



Ajuntament de Lleida

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**  
**CONTRACTACIÓ**  
Exp.082/2009  
C09082PLECSERV

LA PAERIA  
Ajuntament de Lleida  
Secretaria General  
APROVAT per la Junta de Govern Local

en sessió  
de data

30 MARÇ 2010 Definitiu

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida  
Secretaria General  
APROVAT per l'Ajuntament de Lleida

en sessió  
de data

24 ABR. 2009

Inicial

Dono Fe  
El Secretari

000068

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS DE CONTRACTACIÓ**  
**APLICABLES ALS CONTRACTES DE SERVEIS, DE SUBMINISTRAMENTS, A**  
**ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.**

**TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES.**

**Capítol I. Disposicions Generals**

- 1 Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec.
- 2 Àmbit d'aplicació del Plec.
- 3 Normativa general i supletorietat.
- 4 Efectes de les modificacions legislatives.
- 5 Exercici de les atribucions per contractar.
- 6 Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors.
- 7 Prerrogatives de la Corporació.
- 8 Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals.
- 9 Procediment i jurisdicció aplicables.

**Capítol II. Expedient de contractació.**

**Secció 1ª. Tramitació de l'expedient.**

- 10 Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
- 11 Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- 12 Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 13 Classes de tramitació.
- 14 Procediments d'adjudicació.
- 15 Contractes menors.
- 16 Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.
- 17 Garantia provisional.
- 18 Criteris d'adjudicació a les licitacions.
- 19 Subhasta electrònica.
- 20 Documentació a presentar a les licitacions.



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

- 21 Terminis per a la presentació de proposicions.
- 22 Mesa de contractació.
- 23 Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.
- 24 Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.
- 25 Obertura i examen de proposicions.
- 26 Proposta d'adjudicació provisional.
- 27 Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.
- 28 Adjudicació provisional.
- 29 Garantia definitiva.
- 30 Garantia global.
- 31 Adjudicació definitiva i efectes.
- 32 Publicitat de l'adjudicació definitiva.
- 33 Procediment restringit de licitació.
- 34 Procediment negociat.
- 35 Procediment de diàleg competitiu.
- 36 Procediment aplicable als concursos de projectes.
- 37 Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.
- 38 Perfil de la Corporació com a contractant.

#### **Secció 2<sup>a</sup>. Formalització del contracte.**

- 39 Formalització del contracte.
- 40 Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

#### **Capítol III. Disposicions comunes relatives a l'execució del contracte.**

- 41 Règim d'execució del contracte.
- 42 Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 43 Personal d'interlocució tècnica del contractista.
- 44 Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.



**Ajuntament de Lleida**

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria (General)

000070

- 45 Resolució d'incidències tècniques.
- 46 Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.
- 47 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista.
- 48 Condicions especials d'execució del contracte.
- 49 Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 50 Principi de risc i ventura.
- 51 Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.
- 52 Modificació del contracte.
- 53 Revisió i adequació de preus.
- 54 Pròrrogues del contracte i variacions en el seu termini d'execució.
- 55 Règim de penalitzacions per incompliment.
- 56 Drets i obligacions de les parts.
- 57 Confidencialitat de la informació.
- 58 Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.
- 59 Transmissió dels drets de cobrament.
- 60 Interès de demora.
- 61 Devolució o cancel·lació de la garantia.
- 62 Cessió del contracte.
- 63 Subcontractació.
- 64 Resolució: causes i efectes generals.

**TÍTOL II. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SERVEIS**

- 65 Contractes de serveis.
- 66 Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.
- 67 Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista, i responsabilitat d'aquest.
- 68 Determinació del preu.

**Ajuntament de Lleida****GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

69 Règim econòmic i forma de pagament.

70 Termini de vigència del contracte.

71 Programa de treball.

72 Resolució: causes i efectes específics.

73 Responsabilitat en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.

**TÍTOL III. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.**

74 Contracte de subministrament.

75 Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.

76 Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.

77 Termini, lloc i verificació del subministrament.

78 Execució del contracte de subministrament.

79 Especialitats del preu.

80 Modificació del contracte de subministrament.

81 Despeses de transport i recepció.

82 Vicis o defectes durant el termini de garantia.

83 Resolució: causes i efectes específics.

**TÍTOL IV. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.**

84 Contractes administratius especials.

85 Contractes privats.

86 Contractes de gestió de serveis públics.

87 Actuacions especials de preparació dels contractes de gestió de serveis públics.

88 Règim jurídic dels contractes administratius especials.

89 Règim jurídic dels contractes privats.

90 Règim jurídic dels contractes típics de gestió de serveis públics.



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

91 Procediment negociat d'adjudicació en els contractes administratius especials i en els privats.

92 Previsions específiques sobre les causes i els efectes de la resolució dels contractes de gestió de serveis públics.

93 Contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

**DAU** Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

**DTU** Validesa dels medis corporatius de publicació.

**DDU** Derogació normativa.

**DFU** Entrada en vigor.

## TÍTOL I.

### DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTACIONS.

#### CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

##### **Clàusula 1.- Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec.**

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a les contractacions que la Corporació acordi establir d'entre les categories contractuals següents:

a) de serveis;

b) de subministraments;

c) de gestió de serveis públics, de col·laboració entre els sectors públic i privat, de caire administratiu especial, i dels privats.

2. En les determinacions referides a aquests tipus de contractacions es distingeix entre les aplicables a totes elles (Títol I) i les específiques relatives als contractes de serveis (Títol II), als de subministraments (Títol III), a altres contractes administratius -de gestió de serveis públics, de col·laboració entre els sectors públic i privat, i de caire administratiu especial- i als privats (Títol IV).

##### **Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.**

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1.

2. Els consorcis participats per la Corporació s'hi podran adherir.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000073

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

3. Les mencions fetes a la Corporació o a l'Entitat s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms, i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

**Clàusula 3.- Normativa general i supletorietat.**

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

a) els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remetin per raó de la matèria en cada cas;

b) la Directriu 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, així com la resta de la normativa comunitària aplicable;

c) la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, la LCSP), les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;

d) la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;

e) la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;

f) els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

g) la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, les disposicions que la despleguin i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la resta de normativa aplicable.

2. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

**Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.**

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat i/o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000074

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.**

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

**Clàusula 6.- Aptitud, capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de licitadors.**

1. Per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec cal que l'empresari en posseeixi l'aptitud, capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no estigui incurs en cap prohibició per contractar. En els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi, serà requisit indispensable que hagi obtingut prèviament la classificació corresponent. Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Les empreses no-comunitàries, a més de l'acreditació de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència establertes a l'apartat anterior, hauran de justificar mitjançant els medis establerts a l'article 44 de la LCSP l'aplicació en llurs respectius Estats d'origen del principi de reciprocitat en relació amb l'admissió d'empreses espanyoles a la participació en la contractació pública en aquells.

3. Les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses entre les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor de llurs estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i/o de la Corporació acreditarà davant els òrgans de contractació d'aquesta Entitat, llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació amb la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. L'acreditació esmentada es realitzarà en els termes de la LCSP i de les respectives normatives pròpies de desplegament.

**Clàusula 7.- Prerrogatives de la Corporació.**

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus organismes autònoms.

#### **Clàusula 8.- Resolució presumpta, recurs especial i mesures provisionals.**

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

3. Les previsions dels dos apartats anteriors s'entenen sens perjudici de la possibilitat d'interposició del recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o de la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

#### **Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.**

Seràn d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin, llevat dels efectes, compliment i extinció dels contractes privats, que es sotmetran a la jurisdicció civil.

### **CAPÍTOL II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

#### **Secció 1a. Tramitació de l'expedient.**

#### **Clàusula 10.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.**

1. Els expedients de contractació han de contenir:

a) Els Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte, quina exigència serà suplerta per la d'un document descriptiu de les necessitats i requisits de la contractació en cas que el procediment d'adjudicació escollit sigui el de diàleg competitiu.





**Ajuntament de Lleida**



000076  
Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**

b) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció en els termes previstos a les Bases d'Execució.

c) La justificació de la necessitat del contracte i idoneïtat de l'objecte, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars o bé del document descriptiu substitutori quan escaigui segons l'establert a l'efecte.

**Clàusula 11.- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.**

1. L'òrgan de contractació aprovarà abans de l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, el Plec i els documents annexos que continguin les prescripcions tècniques particulars (en endavant, les .Prescripcions Tècniques.) que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, en el marc dels requisits que per a cada contracte estableix la LCSP.

2. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Prescripcions Tècniques i documentació annexa, les quals es consideren part integrant del contracte.

