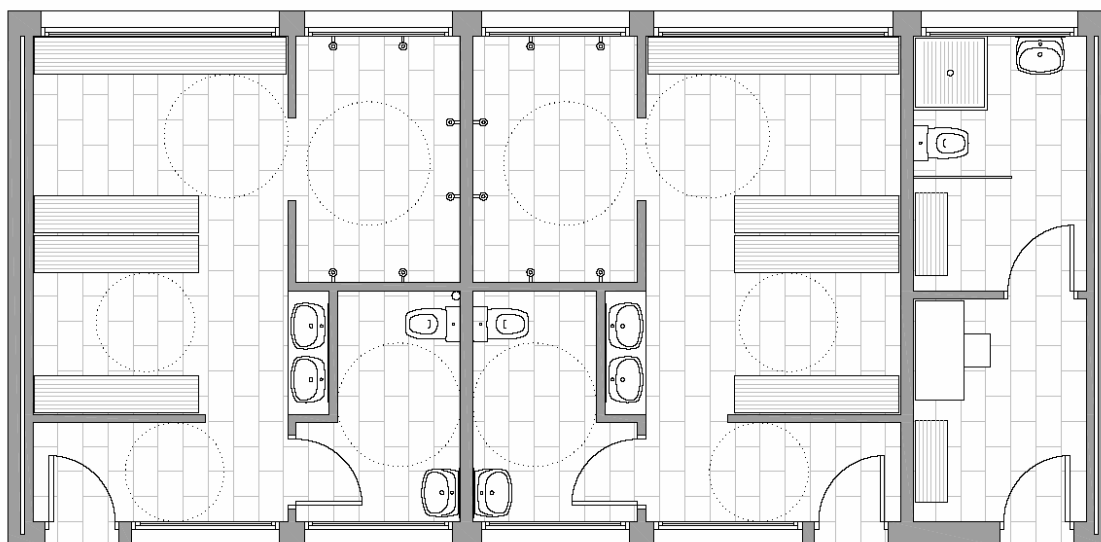




PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FÚTBOL DE BALÀFIA, LA BORDETA I PARDINYES



Memòria

INDEX GENERAL

A.- Memòria

01.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

02.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

03.- COMPLIMENT DEL CTE

04.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS

05.- PLEC DE CONDICIONS

06.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

07.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

08.- MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

B.- Plànols





01.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- Antecedents

Els Camps de futbol de Lleida ciutat estan repartits de forma ordenada pels diferents barris de la mateixa, donant cabuda a tots els usuaris que volen gaudir d'aquest esport i facilitant-ne la pràctica a qualsevol punt de la ciutat. En concret els Camps que ens ocupen són els de Balàfia, la Bordeta i Pardinyes, ubicats cada un en els respectius barris que porten el mateix nom. Tots tres apleguen clubs de futbol amb gran nombre d'usuaris i disposen actualment de construccions amb oficines, bar i vestidors existents, però el nombre d'usuaris actual fan que les instal·lacions existents de vestuaris hagin quedat insuficients per cobrir les necessitats dels usuaris.

2.- Objecte del projecte

L'objecte del present projecte es la construcció d'una edificació tancada per ubicar-hi uns nous vestidors (dos de jugadors i un d'àrbitres), amb dimensions i condicionament suficients per permetre el correcte ús dels esportistes i amb la possibilitat d'una posterior ampliació de dos vestuaris més de jugadors en el cas que les necessitats actuals tornin a créixer, en cada un dels esmentats Camps de futbol.

3.- Emplaçament i entorn físic

El camp de futbol de Balàfia es troba situat dins la parcel·la amb referència cadastral 3680517CG0038B0001RS, carrer Sant Vicenç Paul, número 1, de la població de Lleida.

El camp de futbol de la Bordeta es troba situat dins la parcel·la amb referència cadastral 3680517CG0038B0001RS, carrer Sant Vicenç Paul, número 1, de la població de Lleida.

El camp de futbol de Pardinyes es troba situat dins la parcel·la amb referència cadastral 3680517CG0038B0001RS, carrer Sant Vicenç Paul, número 1, de la població de Lleida.

Els camps de futbol disposen d'algunes edificacions aïllades, que acullen les zones d'oficines, de bar i els vestuaris actuals i els recintes per a les instal·lacions.

Les instal·lacions actuals disposen de tots els serveis necessaris per al seu correcte funcionament, amb la problemàtica que l'augment del nombre d'usuaris i d'equips que realitzen pràctiques esportives dins de la instal·lació fan que el nombre de vestidors sigui actualment insuficient.

4.- Ubicació i descripció de les obres.

En cada un dels Camps de futbol afectats es procedirà a la construcció d'una nova edificació aïllada o annexa a l'actual dels vestuaris per ampliar el nombre de vestidors amb 2 unitats per a jugadors i 1 per a àrbitre.

