

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per la Junta de Govern Local

en sessió
de data

30 MARÇ 2010

Definitiu

Dono Fe
El Secretari

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per l'Ajuntament Plè

en sessió
de data

24 ABR. 2009

Inicial

000005

Dono Fe
El Secretari

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS DE CONTRACTACIÓ
APLICABLES ALS CONTRACTES D'OBRES I INSTAL·LACIONS I ALS DE
CONCESSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES**

TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES

Capítol 1. Disposicions generals.

- 1 Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec.
- 2 Àmbit d'aplicació del Plec.
- 3 Normativa general i supletorietat.
- 4 Efectes de les modificacions legislatives.
- 5 Exercici de les atribucions per contractar.
- 6 Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors.
- 7 Prerrogatives de la Corporació.
- 8 Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals.
- 9 Procediment i jurisdicció aplicables.

Capítol 2. Expedient de contractació.

Secció 1^a. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient.

- 10 Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.
- 11 Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
- 12 Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Secció 2^a. . Determinacions relatives al projecte.

- 13 Avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari.
- 14 Elaboració del projecte.
- 15 Documents del projecte.
- 16 Responsabilitat dels autors del projecte.
- 17 Supervisió del projecte.
- 18 Aprovació del projecte.
- 19 Replanteig del projecte.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000006

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ
Exp. 082/2009
C09082PLECOBRES

20 Adequació de preus del projecte.

Secció 3ª. Especialitats de l'expedient.

21 Contractació conjunta de projecte i obra.

22 Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

Secció 4ª. Tramitació de l'expedient

23 Classes de tramitació.

24 Procediments d'adjudicació.

25 Contractes menors.

26 Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.

27 Garantia provisional.

28 Criteris d'adjudicació a les licitacions.

29 Subhasta electrònica.

30 Documentació a presentar a les licitacions.

31 Terminis per a la presentació de proposicions.

32 Mesa de contractació.

33 Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.

34 Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.

35 Obertura i examen de proposicions.

36 Proposta d'adjudicació provisional.

37 Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.

38 Adjudicació provisional.

39 Garantia definitiva.

40 Garantia global.

41 Adjudicació definitiva i efectes.

42 Publicitat de l'adjudicació definitiva.

43 Procediment restringit de licitació.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



44 Procediment negociat.

45 Procediment de diàleg competitiu.

46 Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i central de contractació.

47 Perfil de la Corporació com a contractant.

Secció 5ª. Formalització del contracte.

48 Formalització del contracte.

49 Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Títol II. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS

Capítol 1. Execució del contracte: inici i documentació.

50 Inici del termini d'execució.

51 Acta de comprovació del replanteig del projecte.

52 Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

53 Programa de Treball.

54 Avís previ i informació a l'autoritat laboral.

55 Subcontractació.

56 Cessió del contracte.

Capítol 2. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

57 Direcció facultativa de l'obra.

58 Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.

59 Delegació i personal d'obra del contractista.

60 Llibre d'Ordres i Assistències.

61 Llibre d'incidències.

62 Llibre de Subcontractació.

63 Resolució d'incidències tècniques.

Capítol 3. Drets i obligacions dels contractants.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000008

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

- 64 Règim d'execució del contracte.
- 65 Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.
- 66 Legalització de les instal·lacions.
- 67 Assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra.
- 68 Transport i aplec dels materials d'obra.
- 69 Instal·lacions auxiliars i provisionals.
- 70 Senyalització de les obres.
- 71 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 72 Confidencialitat de la informació.
- 73 Condicions especials d'execució del contracte.
- 74 Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.
- 75 Objectes trobats i materials procedents de les obres.
- 76 Principi de risc i ventura.
- 77 Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.
- 78 Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

Capítol 4. Modificació del contracte.

- 79 Modificació del contracte.
- 80 Modificacions obligatòries per al contractista.
- 81 Modificacions potestatives per al contractista.
- 82 Altres obres complementàries a les del projecte principal.
- 83 Expedient de projecte modificat de l'inicial.
- 84 Expedient de reformat amb concurrència de suspensió temporal de les obres.
- 85 Formalització de la modificació.

Capítol 5. Altres incidències en l'execució.

- 86 Revisió i adequació de preus.
- 87 Pròrrogues del contracte i variacions en el seu termini d'execució.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ
 Exp. 082/2009
 C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
 Secretaria General 000000

88 Règim de penalitzacions per incompliment.

Capítol 6. Certificació i abonament de les obres.

89 Amidaments.

90 Relacions valorades.

91 Audiència del contractista.

92 Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.

93 Variacions sobre les unitats d'obres executades.

94 Certificacions i abonaments de les revisions de preus.

95 Acomptes per operacions preparatòries.

96 Abonament de partides alçades.

97 Anualitats d'execució programada i abonaments.

98 Transmissió dels drets de cobrament.

99 Interès de demora.

Capítol 7. Extinció del contracte.

Secció 1^a. Extinció per compliment.

100 Recepció de l'obra.

101 Termini de garantia.

102 Certificació final.

103 Liquidació del contracte.

104 Devolució o cancel·lació de la garantia.

Secció 2^a. Extinció per resolució.

105 Resolució: causes i efectes generals.

106 Resolució: causes i efectes específics.

TÍTOL III. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

107 Actuacions preparatòries del contracte.

108 Construcció de les obres objecte de la concessió.



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ
 Exp. 082/2009
 C09082PLECOBRES

109 Drets i obligacions del concessionari.

110 Prerrogatives i drets de la Corporació.

111 Règim econòmic i financer de la concessió.

112 Extinció de les concessions.

113 Resolució: causes i efectes específics.

114 Execució d'obres per tercers.

115 Altres determinacions específiques.

DAU Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

DTU Validesa dels medis corporatius de publicació.

DDU Derogació normativa.

DFU Entrada en vigor.

TÍTOL I

DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES

Capítol 1. Disposicions generals.

Clàusula 1.- Objecte i determinacions del Plec.

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a la contractació administrativa d'obres i instal·lacions i a la de concessió d'obra pública que la Corporació acordi establir, en qualsevol dels procediments de contractació previstes en les lleis.

2. En les determinacions del present Plec referides a aquests tipus de contractació es distingeix entre les determinacions comunes a tots els tipus de contractes (Títol I), i les específiques relatives, respectivament, al contracte d'obres i d'instal·lacions (Títol II) i al de concessió d'obra pública (Títol III).

Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1, que comprèn:

a) En relació amb les obres i instal·lacions: d'acord amb l'article 6 de la LCSP, n'és objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP o la realització per qualsevol medi d'una obra que respongui a les



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000011

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant, i podrà també comprendre la redacció del projecte corresponent en els termes d'aquell.

b) En relació amb la concessió d'obra pública: d'acord amb l'article 7 de la LCSP, n'és objecte la realització pel concessionari d'algunes de les prestacions pròpies del contracte d'obres i instal·lacions, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i manteniment dels elements construïts, i en el que la contraprestació a favor d'aquell consisteix bé únicament en el dret a explotar l'obra, bé en aquest dret acompanyat del de percebre un preu; podrà també comprendre el contingut de les prestacions complementàries previstes en aquell.

2. Els consorcis participats per la Corporació s'hi podran adherir.

3. Les mencions fetes a la Corporació o a l'Entitat s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

Clàusula 3.- Normativa general i supletòria.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

a) els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remeten per raó de la matèria en cada cas;

b) la Directriu 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, així com la resta de la normativa comunitària aplicable;

c) la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, la LCSP.), els articles 253 a 260 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, per al finançament dels contractes de concessió d'obra pública, les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;

d) la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;

e) la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, i el Títol 1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

f) els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

g) les Lleis estatals 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, i la resta de normativa aplicable.

2. Sens perjudici de l'observança de la normativa general referida en el número anterior, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, serà supletori el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat pel Decret 3854/1970, de 31 de desembre (BOE núm. 40, de 16.02.71), tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquest últim ens contractant.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

Clàusula 6.- Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de licitadors.

1. Per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec cal que l'empresari en posseeixi l'aptitud, capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no estigui incurs en cap prohibició per contractar. En els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi, serà requisit indispensable que hagi obtingut prèviament la classificació corresponent. Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General 010-010 1 3

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

L'empresari també ha de complir els requisits que estableix la legislació sobre subcontractació en el sector de la construcció.

2. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres ni a les empreses que hi siguin vinculades en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç.

3. Les empreses no-comunitàries, a més de l'acreditació de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència establertes a l'apartat anterior, hauran de justificar mitjançant els medis establerts a l'article 44 de la LCSP l'aplicació en llurs respectius Estats d'origen del principi de reciprocitat en relació amb l'admissió d'empreses espanyoles a la participació en la contractació pública en aquells.

Així mateix, aquestes empreses també hauran d'acreditar tenir oberta una sucursal a l'Estat espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

4. Les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses entre les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor de llurs estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i/o de la Corporació acreditarà davant els òrgans de contractació d'aquesta Entitat, llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació amb la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. L'acreditació esmentada es realitzarà en els termes de la LCSP i de les respectives normatives pròpies de desplegament.

Clàusula 7.- Prerogatives de la Corporació..

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com de la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus organismes autònoms.

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Clàusula 8.- Resolució presumpta.

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

3. Les previsions dels dos apartats anteriors s'entenen sens perjudici de la possibilitat d'interposició del recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o de la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.

Seran d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Capítol 2. Expedient de contractació.**Secció 1^a. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient****Clàusula 10.- Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.**

L'aprovació de l'expedient de contractació i posterior adjudicació del contracte d'obres requereixen singularment la prèvia elaboració, supervisió, si escau, aprovació i replanteig del projecte corresponent, en els termes establerts a la Secció 2^a del present Capítol del Plec.

Clàusula 11.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir els documents següents:

- a) El projecte, i resolució aprovatòria d'aquest.
- b) L'acta de replanteig previ del projecte, amb la certificació sobre la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte, llevat, en el darrer cas, de les excepcions previstes legalment.
- c) El Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte, quina exigència serà suplerta per la d'un document descriptiu de les necessitats i requisits de



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

la contractació en cas que el procediment d'adjudicació escollit sigui el de diàleg competitiu.

d) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció en els termes previstos a les Bases d'Execució.

e) La justificació de la necessitat del contracte i idoneïtat de l'objecte, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la del Plec de Clàusules Administratives Particulars o bé del document descriptiu substitutori quan escaigui segons l'establert a l'efecte.

3. Per excepció, no seran d'aplicació les previsions contingudes en els dos apartats anteriors en els supòsits previstos a les Clàusules 13 (avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari), i 25 (contractes menors).

Clàusula 12.- Plec de Clàusules Administratives Particulars .

1. Abans o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les Clàusules Particulars.), el qual inclourà els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i el procediment d'adjudicació i les altres mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. En els contractes d'obra amb abonament total del preu, les Clàusules Particulars hauran d'incloure les condicions específiques del finançament així com, si escau, la capitalització dels seus interessos i liquidació, havent les ofertes d'expressar separatament el preu de construcció i el preu final a pagar, a l'efecte de què en valorar-les es puguin ponderar les condicions de finançament i, si escau, refinançament, dels costos de construcció.

5. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000016

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Secció 2^a. Determinacions relatives al projecte.

Clàusula 13.- Avantprojecte, bases tècniques i presentació del projecte per l'empresari.