**Clàusula 12.- Plec de Clàusules Administratives Particulars.**

1. Abans o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i sempre abans de la licitació del contracte, o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les .Clàusules Particulars.), el qual inclourà els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i el procediment d'adjudicació, i les altres mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General 000077

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 13.- Classes de tramitació.**

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

**Clàusula 14.- Procediments d'adjudicació.**

1. L'adjudicació dels contractes es durà a terme ordinàriament mitjançant els procediments obert o restringit, i, en els supòsits previstos legalment, podran seguir-se els procediments negociat, de diàleg competitiu o l'aplicable als concursos de projectes, amb els trets generals següents:

a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició, d'acord amb els articles 141 a 145 de la LCSP.

b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats, d'acord amb els articles 146 a 152 de la LCSP.

c) En el procediment negociat, l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb els articles 153 a 162 de la LCSP.

Aquest procediment serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161 de la LCSP.

d) En el procediment de diàleg competitiu, el qual tindrà caràcter excepcional, l'òrgan de contractació dirigeix un diàleg previ amb els candidats seleccionats d'acord amb les normes del procediment restringit, a fi de desenvolupar una o varies solucions susceptibles de satisfer les seues necessitats i que serviran de base per tal que els candidats escollits presentin llurs ofertes, d'acord amb l'article 163 a 167 de la LCSP.

e) En els concursos de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis o bé amb primes de participació o pagaments als participants es seguirà la tramitació específica prevista per a aquests casos a la normativa general, d'acord amb els articles 168 a 172 de la LCSP.

2. En els procediments obert i restringit de licitació, l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa resultarà de l'aplicació:

a) d'un sol criteri, que necessàriament haurà de ser el del preu més baix;

b) o bé de dos o més criteris, un dels quals serà sempre el preu, en els termes establerts a l'article 134 de la LCSP.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzin en cada cas.



Ajuntament de Lleida

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000078

4. El procediment d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directa.

#### **Clàusula 15.- Contractes menors.**

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes de serveis, de subministraments i altres contractes la quantia dels quals sigui inferior a 18.000'euros.

La subscripció a revistes i altres publicacions, qualsevol que sia el seu import, així com la contractació de l'accés a la informació continguda en bases de dades especialitzades, qualsevulla que sigui la seva quantia, podrà efectuar-se, sempre que no tinguin el caràcter de contractes subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les normes establertes per als contractes menors en els termes de la LCSP.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, o bé el comprovant o rebut corresponent en els casos de subministraments i serveis quina prestació s'acrediti en els usos del tràfic comercial per aquest medi, que han de reunir els requisits establerts a la legislació vigent, tot això sens perjudici del què estableixin les Bases d'execució del pressupost de la Corporació.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors no s'exigirà la constitució de la garantia, llevat que es disposi altrament.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte

#### **Clàusula 16.- Pressupost de licitació i ofertes dels empresaris.**

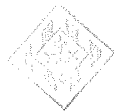
1. El pressupost de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

En tot cas s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Dins el límit màxim del pressupost de licitació, l'oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres, sens perjudici del què disposa la clàusula 78.1 d'aquest Plec.

b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.

c) Les despeses corresponents al control de qualitat.

d) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

3. En totes les ofertes dels empresaris haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA); en cas de no constar com a partida independent, es sumarà d'ofici a l'import ofertat el percentatge de l'IVA que correspongui.

4. El càlcul del valor estimat que haurà d'aplicar-se en els supòsits previstos a la LCSP haurà de tenir en compte qualsevol eventual pròrroga del contracte i l'exclusió de l'import de l'IVA.

5. D'acord amb l'article 75 de la LCSP, totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupost o equivalents s'entendran sempre referides sense IVA.

#### **Clàusula 17. Garantia provisional.**

1. Amb caràcter general, no es constituirà garantia provisional en els procediments oberts, restringits o negociats, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament en funció de les circumstàncies concurrents.

2. La garantia provisional no podrà ser superior al 3% del pressupost de licitació o bé del pressupost estimatiu màxim de licitació quan el contracte es determini en funció de preus unitaris.

3. Aquesta garantia podrà constituir-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 i en els termes del 91.3, ambdós de la LCSP.

4. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte.

5. La garantia provisional serà incautada als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

a) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes anormals o incurses en presumpció d'ésser desproporcionades.

b) El fet que l'adjudicatari no constitueixi la garantia definitiva.

c) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició es troba afectada d'error o inconsistència que la facin inviable.



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

### **Clàusula 18.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.**

1. Les Clàusules Particulars establiran els criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, en els termes fixats a l'article 134.1 i .2 de la LCSP.

Amb caràcter general, les Clàusules Particulars atribuiran una ponderació superior als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules respecte a la que es concedeixi als criteris quina quantificació depengui d'un judici de valor; en cas que fossin aquests darrers els preponderants, haurà de constituir-se el comitè d'experts o designar-se en les Clàusules Particulars l'organisme tècnic especialitzat als quals es refereix l'article 134.2, segon paràgraf, incís final, de la LCSP.

2. En cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, les Clàusules Particulars determinaran en quines d'elles s'aniran aplicant els distints criteris, així com el llindar mínim de puntuació que pugui exigir-se als licitadors per tal de continuar en el procés selectiu.

3. Els licitadors podran presentar variants o millores en les seves ofertes que puguin fer-les més convenientes per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i s'hagi indicat en l'anunci de licitació del contracte, i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que s'hi assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o millores, que la Corporació pot acceptar o rebutjar, sens perjudici del què es preveu a l'article 131.3 de la LCSP.

4. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i els altres que es detallen segons l'ordre de prelación, subsidiari del què puguin preveure les Clàusules Particulars, següent:

-1er) A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

-2on) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-3er) A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.

-4rt) A favor de les proposicions d'empreses o les entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just, quan en els productes objecte del contracte existeixi una alternativa en aquest sentit.



Ajuntament de Lleida



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

-5è) A favor de les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-6è) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

-7è) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

**Clàusula 19.- Subhasta electrònica.**

1. Les Clàusules Particulars i l'anunci de licitació indicaran aquells casos en què l'òrgan de contractació hagi decidit celebrar una subhasta electrònica en els procediments oberts, restringits i els negociats als quals fa referència l'article 154.a) de la LCAP, per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que les millorin en el seu conjunt, especificant la informació establerta a l'article 132 de la LCSP en relació amb els extrems de celebració de la subhasta i les especificacions tècniques per a la connexió al dispositiu electrònic.

2. No es podrà utilitzar en cap cas la subhasta electrònica en aquells contractes l'objecte dels quals es refereixi a prestacions de caràcter intel·lectual.

**Clàusula 20.- Documentació a presentar a les licitacions.**

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents, que, com a mínim, comprendrà l'establerta a l'article 130 de la LCSP.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la confiscació de la garantia provisional constituïda, si escau.

**Clàusula 21.- Terminis per a la presentació de proposicions.**

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyala la LCSP, computant-se per dies naturals, si bé en el cas



## Ajuntament de Lleida

### GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

#### CONTRACTACIÓ

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

#### **Clàusula 22.- Mesa de contractació.**

1. De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, en el seu apartat desè, de la LCSP, la Mesa de contractació serà presidida per un/a membre electe/a o un/a funcionari/a de la Corporació, i en formaran part com a vocals el/la Secretari/a o, si escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o funcionaris delegats que els substitueixin, així com aquelles altres persones que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de l'Entitat, o membres electes d'aquesta, sense que el seu número sigui, en total, inferior a tres. Actuarà com a secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

2. La configuració concreta de la Mesa de Contractació es determinarà per decret de la Presidència de la Corporació.

#### **Clàusula 23.- Criteris d'adjudicació predominants a cada tipus de contracte.**

1. L'adjudicació de les licitacions relatives als contractes de gestió de serveis públics, de serveis, i de subministraments resultarà normalment de l'aplicació de dos o més criteris, en els termes de l'art. 134 LCSP.

2. Podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix en els subministraments de quantia reduïda en els que els productes a adquirir estiguin perfectament definits per estar normalitzats i no ser possible variar els terminis de lliurament, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

3. En els contractes de serveis podrà utilitzar-se el criteri únic del preu més baix quan es tracti de contractacions de quantia reduïda l'objecte de les quals estigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir modificacions de cap classe, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

4. En els contractes administratius especials i en els privats, la fixació de més d'un criteri s'articularà en funció de les prestacions a contractar i de l'aplicació dels criteris previstos a l'article 134 de la LCSP.

5. En els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat l'adjudicació resultarà de la tramitació del procediment de diàleg competitiu, sens perjudici de la possibilitat de seguir subsidiàriament el procediment negociat amb publicitat en cas d'haver-se presentat ofertes irregulars o inacceptables en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000083

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 24.- Publicitat de les licitacions i informació als licitadors.**

1. Els anuncis de les convocatòries en els procediments oberts i restringits i en els negociats regulats a l'article 161.1 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

Els anuncis també es publicaran en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea quan els contractes estiguin subjectes a regulació harmonitzada en els supòsits regulats als articles 13 a 17 de la LCSP.