En el camp de **Balàfia** l'ampliació consistirà en una prolongació de l'edificació existent amb les mateixes mesures i tipologia actuals, segons proposta del projecte inicial que va ser "retallat" en la seva execució. Es tracta doncs d'una construcció de forma rectangular de 16.65m de llargada per 4.40m d'amplada, disposat a continuació a la construcció dels vestidors actuals, mantenint el passadís de serveis cobert per l'accés als vestidors tant actuals com nous. No es modifica per tant l'estructura preexistent.

L'edifici tindrà estructura de parets de càrrega amb un tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista i coberta amb panells sandvitx prelacats.

Se subdividirà en 3 espais, per a 2 vestidors de jugadors i un d'àrbitres, mitjançant parets divisòries de totxana per a revestir, mentre que les divisions interiors de banys i dutxes es faran mitjançant totxana col·locada a mode de paredó, per tal de permetre la creació de regates per al pas d'instal·lacions. Les portes d'accés a cada un dels esmentats vestidors seran metàl·liques amb reixes d'aireació i amb obertures a les façanes principal i posterior de dimensions similars a les existents d'una fulla batent d'eix inferior garantint la ventilació natural creuada.

En el camp de la **Bordeta** l'ampliació consistirà en una edificació aïllada paral·lela a l'existent, situada entre la mateixa i el camp de futbol. Es tracta d'una construcció de forma rectangular de 13.40m de llargada per 6.50m d'amplada, mantenint un passadís de serveis cobert per l'accés als vestidors tant actuals com nous. No es modifica per tant l'estructura preexistent.

L'edifici tindrà estructura de parets de càrrega amb un tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista i coberta acabada amb panells sandvitx prelacats.

Se subdividirà en 3 espais, per a 2 vestidors de jugadors i un d'àrbitres, mitjançant parets divisòries de totxana per a revestir, mentre que les divisions interiors de banys i dutxes es faran mitjançant totxana col·locada a mode de paredó, per tal de permetre la creació de regates per al pas d'instal·lacions. Les portes d'accés a cada un dels esmentats vestidors seran metàl·liques amb reixes d'aireació i amb obertures a les façanes principal i posterior d'una fulla batent d'eix inferior garantint la ventilació natural creuada.

En el camp de **Pardiniyes** l'ampliació consistirà en una prolongació de l'edificació existent, amb una construcció de forma rectangular de 13.40m de llargada per 6.50m d'amplada, amb l'accés directe als nous vestidors. No es modifica per tant l'estructura preexistent.

L'edifici tindrà estructura de parets de càrrega amb un tancament d'obra de bloc de formigó d'una cara vista i coberta acabada amb panells sandvitx prelacats.

Se subdividirà en 3 espais, per a 2 vestidors de jugadors i un d'àrbitres, mitjançant parets divisòries de totxana per a revestir, mentre que les divisions interiors de banys i dutxes es faran mitjançant totxana col·locada a mode de paredó, per tal de permetre la creació de regates per al pas d'instal·lacions. Les portes d'accés a cada un dels esmentats vestidors seran metàl·liques amb reixes d'aireació i amb obertures només a la façana principal, d'una fulla batent d'eix inferior, hi haurà també ventilació forçada.

5.- Legislació bàsica d'aplicació

En la realització del present projecte són d'aplicació les següents normatives vigents :

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.



A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duren el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 55/2009 (DOGC 9/4/2009). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; *en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10*).

(*) *En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:*

CTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'utilització

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; *en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10*).

(*) *En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:*

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment



SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

CTE DB Part I Exigències bàsiques de Seguretat d'Utilització, SU

CTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'Utilització

SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SU-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; *en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10*).

(*) *En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:*

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SU Seguretat d'Utilització, SU 1 i SU 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)



Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetien als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetien als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica



RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable
D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.
D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O. 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción
Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; *en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10*).

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/1980 (BOE: 8/8/80). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08. ???*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)



Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/1995 (DOGC: 24/3/95) desplegament (O. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08. ????*

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/1997 (DOGC: 18/4/97) ??????

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residuos

Ley 6/1993, de 15 juliol, modificada per la Ley 15/2003, de 13 de juny i per la Ley 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 89/2010, 26 juliol, (DOGC:06/07/2010), *(en vigor des del 6 d'agost de 2010 per a sol·licitud de llicència d'obres. Deroga els Decrets D 201/1994 i D. 161/2001)*

(*) *En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 06.08.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, es pot aplicar:*

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

Seguretat i salut en les obres de construcció

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997, 24 d'octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE. Modificació per RD 337/2010.