1. La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents tindrà caràcter excepcional, i requerirà en tot cas la redacció prèvia per la Corporació de l'avantprojecte o de les bases tècniques, tot això en els termes i amb l'observança dels requeriments fixats a l'article 108 de la LCSP i a la clàusula 21.
2. La Corporació podrà també acordar l'elaboració d'un avantprojecte o estudi previ informatiu de l'obra quan concorrin circumstàncies especials determinades per la magnitud, la complexitat, el llarg termini d'execució o la possibilitat de diverses solucions.
3. El contingut de la documentació de l'avantprojecte, determinada per l'article 113 de la LCSP i la normativa d'obres pròpia dels ens locals catalans, serà el suficient per tal que se'n puguin conèixer els criteris de l'òrgan que l'aprovi sobre els extrems fonamentals i les condicions bàsiques per elaborar el projecte o projectes parcials en què eventualment es pugui descomposar aquell.
4. La Corporació podrà també elaborar unes bases tècniques per a l'execució d'obres que no requereixin projecte segons les determinacions prèvies del present Plec i sens perjudici de la documentació que s'hi exigeix. Aquestes bases han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització.
5. L'aprovació de l'avantprojecte i de les bases tècniques correspondrà a l'òrgan que tingui atribuïda la competència per aprovar els projectes, d'acord amb el règim propi de delegacions i atribucions de competències de la Corporació.

L'acord d'aprovació comprendrà, si escau, l'autorització de la redacció del projecte o projectes que s'hi indiquin, que hauran de ser objecte de contractació i execució independents.

Clàusula 14.- Elaboració del projecte.

1. El projecte podrà ser elaborat per tècnics de la pròpia Corporació que estiguin en possessió de la titulació adequada per raó del tipus d'obra de què es tracti, o per equips multidisciplinars designats per la Corporació i composts per tècnics competents amb la titulació requerida per intervenir en l'aspecte que correspongui, o bé podrà ser encarregat a professionals aliens mitjançant contracte de serveis per a la seva elaboració íntegra o bé en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió.
2. L'atorgament de premis per part de la Corporació en els concursos de projectes amb intervenció de jurat que aquesta Entitat convoqui no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podria preveure



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General 000017

l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'hauria d'invitar al guanyador, o guanyadors en cas d'ésser varis, del concurs.

3. En la seva elaboració, els projectes hauran de subjectar-se a les regles tècniques que siguin d'obligat compliment per raó de la matèria.

Clàusula 15.- Documents del projecte.

1. El contingut documental mínim que hauran de comprendre en tot cas els projectes d'obres és el següent:

a) Una memòria que descriu l'objecte de les obres, reculli els seus antecedents i situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que detalli els factors de tot ordre a tenir en compte.

b) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius per tal que resti perfectament definida, i els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, amb expressió de la forma en què es durà a terme aquesta, l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució, i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista; les prescripcions tècniques hauran de tenir en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots, així com els de sostenibilitat i protecció ambiental, en els termes de l'art. 101 de la LCSP.

d) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, en el seu cas, de les distintes unitats d'obra, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

e) Un programa de treball o pla d'obra de caràcter indicatiu, que inclourà, entre altres especificacions, el previsible finançament de l'obra durant el període d'execució i els terminis en què s'hagin d'executar les distintes parts en què pugui descomposar-se l'obra, determinant-se els imports que correspongui abonar durant cadascun d'ells.

f) Les referències de tot tipus en què s'ha de fonamentar el replanteig del projecte; aquestes comprenen, entre d'altres:

- l'estudi geotècnic del terreny sobre el qual s'ha d'executar l'obra, llevat que sigui incompatible amb la naturalesa d'aquesta;

- l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental en els supòsits prescrits i segons els criteris establerts a la normativa general de protecció del medi ambient.

- la relació detallada dels béns que s'hagin d'ocupar, i, si escau, expropiar, i de llurs respectius titulars.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si escau, l'estudi bàsic, en els termes previstos a la normativa vigent sobre seguretat i salut a les obres. Abans de sotmetre el projecte a la



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000018

seva aprovació, aquest estudi haurà de ser informat prèviament pel/la Cap del Servei/Oficina promotor i pel/la Coordinador/a en matèria de seguretat i salut.

e) Quanta altra documentació vingui establerta en normes de caràcter legal o reglamentari.

2. A més, quan escaigui, el projecte haurà d'incloure:

a) Una proposta de la classificació que hagi de tenir l'empresari, quan es requereixi per causa de la quantia;

b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres;

3. No obstant, quan es tracti d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 350.000'- euros, o bé d'obres de reparació simple, conservació i manteniment o de demolició, els documents exigibles com a integrants del projecte seran:

a) si la quantia és superior o igual a 50.000'- euros: caldrà el pressupost de les obres, la justificació del Cap del Servei respecte a la necessitat de la despesa, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i una memòria o la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que aquella comprèn.

b) si la quantia és inferior a 50.000'- euros: seran suficients el pressupost de les obres, la justificació del Cap del Servei respecte a la necessitat de la despesa, i l'estudi bàsic de seguretat i salut quan les condicions tècniques de l'obra ho requereixin; quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra s'haurà de sol·licitar també l'informe de supervisió a què es refereix l'art. 109 de la LCSP.

4. El que es preveu a l'apartat anterior s'entén a reserva del necessari projecte quan normes específiques així ho requereixin.

Clàusula 16.- Responsabilitat dels autors del projecte.

1. Quan l'elaboració íntegra del projecte hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat de serveis, el seu autor o autors respondran dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent, i, específicament, en els termes dels articles 286 a 288 de la LCSP. En el supòsit que la prestació es dugués a terme en col·laboració amb la Corporació i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limitaran a l'àmbit de la col·laboració.

2. Els autors dels avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000019

3. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin el projecte hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de serveis corresponent; alternativament, el professional aportarà el projecte amb el visat col·legial corresponent.

Clàusula 17.- Supervisió del projecte.

Quan el projecte no hagi estat elaborat pels serveis tècnics de la pròpia Corporació, i sempre que el seu import sigui igual o superior a 350.000'- euros o bé es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, aquells l'hauran d'examinar i pronunciar-se sobre la conformitat en relació amb el compliment de la normativa tècnica i prescripcions que regulin la matèria o el tipus d'obra o instal·lació que en conforma l'objecte, amb caràcter previ a la tramitació per a la seva aprovació. En els altres casos, l'expressió de la conformitat tindrà caràcter facultatiu.

Clàusula 18.- Aprovació del projecte.

1. L'aprovació del projecte correspondrà a la Presidència o al Ple Corporatiu en aplicació de les previsions dels articles 34 i 33, respectivament, de la Llei 7/1985, i això sens perjudici de les delegacions en altres òrgans corporatius conferides en exercici de la potestat d'autoorganització.

2. L'aprovació del projecte per l'òrgan competent s'ajustarà al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial del projecte.

b) Informació pública del projecte per un període mínim de 30 dies hàbils, per tal que s'hi puguin formular reclamacions i al·legacions, i notificació a les persones directament afectades que figurin en la relació detallada de béns i drets que s'hagin d'ocupar, i, si s'escau, expropiar.

c) Aprovació definitiva del projecte, en un termini màxim de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, en el cas que no s'hagin presentat reclamacions o al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte esdevé definitiu.

d) La Corporació publicarà l'anunci d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i inserirà una còpia d'aquesta publicació al tauler d'anuncis o a la seu electrònica d'aquesta Entitat.

3. L'aprovació del projecte portarà implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

4. Per a les obres de conservació i de manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis propis de l'Entitat serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la documentació referida a l'apartat 3 de la Clàusula 15.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000020

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Clàusula 19.- Replanteig del projecte.

1. Un cop aprovat el projecte, i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació, el Servei promotor efectuarà el replanteig del projecte, que consistirà en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, que és requisit indispensable per a l'adjudicació ulterior. Així mateix, s'hauran de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i que siguin bàsics per al contracte a celebrar.
2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres es dispensarà el requisit previ de la disponibilitat dels terrenys, per bé que l'ocupació efectiva d'aquests haurà d'anar precedida de la formalització de l'acta d'ocupació.
3. En el cas de cessió de terrenys o locals per entitats públiques a la Corporació, l'aportació a l'expedient dels acords de cessió i d'acceptació pels òrgans competents serà suficient per acreditar la disponibilitat dels terrenys.
4. Un cop realitzat el replanteig, el projecte i els seus annexos s'incorporaran a l'expedient de contractació.

Clàusula 20.- Adequació de preus del projecte.

1. D'acord amb l'article 130.4 del RGLCAP, en el supòsit de què es produïssin oscil·lacions de preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació del projecte que restin actualitat als càlculs de preus del seu pressupost d'execució material respecte dels que siguin vigents en el mercat en el moment d'aprovació de l'expedient, l'òrgan competent podrà procedir d'ofici a la seva actualització aplicant un percentatge lineal d'augment a l'objecte d'ajustar aquests preus als que siguin vigents al mercat en el temps de la licitació, sempre i quan l'obra mereixi el qualificatiu d'urgent.
2. L'adequació de preus del projecte no requerirà seguir la tramitació prevista per a l'aprovació d'aquest a la clàusula 18.2.

Secció 3ª. Especialitats de l'expedient.

Clàusula 21.- Contractació conjunta de projecte i obra.

1. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents té caràcter excepcional i només es pot efectuar en els següents supòsits, la concurrència dels qual s'ha de justificar degudament en l'expedient:

a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques d'execució de l'obra.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000021

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

b) Quan es tracti d'obres la dimensió excepcional o les dificultats tècniques singulars de les quals requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses.

2. En tot cas, la licitació d'aquest tipus de contracte requereix la redacció prèvia per la Corporació o Entitat contractant del corresponent avantprojecte o document similar i només, quan per causes justificades sigui convenient a l'interès públic, es pot limitar a redactar les bases tècniques a què s'hagi d'ajustar el projecte.

3. El contractista ha de presentar el projecte a l'òrgan de contractació per a la seva supervisió, aprovació i replantejament. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut, s'ha de requerir el contractista perquè ho esmeni, en els termes de l'article 286 de la LCSP, i no es pot iniciar l'execució de l'obra fins que no es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte. En el supòsit que l'òrgan de contractació i el contractista no arribin a un acord sobre els preus, l'últim queda exonerat d'executar les obres, sense cap altre dret davant de l'òrgan de contractació que el pagament dels treballs de redacció del projecte corresponent.

4. En els casos a què es refereix aquesta clàusula, la iniciació de l'expedient i la reserva de crèdit corresponent han de fixar l'import estimat màxim que pot assolir el futur contracte. No obstant això, no es pot procedir a la fiscalització de la despesa, a la seva aprovació, ni tampoc a l'adquisició del compromís que hagi generat, fins que no es conegui l'import i les condicions del contracte d'acord amb la proposició seleccionada, circumstàncies que s'han de recollir a les Clàusules Particulars.

5. Quan es tracti de l'elaboració d'un projecte d'obres singulars d'infraestructures hidràuliques o de transport d'una entitat o complexitat que no permeti establir l'import estimatiu de la realització de les obres, la previsió del preu màxim a què es refereix l'apartat anterior s'ha de limitar exclusivament al projecte. L'execució de l'obra queda supeditada a l'estudi de la viabilitat del seu finançament i a la tramitació del corresponent expedient de despesa. En el supòsit que es renunciï a l'execució de l'obra o no hi hagi cap pronunciament en un termini de tres mesos, llevat que les Clàusules Particulars n'estableixin un altre de més llarg, el contractista té dret al pagament del preu del projecte incrementat en el 5 per cent com a compensació.