2. Els anuncis de les convocatòries en els procediments negociats regulats a l'article 161.2 de la LCSP es publicaran en el perfil de contractant d'aquesta Entitat o en el Butlletí Oficial de la Província.

3. La publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya serà potestativa de l'òrgan competent.

4. Les empreses interessades en la licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i/o sobre la documentació complementària de la licitació fins a 9 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la recepció de les ofertes, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 142 de la LCSP.

**Clàusula 25.- Obertura i examen de proposicions.**

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies.

2. L'obertura de les proposicions econòmiques, i de les tècniques es celebrarà en un termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'exhauriment del termini per presentar les ofertes, en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació, en un acte que serà públic en tot cas per a l'obertura de l'oferta econòmica llevat que es prevegi que en la licitació puguin emprar-se medis electrònics. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error subsanable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se





**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000084

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

l'atorgarà un termini màxim de subsanació de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma omesa, tot advertint-lo de què l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres, llevat que es tracti d'un error manifest en l'expressió d'aquesta.

3. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició amb el preu més baix.

Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, la Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes a partir dels quals pugui apreciar que el licitador incorre en baixa desproporcionada o anormal, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses vinculades es produiran els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

4. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació de dos o més criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació provisional del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa econòmicament prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició. La Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars els paràmetres objectius que permetin apreciar per a cadascun dels criteris si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o anormal.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin a les Clàusules Particulars.

5. En cas que s'ultrapassessin els límits establerts que permeten identificar una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment, d'acord amb el procediment de l'article 136 de la LCSP i els criteris reglamentaris a l'efecte.

**Clàusula 26.- Proposta d'adjudicació provisional.**

La proposta d'adjudicació provisional formulada a l'òrgan de contractació per la Mesa de contractació a favor de la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa no genera cap dret a favor del licitador proposat enfront de la Corporació;



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General 000085

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

tanmateix, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la decisió.

**Clàusula 27.- Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment.**

Abans de l'adjudicació provisional l'òrgan de contractació podrà acordar la renúncia a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, així com desistir del procediment, per les causes i amb els efectes establerts a l'article 139 de la LCSP.

**Clàusula 28.- Adjudicació provisional.**

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició econòmicament més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, s'haurà de fer l'adjudicació provisional dins del termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, la qual confirmarà la proposta de la Mesa, llevat dels casos previstos a la legislació vigent.

b) Quan es consideri una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte, haurà de fer-se l'adjudicació provisional dins del termini dels dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes, llevat que se n'estableixi motivadament un altre de superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.

c) Els terminis indicats s'ampliaran en 15 dies hàbils quan sigui necessari per seguir els tràmits de verificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense resolució de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta.

3. Les resolucions d'adjudicació provisional del contracte seran publicades en el perfil de contractant i notificades als candidats o licitadors, els quals podran interposar, si ho estimen convenient, el recurs especial en matèria de contractació previ al recurs contenciós administratiu, o bé sol·licitar l'adopció de mesures provisionals, segons el règim i amb els efectes que s'estableixen als articles 37 i 38 de la LCSP.

En els procediments negociats i de diàleg competitiu l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

4. L'adjudicació provisional es notificarà a l'adjudicatari tot requerint-lo per a què, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de la publicació en el perfil del contractant, i com a requisit previ per a l'elevació de l'adjudicació provisional a



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000086

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

definitiva, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i de l'efectiva disposició dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També haurà de constituir en el mateix termini la garantia definitiva que sigui procedent, en la modalitat que s'hagués establert i presentar els documents que acreditin la validació, per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

5. En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior en el termini establert per causes a ell imputables, la Corporació declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, podent efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. De no ésser possible aquesta adjudicació subsidiària, la Corporació podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

**Clàusula 29.- Garantia definitiva.**

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a l'article 84 de la LCSP, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment d'adjudicació del contracte. Per excepció, a les Clàusules Particulars es podrà dispensar motivadament la constitució de la garantia definitiva especialment en el cas dels contractes de subministrament de béns consumibles quin lliurament i recepció hagin d'efectuar-se abans del pagament del preu.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, llevat que les Clàusules Particulars n'excloquin la possibilitat motivadament. Aquesta regla general s'excepcionarà en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:

a) En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir-li la constitució d'una garantia definitiva del 10% del preu del contracte.

b) En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia complementària que no podrà superar el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% del preu del contracte.

c) Amb independència de la garantia definitiva, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia específica per tal d'assegurar el pagament dels acomptes que la Corporació li pugui concedir per les operacions preparatòries de l'execució del contracte que en siguin susceptibles segons les Clàusules Particulars i amb les condicions i límits establerts per aquestes i per la normativa general.



Ajuntament de Lleida



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

Aquesta garantia es regirà per la normativa general en matèria de garanties i el contractista tindrà dret a la seva cancel·lació total o parcial a mesura que tinguin lloc les deduccions per al reintegrament de l'acompte percebut.

3. En el cas dels contractes amb preus provisionals, el percentatge corresponent segons l'apartat anterior es calcularà en relació amb el preu màxim fixat.
4. Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.
5. Les Clàusules Particulars podran preveure que la garantia definitiva en els contractes regits pel present Plec es constitueixi mitjançant retenció de preu, així com que l'acreditació de l'esmentada constitució pugui efectuar-se mitjançant medis electrònics, informàtics o telemàtics.
6. La garantia definitiva respondrà de les responsabilitats previstes a l'article 88 de la LCSP.

**Clàusula 30.- Garantia global.**

1. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global en relació amb tots els contractes que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions, de la formalització dels contractes i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions derivades de tots els contractes coberts per aquesta garantia, fins a un 5%, o percentatge superior que escaigui, de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació quan el preu del contracte resulti de preus unitaris.
2. La garantia global només podrà constituir-se mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució.

**Clàusula 31.- Adjudicació definitiva i efectes.**

1. El contracte es perfeccionarà mitjançant la seva adjudicació definitiva.
2. L'elevació a definitiva, que no tindrà lloc abans dels 15 dies hàbils següents al de publicació de l'adjudicació provisional, haurà de produir-se dins els 10 dies hàbils següents al de finalització del termini esmentat.
3. L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà a tots els licitadors.
4. Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en relació amb els motius del refús de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que fossin determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini de quinze dies naturals a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, sens perjudici del què disposa l'article 137.2 de la LCSP.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General  
0000088

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**

5. En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

6. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas decaurà l'adjudicació provisional, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

7. La garantia definitiva serà incautada en el supòsits de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.

8. En virtut de l'adjudicació definitiva, la Corporació i el contractista restaran obligats al compliment del contracte. En particular, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment d'adjudicació que s'hagi seguit, i de la formalització del contracte.

**Clàusula 32.- Publicitat de l'adjudicació definitiva.**

L'adjudicació definitiva dels contractes regulats en aquests Plecs haurà de publicar-se:

a) En el perfil de contractant en el cas de contractes d'import superior a les quantitats que defineixen els contractes menors.

b) En el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província, en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació definitiva, quan el seu import sigui igual o superior a 100.000 euros, o, en el cas de contractes de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment sigui igual o superior a aquest import o el seu termini de durada excedeixi de cinc anys, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguits a l'efecte sens perjudici del què disposa l'article 138.4 de la LCSP. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

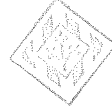
**Clàusula 33.- Procediment restringit de licitació.**

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures en atenció a llur solvència, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon.

2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:



Ajuntament de Lleida



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

a) Assenyalarà el límit mínim del número d'empreses que projecta invitar, que no podrà ser inferior a cinc i podrà fixar el nombre màxim de candidats als quals s'invitarà a presentar oferta, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar, tot garantint sempre que el nombre de candidats invitats sigui suficient per a què la competència sigui efectiva i sens perjudici del què es preveu a l'article 149.2 de la LCSP.

b) Haurà d'assenyalar i justificar les normes o criteris objectius i no discriminatoris d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants invita a participar en el procediment, d'entre els medis que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne l'elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació tot respectant els terminis mínims establerts als articles 143 i 148 de la LCSP.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants en base als criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, la qual haurà de contenir les referències mínimes establertes a l'article 150 de la LCSP.

Presentades les proposicions d'acord amb l'article 151 de la LCSP, l'adjudicació s'efectuarà seguint les normes generals aplicables especialment previstes als articles 144 i 145 de la LCSP en funció de si l'únic criteri utilitzat és el preu o si s'ha aplicat una pluralitat de criteris establerts a l'efecte.