Ley de prevención de riesgos laborales

Ley 31/1995, de 8 de novembre (BOE:10/11/95)

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre (BOE:13/12/03)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materias de trabajos temporales en altura

RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/04)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/97 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006 (BOE: 19/10/06)

Desarrollo de la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

RD 1109/2007. Modificació per RD 337/2010.

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99); Modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC: 7/10/92)

6.- Quadre de superfícies.

L'edificació definida en aquest projecte presenta les particions interiors corresponents a les divisòries entre vestuaris i entre els elements interiors de cada un. Dutxes i vàter. Les superfícies doncs es corresponen als vestidors tipus per a jugadors i al vestidor d'àrbitres. Les instal·lacions s'ubicaran en l'espai existent on es troben actualment.

Els vestidors disposen tots sortida directa a l'exterior a un espai segur, al mateix nivell i amb distàncies curtes des del punt més desfavorable dels recintes tancats de manera que els accessos i la evacuació es resolen per la pròpia distribució.

BALÀFIA

PORXO	2.23 m²
VESTIDOR TIPUS (2 ud)	
- superfície útil vestidor	12.76 m ²
- superfície útil dutxes	5.50 m ²
- superfície útil bany	4.00 m ²
- superfície útil	22.26 m²
VESTIDOR ÀRBITRES (1 ud)	
- superfície útil vestuari	6.84 m ²
- superfície útil bany	6.84 m ²
- superfície construïda	13.68 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	59.32 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BALÀFIA 73.26 m²

BORDETA i PARDINYES

VESTIDOR TIPUS (2 ud)	
- superfície útil vestidor	19.04 m ²
- superfície útil dutxes	6.00 m ²
- superfície útil bany	4.80 m ²
- superfície útil	29.84 m²
VESTIDOR ÀRBITRES (1 ud)	
- superfície útil treball	5.67 m ²
- superfície útil vestuari	6.51 m ²
- superfície construïda	12.18 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	71.86 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BORDETA 87.10 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PARDINYES 87.10 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PROJECTE 247.46 m²

7.- Justificació de preus.

S'acompanya el projecte amb els quadres de preus de totes les partides contemplades en el pressupost. A les obres descrites en el present projecte se'ls aplicarà estrictament els criteris de materials, condicions de construcció i recepció indicades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars adjunt en aquest projecte.



8.- Termini d'execució

El termini previst per a l'execució de les obres projectades serà de **4 mesos** des de la data de replanteig de l'obra.

9.- Preus i pressupost

Els preus de les unitats d'obra d'aquest projecte s'han realitzat a partir dels salaris vigents segons l'últim conveni de la construcció, dels costos dels materials i maquinària actual, i en base als rendiments normals per cada unitat d'obra. Aplicant els amidaments efectuats als preus justificats s'obté un pressupost d'Execució per Contracta de **300.000,00.-€**

MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ	14.057,60 €
ESTRUCTURA I COBERTA	49.812,02 €
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	4.805,17 €
TANCAMENTS PRACTICABLES	11.597,10 €
REVESTIMENTS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	29.236,48 €
INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ	11.968,50 €
FONTANERIA I CALEFACCIÓ	69.170,04 €
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	14.747,37 €
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	659,70 €
SEGURETAT I SALUT	4.200,00 €
VARIS	3.390,80 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	213.644,78 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE (213.644,78 €)	12.818,69 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE (213.644,78 €)	27.773,82 €
Subtotal	254.237,29 €
18,00 % IVA SOBRE 254.237,29	45.762,71 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	300.000,00€

10.- Obra completa

El present Projecte es refereix a una obra completa susceptible de ser entregada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits per a la legislació vigent, sense perjudici de les ulteriors ampliacions de les que posteriorment pugui ser objecte, comprnent tots i cadascun dels elements que són precisos per a la correcta explotació de la mateixa.

Lleida, juny de 2011

Vist i plau
El coordinador de Projectes i Obres

La Tècnica Municipal

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Ivette Sopena Coma
Arquitecta





02.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.- Moviments de terres

Es realitzarà l'estudi geotècnic del terreny prèvia execució de l'obra o un anàlisi del terreny en quan es realitzin les cales de fonamentació. En la majoria dels casos al tractar-se d'edificacions annexes als edificis existents i coneixent-ne les dades calculades prèvies s'utilitzen els mateixos valors per als càlculs de les noves fonamentacions. (en tots els casos el valor més desfavorable es de 2 Kg/cm²).

Es consideren les opcions següents de fonamentació com a bàsiques:

En el solar a edificar no hi ha cap mena de construcció ni instal·lació que calgui enderrocar o retirar, ni es preveu l'existència d'element soterrats. El terreny no té pendents importants a considerar i el clavegueram i xarxes de serveis necessàries estan realitzades.