Clàusula 22.- Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

1. La Corporació podrà executar les obres per si mateixa amb la col·laboració d'empresaris particulars quan el seu import sigui inferior al llindar de publicitat comunitària, IVA exclòs, i en els supòsits previstos a l'article 24.1 de la LCSP. Aquests contractes de col·laboració tindran caràcter administratiu especial i la selecció de l'empresari col·laborador es durà a terme mitjançant els procediments d'adjudicació establerts a la citada normativa general.

Les modalitats de col·laboració a ésser pactades podran acollir-se al sistema de costos, al d'execució d'unitats completes del projecte, instal·lacions o serveis sobre la



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000022

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

base de preu a tant alçat, o a qualsevulla altra que els contractants tinguin per convenient.

2. Els projectes d'obres que s'executen per la Corporació amb la col·laboració d'empresaris particulars seguiran les determinacions que es recullen en les clàusules 13 i concordants del present Plec i les especialitats establertes a la normativa general de contractació. La redacció del projecte corresponent serà obligada, llevat dels casos d'obres d'emergència, de mera conservació i manteniment, i de les que hagin estat definides prèviament en un avantprojecte, tot això a l'empara de l'article 24.1, lletres d), g) i h) de la LCSP.

3. D'acord amb l'article 24.4 de la LCSP, la contractació amb col·laboradors no podrà ultrapassar el 50% de l'import total del projecte en els supòsits següents:

a) quan la Corporació tingui establerts serveis suficientment aptes per a la realització de l'obra projectada;

b) quan la Corporació posseeixi elements auxiliars utilitzables a l'obra i quin ús suposi una economia superior al 5% de l'import del seu pressupost o una major celeritat en la seva execució.

Secció 4ª. Tramitació de l'expedient.

Clàusula 23.- Classes de tramitació.

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

Clàusula 24.- Procediments d'adjudicació.

1. L'adjudicació dels contractes es durà a terme ordinàriament mitjançant els procediments obert o restringit, i, en els supòsits previstos legalment, podran seguir-se els procediments negociat o el de diàleg competitiu, amb els trets generals següents:

a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició, d'acord amb els articles 141 a 145 de la LCSP.

b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats, d'acord amb els articles 146 a 152 de la LCSP.

c) En el procediment negociat, l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb els articles 153 a 162 de la LCSP.

Aquest procediment serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000023

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

d) En el procediment de diàleg competitiu, el qual tindrà caràcter excepcional, l'òrgan de contractació dirigeix un diàleg previ amb els candidats seleccionats d'acord amb les normes del procediment restringit, a fi de desenvolupar una o vàries solucions susceptibles de satisfer les seues necessitats i que serviran de base per tal que els candidats escollits presentin llurs ofertes, d'acord amb l'article 163 a 167 de la LCSP.

2. En els procediments obert i restringit de licitació l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa resultarà de l'aplicació:

- a) d'un sol criteri, que necessàriament haurà de ser el del preu més baix;
- b) o bé de dos o més criteris, un dels quals serà sempre el preu, en els termes establerts a l'article 134 de la LCSP.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzin en cada cas.

4. El procediment d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directe.

Clàusula 25.- Contractes menors.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes d'obres la quantia dels quals sigui inferior a 50.000'- euros.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits establerts a la legislació vigent, tot això sens perjudici del què estableixin les bases d'execució del pressupost de la Corporació i de l'existència del projecte quan normes específiques el requereixin.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors no s'exigirà la constitució de la garantia, llevat que es disposi altrament.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte. Caldrà elaborar l'estudi bàsic de seguretat i salut si les condicions tècniques de l'obra ho requereixen.

6. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir les prescripcions referides i les obligacions previstes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

La Corporació arbitrarà els medis de coordinació escaients per verificar el compliment d'aquestes obligacions, en funció del risc que comporti la concurrència empresarial. Aquests medis es determinaran en les prescripcions esmentades o en altres documents anàlegs, en els termes que preveu l'esmentada normativa.

**Ajuntament de Lleida****GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES**Clàusula 26.- Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.**

1. El pressupost de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

Aquest pressupost de licitació vindrà determinat per l'import que figuri com a pressupost d'execució per contracta en el projecte tècnic aprovat, i s'obindrà incrementant el pressupost d'execució material, entès com la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari, la seguretat i salut i les partides alçades, en els conceptes corresponents a les despeses generals d'estructura, que es desglossen en un 13% en concepte de despeses generals de l'empresa i un 6% en concepte de benefici industrial del contractista.

En tot cas s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Dins el límit màxim del pressupost de licitació, l'oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports,

emmagatzematge i/o altres.

b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.

c) Les despeses corresponents al control de qualitat.

d) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per al contractista per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions, servituds i les llicències i tributs locals, que aniran a càrrec de la Corporació.

3. En totes les ofertes dels empresaris haurà d'indicar-se al pressupost, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA); en cas de no constar com a partida independent, es sumarà d'ofici a l'import ofertat el percentatge de l'IVA que correspongui.

4. El càlcul del valor estimat que haurà d'aplicar-se en els supòsits previstos a la LCSP haurà de tenir en compte qualsevol eventual pròrroga del contracte i l'exclusió de l'import de l'IVA.

5. D'acord amb l'article 75 de la LCSP, totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupost o equivalents s'entendran sempre referides sense IVA.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000025

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

6. La valoració de l'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, de l'estudi bàsic, sobre les despeses previstes per a la seva aplicació i execució no podrà alterar-se en el procés de contractació.

Clàusula 27.- Garantia provisional.

1. Amb caràcter general, no es constituirà garantia provisional en els procediments oberts, restringits o negociats, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament en funció de les circumstàncies concurrents.

2. La garantia provisional no podrà ser superior al 3% del pressupost de licitació o bé del pressupost estimatiu màxim de licitació quan el contracte es determini en funció de preus unitaris.

3. Aquesta garantia podrà constituir-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 i en els termes del 91.3, ambdós de la LCSP.

4. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte.

5. La garantia provisional serà confiscada als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.

b) El fet que l'adjudicatari no constitueixi la garantia definitiva.

c) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició es troba afectada d'error o inconsistència que la facin inviable.

Clàusula 28.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.

1. Les Clàusules Particulars establiran els criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, en els termes fixats a l'article 134.1 i .2 de la LCSP.

Amb caràcter general, les Clàusules Particulars atribuiran una ponderació superior als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules respecte a la que es concedeixi als criteris quina quantificació depengui d'un judici de valor; en cas que fossin aquests darrers els preponderants, haurà de constituir-se el comitè d'experts o designar-se en les Clàusules Particulars l'organisme tècnic especialitzat als quals es refereix l'article 134.2, segon paràgraf, incís final, de la LCSP.

2. En cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en varies fases, les Clàusules Particulars determinaran en quines d'elles s'aniran aplicant els distints criteris, així com

**Ajuntament de Lleida****GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

el lliar mínim de puntuació que pugui exigir-se als licitadors per tal de continuar en el procés selectiu.

3. Els licitadors podran presentar variants o millores en les seves ofertes que puguin fer-les més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i s'hagi indicat en l'anunci de licitació del contracte, i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que s'hi assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o millores, que la Corporació pot acceptar o rebutjar, sens perjudici del què es preveu a l'article 131.3 de la LCSP.

4. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i els altres que es detallen segons l'ordre de prelación, subsidiari del què puguin preveure les Clàusules Particulars, següent:

-1er) A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

-2on) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-3er) A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-4rt) A favor de les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-5è) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

-6è) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 29.- Subhasta electrònica.

Les Clàusules Particulars i l'anunci de licitació indicaran aquells casos en què l'òrgan de contractació hagi decidit celebrar una subhasta electrònica en els procediments oberts, restringits i els negociats als quals fa referència l'article 154.a) de la LCAP, per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que les millorin en el seu conjunt, especificant la informació



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



000027
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

establerta a l'article 132 de la LCSP en relació amb els extrems de celebració de la subhasta i les especificacions tècniques per a la connexió al dispositiu electrònic.

Clàusula 30.- Documentació a presentar a les licitacions.

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents, que, com a mínim, comprendrà l'establerta a l'article 130 de la LCSP.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la confiscació de la garantia provisional constituïda, si escau.

Clàusula 31.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyalen la LCSP, computant-se per dies naturals, si bé en el cas que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

Clàusula 32.- Mesa de contractació.

1. De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, en el seu apartat desè, de la LCSP, la Mesa de contractació serà presidida per un/a membre electe/a o un/a funcionari/a de la Corporació, i en formaran part com a vocals el/la Secretari/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o funcionaris delegats que els substitueixin, així com aquelles altres persones que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de l'Entitat, o membres electes d'aquesta, sense que el seu número sigui, en total, inferior a tres. Actuarà com a secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

2. La configuració concreta de la Mesa de Contractació es determinarà per decret de la Presidència de la Corporació.

Clàusula 33.- Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.

1. L'adjudicació de les licitacions relatives als contractes d'obres i instal·lacions i els de concessió d'obra pública resultarà normalment de l'aplicació de dos o més criteris, i



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

també, específicament, quan hi concorrin les circumstàncies descrites a les lletres a) a d) i h) de l'art. 134.3 LCSP.

2. Podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix en les obres de quantia reduïda en els que les unitats d'obra estiguin perfectament definides per estar normalitzades i no ser possible variar els terminis d'execució, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

Clàusula 34.- Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.

1. Els anuncis de les convocatòries en els procediments oberts i restringits i en els negociats regulats a l'article 161.1 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

Els anuncis també es publicaran en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea quan els contractes estiguin subjectes a regulació harmonitzada en els supòsits regulats als articles 13 a 17 de la LCSP.

2. Els anuncis de les convocatòries en els procediments negociats regulats a l'article 161.2 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat o en el Butlletí Oficial de la Província.

3. La publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya serà potestativa de l'òrgan competent.

4. Les empreses interessades en la licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i/o sobre la documentació complementària de la licitació fins a 9 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la recepció de les ofertes, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 142 de la LCSP.

Clàusula 35.- Obertura i examen de proposicions.

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies.

2. L'obertura de les proposicions econòmiques i de les tècniques es celebrarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'exhauriment del termini per presentar les ofertes, en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació, en un acte que serà públic en tot cas per a l'obertura de l'oferta econòmica llevat que es prevegi que en la licitació puguin emprar-se medis electrònics. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000020

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error subsanable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se l'atorgarà un termini màxim de subsanació de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma omesa, tot advertint-lo de què l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres, llevat que es tracti d'un error manifest en l'expressió d'aquesta.

3. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició amb el preu més baix.

Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes a partir dels quals pugui apreciar que el licitador incorre en baixa desproporcionada o anormal, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses vinculades es produiran els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

En els contractes de concessió d'obra pública la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades, llevat que la vinculació sobrevingués abans d'exhaurir-se el termini de presentació d'ofertes o de candidatures i les empreses citades determinin de comú acord quina és l'oferta que ha de subsistir, tot això d'acord amb l'article 129.4 de la LCSP i sens perjudici de la possibilitat, per als qui concorrin individualment o conjunta amb altres a la licitació d'una concessió d'obres públiques, de fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió, en els termes de l'article 46.2 de la LCSP.

4. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació de dos o més criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa econòmicament prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la

**Ajuntament de Lleida****GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

proposició. La Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars els paràmetres objectius que permetin apreciar per a cadascun dels criteris si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o anormal.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin a les Clàusules Particulars.

5. En cas que s'ultrapassessin els límits establerts que permetin identificar una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment, d'acord amb el procediment de l'article 136 de la LCSP i els criteris reglamentaris a l'efecte.

Clàusula 36.- Proposta d'adjudicació provisional.

La proposta d'adjudicació provisional formulada a l'òrgan de contractació per la Mesa de contractació a favor de la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa no genera cap dret a favor del licitador proposat enfront de la Corporació; tanmateix, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la decisió.

Clàusula 37.- Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.

Abans de l'adjudicació provisional l'òrgan de contractació podrà acordar la renúncia a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, així com desistir del procediment, per les causes i amb els efectes establerts a l'article 139 de la LCSP.

Clàusula 38.- Adjudicació provisional.

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició econòmicament més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, s'haurà de fer l'adjudicació provisional dins del termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, la qual confirmarà la proposta de la Mesa, llevat dels casos previstos a la legislació vigent.

b) Quan es consideri una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte, haurà de fer-se l'adjudicació provisional dins del termini dels dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes, llevat que se n'estableixi motivadament un altre de superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000031

c) Els terminis indicats s'ampliaran en 15 dies hàbils quan sigui necessari per seguir els tràmits de verificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense resolució de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta.

3. Les resolucions d'adjudicació provisional del contracte seran publicades en el perfil de contractant i notificades als candidats o licitadors, els quals podran interposar, si ho estimen convenient, el recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o bé sol·licitar l'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

En els procediments negociats i de diàleg competitiu l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

4. L'adjudicació provisional es notificarà a l'adjudicatari tot requerint-lo per a què, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de la publicació en el perfil del contractant, i com a requisit previ per a l'elevació de l'adjudicació provisional a definitiva, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i de l'efectiva disposició dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També haurà de constituir en el mateix termini la garantia definitiva que sigui procedent, en la modalitat que s'hagués establert i presentar els documents que acreditin la validació, per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

5. En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior en el termini establert per causes a ell imputables, la Corporació declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, podent efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. De no ésser possible aquesta adjudicació subsidiària, la Corporació podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

Clàusula 39.- Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a l'article 84 de la LCSP, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment d'adjudicació del contracte.

Les Clàusules Particulars no podran dispensar la constitució de la garantia definitiva.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. Aquesta regla general s'excepcionarà en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:



Ajuntament de Lleida



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

a) En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir-li la constitució d'una garantia definitiva del 10% del preu del contracte.

b) En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia complementària que no podrà superar el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% del preu del contracte.

c) Amb independència de la garantia definitiva, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia específica per tal d'assegurar el pagament dels acomptes que la Corporació li pugui concedir per les operacions preparatòries de l'execució del contracte que en siguin susceptibles segons les Clàusules Particulars i amb les condicions i límits establerts per aquestes i per la normativa general.

Aquesta garantia es regirà per la normativa general en matèria de garanties i el contractista tindrà dret a la seva cancel·lació total o parcial a mesura que tinguin lloc les deduccions per al reintegrament de l'acompte percebut.

3. En el cas dels contractes amb preus provisionals, el percentatge corresponent segons l'apartat anterior es calcularà en relació amb el preu màxim fixat.

4. Quan la quantia del contracte és determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

5. Les Clàusules Particulars podran preveure que l'acreditació de la constitució de la garantia pugui efectuar-se mitjançant medis electrònics, informàtics o telemàtics, però no mitjançant retenció en el preu.

6. La garantia definitiva respondrà de les responsabilitats previstes a l'article 88 de la LCSP.

Clàusula 40.- Garantia global.

1. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global en relació amb tots els contractes que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions, de la formalització dels contractes i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions derivades de tots els contractes coberts per aquesta garantia, fins a un 5%, o percentatge superior que escaigui, de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació quan el preu del contracte resulti de preus unitaris.

2. La garantia global només podrà constituir-se mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000033

Clàusula 41.- Adjudicació definitiva i efectes.

1. El contracte es perfeccionarà mitjançant la seva adjudicació definitiva.
2. L'elevació a definitiva, que no tindrà lloc abans dels 15 dies hàbils següents al de publicació de l'adjudicació provisional, haurà de produir-se dins els 10 dies hàbils següents al de finalització del termini esmentat.
3. L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà a tots els licitadors.
4. Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en relació amb els motius del refús de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que fossin determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini de quinze dies naturals a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, sens perjudici del què disposa l'article 137.2 de la LCSP.
5. En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.
6. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas decaurà l'adjudicació provisional, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.
7. La garantia definitiva serà confiscada en el supòsits de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.
8. En virtut de l'adjudicació definitiva, la Corporació i el contractista restaran obligats al compliment del contracte. En particular, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment d'adjudicació que s'hagi seguit, i de la formalització del contracte.

Clàusula 42.- Publicitat de l'adjudicació definitiva.

L'adjudicació definitiva dels contractes regulats en aquests Plecs haurà de publicar-se:

- a) En el perfil de contractant en el cas de contractes d'import superior a les quantitats que defineixen els contractes menors.
- b) En el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província, en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació definitiva, quan el seu import sigui igual o superior a 100.000 euros, qualsevol que sigui el procediment i forma d'adjudicació seguits a l'efecte, sens perjudici del què disposa l'article 138.4 de la LCSP. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000034

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Butlletí Oficial de l'Estat quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Clàusula 43.- Procediment restringit de licitació.

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures en atenció a llur solvència, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon.

2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:

c) Assenyalarà el límit mínim del número d'empreses que projecta invitar, que no podrà ser inferior a cinc i podrà fixar el nombre màxim de candidats als quals s'invitarà a presentar oferta, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar, tot garantint sempre que el nombre de candidats invitats sigui suficient per a què la competència sigui efectiva i sens perjudici del què es preveu a l'article 149.2 de la LCSP.

d) Haurà d'assenyalar i justificar les normes o criteris objectius i no discriminatoris d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants invita a participar en el procediment, d'entre els medis que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne l'elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació tot respectant els terminis mínims establerts als articles 143 i 148 de la LCSP.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants en base als criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, la qual haurà de contenir les referències mínimes establertes a l'article 150 de la LCSP.

Presentades les proposicions d'acord amb l'article 151 de la LCSP, l'adjudicació s'efectuarà seguint les normes generals aplicables especialment previstes als articles 144 i 145 de la LCSP en funció de si l'únic criteri utilitzat és el preu o si s'ha aplicat una pluralitat de criteris establerts a l'efecte.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General 000035

Clàusula 44.- Procediment negociat.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 24.c), la Corporació podrà utilitzar el procediment negociat per a l'adjudicació dels contractes d'obres en els supòsits previstos a l'article 155 de la LCSP, i, particularment, per raó de la quantia, quan el seu valor estimat sigui inferior a 1.000.000'- euros.

2. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, i indicaran si l'òrgan de contractació farà ús de la seva facultat d'articular el procediment negociat en fases successives a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació assenyalats. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.

Clàusula 45.- Procediment de diàleg competitiu.

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 24.d), s'adjudicaran pel procediment excepcional de diàleg competitiu els contractes particularment complexos, sens perjudici de què pugui seguir-se el procediment negociat sense publicitat en el cas d'haver-se presentat ofertes que siguin irregulars o inacceptables, tot això en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.

2. S'aplicaran a aquest procediment, que requerirà la publicació d'un anunci de licitació específic en el qual es palesaran les necessitats i requisits directament o per referència a un document descriptiu, les normes del procediment restringit en relació amb els criteris per a la selecció de candidats, les sol·licituds de participació i la selecció de participants, i, en relació amb el desenvolupament del diàleg amb els candidats i la ulterior presentació i examen d'ofertes, el règim establert als articles 166 i 167 de la LCSP.

Clàusula 46.- Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.

1. La Corporació podrà celebrar acords marc, articular sistemes dinàmics de contractació, o centralitzar la contractació d'obres, d'acord amb les previsions dels articles 180 a 191 LCSP.

2. Els òrgans de contractació de la Corporació podran celebrar contractes, basats en un previ acord marc, amb les empreses que hagin estat originàriament parts en dit acord i sempre que no s'hi introdueixin modificacions substancials respecte dels termes establerts en el propi acord. La durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Sota les premisses anteriors, el procediment d'adjudicació dels contractes s'articularà en funció del nombre d'empreses concelebrants amb la Corporació, en els termes següents:

**Ajuntament de Lleida****GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

a) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb una única empresa, l'adjudicació s'efectuarà en els termes establerts i, si fos necessari, l'òrgan de contractació podrà consultar i requerir per escrit a l'empresa que completi la seva oferta.

b) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb varies empreses, que hauran de ser al menys tres en els termes de l'article 180.2 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es pot efectuar bé directament tot aplicant els termes fixats en el propi acord marc, o bé tot convocant les parts a una nova licitació en cas que no tots els termes estiguin fixats a l'acord, segons el procediment establert a l'article 182.4 de la LCSP.

3. Els òrgans de contractació de la Corporació podran articular sistemes dinàmics per a la contractació electrònica d'obres que satisfacin les seues necessitats, sempre que la utilització d'aquest procediment no obstaculitzi, restringeixi o falsegi la competència i d'acord amb allò establert als articles 183 a 186 de la LCSP.

4. La Corporació podrà centralitzar, quan ho consideri convenient, la contractació d'obres, atribuint-la als serveis especialitzats que siguin creats pel seu òrgan plenari com a centrals de contractació, les quals podran assumir, com a servei d'assistència als òrgans de contractació, les competències contractuals d'adjudicar contractes, o celebrar acords marc per a la realització d'obres.

Aquesta opció s'entén sens perjudici de la facultat de la Corporació d'adherir-se, mitjançant els acords corresponents, a sistemes externs d'adquisició centralitzada de nivell estatal, autonòmic o local.

5. La Diputació podrà celebrar convenis de col·laboració amb els municipis de població inferior a cinc mil habitants a l'objecte d'oferir l'adhesió d'aquests a les seves centrals de contractació i/o d'encomanar-li la gestió de llurs procediments de contractació.

Clàusula 47.- Perfil de la Corporació com a contractant.

1. La Corporació aprovarà i difondrà el perfil de contractant dels seus òrgans de contractació a través de la seva plana d'accés a internet, d'acord amb els requisits, continguts i tots els efectes previstos a l'article 42 i previsions concordants de la LCSP.

2. La Corporació aprovarà i difondrà també el perfil de contractant dels òrgans de contractació dels seus organismes públics i de les entitats dependents i vinculades que es determinin.

Secció 5ª. Formalització del contracte.**Clàusula 48.- Formalització del contracte.**

1. El contracte es formalitzarà dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguit. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida 000037
Secretaria General

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

El contractista podrà sol·licitar al seu càrrec l'elevació del contracte a escriptura pública.

3. No caldrà la formalització del contracte en el cas dels contractes menors, per als quals es seguirà l'establert a la clàusula 25 i a l'article 95 de la LCSP.