**Clàusula 34.- Procediment negociat.**

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.c), la Corporació podrà utilitzar el procediment negociat en els supòsits previstos als articles 156 (per als contractes de gestió de serveis públics), 157 (per als de subministraments), 158 (per als de serveis) i 159 (per als altres contractes), tots ells de la LCSP, i, particularment, per raó de la quantia, en els contractes següents:

a) En els de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment es prevegi inferior a 500.000'- EUR i el seu termini de duració sigui inferior a cinc anys.

b) En els de subministrament, en els de serveis i en els restants contractes de la Corporació, quan el seu valor estimat sigui inferior a 100.000'- euros.

2. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti



**Ajuntament de Lleida**

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000090

oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, i indicaran si l'òrgan de contractació farà ús de la seva facultat d'articular el procediment negociat en fases successives a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació assenyalats. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.

**Clàusula 35.- Procediment de diàleg competitiu.**

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.d), s'adjudicaran pel procediment excepcional de diàleg competitiu els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat i d'altres particularment complexos, sens perjudici de què pugui seguir-se el procediment negociat sense publicitat en el cas d'haver-se presentat ofertes que siguin irregulars o inacceptables, tot això en els termes de l'article 154.a) de la LCSP.

2. S'aplicaran a aquest procediment, que requerirà la publicació d'un anunci de licitació específic, les normes del procediment restringit en relació amb els criteris per a la selecció de candidats, les sol·licituds de participació i la selecció de participants, i, en relació amb el desenvolupament del diàleg amb els candidats i la ulterior presentació i examen d'ofertes, el règim establert als articles 166 i 167 de la LCSP.

**Clàusula 36.- Procediment aplicable als concursos de projectes.**

1. D'acord amb l'establert a la clàusula 14.e), el concurs de projectes és un procediment especial que té per objecte elaborar plans o projectes en els camps, principalment, de l'urbanisme, l'arquitectura, l'enginyeria i el processament de dades, amb o sense assignació de premis als participants, mitjançant una selecció que, després de la licitació corresponent, s'encomana a un Jurat compost exclusivament de persones físiques independents dels participants en el concurs de projectes i de les quals un terç, com a mínim, haurà de tenir la qualificació professional adequada per al concurs.

Els concursos de projectes als quals s'aplica aquest procediment han de respondre a un dels tipus següents:

- a) organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis;
- b) amb primes de participació o pagaments als participants.

2. Si el nombre de participants és limitat, la seva selecció es durà a terme mitjançant criteris objectius, clars i no discriminatoris, indicats a l'anunci i a les condicions que defineixin les característiques i regles del concurs. Els projectes s'hauran de presentar de manera anònima.

3. El procediment es regirà, en relació amb les bases, publicitat i desenvolupament dels treballs i decisió per part del jurat, per les determinacions establertes als articles 169 a 172 de la LCSP.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000091

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

4. L'atorgament de premis per part de la Corporació en aquest tipus de concursos no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podrà preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'haurà d'invitar a tots els guanyadors del concurs, en cas d'ésser varis.

5. Correspon a la Corporació en exclusiva l'explotació econòmica dels drets de propietat intel·lectual sobre els projectes contractats i/o premiats com a conseqüència del procediment especial regulat als apartats anteriors, en els termes de la clàusula 56.2.a.2) del present Plec.

**Clàusula 37.- Aplicació de sistemes de racionalització tècnica de la contractació: acords marc, sistemes dinàmics i centrals de contractació.**

1. La Corporació podrà celebrar acords marc, articular sistemes dinàmics de contractació, o centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments en serveis especialitzats, d'acord amb les previsions dels articles 180 a 191 LCSP.

2. Els òrgans de contractació de la Corporació podran celebrar contractes, basats en un previ acord marc, amb les empreses que hagin estat originàriament parts en dit acord i sempre que no s'hi introdueixin modificacions substancials respecte dels termes establerts en el propi acord. La durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Sota les premisses anteriors, el procediment d'adjudicació dels contractes s'articularà en funció del nombre d'empreses concelebrants amb la Corporació, en els termes següents:

a) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb una única empresa, l'adjudicació s'efectuarà en els termes establerts i, si fos necessari, l'òrgan de contractació podrà consultar i requerir per escrit a l'empresa que completi la seva oferta.

b) Si l'acord marc s'hagués celebrat amb diverses empreses, que hauran de ser al menys tres en els termes de l'article 180.2 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es pot efectuar bé directament tot aplicant els termes fixats en el propi acord marc, o bé tot convocant les parts a una nova licitació en cas que no tots els termes estiguin fixats a l'acord, segons el procediment establert a l'article 182.4 de la LCSP.

3. Els òrgans de contractació de la Corporació podran articular sistemes dinàmics per a la contractació electrònica de serveis i subministraments d'ús corrent quines característiques estiguin generalment disponibles en el mercat i satisfacin les seves necessitats, sempre que la utilització d'aquest procediment no obstaculitzi, restringeixi o falsegi la competència i d'acord amb allò establert als articles 183 a 186 de la LCSP.

4. La Corporació podrà centralitzar, quan ho consideri convenient, la contractació de serveis i subministraments, atribuint-la als serveis especialitzats que siguin creats pel seu òrgan plenari com a centrals de contractació, les quals podran assumir, com a





**Ajuntament de Lleida**

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000092

servei d'assistència als òrgans de contractació, les competències contractuals següents:

- a) Adquirir subministraments i serveis.
- b) Adjudicar contractes, o celebrar acords marc per a la realització de subministraments i/o serveis.

Aquesta opció s'entén sens perjudici de la facultat de la Corporació d'adherir-se, mitjançant els acords corresponents, a sistemes externs d'adquisició centralitzada de nivell estatal, autonòmic o local.

5. La Diputació podrà celebrar convenis de col·laboració amb els municipis de població inferior a cinc mil habitants a l'objecte d'oferir l'adhesió d'aquests a les seves centrals de contractació i/o d'encomanar-li la gestió de llurs procediments de contractació.

**Clàusula 38.- Perfil de la Corporació com a contractant.**

1. La Corporació aprovarà i difondrà el perfil de contractant dels seus òrgans de contractació a través de la seva plana d'accés a internet, d'acord amb els requisits, continguts i tots els efectes previstos a l'article 42 i previsions concordants de la LCSP.
2. La Corporació aprovarà i difondrà també el perfil de contractant dels òrgans de contractació dels seus organismes públics i de les entitats dependents i vinculades que es determinin.

**Secció 2ª. Formalització del contracte.**

**Clàusula 39.- Formalització del contracte.**

1. El contracte es formalitzarà dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguit. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.
2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

El contractista podrà sol·licitar al seu càrrec l'elevació del contracte a escriptura pública.

3. No caldrà la formalització del contracte en el cas dels contractes menors, per als quals es seguirà l'establert a la clàusula 15 i a l'article 95 de la LCSP.

**Clàusula 40.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.**

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si hi formulés oposició, l'informe preceptiu i no vinculant de



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000093

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. En aquest supòsit serà incautada a l'adjudicatari la garantia que s'hagués constituït, i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

**CAPÍTOL III.**

**DISPOSICIONS COMUNES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

**Clàusula 41.- Règim d'execució del contracte.**

El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

**Clàusula 42.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial**

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per la Corporació, en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació a la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir aquesta planificació i les obligacions previstes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

La Corporació arbitrarà els medis de coordinació escaients per verificar el compliment d'aquestes obligacions, en funció del risc que comporti la concurrència empresarial. Aquests medis es determinaran en els plecs de prescripcions tècniques particulars o en altres documents anàlegs, en els termes que preveu l'esmentada normativa.

**Clàusula 43.- Personal d'interlocució tècnica del contractista.**

El contractista designarà persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte i també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei de la Corporació promotor de la contractació.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida 000094  
Secretaria General

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 44.- Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.**

1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista, i, a tal efecte, l'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP.

2. Si el contractista, o persones dependents d'ell, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

**Clàusula 45.- Resolució d'incidències tècniques.**

1. Les incidències que se suscitin en l'execució del contracte seran resoltes per l'òrgan competent mitjançant expedient contradictori amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

2. Les esmentades resolucions o acords de l'òrgan competent seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

**Clàusula 46.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.**

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

**Clàusula 47.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.**

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

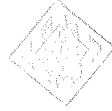
2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, restarà



**Ajuntament de Lleida**



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

**Clàusula 48.- Condicions especials d'execució del contracte.**

1. L'òrgan de contractació podrà establir condicions especials d'execució del contracte, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en les Clàusules Particulars, que podran referir-se, en especial, a consideracions de tipus mediambiental o social.

2. Les Clàusules Particulars podran establir penalitats per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

3. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució quan les Clàusules Particulars els hagin atribuït el caràcter d'obligacions essencials. En cas contrari, l'incompliment es podrà considerar infracció greu constitutiva de prohibició de contractar amb el sector públic sempre que així s'hagi definit a les Clàusules Particulars i concorri dol, culpa o negligència de l'empresari, en els termes previstos a la LCSP i normativa de desplegament.