La neteja i esbrossada del terreny així com el rebaix es realitzarà per mitjans mecànics ajustant-se a les dimensions de càlcul de la fonamentació, carregant les terres sobre camió i traslladant-les a abocador autoritzat. Després de la neteja del terreny, es realitzarà el replanteig, amb la següent presa de punts de referència amb estakes. Al llarg d'aquest procés es prendran totes les mesures de seguretat pertinents i es portaran a terme les estimacions necessàries, així com a l'esgotament de l'aigua en el fons de les excavacions, i aquest ben anivellat i completament net de productes d'excavació.

2.- Fonamentació

La fonamentació projectada per a l'estructura de murs de càrrega es de tipus superficial, donat el tipus de terreny previst on s'edifica la construcció, es recomana aquesta mena de fonamentació per les garanties d'estabilitat que dóna.

Està formada per sabates rígides corregudes de formigó HA-30/B/20/IIa+Qb (formigó SR) i acer per l'armat de tipus B500S amb bigues de lligat i de centrat per garantir l'estabilitat de l'estructura. En el fons de les rases s'abocarà una capa de 10 cm de gruix de formigó HM-20 de neteja. En el cas d'haver d'arribar a nivells més profunds es realitzaran pous de fonamentació per tal d'assolir l'estrat resistent. A continuació, es procedirà a la col·locació de les armadures i formigonat de les sabates tenint molta cura amb el recobriment de les puntes de les barres i utilitzant els corresponents separadors.

Les dimensions i característiques de les sabates y les seves armadures es descriuran en els respectius plànols d'estructura.

Les bigues de lligat es col·loquen per a evitar el lliscament de les sabates i alhora per a servir com a element de suport al tancament de l'edificació sobre el terreny. Estan realitzades amb el mateix formigó que les sabates, HA-30/B/20/IIa+Qb (formigó SR) i acer B 400 S. En el fons de les rases també s'aboca una capa de 10 cm de formigó de neteja HM-20.

La solera estarà formada per 20 o 25 cm (segons el cas) de formigó amb un malla electrosoldada de diàmetre 12 mm. cada 20 cm. amb un acabat superficial remolinat mecànicament, col·locada sobre una capa de 15 cm. d'emmacat, entre ambdós capes es col·locarà una làmina impermeable (polietilè) per a aïllar de la humitat, tot sobre la terra compactada. Es realitzaran juntes de retracció i en les trobades amb els murs perimetrals i es deixarà una junta de 1 cm. que es formarà amb una planxa de poliestirè expandit.

3.- Estructura

L'edificació estarà formada per una estructura de murs de càrrega d'obra de fàbrica amb paret recolzada de maó foradat senzill de 290x140x90 mm. Sobre aquesta estructura es recolzaran directament els perfils PLF 150x2 sobre els que es fixaran els panells sandvitx de la coberta. Les dimensions i característiques de l'estructura quedaran definides als plànols corresponents.

4.- Tancaments

El tancament exterior serà diferent en cada un dels camps, en funció de les edificacions existents. Així al

En el camp de Balàfia serà un tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de totxana de 290x115x40 mm de color blanc, similar a l'existent, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i el full interior la paret de càrrega. (C1+J1+B2/B3 segons DB-HS)

En el camp de la Bordeta serà un tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x50 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i el full interior la paret de càrrega. (C1+J1+B2/B3 segons DB-HS)

En el camp de Pardinyes serà un tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de bloc de morter de formigó, gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i el full interior la paret de càrrega. (C1+J1+B2/B3 segons DB-HS)

Les obertures de façana es resoldran amb fusteries d'alumini lacat amb perfils amb ruptura de pont tèrmic (rpt) de qualitat alta, tipus technal rb o equivalent i de color ral a escollir per la DF, col·locada sobre bastiment de base amb fulles practicables d'eix inferior (veure detall de plànols) classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 9a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c5 de resistència al vent segons une-en 12210, sense persiana, equipada amb ferratges lacats del mateix color, inclòs els segellats perimetrals interiors i exteriors amb silicona neutra de color, xapes i perfils d'alumini lacat de formació i de remats. Tots els ferratges seran d'acer galvanitzat acabats amb dues capes d'imprimació i lacat del mateix color ral que les fulles.

Les portes d'accés als 3 vestidors estaran formades per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, amb acabat lacat en color a escollir, amb reixetes de ventilació troquelades en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i muntades, amb càmera intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre



5.- Coberta

La coberta que serà a una aigua formada per corretges PLF 150x2 cada metre, recolzades sobre les parets de càrrega, acabada amb panells sandvitx prelacats a les dues cares, amb acabat grecat, d'espessor 40mm, amb transport i muntatge, corretges i panells prepunxonats per evitar possibles oxidacions posteriors, la fixació a les corretges es realitza mitjançant cargols especials autoroscables, collats directament a les corretges, recobrint totalment l'estructura metàl·lica existent per evitar així els ponts tèrmics.