Clàusula 49.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si hi formulés oposició, l'informe preceptiu i no vinculant de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. En aquest supòsit serà confiscada a l'adjudicatari la garantia provisional que s'hagués constituït, i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

TÍTOL II

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS.

Capítol 1. Execució del contracte: inici i documentació.

Clàusula 50.- Inici del termini d'execució.

El termini d'execució de l'obra que s'hagi determinat a les Clàusules Particulars es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sens perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se una acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

Clàusula 51.- Acta de comprovació del replanteig del projecte.

1. L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

2. El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, no serà superior a un mes des de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000038

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

3. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

Clàusula 52.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.

2. En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

3. En tot cas, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari restarà obligat al compliment dels principis generals aplicables a l'execució de l'obra previstos a la normativa general esmentada al primer apartat, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria per part de la Direcció facultativa i dels serveis de la Corporació promotors de les obres.

4. Quan no s'estableixi expressament un termini menor a les Clàusules Particulars, el contractista haurà de lliurar a la Corporació cinc exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte. El Pla haurà de ser informat pel Tècnic competent en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i pel tècnic responsable del Servei/Oficina promotor/a de les obres, i elevat pel/la Cap del Servei o d'Oficina a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de deu dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents, esmenes a quina realització estarà condicionada l'aprovació del Pla.

Clàusula 53.- Programa de treball.

1. Quan s'hagi establert expressament a les Clàusules Particulars i sempre que la durada total d'execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista presentarà un programa de treball en el termini màxim de trenta dies a comptar des de la formalització del contracte.

2. L'òrgan competent resoldrà sobre el programa de treball en el termini de 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Transcorregut



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida 000039
Secretaria General

el termini de 15 dies sense resolució expressa al respecte, el contractista podrà entendre aprovat el Programa.

3. El programa de treball inclourà les dades exigides per la normativa general.

Clàusula 54.- Avis previ i informació a l'autoritat laboral.

1. El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.

2. El contractista haurà d'exposar l'avís previ a l'obra de forma visible.

Aquest s'haurà d'actualitzar en el cas que s'incorporin a l'obra un coordinador de seguretat i salut o contractistes no identificats en l'avís inicialment remés a l'autoritat laboral.

3. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut.

Clàusula 55.- Subcontractació.

1. El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 210.2 de la LCSP, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars disposin altrament o que es dedueixi que aquell, per la seva naturalesa i condicions, ha de ser executat directament per l'adjudicatari.

2. El primer i segon subcontractistes podran subcontractar l'execució dels treballs que haguessin contractat, amb els requisits i condicions establerts a l'article 5 de la Llei 32/2006.

El tercer subcontractista ja no podrà subcontractar els treballs que hagués contractat, tot això sens perjudici del què disposa l'apartat 3 de l'article 5 de la Llei 32/2006.

Clàusula 56.- Cessió del contracte.

L'adjudicatari podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte a un tercer, que restarà subrogat en ells, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte i en els termes i condicions de l'article 209.2 de la LCSP.

Capítol 2. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

Clàusula 57.- Direcció facultativa de l'obra.

1. La Corporació designarà per escrit la persona o persones facultatives titulars de la Direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la pròpia Entitat, les quals seran a més representants d'aquesta davant el contractista. No obstant això, podrà designar també a d'altres tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte, en quin cas la representació correspondrà al Cap o a un tècnic



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000040

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

designat del Servei promotor de les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la Direcció.

2. L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra si la Corporació no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la Direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència de què comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

3. La Corporació designarà per escrit un coordinador en matèria de seguretat i salut, que estarà integrat en la direcció facultativa. Aquesta persona tindrà la titulació adient i suficient d'entre el personal tècnic de la pròpia Entitat. No obstant això, també podrà designar a un tècnic aliè a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte. Quan no sigui necessària la designació del coordinador per tractar-se d'obres amb projecte en les què no concorri més d'una empresa, les funcions que se li atribueixin seran assumides per la direcció facultativa; en el supòsit d'obres sense projecte, correspondran al tècnic que es designi si escau.

4. El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les funcions següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms apliquin, de manera coherent i responsable, els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la LPRL, durant l'execució de l'obra, i, en particular, en les tasques i activitats de l'article 10 del RD 1627/1997.
- Informar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, així com les seves modificacions. Amb l'informe del coordinador, l'Entitat elevarà per a la seva aprovació definitiva l'esmentat pla.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la LPRL.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Paralitzar part dels treballs o la totalitat de l'obra, en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

000041

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

En el supòsit d'obres que no siguin susceptibles de projecte, aquestes funcions li correspondran al tècnic que, si escau, es designi.

5. No podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de l'execució de les obres ni a les empreses a ella vinculades -en el sentit que són definides a la normativa general de contractació-, els contractes de serveis que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les obres o instal·lacions corresponents.

6. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que assumeixin la Direcció facultativa de l'obra o bé la Coordinació en matèria de seguretat i salut en el treball/tècnic en prevenció de riscos laborals hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels contractes de serveis respectius.

Clàusula 58.- Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.

1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista, i, a tal efecte, l'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP i sens perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció facultativa.

2. Si el contractista, o persones dependents d'ell, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

Clàusula 59.- Delegació i personal d'obra del contractista.

1. El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei promotor. Les Clàusules Particulars podran fixar la capacitat o titulació que ha de tenir el/la Cap d'Obra que designi el contractista en funció de les característiques, naturalesa i volum de les obres. El contractista, assabentat de la o les persones designades per a la Direcció de les obres, els comunicarà en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a Cap d'Obra i una persona substituïda degudament habilitada a suplir aquell/a a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

2. La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000042

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Clàusula 60.- Llibre d'Ordres i Assistències.

1. Adjudicada l'obra i amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació del replanteig, la Corporació lliurarà al contractista una còpia autoritzada dels documents contractuals i del Projecte així com un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà .Llibre d'Ordres i Assistències., restarà a disposició de la Direcció de l'obra, i servirà per recollir en ell totes les ordres que dicti aquesta, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

Qualsevol ordre, comunicació o incidència d'execució d'obra es documentarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi Llibre i cadascuna de les còpies seran respectivament per al Director i el Cap d'Obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al Llibre d'Ordres i Assistències obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat Llibre d'Ordres i Assistències s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.

Tant els documents contractuals com el Llibre d'Ordres i Assistències hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a la Corporació.

2. Alternativament al suport expressat a l'apartat anterior i en funció dels medis tècnics de què disposi el contractista, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que les comunicacions que conformen l'objecte del Llibre d'Ordres i Assistències es realitzin per mitjans telemàtics, a quin efecte es lliurarà al contractista una clau d'accés a un fitxer informàtic ad hoc en el sistema corporatiu de correu electrònic. Aquest fitxer tindrà la mateixa validesa en relació a la funció, títol, disseny, contingut i efectes que l'establerta per la normativa general de contractació per al Llibre d'Ordres i Assistències en el suport tradicional en paper.

Clàusula 61.- Llibre d'incidències.

1. En cada obra existirà, amb la finalitat de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, un Llibre d'Incidències que constarà de folis per quadruplicat.

2. El Llibre d'incidències serà facilitat per la Corporació, tot i que el coordinador sigui aliè a aquesta Entitat.

3. El Llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra i estarà en poder del coordinador de seguretat i salut. Hi tindran accés la Direcció facultativa, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones i/o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents a l'obra i representants dels treballadors.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



4. Efectuada una anotació al Llibre d'Incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de notificar-la al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

En el cas que l'anotació suposi una reiteració d'una advertència o observació anterior anotada en aquest llibre, s'haurà de remetre una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

5. Sens perjudici de l'establert en els apartats anteriors, i en funció de les Clàusules Particulars tipus, les incidències podran restar reflectides a les actes de les reunions que es celebrin amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació per tal de solucionar les eventualitats que ho requereixin. Aquestes actes s'estendran per triplicat exemplar, hauran de ser signades per la Direcció facultativa i un exemplar s'haurà d'incorporar a l'expedient.

Clàusula 62.- Llibre de Subcontractació.

1. Cada contractista, amb caràcter previ a la subcontractació amb un subcontractista o treballador autònom de part de l'obra que tingui contractada, haurà d'obtenir un Llibre de Sucontractació habilitat que s'ajusti a l'annex III del RD 1109/2007.

2. El Llibre de Subcontractació serà habilitat mitjançant la diligència oportuna per part de l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra.

Especialment hi han de constar les dades identificatives de l'obra. Els fulls destinats a les anotacions necessàries han de ser deu, estar numerats correlativament i estar segellats per l'empresa constructora titular del llibre. Cadascun dels deu fulls ha de ser duplicat d'una manera autocopiadora.

3. El contractista haurà de conservar el Llibre de Sucontractació a l'obra fins la complerta finalització de la mateixa, designant una persona per a la seva conservació i complimentació durant els treballs (normalment serà el cap d'obra). El nom i dades d'aquesta persona es comunicaran al servei promotor de l'Entitat.

Així mateix, l'haurà de conservar durant els cinc anys posteriors a la finalització de la seva participació en l'obra.

4. En cada subcontractació, el contractista haurà de comunicar la subcontractació anotada al coordinador de seguretat i salut, amb l'objecte de què aquest disposi de la informació.

Clàusula 63.- Resolució d'incidències tècniques.

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000044

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Capítol 3. Drets i obligacions dels contractants.**Clàusula 64.- Règim d'execució del contracte.**

El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les pròpies del present Plec de Clàusules Generals, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

Clàusula 65.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractual.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 66.- Legalització de les instal·lacions.

El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les ementades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals, i tributs locals.

Les Clàusules Particulars hauran de preveure el termini per al compliment d'aquesta obligació. Als efectes del compliment del termini d'execució, no es computaran els endarreriments no imputables al contractista en la tramitació de la legalització.

Clàusula 67.- Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.

1. Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit que estableixin en cada cas les Clàusules Particulars o, en defecte seu, fins a l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000045

satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

Clàusula 68.- Transport i aplec dels materials de l'obra.

Els materials per a l'execució de les obres hauran de transportar-se i aplegar-se pel contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

Clàusula 69.- Instal·lacions auxiliars i provisionals.

1. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució.

2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

Clàusula 70.- Senyalització de les obres.

1. En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

2. Addicionalment, la Corporació, si ho estima convenient, podrà exigir al contractista que instal·li al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb el que s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

Clàusula 71.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000046

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que, amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols o habilitacions. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula 72.- Confidencialitat de la informació.

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter a les Clàusules Particulars o en el propi contracte o, àdhuc en cas d'imprevisió, quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, llevat que les Clàusules Particulars o el contracte n'estableixin un termini superior.

2. Fins a l'exhauriment del termini esmentat, el contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 73.- Condicions especials d'execució del contracte.

1. L'òrgan de contractació podrà establir condicions especials d'execució del contracte, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en les Clàusules Particulars, que podran referir-se, en especial, a consideracions de tipus mediambiental o social.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



2. Les Clàusules Particulars podran establir penalitats per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

3. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució quan les Clàusules Particulars els hagin atribuït el caràcter d'obligacions essencials. En cas contrari, l'incompliment es podrà considerar infracció greu constitutiva de prohibició de contractar amb el sector públic sempre que així s'hagi definit a les Clàusules Particulars i concorri dol, culpa o negligència de l'empresari, en els termes previstos a la LCSP i normativa de desplegament.