**Clàusula 49.- Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.**

1. En absència de previsió en els convenis col·lectius laborals aplicables en cada cas, la Corporació es reserva la facultat d'establir a les Clàusules Particulars dels contractes de serveis, si es reuneixen les condicions que en justifiquin l'aplicació, la subrogació de l'adjudicatari en els drets i obligacions laborals de l'anterior prestatari del servei. En aquest sentit, les Clàusules Particulars podran determinar:

a) Si existeix o no identitat en l'àmbit objectiu de la prestació del servei respecte a l'anterior contracte regulador d'aquesta.

b) Si la nova contractació comporta la tramesa a l'adjudicatari de la infraestructura o organització empresarial bàsica, o dels elements patrimonials fonamentals de la prestació i explotació del servei.

2. Quan hagi d'operar la subrogació laboral, l'òrgan de contractació haurà de facilitar als licitadors, en les Clàusules Particulars o com a documentació complementària, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors afectats per tal de permetre l'avaluació dels costos laborals d'aquella.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000096

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

3. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista empleador haurà de facilitar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest, la informació sobre les condicions dels contractes laborals dels seus treballadors.

**Clàusula 50.- Principi de risc i ventura.**

L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, sens perjudici del què pugui establir-se a les clàusules de repartiment de riscos dels contractes de col·laboració entre el sector públic i el privat.

**Clàusula 51.- Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.**

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte.

2. Serà per compte del contractista reparar, restablint-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells s'hagin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o, per als contractes de gestió de serveis públics, per causes imputables a la pròpia Corporació d'acord amb l'establert a l'article 256.c) de la LCSP.

3. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

4. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la lex artis de la respectiva professió, ofici o especialitat.

5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectuï, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

6. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets morals o econòmics de propietat intel·lectual sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual,



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000097

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport, tangible o intangible, actualment conegut o que s'inventi en el futur, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

**Clàusula 52.- Modificació del contracte.**

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions en ell per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions, que sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP, no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat de la modificació i les condicions en què podrà produir-se d'acord amb les previsions anteriors hauran de ser previstes a les Clàusules Particulars i al contracte.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació.

3. La modificació del contracte seguirà el procediment establert a la normativa general i s'haurà de formalitzar en els termes de l'article 140.1 de la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

4. En relació amb la modificació dels contractes de gestió de serveis públics, regiran les especialitats previstes a l'article 258 de la LCSP.

**Clàusula 53.- Revisió i adequació de preus.**

1. La revisió de preus en els contractes de la Corporació tindrà lloc d'acord amb els termes establerts als articles 77 a 82 de la LCSP llevat que la seva improcedència s'hagués previst expressament en les Clàusules Particulars o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en un 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

Per excepció, en els contractes de gestió de serveis públics la revisió podrà tenir lloc una vegada transcorregut el primer any d'execució del contracte, sense que sigui necessari haver executat el 20% de la prestació.

2. Per a l'aplicació del sistema, els índexs i les fórmules de revisió de preus es seguiran les previsions dels articles 78 i 79 de la LCSP.

3. Quan l'objecte i la naturalesa del contracte ho permetin, les Clàusules Particulars o el contracte podran incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, havent de determinar amb precisió els



Ajuntament de Lleida

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**  
**CONTRACTACIÓ**  
Exp.082/2009  
C09082PLECSERV



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General 000098

supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació.

**Clàusula 54.- Pròrrogues del contracte i variacions en el seu termini d'execució.**

1. El contracte o les Clàusules Particulars podran preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquelles i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars prevegin altrament de forma expressa, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

2. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

3. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.

4. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Servei promotor de la contractació, determinarà l'abast de la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga del termini d'execució sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

**Clàusula 55.- Règim de penalitzacions per incompliment.**

1. Les Clàusules Particulars o el contracte podran preveure penalitats per als supòsits següents:

a) de compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.

b) d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.

c) de demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

2. Les penalitats per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del pressupost del contracte.

3. Quan el contractista hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la Corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000099

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

per la imposició de les penalitats que s'haguessin establert a l'efecte en les Clàusules Particulars.

4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte. Les Clàusules Particulars podran preveure unes penalitats distintes a les esmentades quan es motivi la seva necessitat en l'expedient per a la correcta execució del contracte ateses les especials característiques d'aquest.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

5. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació estarà també facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats si així s'hagués previst a les Clàusules Particulars o bé quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

6. En el contracte de gestió de serveis públics s'aplicaran les sancions que necessàriament hauran de preveure's en les Clàusules Particulars. En el cas que no s'haguessin previst, s'entendran d'aplicació les previsions dels apartats anteriors.

**Clàusula 56.- Drets i obligacions de les parts.**

1. Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

2. En particular, el contractista restarà obligat en els termes que s'indiquen a continuació:

a) Propietat dels treballs realitzats:

a.1) Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases seran propietat de la Corporació i, en conseqüència, aquesta podrà demanar en qualsevol moment els lliuraments de part de l'estudi o servei realitzat, sempre que no sigui incompatible amb el programa definitiu d'elaboració i no afecti el correcte desenvolupament dels treballs.

a.2) En els contractes que tinguin per objecte la creació d'obres literàries, artístiques, científiques o tècniques i llurs eventuals productes derivats, així com en els de col·laboració d'empreses externes en les prestacions de serveis, subministraments o desenvolupaments que siguin requerits en aquesta creació per part dels serveis tècnics de la pròpia Corporació, el contractista cedeix, en tot cas, a aquesta Entitat tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte en els termes següents:





**Ajuntament de Lleida**

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000100

-La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.

-La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels quatre drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.

-L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

a.3) El contractista garanteix a la Corporació l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte com a conseqüència de les seves relacions contractuals prèvies, simultànies o posteriors de caire laboral o bé amb les entitats de gestió de drets d'explotació o tot altre tercer, essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevulla altra reclamació al respecte.

a.4) El contractista tindrà l'obligació de proporcionar a la Corporació totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o servei. Restaran, tanmateix, exceptuats de presentació aquells treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.

b) Propietat intel·lectual, industrial i comercial dels elements utilitzats:

El contractista, per a la utilització de creacions literàries, artístiques i/o científiques i tècniques, o de materials, procediments i equips per a la realització de la prestació contractada, haurà d'obtenir les llicències, cessions, permisos i autoritzacions necessàries dels titulars dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial corresponents, essent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnitzacions per aquests conceptes.

c) Assistència a la Corporació:

c.1) El contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat. Aquesta obligació es mantindrà, com a mínim, durant el període de garantia del contracte, ultra el qual es podrà perllongar pel temps que s'especifiqui a la documentació contractual com a necessari en funció de la naturalesa i grau de complexitat tècniques de les prestacions contractades.

c.2) A més, i sempre que així s'especifiqui a les Clàusules Particulars, podran preveure's altres modalitats de prestacions complementàries, com ara gestions davant d'organismes públics, l'emissió d'informes sobre modificacions de l'estudi presentat o servei prestat, o altres d'anàlogues.



**Ajuntament de Lleida**



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 57.- Confidencialitat de la informació.**

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la qual se l'hagués conferit aquest caràcter a les Clàusules Particulars o en el propi contracte o, àdhuc en cas d'imprevisió, quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, llevat que les Clàusules Particulars o el contracte n'estableixin un termini superior.

2. Fins a l'exhauriment del termini esmentat, el contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

**Clàusula 58.- Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.**

1. Els contractes s'extingeixen per compliment o bé per resolució, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la Corporació en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

3. Les Clàusules Particulars fixaran un termini de garantia a comptar des de la data de recepció en sentit positiu o conformitat, llevat dels contractes de gestió de serveis públics i d'aquells altres en què no sigui necessari, en quin cas s'haurà de justificar a l'expedient. L'exhauriment d'aquest termini extingeix la responsabilitat del contractista, llevat que la normativa general de contractació o altres estableixin altres terminis.

Conclòs el termini de garantia contractual, el Servei promotor emetrà un informe i, si l'empresari està exempt de responsabilitat, s'iniciarà el tràmit per al retorn de la garantia.

4. La liquidació del contracte serà acordada, notificada al contractista i practicada en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i la resta de la normativa aplicable.

**Clàusula 59.- Transmissió dels drets de cobrament**

1. El contractistes que tinguin drets de cobrament davant de la Corporació podran cedir-los conforme a dret.



Ajuntament de Lleida

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000102

2. Per a que aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui fefaentment a aquesta per part del contractista.

3. Una vegada la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquest dret, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del concessionari, indicant també el nom del cedent.

4. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberatoris per a la Corporació mentre aquesta no tingui coneixement fefaent de la cessió.

5. El que preveuen els apartats anteriors s'entén sens perjudici de les determinacions contingudes en la normativa que pogués dictar la Corporació en relació amb les cessions de crèdit.