Incloent xapa galvanitzada d'espessor 1mm doble aïllada per a la formació de canal de coberta i remats de cumbrera i laterals, així com la part proporcional d'elements de suport necessaris per al seu correcte funcionament i tots els elements de la descripció.

En la coberta es disposaran elements resistents preparats per fixar els equips de protecció col·lectiva o individual necessaris per al seu manteniment i neteja de la mateixa coberta i dels tancaments laterals de manera segura (p.e: fixació de línies de vida).

6.- Paviments

El paviment interior serà de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular preu alt, de 16 a 25 peces m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

7.- Revestiments i acabats

Les parets interiors s'acabaran amb un arrebossat projectat reglejat, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat a regle per enrajolar amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) fins a una alçada de 2.15m a les zones humides i la resta amb un enguixat projectat reglejat amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la norma UNE-EN 13279-1 i pintades amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, color a escollir per la DF.

Per tal de protegir l'estructura metàl·lica de coberta es col·locarà un cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3.

8.- Instal·lacions

En la instal·lació elèctrica, es preveu una ampliació de potència adequada a les noves necessitats, ampliació de quadres i caixes necessàries per al seu correcte funcionament.

De la zona ampliada la il·luminació interior, s'ha estudiat per evitar l'enlluernament i que proporcioni el nivell lumínic exigint per l'ús, s'utilitzaran llumeneres estanques amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangulars, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntats superficialment al sostre.

El sistema de calefacció consistirà en una ampliació de la instal·lació existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), inclourà tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o

d'acer inox de Ø adients. S'inclourà també el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detallada a la part d'amidaments)

A banda de la possibilitat de ventilació natural per la distribució arquitectònica en els camps de Balàfia i Bordeta, s'instal·laran reixes de ventilació i conductes helicoïdals a tots els banys i zones de dutxes, amb un sistema de ventilació forçada, incorporant un ventilador/extractor que garanteixi l'extracció del cabal d'aire necessari per a l'ús determinat segons les especificacions tècniques del projecte executiu. (veure descripció més detallada a la part d'amidaments)

La xarxa de recollida i conducció d'aigües serà separativa, distingint entre aigües grises i aigües netes, fins a la connexió a la xarxa de l'edificació existent i que connecta amb la xarxa pública de clavegueram.

Al tractar-se d'una ampliació i no d'una obra nova i tenint en compte que els elements generadors d'ACS no es modifiquen, no es col·locaran plaques solars segons el que estableix el CTE. L'àmbit general d'aplicació del decret bàsic d'estalvi energètic, parla de modificacions amb una superfície útil superior als 1000 m² on es renovi més del 25% dels seus tancaments, de manera que a les ampliacions a la que es refereix aquest projecte aquest DB no li seria d'aplicació (veure justificació del CTE).

Lleida, juny de 2011

Vist i plau
El coordinador de Projectes i Obres

La Tècnica Municipal

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Ivette Sopena Coma
Arquitecta





03.- COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Els edificis projectats en cada uns dels camps de futbol esmentats proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també a la resta de normativa d'aplicació.

- Funcionalitat → Utilització
 → Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
 → en cas d'Incendi
 → d'Utilització i accessibilitat
- Habitabilitat → Salubritat
 → Protecció enfront el soroll
 → Estalvi d'Energia

→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT (LOE) – (CTE)

Utilització

Cada un dels edificis objecte d'aquest projecte és d'ús de serveis esportius, que donarà servei a les necessitats dels practicants dels Club de futbol dels barri de Balàfia, la Bordeta o Pardinyes. Es tracta d'un espai contenidor amb un ús molt concret i unes divisòries que en limiten la flexibilitat d'espais. Principalment en el referent a les instal·lacions.

Accessibilitat

El projecte de l'edifici garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, la seva accessibilitat, amb el compliment de la normativa vigent. En el cas particular del camp de Balàfia, s'entén que tot i que els nous vestidors no seran practicables, en l'edificació existent es disposa de serveis adaptats a les persones amb mobilitat reduïda.

Es garanteix també el compliment del Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i el DB SUA Seguretat d'Utilització i accessibilitat, de manera que se satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

Cada un dels nous edificis disposa d'un itinerari practicable que el comunica amb la via pública, tots els seus recintes comuniquen directament amb aquest itinerari i al tractar-se d'edificis d'una sola planta no requereixen cap tipus de comunicació vertical.

(Veure plànol annex)

Accés als serveis de telecomunicacions

Segons l'article 3, àmbit d'aplicació, del "Reglament regulador de les infraestructures comuns per l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat de la instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions" (BOE 14/05/2003); en aquest tipus d'edificació, no li seria d'aplicació, ja que no es tracta d'un edifici amb continuïtat, ni amb règim de propietat horitzontal, ni objecte d'arrendament, a banda que per l'ús al qual es destinarà no li són necessaris.

