a través de cistelles a domicili, restaurants,... El projecte representa l'ampliació d'una empresa que ja va començar l'activitat al Penedès i que, per motiu diversos, ara s'implanten a Lleida.
Nicolás Aníbal Gualano Doce, 49261654-R	"Cuatro Horizontes". Projecte de producció ecològica de cereals alternatius (espelta, 'blat escanda', 'chía', amarant, quinoa,...), per l'elaboració d'aliments funcionals, farines i pa.

- S'ha revisat la documentació presentada, i s'ha realitzat una entrevista amb cada un dels responsables dels projectes.

Es desestima el projecte de la Fundació Social Sant Ignasi de Loiola atès que en un principi sol·liciten un hort amb finalitats terapèutiques i ocupacionals però sense objectius comercials, pel que m'adiu més que s'incorporin als Horts Familiars de Rufeà i si en un futur es volen professionalitzar s'incorporin aleshores als horts professionals.

Per altra, Nicolás Aníbal Gualano Doce, manifesta la seva voluntat de posposar el projecte per a l'any vinent ja que actualment no s'hi poden dedicar i el volen reorientar vers a la producció de fruits rojos, més adequat per a la superfície.

- S'han avaluat els 4 projectes restants en base als criteris publicats a les bases de la licitació.

CRITERI	Puntuació màxima	Héctor Serrano Osorio	Juan Carlos Sanchez Ortiz	Rachid Lahfour	Daniel Rovira Paluzie
Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi i d'abast local.	30	30	30	30	30
Viabilitat	20	20	10	10	20

tècnica, econòmic i financera del projecte.					
Capacitat del licitador per desenvolupar l'activitat.	20	20	20	20	20
Capacitat per generar llocs de treball.	10	10	10	10	10
Idoneïtat de la seva incorporació al Viver.	10	10	10	10	10
Projectes col·lectius, visió a llarg termini i elements innovadors.	10	5	5	5	5
TOTAL	100	95	85	85	95

- S'aprova adjudicar les següents parcel·les per cada un dels sol·licitants.

Nom sol·licitant	Nº de finques Atorgades segons plànol adjunt	Dades cadastrals on es situen les parcel·les. (polígon; parcel·la; subparcel·la)	Superfície parcel·les	Superfície total
Daniel Rovira Paluzie	1	26; 466; aa	10.036,41	20.431,37
	3	26; 466; aa	10.394,96	
Héctor Serrano Osorio	2	26; 466; aa	9.921,92	20.314,94
	4	26; 466; aa	10.393,02	
Juan Carlos Sanchez Ortiz / Grup Multigestió	6	26; 466; ac	7.189,86	20.781,96
	7	26; 466; ac	13.592,10	
Rachid Lahfour	9	26; 466; ac	10.393,24	19.060,17
	10	26; 466; ad	8.666,93	

3.- Fonaments de dret

3.1. Article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

3.2. Plec de condicions administratives particulars per a l'atorgament de les llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals professionals del Viver d'agricultors de Ruffa.

3.3. Plec de clàusules administratives generals aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el dia 30.04.2010 i publicat al BOPL núm. 12 de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010.

3.4. Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de Contractes del Sector Públic; el Reglament General de la Llei de Contractes i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin.

3.5. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

3.6. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.7. Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En virtut de les atribucions que em confereix l'acord plenari de data 25 de gener de 2013.

Resolc:

1r.- Adjudicar les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre diverses parcel·les del Viver d'Agricultors de Ruffa. Els adjudicataris i parcel·les adjudicades són els següents:

Nom sol·licitant	Nº de finques Atorgades segons plànol adjunt	Dades cadastrals on es situen les parcel·les. (polígon; parcel·la; subparcel·la)	Superfície parcel·les	Superfície total
Daniel Rovira Paluzié	1	26; 466; aa	10.036,41	20.431,37
	3	26; 466; aa	10.394,96	

Héctor Serrano Osorio	2	26; 466; aa	9.921,92	20.314,94
	4	26; 466; aa	10.393,02	
Juan Carlos Sánchez Ortiz	6	26; 466; ac	7.189,86	20.781,96
	7	26; 466; ac	13.592,10	
Rachid Lahfour	9	26; 466; ac	10.393,24	19.060,17
	10	26; 466; ad	8.666,93	

2n.- La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal de les parcel·les serà de 5 anys.

Un cop finalitzats els 5 anys de l'atorgament de la llicència d'ús, els adjudicataris hauran de deixar la parcel·la en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies naturals. Aquells que desitgin continuar podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar, com la resta de sol·licitants.

No obstant, en el supòsit què a l'interessat li sigui atorgat l'**Ajut per a la primera instal·lació de joves agricultors i agricultores** a través de Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya, es podrà realitzar una ampliació del termini de la llicència, en funció del mínim d'anys que requereixi l'ajut.

Igualment, en casos excepcionals, prèvia sol·licitud de l'interessat, presentada amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la llicència d'ús, on s'especifiqui la causa de la necessitat de la pròrroga per la consolidació del negoci, degudament justificada, es podrà aprovar la pròrroga per un temps imprescindible que no podrà superar els 18 mesos.

3r.- Els adjudicataris hauran d'acomplir totes i cadascuna de les clàusules del Plec de condicions administratives particulars per a l'atorgament de les llicències per a l'ocupació i ús temporal dels horts municipals professionals del Viver d'agricultors de Ruffa.

4t.- Els adjudicataris dels horts hauran de dipositar una fiança en metàl·lic de 300 €, que haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de l'hort i subscripció de la formalització de l'adjudicació, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència.

5è.- Els adjudicataris dels horts hauran de satisfer en concepte de despeses anuals de manteniment i gestió un import anual de 400 €/any i hectàrea, o el que s'estableixi en la pertinent Ordenança fiscal, que es començarà a pagar a partir del segon any des de l'atorgament de la llicència d'ús de la parcel·la. Aquest import es veurà incrementat

anualment en funció de l'IPC. Els anys en que l'ocupació de la parcel·la no sigui d'un any sencer es prorratarà la part proporcional per mesos naturals. La resta d'anualitats aquest import es devengarà l'1 de gener de cada any.

6è.- Notificar aquesta Resolució als interessats i formalitzar l'adjudicació de l'hort en document administratiu.

Ho mana i signa l'Il·lm. Sr. Alcalde, en el lloc i data *ut supra*.

L'ALCALDE,

Angel Ros i Domingo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Davant meu,
EL SECRETARI GENERAL,

Jesús M. Gutiérrez i Bustillo