**Clàusula 60.- Interès de demora.**

1. Quan els pagaments de les factures no es realitzin dins del termini dels seixanta dies següents a la data de la seva expedició, i sens perjudici del què procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard, la Corporació abonarà al contractista, a partir del compliment del dit termini, l'interès de demora i el rescabament pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

D'acord amb l'article 200.4 de la LCSP, quan la data de recepció de la factura o sol·licitud equivalent de pagament suscití dubte o sigui anterior a la recepció de les mercaderies o a la prestació dels serveis, l'esmentat termini de seixanta dies es comptarà des de la citada data de recepció o prestació.

2. Transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.

3. Sens perjudici del què estableixin les normes tributàries i de la Seguretat Social, els acomptes que procedixin per l'execució del contracte sols podran ser objecte d'embargament en els supòsits següents:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que se'n derivin.

b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

**Clàusula 61.- Devolució o cancel·lació de la garantia**

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà resolució ordenant la



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General 000103

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

devolució o cancel·lació de la garantia i la notificarà a l'interessat, tot això dins el termini de dos mesos des de l'acabament del termini de la garantia.

**Clàusula 62.- Cessió del contracte.**

L'adjudicatari podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte a un tercer, que restarà subrogat en ells, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte i en els termes i condicions de l'article 209.2 de la LCSP.

**Clàusula 63.- Subcontractació.**

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 210.2 de la LCSP, llevat que el contracte o les Clàusules Particulars disposin altrament o que es dedueixi que aquell, per la seva naturalesa i condicions, ha de ser executat directament per l'adjudicatari.

**Clàusula 64.- Resolució: causes i efectes generals.**

1. De conformitat amb l'article 206 de la LCSP, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del què disposa l'article 202.4 per als casos de fusió d'empreses.
- b) La declaració de concurs o la d'insolvència en qualsevol procediment.
- c) El mutu acord entre la Corporació i el contractista.
- d) La no formalització del contracte en el termini establert.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de quinze dies hàbils per iniciar l'execució des de la notificació de l'adjudicació definitiva en els expedients de tramitació urgent.
- f) La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos o bé l'inferior que la Generalitat de Catalunya determini si escau en aplicació de l'establert a l'article 200.8 de la LCSP.
- g) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals a les Clàusules Particulars o al contracte.
- h) Les que s'estableixin expressament a les Clàusules Particulars o al contracte.

2. En els contractes de gestió de serveis públics no són d'aplicació les causes detallades als apartats e) i f), tot això d'acord amb l'article 262, primer incís, de la LCSP.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria d'Urbanisme  
000104

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**  
**CONTRACTACIÓ**  
Exp.082/2009  
C09082PLECSERV

3. L'aplicació i els efectes de les causes generals de resolució es regeixen per l'establert als articles 207 i 208 de la LCSP.

## TÍTOL II.

### DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SERVEIS.

#### Clàusula 65.- Contractes de serveis.

1. Són contractes de serveis aquells quin objecte siguin prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o adreçades a l'obtenció d'un resultat distint d'una obra o un subministrament, d'acord amb l'article 10 i les categories establertes a l'Annex II de la LCSP, així com els no inclosos en l'objecte de cap dels altres contractes regulats a la LCSP.

2. No podran ser objecte d'aquest contracte els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.

#### Clàusula 66.- Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.

1. Les prescripcions contingudes en els presents Plecs no seran d'aplicació a la preparació i adjudicació dels contractes que tinguin per objecte la prestació d'activitats docents en centres del sector públic desenvolupades en forma de cursos de formació o perfeccionament del personal al servei de l'Administració o quan es tracti de seminaris, col·loquis, taules rodones, conferències, col·laboracions o qualsevol altre tipus similar d'activitat, sempre que les esmentades activitats siguin realitzades per persones físiques.

2. Per acreditar l'existència dels contractes als quals es fa referència a l'apartat anterior serà suficient la designació o nomenament per òrgan competent.

3. En aquesta classe de contractes podrà establir-se el pagament parcial anticipat, prèvia constitució de garantia per part del contractista, sense que pugui autoritzar-se la seva cessió.

#### Clàusula 67.- Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista, i responsabilitat d'aquest.

1. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'execució d'obres, ni a les empreses vinculades a aquelles en el sentit en què són definides a l'article 42 del Codi de Comerç.

2. Quan l'elaboració íntegra del projecte d'obres hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat típica de serveis, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000105

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent.

3. Els contractistes que hagin realitzat els avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.

4. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin els projectes i avantprojectes als quals es refereixen els dos apartats anteriors hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els casos i imports que estableixin les Clàusules Particulars, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de serveis corresponent.

**Clàusula 68.- Determinació del preu.**

A les Clàusules Particulars s'establirà el sistema de determinació del preu d'aquests contractes, que podrà consistir en:

- preus referits a components de la prestació;
- preus referits a unitats d'execució o de temps;
- aplicació d'honoraris professionals segons tarifa;
- un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició; o en
- la combinació de vàries d'aquestes modalitats.

**Clàusula 69.- Règim econòmic i forma de pagament.**

1. El règim econòmic serà el que resulti de la documentació contractual.
2. L'abonament del preu s'efectuarà en les condicions que s'indiquin a les Clàusules Particulars, i el pagament de quantitats exigirà la prèvia realització, total o parcial, pel contractista de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.
3. En els contractes de tracte successiu l'abonament s'efectuarà sobre les certificacions que s'hagin expedit prenent com a base les valoracions realitzades pel Servei promotor en els períodes que fixin les Clàusules Particulars, o, en defecte seu, mensualment.

**Clàusula 70.- Termini de vigència del contracte.**

1. Els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys, per bé que podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga, que, en tot cas, haurà de ser expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui ultrapassar els sis anys i sense que les pròrrogues puguin ser concertades, aïlladament o conjunta, per un termini superior al fixat originàriament.
2. Els límits anteriors s'entenen sens perjudici de les excepcions següents:



Ajuntament de Lleida



000106  
Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

a) Els contractes per a la defensa jurídica i judicial de la Corporació tindran la durada necessària per atendre adequadament les seves necessitats.

b) Els contractes de serveis que tinguin per objecte l'assistència a la direcció d'obra o la gestió integrada de projectes tindran una durada igual a la del contracte d'obres al qual estan vinculats més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.

c) Els contractes que siguin complementaris de contractes d'obres o de subministrament podran tenir un termini superior de vigència que, en cap cas, no ultrapassarà el termini de durada del contracte principal, excepció feta dels contractes que compreguin treballs relacionats amb la liquidació d'aquell, el termini final dels quals el depassarà en el temps necessari per realitzar-los.

Sols tindran el concepte de contractes complementaris aquells l'objecte dels quals es consideri necessari per a la correcta realització de la prestació o prestacions objecte del contracte principal, i la seva iniciació restarà en suspens, llevat de causa justificada derivada del seu objecte i contingut, fins que comenci l'execució del corresponent contracte d'obres o de subministrament. Els contractes complementaris es consideraran automàticament resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

d) Els contractes de serveis realitzats amb empreses de treball temporal consistents en la realització d'enquestes, presa de dades i altres serveis anàlegs no podran superar en cap cas el termini de sis mesos, i s'extingeixen al seu venciment sense possibilitat de pròrroga.

**Clàusula 71.- Programa de treball.**

El contractista, quan així s'estableixi expressament a les Clàusules Particulars, estarà obligat a presentar un programa de treball. La Corporació resoldrà sobre el programa dintre dels trenta dies següents al de la seva presentació, transcorreguts els quals sense que hagués recaigut resolució expressa al respecte s'entendrà aprovat.

**Clàusula 72.- Resolució: causes i efectes específics.**

1. Les causes específiques de resolució dels contractes de serveis, segons l'article 284 de la LCSP, són:

a) La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyala per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

b) El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

c) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé que en representin una alteració substancial.



Ajuntament de Lleida



**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

d) La resolució dels contractes complementaris ve determinada per la del seu respectiu contracte principal.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades, segons l'article 285 de la LCSP, són els següents:

a) El contractista té dret en tot cas a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que hagi realitzat efectivament d'acord amb el contracte i hagin estat rebuts per la Corporació.

b) En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols té dret a una indemnització del 5% del seu preu.

c) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 10% del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar, en concepte de benefici deixat d'obtenir.

**Ciàusula 73.- Responsabilitat en el contracte d'elaboració de projectes d'obres.**

En el contracte de serveis per a l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, la subsanació d'errors i correcció de deficiències, el rescabament per desviacions del pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte en més d'un 20% del seu cost real com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, i la responsabilitat d'aquest per defectes o errors en el projecte, es regiran per l'establert als articles 286 a 288 de la LCSP.