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que cada edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de la Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

DB-SE-Seguretat Estructural

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2: Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en la memòria tècnica de l'estructura, que s'incorpora com a annex a aquest projecte.

Les bases de càlcul, les característiques del materials, els procediment emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen també a l'esmentada memòria.

SE 1 Resistència i estabilitat

Les sobrecàrregues d'ús específiques pel projecte acordades amb el promotor i no inferiors a les establertes al CTE seran, tenint en compte que l'ús de vestidor s'adapta majoritàriament a l'ús de recintes hospitalaris dins del llistat del CTE:

CATEGORIA D'ÚS		SUBCATEGORIA D'ÚS		CÀRREGA UNIFORME kN/m2	CÀRREGA CONCENTRADA kN
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2	2
G	Cobertes accessibles únicament per al manteniment	G1	Cobertes lleugeres sobre corretges	0.4	1

Accions sísmiques:

Segons la norma de construcció sismorresistent NCSE-02, l'acceleració sísmica bàsica a_b de Lleida es 0.04g.

La classificació de l'edifici és d'importància normal i l'acceleració sísmica bàsica a_b és menor de 0.08g, i l'estructura disposarà de murs de càrrega travats en les dues direccions i no es fonamenta sobre terrenys potencialment inestables, pel que no cal aplicar la norma a l'edifici.

SE 2 Aptitud de servei

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts al SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.



Integritat dels elements constructius.

Quan es considera la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre l'estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

Sostres sense envans

L/300

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

DB-SI-Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicions urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/96".

El projecte per garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

SI 1 Propagació interior

L'edifici tot i estar compartimentat, disposa d'una sortida directa des de cada recinte a un espai exterior segur, compona un únic sector d'incendi que es corresponen amb l'ús previst i que ha de tenir una resistència al foc EI (t):

Pública concurrència: EI 90, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és < 15 m

A l'existir recintes d'ús vestidor, no hi ha locals de risc especial. Per tant el grau de resistència al foc abans indicat serà l'exigible a tots els elements que formen l'edifici.

Els materials de revestiment de l'edifici tindran la següent classe de reacció al foc :

C-s2,d0 i E_{FL} en zones ocupables excepte l'interior dels habitatges

SI 2 Propagació exterior

Cal tenir present que es tracta d'una edificació aïllada o en tester (segons el cas), que representa un sector d'incendi únic, en el camp de la Bordeta no hi ha possibilitat de propagació entre edificis diferents ni entre sectors diferents, mentre que en els camps de Balàfia i Pardinyes on es prolonguen les dues edificacions existents les mitgeres i els possibles contactes per coberta seràn amb un grau de protecció EI-120.

SI 3 Evacuació

Es tracta d'edificis d'ús esportiu, concretament amb vestidors, de superfície aproximada de 80 m² i que es troba integrat en els conjunts de serveis edificats dels camps de futbol amb diferents usos, cafeteria, oficines, vestidors, instal·lacions, tot i així quan es troben en contacte directe amb alguna edificació aquesta acull vestidors o magatzems.

Per al càlcul de l'ocupació, es planteja una situació real en l'ús de l'edificació, segons una zona de pública concurrència en vestuaris es de 2 m²/persona. La zona superfície útil en

un vestidor tipus seria d'uns 30m² aproximadament per la qual cosa queda una ocupació de 15 persones, mentre que en vestidor d'àrbitres la superfície seria d'uns 13m² aproximadament per la qual cosa queda una ocupació de 6 persones

L'edifici disposa d'una sortida en planta per a cada un dels vestidors, amb una ocupació que no supera les 100 persones i sortida directa en planta baixa a un espai exterior segur.

Complint amb el dimensionat mínim, les portes de sortida de cada un dels vestidors serà amb full batent cap a l'interior de 90cm de pas cada una.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

- Es comprovarà que existeixi un hidrant exterior d'incendi a menys de 100 m de la façana de l'edifici. Es col·locarà 1 extintor, que serà d'eficàcia 21A/113B a la part exterior dels vestuaris.

No es necessària la instal·lació de boques d'incendi, ni d'automatismes d'extinció, de columna seca, sistema d'alarma o detecció d'incendi.

SI 5 Intervenció de bombers

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, només ha de complir una amplada lliure del vial de 3.5m, una alçada mínima lliure de 4.5m i una capacitat portant de vial de 20 kN/m², que es compleix en el vial d'accés al recinte esportiu.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

- R 90 en pública concurrència quan l'alçada d'evacuació de l'edifici és < 15 m.