Clàusula 74.- Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució de les obres, i indemnitzarà les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

2. Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte li seran abonades als preus unitaris que figurin en aquest, i, si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

Clàusula 75.- Objectes trobats i materials procedents de les obres.

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres en les excavacions i demolicions practicades, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció de l'obra, col·locar-les sota la seva custòdia i respondre en l'endemig per les substraccions o desperfectes que pugui ocasionar-hi el personal depenent d'ell o qualsevol tercer.

Clàusula 76.- Principi de risc i ventura.

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, llevat dels supòsits de força major en els termes establerts a l'apartat següent.

2. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdeinguts per causa de força major, concorrent aquesta en els supòsits que resultin de la normativa general i, en la mesura en què aquesta es remet a l'analogia, en aquells fets independents del cercle propi de l'activitat del contractista que no s'haguessin pogut preveure o que, tot i essent previsibles o previstos, fossin inevitables. El seu exercici resta sotmès a les determinacions següents:

a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 dies a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe de la Secretaria, i es resoldrà per l'òrgan competent.



Ajuntament de Lleida



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 77.- Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o dels vicis del projecte elaborat per aquesta. En el cas d'aquestes excepcions s'estarà als termes establerts a la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i el sistema de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques.

2. Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

Clàusula 78.- Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes al primer apartat de la clàusula anterior.

2. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Capítol 4. Modificació del contracte.

Clàusula 79.- Modificació del contracte.

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions en ell per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions, que sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP, no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat de la modificació i les condicions en què podrà produir-se d'acord amb les previsions anteriors hauran de ser previstes a les Clàusules Particulars i al contracte.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació.

3. La modificació del contracte seguirà el procediment establert a la normativa general i s'haurà de formalitzar en els termes de l'article 140.1 de la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

Clàusula 80.- Modificacions obligatòries per al contractista.

1. Seran obligatòries per al contractista les modificacions en els elements que integren el contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, i sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial del projecte inicial.

En cas de supressió o reducció d'obres el contractista no tindrà dret a reclamar cap rescabament.

2. Sols podran introduir-se variacions obligatòries per al contractista sense prèvia aprovació quan consisteixin en l'alteració del número d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. Aquestes variacions es recolliran en la forma prevista a la Clàusula 93.

Clàusula 81.- Modificacions potestatives per al contractista.

1. Seran potestatives per al contractista les modificacions que suposin la introducció d'unitats d'obra o classes de fàbrica no compreses en el projecte o quines característiques siguin substancialment diferents de les que s'hi inclouen.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000050

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

2. Als efectes de l'apartat anterior, d'acord amb l'article 221.1 de la LCSP es considerarà alteració substancial, entre d'altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, al menys, el 30% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. En tot altre cas, la Corporació resoldrà amb caràcter executiu qualsevol dubte o discrepància que pogués sorgir en relació amb la substancialitat de la diferència entre les unitats d'obra del projecte inicial i les de la proposta de modificació, en atenció a criteris tècnics i econòmics.

3. Els preus d'aplicació a les unitats d'obra noves o substancialment diferents seran aprovats per l'òrgan competent a proposta de la Direcció de l'obra i tenint en compte les observacions que hi formuli el contractista en tràmit d'audiència per un termini mínim de tres dies hàbils, havent-se de basar una i altres, en tot allò que hi resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte.

4. La causa legal de resolució que concorre en les modificacions del contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïlladament o conjunta, una variació superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, o comporti una alteració substancial del projecte inicial, és potestativa per part del contractista i de la Corporació. En aquest sentit, es presumirà la conformitat per ambdues parts a aquesta modificació si cap d'elles no s'hi oposa expressament reclamant el seu dret a la rescissió.

Clàusula 82.- Altres obres complementàries a les del projecte principal.

1. En els termes de l'article 155.b) de la LCSP, podran adjudicar-se per procediment negociat al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública, d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que es fixin contradictòriament si escau, les obres complementàries que no fossin previstes en el projecte ni en el contracte però que, per una causa imprevista, passin a ser necessàries per executar l'obra tal com era descrita en aquells sense modificar-la, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

2. Les obres accessòries o complementàries no incloses en el projecte inicial ni necessàries, sinó simplement convenientes, per a l'adequació de l'obra principal a la seva finalitat, però que la Corporació estimi procedent executar, hauran de ser objecte de contractació independent de la que regeix aquella.

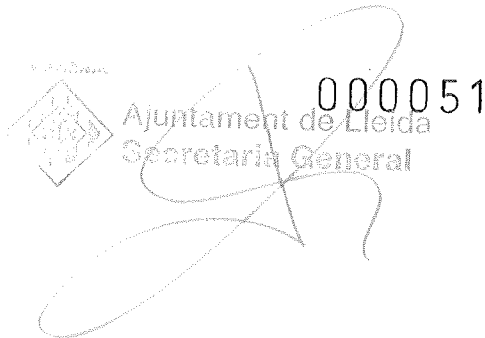
Clàusula 83.- Expedient de projecte modificat de l'inicial.

1. Quan la Direcció de l'obra consideri necessària una modificació del projecte sol·licitarà autorització a l'òrgan competent per tal d'iniciar l'expedient corresponent, quina tramitació tindrà caràcter d'urgència i comprendrà les actuacions següents:

a) proposta de modificació de la Direcció de l'obra, que comprendrà els documents que la justifiquin (memòria), descriguin (plànols i plec de prescripcions tècniques particulars) i valorin (pressupost), i la seva aprovació tècnica mitjançant informe del Servei promotor;



Ajuntament de Lleida



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

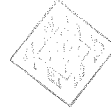
- b) audiència del contractista, per un termini mínim de tres dies hàbils;
- c) informes preceptius:
- c.1) informes de la Secretaria i de la Intervenció de la Corporació;
- c.2) informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat, en cas que l'import de les modificacions proposades, aïllada o conjuntament, sigui superior al 20% del preu primitiu del contracte i aquest fos igual o superior al 20% dels recursos ordinaris de la Corporació, llevat que l'import resultant sigui superior a 6.000.000'- EUR, en quin cas s'aplicarà aquest límit;
- c.3) els altres que determinin les lleis.
- d) aprovació de l'expedient per l'òrgan competent, així com del pressupost addicional líquid;
- e) si escau, replanteig del projecte modificat i la seva comprovació.
2. La conformitat per part del contractista als nous preus i a la seva eventual repercussió sobre el termini d'execució del contracte serà condició necessària per tal de poder començar els treballs corresponents a les unitats noves.
3. Si la necessitat d'introduir modificacions en el projecte es dedueix com a conseqüència de la comprovació del replanteig, la Direcció de l'obra ho farà constar en l'acta que reflecteix aquesta, suspèn timerà la iniciació de les obres i elaborarà una estimació raonada de l'import de les modificacions esmentades, que sotmetrà a l'òrgan competent en el termini de quinze dies a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta. Si aquest decideix iniciar la modificació del projecte, es tramitarà d'acord a les previsions de l'apartat anterior, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, i, en aquest darrer cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.
4. Es tramitarà també com a modificació del contracte, tot seguint les previsions dels apartats anteriors, el canvi de l'origen o procedència dels materials naturals previstos a la memòria o, si escau, a les Prescripcions Tècniques.
5. El Pla de Seguretat i Salut previst a la clàusula 52 d'aquest Plec haurà de ser modificat en tota la mesura que ho necessiti la modificació del projecte.

Clàusula 84.- Expedient de modificació amb concurrència de suspensió temporal d'obres.

1. Quan la tramitació del modificat exigeixi la suspensió temporal, total o parcial, de l'execució de les obres i això pugui ocasionar greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar que aquelles continuïn provisionalment sempre que l'import màxim previst no superi el 20% del preu primitiu del contracte i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament, i s'executaran amb preferència, segons la



Ajuntament de Lleida



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

proposta tècnica de la Direcció de l'obra, aquelles parts de les unitats d'obra previstes en el contracte que no hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes.

2. L'expedient de suspensió parcial i provisional seguirà la tramitació i terminis previstos a l'article 217.4, paràgrafs 2 a 4, de la LCSP, i la Corporació indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

Clàusula 85.- Formalització de la modificació.

La modificació del contracte a conseqüència de l'expedient de projecte modificat de l'inicial s'haurà de formalitzar en document administratiu, en el qual haurà de constar una remissió al projecte modificat com a continent de la novació modificativa de l'objecte del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte. Si de la modificació en resulta un reajustament del preu, la novació actua exclusivament sobre l'import del preu primitiu, però no pas sobre les condicions o formes de pagament pactades inicialment en el contracte.

Capítol 5. Altres incidències en l'execució.

Clàusula 86.- Revisió i adequació de preus.

1. La revisió de preus en els contractes de la Corporació tindrà lloc d'acord amb els termes establerts als articles 77 a 82 de la LCSP llevat que la seva improcedència s'hagués previst expressament en les Clàusules Particulars o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en un 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

2. Per a l'aplicació del sistema, els índexs i les fórmules de revisió de preus es seguiran les previsions dels articles 78 i 79 de la LCSP.

3. Quan l'objecte i la naturalesa del contracte ho permetin, les Clàusules Particulars o el contracte podran incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, havent de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació.

Clàusula 87.- Pròrrogues del contracte i variacions en el seu termini d'execució.

1. El contracte o les Clàusules Particulars podran preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquelles i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars prevegin altrament de forma expressa, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000053

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

2. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

3. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.

4. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Servei promotor de la contractació, determinarà l'abast de la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga del termini d'execució sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

Clàusula 88.- Règim de penalitzacions per incompliment.

1. Les Clàusules Particulars o el contracte podran preveure penalitats per als supòsits següents:

a) de compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.

b) d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.

c) de demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

2. Les penalitats per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del pressupost del contracte.

3. Quan el contractista hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la Corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'haguessin establert a l'efecte en les Clàusules Particulars.

4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte. Les Clàusules Particulars podran preveure unes penalitats distintes a les esmentades quan es motivi la seva necessitat en l'expedient per a la correcta execució del contracte ateses les especials característiques d'aquest.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

5. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació estarà també facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats si així s'hagués previst a les Clàusules Particulars o bé quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

6. En el contracte de concessió d'obra pública s'aplicaran les sancions que necessàriament hauran de preveure's en les Clàusules Particulars. En el cas que no s'haguessin previst, s'entendran d'aplicació les previsions dels cinc apartats anteriors.

Capítol 6. Certificació i abonament de les obres

Clàusula 89.- Amidaments.

1. La Direcció de l'obra realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, en la forma i condicions que estableixin les Prescripcions Tècniques.

2. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.

3. Per a les obres o parts d'obra quines dimensions i característiques hagin de restar definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb antelació suficient, a fi de què aquesta pugui realitzar els amidaments i presa de dades corresponents, aixecant els plànols que els defineixin. El contractista en subscriurà la conformitat.

4. En cas de manca d'avís anticipat als efectes de l'apartat anterior, quina existència correspon provar al contractista, aquest restarà obligat a acceptar les decisions de la Corporació sobre el particular.

Clàusula 90.- Relacions valorades.

1. La Direcció de l'obra redactarà mensualment la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.

2. No podrà ometre's la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o àdhuc nul·la, llevat que la Corporació hagués acordat la suspensió de l'obra.

3. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte que hagin estat degudament autoritzats, i tenint en compte el que preveguin les Clàusules Particulars respecte a abonaments d'obres defectuoses, materials aplegats, partides alçades i acomptes per l'equipament posat en obra.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

000055
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

4. Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti d'aquesta operació es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació per tal d'obtenir la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament d'acord amb les Clàusules Particulars.

Clàusula 91.- Audiència del contractista.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada la Direcció de l'obra n'enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o reparaments, i aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest document.

Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada, o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

Clàusula 92.- Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.

1. Dins dels deu dies següents del termini al que correspon la relació valorada mensual, salvant que les Clàusules Particulars estableixin una altra freqüència en l'expedició en funció de la natura i característiques de l'obra a executar, la Direcció de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada, amb justificant de recepció, al contractista, el qual haurà d'expedir i registrar d'immediat la factura corresponent.

2. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte d'acomptes, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Clàusula 93.- Variacions sobre les unitats d'obres executades.

Les variacions introduïdes sobre les unitats d'obres executades i que no requereixin aprovació segons l'establert a la Clàusula 80, en relació amb les modificacions obligatòries per al contractista, s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals sempre que això sigui possible i hauran de ser recollides i abonades a les certificacions mensuals.

Clàusula 94.- Certificacions i abonaments de les revisions de preus.

1. Les certificacions de revisió de preus es tramitaran com qualsevol certificació ordinària, imputant-se a l'annualitat concreta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada annualitat està exhaurida. Es realitzaran simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran amb base



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000056

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

als últims índexs vigents que s'hagin publicat al BOE si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.

2. Dins dels seixanta dies següents a la data d'expedició de la certificació el seu import serà abonat al contractista.

Clàusula 95.- Acomptes per operacions preparatòries.

El contractista podrà percebre acomptes per a les operacions preparatòries realitzades, com ara aplec de materials i instal·lacions o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, amb l'objectiu d'afavorir el finançament inicial d'aquesta, sempre i quan s'hagi previst a les Clàusules Particulars i prèvia constitució, en tot cas, per part d'aquell, de la garantia dels esmentats pagaments mitjançant la prestació d'un aval específic pel seu import.

Clàusula 96.- Abonament de partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el plec de prescripcions tècniques i a les Clàusules Particulars i, en defecte de previsió en aquests, en la forma establerta en el tractament normatiu de les partides alçades a justificar i de les partides alçades d'abonament íntegre.

Clàusula 97.- Anualitats d'execució programada i abonaments.

1. Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució en el Programa de treball.

2. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura al contracte, no tenint dret, però, a percebre en cada any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat pel contractista i autoritzat per la Corporació i amb independència de l'obligació de la Direcció de l'obra de realitzar la corresponent certificació d'obra executada encara que aquesta sigui amb càrrec a l'anualitat següent.

3. Quan l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, la Corporació ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existís acord, un nou programa de treball, adaptant-lo a les noves circumstàncies amb la fixació, si escau, del nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la Corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament d'anualitats corresponents.

Clàusula 98.- Transmissió dels drets de cobrament

1. El contractistes que tinguin drets de cobrament davant de la Corporació podran cedir-los conforme a dret.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

Ajuntament de Lleida
 Registre General

000057

2. Perquè aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui fefaentment a aquesta per part del contractista.

3. Una vegada la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquest dret, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent.

4. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberatoris per a la Corporació mentre aquesta no tingui coneixement fefaent de la cessió.

5. El que preveuen els apartats anteriors s'entén sens perjudici de les determinacions contingudes en la normativa que pogués dictar la Corporació en relació amb les cessions de crèdit.

Clàusula 99.- Interès de demora.

1. Quan els pagaments de les factures no es realitzin dins del termini dels seixanta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard, la Corporació abonarà al contractista, a partir del compliment del dit termini, l'interès de demora i el rescabament pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

2. Transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.

3. Sens perjudici del què estableixin les normes tributàries i de la Seguretat Social, els acomptes que procedixin per l'execució del contracte sols podran ser objecte d'embargament en els supòsits següents:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que se'n derivin.

b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

Capítol 7. Extinció del contracte.

Secció 1ª. Extinció per compliment.

Clàusula 100.- Recepció de l'obra.

1. Efectuades les prestacions convingudes o lliurades les obres, es procedirà, com a regla general, dins del mes següent a l'acte formal i positiu de recepció o de la conformitat, del qual s'estendrà l'acta corresponent per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic titular de la Direcció de l'obra, el responsable del contracte o el facultatiu representant de la Corporació, i el contractista, acompanyat del seu facultatiu



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000058

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

si ho creu oportú. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà inclòs a l'expedient.

Si, per causes que li siguin imputables, el contractista no compleix la seva obligació d'assistir a la recepció de l'obra, el representant de la Corporació li remetrà un exemplar de l'acta per tal que formuli les al·legacions que consideri convenientes en el termini de deu dies, sobre les que resoldrà l'òrgan competent.

2. Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar el sentit negatiu a l'acta de recepció i la Direcció assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si el contractista no hagués efectuat la reparació a l'acabament d'aquest termini podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte.

3. A l'acta de recepció s'ha de fixar la data per a la realització de l'amidament, acte al qual serà obligatòria l'assistència del contractista.

4. D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini que se li assenyali.

5. Podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres quan siguin susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert a les Clàusules particulars, en quin cas haurà d'expedir-se la corresponent certificació a compte.

Clàusula 101.- Termini de garantia.

1. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en que sigui formalitzada, en sentit positiu, la recepció de les obres i instal·lacions o, si escau, la conformitat, es fixarà a les Clàusules Particulars de cada contractació, i no podrà ser inferior a un any, llevat de casos especials.

2. En el cas de recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

3. Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i a les instruccions que li doni la Direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i donés lloc a risc o perill per a l'obra, la Corporació executarà directament i a càrrec d'aquell els treballs necessaris per tal d'evitar el dany.

Clàusula 102. Certificació final.

En el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000059

Clàusula 103.- Liquidació del contracte.

En el termini de 15 dies naturals anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, informará sobre l'estat de les obres. Si fós favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es procedirà en el termini d'un mes, a acordar i notificar la liquidació de les obligacions pendents en els termes establerts a la normativa general.

Clàusula 104.- Devolució o cancel·lació de la garantia

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà resolució ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia i la notificarà a l'interessat, tot això dins el termini de dos mesos des de l'acabament del termini de la garantia.

Secció 2ª. Extinció per resolució

Clàusula 105.- Resolució: causes i efectes generals.

1. De conformitat amb l'article 206 de la LCSP, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

à) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del què disposa l'article 202.4 per als casos de fusió d'empreses.

b) La declaració de concurs o la d'insolvència en qualsevol procediment.

c) El mutu acord entre la Corporació i el contractista.

d) La no formalització del contracte en el termini establert.

e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de quinze dies hàbils per iniciar l'execució des de la notificació de l'adjudicació definitiva en els expedients de tramitació urgent.

f) La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos o bé l'inferior que la Generalitat de Catalunya determini si escau en aplicació de l'establert a l'article 200.8 de la LCSP.

g) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals al propi plec general, als particulars o al contracte.

h) Totes les altres que s'estableixin expressament al propi plec general, als particulars o al contracte.

2. L'aplicació i els efectes de les causes generals de resolució es regeixen per l'establert als articles 207 i 208 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ
 Exp. 082/2009
 C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
 Secretaria General

000060

Clàusula 106.- Resolució: causes i efectes específics.

1. Les causes específiques de resolució dels contractes d'obres, segons la normativa general de contractació, són:

e) La demora en la comprovació del replanteig.

f) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de la Corporació.

g) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordat per la Corporació.

h) Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per la Corporació que afectin al pressupost de l'obra, al menys, en un 20%.

i) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé representin una alteració substancial del projecte inicial.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són els següents:

d) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els termes establerts a la normativa general.

e) En el supòsit de demora en la comprovació del replanteig, el contractista sols tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu de l'adjudicació.

f) En el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3% del preu d'adjudicació.

g) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflexades en el contracte primitiu i les seves modificacions i les que s'haguessin executat fins a la data de notificació de la suspensió.

h) Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Corporació, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per tal d'evitar la ruïna d'allò que s'hagués construït, l'òrgan de contractació, un cop hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sens perjudici de què el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant del propi òrgan de contractació, el qual resoldrà el que procedeixi dins el termini de quinze dies.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000061

TÍTOL III.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

Clàusula 107.- Actuacions preparatòries del contracte.

1. L'expedient de contractació anirà precedit per l'acord, per part de l'òrgan de contractació, de la realització d'un estudi de viabilitat de la concessió, que haurà de contenir, com a mínim, les dades i elements analítics requerits a l'article 112.2 de la LCSP i es sotmetrà al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.

S'admetrà també la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions, en els termes i amb els efectes establerts a l'article 112.5 de la LCSP. En cas de considerar-se suficient per la naturalesa i la finalitat de l'obra o la inversió requerida, la Corporació optarà per substituir l'esmentat estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat econòmica i financera, en quin cas s'elaborarà també el corresponent avantprojecte o projecte amb caràcter previ a la licitació.

2. Aprovat l'estudi de viabilitat, la Corporació, en funció de la complexitat de l'obra i el grau de definició de les seves característiques, podrà acordar la redacció de l'avantprojecte de construcció i explotació corresponent, en el qual podrà incloure zones complementàries d'explotació comercial, i haurà de contenir, com a mínim, la documentació requerida a l'article 113.2 de la LCSP i sotmetre's al tràmit d'informació pública d'un mes, prorrogable per igual període d'acord amb la tramitació establerta als apartats 3 i 4 del mateix precepte.

3. Es procedirà a la redacció, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent en cas que les obres siguin definides en totes llurs característiques per la Corporació, d'acord amb el règim general i efectes que regula aquell.

4. Les Clàusules Particulars hauran de referir-se, al menys, als aspectes detallats a l'article 115.1 de la LCSP i podran incloure la possibilitat d'un termini especial de sol·licitud d'aclariments per part dels licitadors en funció de la complexitat de l'actuació endegada.

5. Quan les Clàusules Particulars ho autoritzin, i en els termes en què aquests ho estableixin, els licitadors a la concessió podran introduir en el contingut de llurs proposicions les variants o millores que considerin convenientes en relació amb l'avantprojecte.

Clàusula 108.- Construcció de les obres objecte de la concessió.

1. Les obres podran ser executades amb l'ajut de la Corporació, que podrà consistir en l'execució pel seu compte d'una part d'aquelles o bé en el seu finançament parcial, en els termes de l'article 223.2 de la LCSP.

2. En cas de subcontractació a tercers de les obres assumides en el contracte pel concessionari, aquest n'ha de mantenir el control de l'execució d'acord amb el pla que



Ajuntament de Lleida



GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

hagi elaborat i resulti aprovat per la Corporació, i serà responsable davant d'aquesta de les conseqüències de tot ordre derivades de l'execució o resolució dels contractes celebrats amb tercers, ensems que responsable únic enfront d'aquests de les mateixes conseqüències.

3. Les obres s'executaran a risc i ventura del concessionari llevat de la part que fos eventualment construïda per la pròpia Corporació, d'acord amb el règim establert a l'article 225 de la LCSP per al cas d'endarreriments o majors costos deguts a la concurrència de força major.