**TÍTOL III.**

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.**

**Ciàusula 74.- Contracte de subministrament.**

1. D'acord amb l'article 9 de la LCSP, són contractes de subministrament els que tinguin per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles, llevat dels relatius a propietats incorporals i valors negociables, que es regiran per la legislació patrimonial aplicable a la Corporació.

2. En tot cas es consideraran contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en els que l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de celebrar el contracte, per estar subordinats els lliuraments a les necessitats de la Corporació.

b) L'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes per al tractament de la informació i de telecomunicacions, llurs dispositius i programes i la cessió del dret d'ús d'aquests





Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000108

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

darrers, excepte els contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren legalment contractes de serveis.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagin de ser lliurades per l'empresari han de ser elaborades d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per la Corporació, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris, i als quals els resultaran d'aplicació les previsions de l'article 267 de la LCSP.

**Clàusula 75.- Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.**

1. En el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics, l'arrendador o empresari assumirà durant el termini de vigència del contracte l'obligació del manteniment del seu objecte. Les quantitats que, si escau, hagi de satisfer la Corporació en concepte de cànon de manteniment es fixaran separatament de les constitutives del preu del lloguer.

2. En aquest contracte d'arrendament no s'admetrà la pròrroga tàcita i la pròrroga expressa no podrà estendre's a un període superior a la meitat del contracte immediatament anterior.

3. Les Clàusules Particulars fixaran la durada, el manteniment i pròrroga del contracte de subministrament.

**Clàusula 76.- Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.**

1. Les Clàusules Particulars podran precisar l'abast de la reproducció dels programes d'ordinador el dret a l'ús dels quals es plantegi adquirir mitjançant llicència de cessió, en funció de les necessitats corporatives que justifiquen l'objecte del contracte.

2. L'eventual manca d'especificació, a les Clàusules Particulars per al subministrament de béns i equipaments informàtics, sobre el caràcter de nous o d'usats dels que es vol contractar, implicarà l'exigència del caràcter de nous d'aquests.

3. Les Clàusules Particulars podran establir, si escau, que els oferents detallin els plans de formació per al personal de la Corporació necessaris a qualsevol nivell, indicant si ha de ser gratuïta o mitjançant retribució, i assenyalant el seu import en aquest darrer cas.

**Clàusula 77.- Termini, lloc i verificació del subministrament.**

1. El contractista o empresari estarà obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i la seva documentació.

2. El lliurament es considerarà realitzat quan els béns objecte del subministrament hagin estat efectivament i físicament rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions establertes a la documentació contractual. El lliurament, total o parcial,



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000109

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI****CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

exigirà en tot cas un acte de recepció formal i positiu de la Corporació en el termini d'un mes a comptar des d'aquell.

3. Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions de les Clàusules Particulars, sigui posterior al seu lliurament, la Corporació serà responsable de la seva custòdia durant el temps que transcorri entre una i l'altre.

4. Qualsevol que sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a la Corporació, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.

**Clàusula 78.- Execució del contracte de subministrament.**

Ambdues parts es sotmetran a les prescripcions referides a les qüestions següents:

**1. Inspecció del subministrament:**

La Corporació podrà establir, segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns, el que, en cada cas, haurà d'especificar-se a les Clàusules Particulars.

**2. Medis d'identificació i conservació:**

L'empresari està obligat a utilitzar les classes i mides d'embalatges, senyalitzacions i retolaments que la Corporació pogués exigir, essent necessari per a això que el detall d'aquests conceptes s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

**3. Proves, anàlisis i assaigs:**

Les despeses que originin les proves, anàlisis i assaigs seran per compte de l'empresari, fins a un import màxim d'un 1 per 100 del pressupost de licitació del subministrament que se li hagi adjudicat, tret que s'indiqui un altre percentatge a les Clàusules Particulars, entenent-se que aquest límit es refereix a la despesa total de les exigides i no a cada una de les proves, anàlisis o assaigs a verificar.

L'òrgan competent fixarà, en cada cas, la quantitat, el format, les dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per a assaigs i anàlisis, en cas de no existir disposició general a l'efecte ni trobar-se establertes les esmentades dades a les Clàusules Particulars.

**4. Característiques dels béns objecte del subministrament:**

Els béns a lliurar per l'empresari en compliment del que s'ha pactat hauran de complir totes les normes de caràcter general establertes i, en concret, les específiques que s'estableixin a les Clàusules Particulars.

**5. Responsabilitat de l'empresari:**



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000110

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**  
**CONTRACTACIÓ**  
Exp.082/2009  
C09082PLECSERV

L'empresari respondrà de la qualitat dels béns subministrats i de les faltes de conformitat que puguin esdevenir-se en el termini de dos anys a comptar des del lliurament, en els termes de l'article 123 i concordants del Text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, i només restarà exempt de responsabilitat quan els vicis que s'observin s'hagin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o, per als contractes de gestió de serveis públics, per causes imputables a la pròpia Corporació d'acord amb l'establert a l'article 256.c) de la LCSP.

**Clàusula 79.- Especialitats del preu.**

1. L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions estipulades al contracte.
2. Quan raons tècniques o econòmiques motivades a l'expedient ho aconsellin, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que el pagament del preu total dels béns a subministrar consisteixi part en diner i part en el lliurament d'altres béns de la mateixa classe sense que, en cap cas, l'import d'aquests no pugui superar el 50 % del preu total, d'acord amb les previsions de l'article 270 de la LCSP.

**Clàusula 80.- Modificació del contracte de subministrament.**

Quan es produeixi un augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren el subministrament o la substitució d'uns béns per altres, sempre que aquests estiguin compresos en el contracte, com a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament acordades d'acord amb el previst a la clàusula 52 d'aquest Plec, aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que tingui cap dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar rescabament per aquestes causes, sens perjudici de la causa de resolució específica prevista a la clàusula 83.1.c) d'aquest Plec.

**Clàusula 81.- Despeses de transport i recepció.**

1. Les despeses de transport i lliurament dels béns objecte del subministrament al lloc convingut seran per compte del contractista, llevat que les Clàusules Particulars disposin altra cosa.
2. Si els béns no es troben en estat de ser rebuts es farà constar en l'acte de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per tal que subsani els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el que s'hagi pactat.

**Clàusula 82. - Vicis o defectes durant el termini de garantia.**

1. Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, la Corporació tindrà dret a reclamar del contractista la reposició dels que resultin inadequats o la reparació d'aquests si fos suficient.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida 000111  
Secretaria General

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

2. Durant aquest termini de garantia el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació dels béns subministrats.

3. Abans d'expirar el termini de garantia, l'òrgan competent podrà rebutjar els béns subministrats si estima que no són aptes per al fi que es pretén i concorren les següents circumstàncies:

- a) Que la seva manca d'aptitud sigui conseqüència de vicis o defectes observats en els béns i imputables al contractista.
- b) Que existeixi la presumpció de què la reposició o reparació dels béns no serà suficient per aconseguir aquell fi.

Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, que els haurà de retirar. En aquest cas, la Corporació quedarà exempta de l'obligació de pagament o, si l'hagués efectuat, tindrà dret al rescabament de les quantitats satisfetes.

4. Acabat el termini de garantia sense que la Corporació hagi formalitzat la reclamació o el rebuig a què es refereixen els apartats primer i tercer d'aquesta clàusula, el contractista restarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

**Clàusula 83.- Resolució: causes i efectes específics.**

1. Les causes específiques de resolució del contracte de subministrament, segons l'article 275 de la LCSP, són:

- a) La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyala per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.
- b) El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.
- c) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé que en representin una alteració substancial.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són, segons l'article 276 de la LCSP, els següents:

- a) En tot cas, la recíproca devolució dels béns i de l'import dels pagaments realitzats, i, quan això no fos possible o convenient per a la Corporació, aquesta haurà d'abonar el preu dels lliurats efectivament i rebuts de conformitat.
- b) En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols tindrà dret a una indemnització del 3% del seu preu.



**Ajuntament de Lleida**



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000112

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

c) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu dels lliuraments deixats de realitzar, en concepte de benefici industrial.

**TÍTOL IV**

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.**

**Clàusula 84. Contractes administratius especials.**

D'acord amb l'article 19.1.b) de la LCSP, els contractes administratius especials són els d'objecte distint al dels tipificats com a administratius per la normativa general bàsica de contractació pública però que tenen naturalesa administrativa especial per alguna de les causes següents:

- a) Estar vinculats al gir o tràfic específic de la Corporació.
- b) Satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la competència específica de la Corporació, sempre que no hagin estat expressament configurats com a privats per la LCSP.
- c) Quan ho declari una llei.

**Clàusula 85. Contractes privats.**

1. D'acord amb l'article 20 de la LCSP, són privats tots els contractes celebrats per la Corporació que:

- a) No es comprenguin entre els tipificats com a administratius a la normativa general bàsica de contractació pública ni tinguin caràcter administratiu per no estar inclosos en cap dels supòsits qualificats d'especials.
- b) La subscripció a revistes, publicacions periòdiques i bases de dades.
- c) Els que tinguin per objecte serveis financers, la creació i interpretació artística i literària o espectacles d'esbargiment, culturals i esportius.