DB-SUA-Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat, DB SUA, així com al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i als quals es dona resposta des del disseny dels edificis projectats en cada un dels camps de futbol:

SU 1 Risc de caigudes

El grau de lliscament del paviment interior serà de classe 2, amb una resistència al lliscament entre 35 i 45 Rd. Complint les exigències per a zones interiors humides (vestuaris) amb pendent inferior al 6%. L'accés també complirà amb la classe 2, per la possibilitat que en algun moment estigui moll. La pendent en qualsevol de les superfícies serà sempre inferior al 6%.

A totes les zones de l'edifici es contempla les discontinuïtats dels paviments, no hi ha desnivells per tant no es necessària la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i alçada en funció de l'alçada del desnivell que s'està protegint. La neteja dels vidres transparents exteriors es podrà fer sempre a nivell, tant des de l'interior com des de l'exterior.

SU 2 Impactes o enganxades



A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantirán el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics doncs aquestos son inexistents.

SU 3 Immobilització

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins del recinte, complint el DB SU 3.

SU 4 Il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior.

SU 5 Seguretat per alta ocupació

No li és d'aplicació, ja que no es preveuen més de 3000 espectadors drets.

SU 6 Seguretat enfront el risc d'ofegament

No li és d'aplicació, doncs no hi ha piscina.

SU 7 Vehicles en moviment

No li és d'aplicació, doncs no hi ha aparcament.

SU 8 Acció del llamp

No es preveu disposar d'instal·lació al llamp ja que un cop avaluada la necessitat de disposar-ne i calculat el nivell d'eficiència de la instal·lació, no es necessària.
(veure fitxes annexes)

SU 9 Accessibilitat

Cada un dels recintes esportius objecte d'aquest projecte disposa actualment d'un itinerari accessible que comunica l'entrada principal i cada un dels edificis interiors amb la via pública y les zones comuns exteriors (exceptuant les graderies).

Al tractar-se l'ampliació d'un edifici de planta baixa no caldrà salvar desnivells, tampoc hi ha més de 100 m² de superfície útil. A més hi haurà un itinerari accessible que comunicarà cada porta d'accés als vestidors amb les zones d'ús públic comuns.

En el cas dels camps de Bordeta i Pardinyes els nous vestidors seran accessibles i els banys, dutxes, lavabos i zona de canviar-se estan distribuïts de manera que tots siguin accessibles. En el cas del camp de Balàfia, els nous vestidors es projecten iguals que els existents però s'entén que el recinte ja disposa de bany adaptat en cas de necessitar-ne, essent 1 banys per cada 10 unitats dels instal·lats.

En tots els casos els interruptors, els dispositius de intercomunicació i els polsadors de alarma seran mecanismes accessibles.

Els nous vestidors accessibles se senyalitzaran mitjançant SIA, amb pictogrames normalitzats en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada d'entre 0,80 i 1,20m, al costat del marc, a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada. S'hi s'han d'ubicar bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'altura 3±1 mm en interiors i 5±1 mm en exteriors. Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableix en la norma UNE 41501:2002.

DB-HS-Salubritat (Higiene, salut i medi ambient)

L'edifici projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten a conjunt de l'edifici.

HS 1 Protecció enfront de la humitat

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció enfront de la humitat

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de les façanes:

- zona eòlica C,
- zona pluviomètrica IV,
- altura de coronament de l'edifici inferior a 15m.

Per al disseny de murs i terres:

- el terreny té un coeficient de permeabilitat $K_s=10^{-5}$ cm/s
- el nivell freàtic no es coneix.

En els amidaments hi ha la descripció corresponent a cada edificació dels seus elements de tancaments en relació a aquesta secció.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

El sistema municipal de recollida d'escombraries és mitjançant contenidors de carrer i al no tractar-se d'un edifici d'ús habitatge, no es preveu cap local com a espai de reserva, com tampoc la recollida de les 5 fraccions de residus, es considera que només es disposarà d'un contenidor d'emmagatzematge immediat de varis.

HS 3 Qualitat de l'aire

L'edifici disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i
- millorar el confort i l'estalvi d'energia

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- no es modifica el recinte ni les calderes actuals, de manera que les xemeneies seran les existents.

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia:

- hi ha un edifici aïllat, però les seves condicions fan que estigui ventilat de manera natural creuada a l'igual que un de tester, mentre que l'altre no ho permet, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques. Tot i així tots tres disposen de suport mecànic amb sistema de ventilació forçada (conductes i extractors helicoidals).

HS 4 Subministrament d'aigua

Aquesta secció li és d'aplicació, ja que les ampliacions de les instal·lacions existents impliquen l'augment del nombre dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Pel que respecta al disseny no es modifica l'esquema de la instal·lació sinó que s'amplia el nombre d'elements finals en 13 dutxes, 3 wc i 7 lavabos. S'ampliarà doncs la xarxa d'aigua freda i la d'ACS, els elements disposaran d'aixetes amb dispositius d'estalvi d'aigua amb airejadors o polsadors temporitzadors, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

El dimensionat dels nous trams es farà d'acord a les indicacions d'aquesta secció, tenint en compte el caudal màxim, coeficients de simultaneïtat, caudal de càlcul i velocitat.