4. Les Clàusules Particulars determinaran els extrems de l'aixecament i contingut de l'acta de comprovació de les obres a la finalització d'aquestes, a la qual s'acompanyarà un document de valoració de l'obra pública executada i, si escau, una declaració en relació amb el compliment de les condicions d'impacte ambiental imposades. L'aprovació de l'acta esmentada comportarà implícita l'autorització per a l'obertura de les obres a l'ús públic, d'acord amb els termes de l'article 227 de la LCSP.

Clàusula 109.- Drets i obligacions del concessionari.

1. El concessionari tindrà, en els termes de l'article 228 de la LCSP, els drets següents:

- a) D'explotar l'obra pública i percebre la remuneració econòmica prevista.
- b) De manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió.
- c) D'utilitzar els béns demaniais de la Corporació necessaris per a l'actuació.
- d) De recaptar de la Corporació la tramitació dels procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu necessaris.
- e) De cedir la concessió i hipotecar-la, amb l'autorització prèvia de la Corporació.
- f) De titulitzar els seus drets de crèdit.
- g) Els altres reconeguts per les Clàusules Particulars o per les lleis.

2. Són obligacions generals del concessionari, en els termes de l'article 229 de la LCSP, les següents:

- a) D'executar les obres.
- b) D'explotar l'obra pública amb la continuïtat i en els termes establerts i assumint-ne el risc econòmic de la gestió.
- c) D'admetre la utilització de l'obra pública per tot usuari en les condicions establertes.
- d) De tenir cura del bon ordre i la qualitat de l'obra pública i el seu ús.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

e) D'indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o la seva explotació.

f) De protegir el domini públic vinculat a la concessió.

g) Les altres previstes per les Clàusules Particulars o per les lleis.

Amb caràcter específic, el concessionari assumeix també l'obligació de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública en els termes i amb les facultats establerts a l'article 230 de la LCSP, d'acord amb el qual les Clàusules Particulars podran establir mecanismes per tal de mesurar la qualitat del servei ofert pel concessionari i atorgar avantatges o imposar penalitzacions en funció d'aquelles.

3. Les Clàusules Particulars podran implantar, d'acord amb la legislació o el planejament urbanístic aplicable, l'establiment de zones o terrenys per a l'execució d'activitats complementàries, comercials o industrials, que siguin necessàries o convenients per la seva utilitat als usuaris de les obres, i que siguin susceptibles d'aprofitament econòmic diferenciat, en els termes de l'article 231 de la LCSP.

Clàusula 110.- Prerrogatives i drets de la Corporació.

En el marc del règim general de prerrogatives contractuals de la Corporació i d'acord amb l'article 232 de la LCSP, aquesta tindrà les prerrogatives i drets següents:

a) D'interpretar el contracte i resoldre els dubtes originats pel seu compliment.

b) De modificar el contracte, d'acord amb el règim específic establert a l'article 233 de la LCSP.

c) De restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 241 de la LCSP.

d) D'acordar la resolució del contracte, en els casos i amb les condicions establertes als articles 245 i 246 de la LCSP.

e) D'establir, si escau, les tarifes màximes per utilització de l'obra pública.

f) De vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari.

g) D'assumir l'explotació de l'obra pública en els supòsits de segrest de la concessió, d'acord amb el règim de l'article 234 de la LCSP.

h) D'imposar penalitats per incompliment al concessionari, d'acord amb el règim de l'article 235 de la LCSP.

i) D'exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública, en els termes de la normativa sectorial específica.



000064

Ajuntament de LleidaAjuntament de Lleida
Secretaria General**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

j) D'imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització necessàries per afrontar situacions excepcionals d'interès general.

k) Els altres que li reconeixin les lleis.

Clàusula 111.- Règim econòmic i financer de la concessió.

1. Les Clàusules Particulars podran preveure, en el marc del principi d'assumpció de risc pel concessionari i d'acord amb els articles 236 i 237 de la LCSP, les eventuais aportacions que la Corporació realitzi al finançament de les obres durant la seva fase d'execució; les esmentades aportacions podran també ésser de naturalesa no-dinerària, d'acord amb la valoració que se'n faci a les pròpies Clàusules Particulars.

La construcció de l'obra també podrà ser finançada amb aportacions d'altres Administracions Públiques, en els termes del conveni corresponent.

2. Les Clàusules Particulars preveuran les modalitats de la retribució que el concessionari percebrà dels usuaris o de la pròpia Corporació per la utilització de l'obra, que, d'acord amb l'article 238 de la LCSP, podran consistir en l'aportació de tarifes a abonar pels usuaris, ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial eventualment vinculada a la concessió, i/o en la retribució directa per la Corporació.

La Corporació, d'acord amb l'article 239 de la LCSP, també podrà atorgar aportacions al concessionari amb l'objecte de garantir la viabilitat econòmica de l'explotació, les quals poden consistir en subvencions, anticipaments reintegrables, préstecs participatius, subordinats o d'altra naturalesa, o bé en ajuts per a casos excepcionals en què s'estimi aconsellable per raons d'interès públic la promoció de la utilització de l'obra pública abans mateix de què la seva explotació assoleixi el llindar mínim de rendabilitat.

3. La Corporació restablirà l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits i mitjançant les mesures específiques previstos i regulades, respectivament, a l'article 241.2 i .3 de la LCSP.

Clàusula 112.- Extinció de les concessions.

1. El contracte de concessió d'obra pública es pot extingir per compliment o per resolució.

2. L'extinció per compliment es produeix pel transcurs del termini contractual inicialment establert per les Clàusules Particulars o, si escau, el resultant de les pròrrogues aplicables, que no podrà excedir de 40 anys i sols es pot prorrogar en els supòsits i amb l'abast següents:

a) Degut a retards ocasionats per força major: per un període igual al del retard llevat que el concessionari en sol·licités un de menor.



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

CONTRACTACIÓ

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

000065
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

b) En cas de causes de força major o actuacions de la pròpia Corporació que determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia de la concessió i sempre que la retribució del concessionari provingués en més d'un 50% del seu total de tarifes abonades pels usuaris: per un període que no excedeixi el 15% de l'inicial.

3. Són causes generals de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, les relacionades en la clàusula 105 del present plec.

Clàusula 113.- Resolució: causes i efectes específics.

1. Les causes específiques de resolució dels contractes de concessió d'obra pública, segons l'article 245 de la LCSP, són:

a) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats a l'efecte en els casos en que així procedís, d'acord amb l'establert en la llei.

b) El segrest de la concessió per un termini superior a l'establert com a màxim sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.

c) La demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels medis auxiliars a que es va obligar contractualment.

d) El rescat de l'explotació de l'obra pública per l'òrgan de contractació.

e) La supressió de l'explotació de l'obra pública per raons d'interès públic.

f) La impossibilitat de l'explotació de l'obra pública com a conseqüència d'acords adoptats per la Corporació amb posterioritat al contracte.

g) L'abandonament, la renúncia unilateral, així com l'incompliment pel concessionari de les seves obligacions essencials.

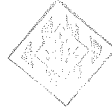
2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són, d'acord amb l'article 247 de la LCSP, els següents:

a) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a l'abonament per part de la Corporació al concessionari de l'import de les inversions realitzades per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres en construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de l'obra objecte de la concessió.

b) En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels medis auxiliars a que es va obligar contractualment, el concessionari podrà optar per la resolució del contracte o per exigir l'abonament de l'interès legal de les quantitats degudes o els valors econòmics convinguts.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000066

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES

c) En els supòsits de rescat, supressió i impossibilitat de l'explotació de l'obra pública per causa d'acords administratius posteriors, la Corporació rescabalarà el concessionari pels danys i perjudicis irrogats, en una quantia que es determinarà tenint en compte els guanys futurs que el concessionari deixarà de percebre tenint en compte els resultats d'explotació en l'últim quinquenni quan sigui possible, i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin pogut ser lliurades a la Corporació tenint en compte llur grau d'amortització.

d) En el supòsit de resolució per causa imputable al concessionari, li serà incautada la fiança i haurà de rescabalar a la Corporació els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

e) La Corporació podrà acordar també, com a conseqüència de la resolució de la concessió, la resolució dels contractes atorgats pel concessionari per a l'aprofitament de les zones complementàries. A tal efecte, abonarà la indemnització que, si escau, correspongui, la qual anirà a càrrec del concessionari quan la resolució de la concessió hagi estat per causa imputable a aquest.

Clàusula 114.- Execució d'obres per tercers.

1. La subcontractació de contractes d'obres a tercers per part del concessionari es regirà per les determinacions de l'article 249 de la LCSP.

2. L'adjudicació de contractes d'obres pel concessionari que tingui el caràcter de poder adjudicador es regirà per les determinacions de l'article 250 de la LCSP.

Clàusula 115.- Altres determinacions específiques.

En tot allò no previst expressament a les clàusules anteriors del present Títol serà d'aplicació el que estableix la LCSP.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA.- Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

Les entitats públiques empresarials i societats mercantils dependents de la Corporació es regiran per llurs respectives instruccions de contractació i, en allò no previst en aquelles, per les disposicions d'aquest Plec i en els termes de la LCSP.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.- Validesa dels medis corporatius de publicació.

1. L'efectivitat de les mencions contingudes en aquest Plec al perfil de contractant de la Corporació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació, per part d'aquesta Entitat, de les seves especificacions tècniques en els termes disposats a l'article 42 de la LCSP.

2. Per mentre no es produeixi l'aprovació esmentada, la publicitat dels expedients de contractació iniciats a partir de l'entrada en vigor de la LCSP es seguirà acreditant vàlidament a través dels butlletins o diaris oficials que corresponguin, de l'exposició en



Ajuntament de Lleida

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
CONTRACTACIÓ**

Exp. 082/2009

C09082PLECOBRES



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

000067

el tauler d'edictes d'aquesta Entitat i dels medis addicionals que l'òrgan de contractació pugui decidir.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.- Derogació normativa.

L'entrada en vigor del present Plec deixa sense efecte qualsevol altre plec, acord o resolució adoptats a l'empara de la legislació derogada per la LCSP.



DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.- Entrada en vigor.

El present Plec entrarà en vigor una vegada hagin estat adoptats i publicats en el Butlletí Oficial de la Província els acords relatius a la seva aprovació definitiva..

LA CAP DEL SERVEI JURÍDIC DE
PATRIMONI I CONTRACTACIÓ

Elisenda Sas i Serra

Lleida, 16 d'abril de 2009

<p>L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Generals i assumeix les Memòries i Informes que consten a l'expedient tramitat per la Diputació de Barcelona, i especialment l'informe conjunt del 13.01.2009, i que s'incorporen a aquest expedient.</p> <p>La qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.b) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p> <p>LLEIDA, 16 d'abril de 2009 L'INTERVENTOR</p> <p></p> <p>Jordi Sanuy i Vallés</p>	<p>El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Generals i assumeix les Memòries i Informes que consten a l'expedient tramitat per la Diputació de Barcelona, i especialment l'informe conjunt del 13.01.2009, i que s'incorporen a aquest expedient.</p> <p>La qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.b) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p> <p>LLEIDA, 16 d'abril de 2009 EL SECRETARI GENERAL</p> <p></p> <p>Jesús M. Gutiérrez i Bustillo</p>
--	--