2. Tindran el caràcter de contractes privats els de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, llevat que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis.

**Clàusula 86. Contracte de gestió de serveis públics.**

1. D'acord amb l'article 8 de la LCSP, el contracte administratiu de gestió de serveis públics és aquell que té per objecte la gestió indirecta d'un servei públic.

2. Les modalitats que pot adoptar aquesta contractació són les de la concessió, la gestió interessada, el concert, la societat d'economia mixta, i l'arrendament si escau.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000113

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 87.- Actuacions especials de preparació del contracte de gestió de serveis públics.**

Les Clàusules Particulars podran incloure, d'acord amb l'article 117.3 de la LCSP i en funció de la seva naturalesa i complexitat, un termini per tal que els licitadors puguin sol·licitar els aclariments que estimin pertinents sobre el seu contingut, així com aquells altres aspectes derivats de la resta de previsions de l'art. 117, les del 116 de la mateixa LCSP, les de la normativa local i les de les normes reguladores del règim jurídic del servei.

**Clàusula 88.- Règim jurídic dels contractes administratius especials.**

Els contractes administratius especials es regeixen amb caràcter preferent per les seves pròpies normes específiques; en defecte seu, per la LCSP i les seves normes de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i, si escau, les de dret privat.

**Clàusula 89.- Règim jurídic dels contractes privats.**

Els contractes privats que celebri la Corporació es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP i les seves normes de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu o, si escau, les de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o l'entitat contractant. Quant als seus efectes i extinció, es regiran per les normes de dret privat.

**Clàusula 90.- Règim jurídic dels contractes de gestió de serveis públics.**

Els contractes de gestió de serveis públics que celebri la Corporació es regiran, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció, en els termes de l'article 252 de la LCSP i les seves normes de desenvolupament, així com per la legislació local aplicable i la d'àmbit sectorial corresponent, i per les disposicions especials del respectiu servei, en la mesura que no s'oposin a la primera; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte seu, les de dret privat.

**Clàusula 91.- Procediment negociat d'adjudicació en els contractes administratius especials i en els privats.**

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, i llevat que es disposi altrament a les normes especials per les quals es regulin, els contractes administratius especials i els privats que celebri la Corporació podran ser adjudicats per procediment negociat en els casos previstos a l'article 154 i, a més, quan el seu valor estimat sigui inferior a 100.000 euros.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida 000114  
Secretaria General

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

**Clàusula 92.- Previsions específiques sobre les causes i els efectes de la resolució dels contractes de gestió de serveis públics.**

1. Les causes específiques de resolució del contracte de gestió de serveis públics, segons l'article 262 de la LCSP, són:

- a) La demora superior a sis mesos per part de la Corporació en el lliurament al contractista de la contraprestació o dels medis auxiliars a què s'hagués obligat segons el contracte.
- b) El rescat del servei per la Corporació.
- c) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- d) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència dels acords adoptats per la Corporació amb posterioritat al contracte.

2. Són causes generals de resolució del contracte de gestió de serveis públics, tal com es recull a la clàusula 64.2 d'aquest Plec, les detallades a l'article 206 de la LCSP, amb l'excepció de les incloses a les lletres e) i f).

3. D'acord amb l'article 264 de la LCSP, els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades per als contractes de gestió de serveis públics són els següents:

- a) La Corporació abonarà, en tot cas, al contractista el preu de les obres i instal·lacions executades per aquest que hagin de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que resti per a la reversió.
- b) L'incompliment de les obligacions del contracte per una de les parts produirà els efectes establerts a les disposicions específiques del servei.
- c) En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de la Corporació, el contractista tindrà dret a l'abonament de l'interès de demora previst a la Llei per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a comptar des del venciment del termini previst per al seu lliurament, així com dels danys i perjudicis soferts.
- d) En els supòsits de rescat, supressió o impossibilitat de l'explotació del servei, la Corporació indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que se li causin, inclosos els guanys futurs que deixi de percebre. Per al càlcul d'aquesta indemnització es prendrà com a base els resultats de l'explotació a l'últim quinquenni i la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a la Corporació, tenint en compte el seu grau d'amortització.

**Clàusula 93.- Contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.**

1. D'acord amb l'article 11 de la LCSP, són contractes de col·laboració entre la Corporació i el sector privat aquells en què aquesta Entitat encarrega a una entitat de dret privat la realització d'una actuació global integrada, per un període determinat de



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida  
Secretaria General

000115

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

Exp.082/2009

C09082PLECSERV

temps en funció de la durada de l'amortització de les inversions o de les fórmules de finançament que es prevegin, que compregui, a més de les prestacions del finançament d'inversions immaterials, d'obres o de subministraments necessaris per al compliment de determinats objectius de servei públic o relacionats amb actuacions d'interès general, alguna de les següents:

- a) Construcció, instal·lació o transformació d'obres, equips, sistemes i productes o béns complexes, així com el seu manteniment, actualització o renovació, la seva explotació o gestió.
- b) Gestió integral del manteniment d'instal·lacions complexes.
- c) Fabricació de béns i prestació de serveis que incorporin tecnologia específicament desenvolupada amb el propòsit d'aportar solucions més avançades i econòmicament més avantatjoses que les existents en el mercat.
- d) Altres prestacions de serveis lligades al desenvolupament per la Corporació dels serveis públics o actuacions d'interès general de la seva competència.

2. Sols podrà celebrar-se aquest tipus de contracte quan, d'acord amb el règim d'actuacions preparatòries establert als articles 118 a 120 de la LCSP, resulti manifesta l'absència de fórmules alternatives de contractació que permetin la satisfacció de les necessitats públiques perseguides.

3. La contraprestació a percebre pel contractista col·laborador consistirà en un preu que es satisfarà durant tota l'execució del contracte i que podrà estar vinculat al compliment d'objectius determinats de rendiment.

4. Les Clàusules Particulars fixaran els efectes, compliment i extinció dels contractes de col·laboració de la Corporació d'acord amb els termes del règim jurídic i durada establerts als articles 289 i 290 de la LCSP.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA.-** Règim contractual de les entitats públiques empresarials i societats mercantils locals.

Les entitats públiques empresarials i societats mercantils dependents de la Corporació es regiran per llurs respectives instruccions de contractació i, en allò no previst en aquelles, per les disposicions d'aquest Plec i en els termes de la LCSP.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.-** Validesa dels medis corporatius de publicació.

1. L'efectivitat de les mencions contingudes en aquest Plec al perfil de contractant de la Corporació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació, per part d'aquesta Entitat, de les seves especificacions tècniques en els termes disposats a l'article 42 de la LCSP.

2. Per mentre no es produeixi l'aprovació esmentada, la publicitat dels expedients de contractació iniciats a partir de l'entrada en vigor de la LCSP es seguirà acreditant vàlidament a través dels butlletins o diaris oficials que corresponguin, de l'exposició en





**Ajuntament de Lleida**

**GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI**

**CONTRACTACIÓ**

**Exp.082/2009**

**C09082PLECSERV**



**Ajuntament de Lleida**  
**Secretaria General**

000116

el tauler d'edictes d'aquesta Entitat i dels medis addicionals que l'òrgan de contractació pugui decidir.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.-** Derogació normativa.

L'entrada en vigor del present Plec deixa sense efecte qualsevol altre plec, acord o resolució adoptats a l'empara de la legislació derogada per la LCSP.

**DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.-** Entrada en vigor.

El present Plec entrarà en vigor una vegada hagin estat adoptats i publicats en el Butlletí Oficial de la Província els acords relatius a la seva aprovació definitiva.

**LA CAP DEL SERVEI JURÍDIC DE  
PATRIMONI I CONTRACTACIÓ**

Elisenda Sas i Serra

Lleida, 16 d'abril de 2009

<p>L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Generals i assumeix les Memòries i Informes que consten a l'expedient tramitat per la Diputació de Barcelona, i especialment l'informe conjunt del 13.01.2009, i que s'incorporen a aquest expedient.</p>	<p>El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Generals i assumeix les Memòries i Informes que consten a l'expedient tramitat per la Diputació de Barcelona, i especialment l'informe conjunt del 13.01.2009, i que s'incorporen a aquest expedient.</p>
<p>La qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.b) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p>	<p>La qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.b) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p>
<p><b>LLEIDA, 16 d'abril de 2009</b> <b>L'INTERVENTOR</b></p>	<p><b>LLEIDA, 16 d'abril de 2009</b> <b>EL SECRETARI GENERAL</b></p>
<p>Jordi Sanuy i Vallés</p>	<p>Jesús M. Gutiérrez i Bustillo</p>