Es comprovaran les pressions, i es dimensionaran les derivacions i les alimentacions segons les taules de diàmetres mínims. En la xarxa d'ACS es calcularà també l'aïllament necessari.

Es tindran en compte les condicions dels productes de construcció de l'apartat 6 així com les d'ús i manteniment de l'apartat 7.

HS 5 Evacuació d'aigües

Aquesta secció s'aplicarà a l'evacuació d'aigües grises i pluvials, amb xarxa separativa, connectada a la xarxa existent dins el recinte que connecta alhora a la xarxa general.

Per a les pluvials es col·locarà una canal de recollida d'aigua de diàmetre 200mm i amb pendent del 2%. Que es recollirà en un baixant, que disposarà de sobreeixidor, de 110mm que enllaçarà amb la xarxa existent. El col·lector de pluvials serà d'una pendent mínima de l'1% i diàmetre 125mm.

DB-HR-Protecció enfront el soroll

Aquest decret es d'aplicació en edificis de nova planta destinats a usos residencial privat o públic, sanitari i docent, que no és el nostre cas. No obstant, el disseny de l'edificació, així com els materials usats com a revestiment, estan pensats per aconseguir un nivell acústic acceptable, adequat a les característiques de l'equipament.

DB-HE-Estalvi d'energia

HE 1 Limitació de la demanda energètica

Segons el DB HE la zona climàtica corresponent al municipi de Lleida es D3.

Cada un dels tancaments de la envoltant tèrmica tindran una transmissió no superior als següents valors:

- Murs de façana	0.66 W/m ² K
- 1r metre del perímetre de murs en contacte amb el terreny	0.66 W/m ² K
- Terres	0.49 W/m ² K
- Cobertes	0.38 W/m ² K
- Vidres i marcs de buits i claraboies	3.5 W/m ² K

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposa de la instal·lació tèrmica de calefacció apropiada per garantir el benestar dels ocupants i regular el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE, així com amb totes les seves ITEs (instruccions tècniques complementàries ITE), tant a nivell de rendiment d'instal·lacions com a disseny de les mateixes, el que es realitza en el projecte és l'ampliació de la mateixa instal·lació complint amb les mateixes normatives que li son d'aplicació.

Les instal·lacions previstes afectades per aquesta secció i, en conseqüència, pel RITE, és la de calefacció, amb un sistema de radiadors de distribució d'aigua calenta a partir de la caldera existent de gas natural.

Paràmetres per al càlcul de consums energètics

Temperatura i HR	HIVERN	ESTIU
Condicions exteriors	-5°C i 90% HR	37°C Ts i 28.2°C Th
Condicions interiors	21°C i 50-60% HR	24°C i 50-60% HR

Càlcul consums energètics de la climatització dels diferents espais

A partir dels criteris de confort establerts i de les condicions exteriors pels diferents mesos de l'any, s'han calculat els consums en concepte de calefacció. Per un altre costat, les condicions externes i la màxima ocupació han servit per dimensionar les càrregues dels

vestidors i dels equips generadors de calor. Les pèrdues de calor sensible per transmissió a través de les superfícies, s'han calculat considerant un règim estacionari de flux de calor emprant l'equació:

$$Q = K_s \cdot S \cdot (T_{\text{exterior}} - T_{\text{interior}})$$

Q= Calor perduda per transmissió a través de les superfícies
K_s= Coeficient global de transmissió tèrmica
S= Superfície considerada
T_{interior}= Temperatura interior de confort

Solució tècnica adoptada

La instal·lació es realitzarà mitjançant radiadors d'aigua calenta.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) serà de 5 W/m² (per a cada 100 lux) per als espais esportius segons la taula 2.1 de valors.

L'índex de color de les làmpades (RA) serà de 80 segon Normativa EN 12464.

Tots els equips, làmpades, equips auxiliars, lluminàries i la resta de dispositius compleixen allò disposat a la normativa específica per a cada tipus de material.

Les làmpades utilitzades a la instal·lació tindran limitades les pèrdues dels seus equips auxiliars, pel que la potència del conjunt no supera allò indicat a les taules de secció pertinent del CTE. Es realitzarà la verificació dels conjunts de làmpades i els seus equips auxiliars disposaran d'un certificat del fabricant que acrediti la seva potencia total.

HE 4 Contribució solar mínima per a la producció d'ACS

Al tractar-se d'una ampliació i no d'una obra nova i tenint en compte que els elements generadors d'ACS no es modifiquen, no es col·locaran plaques solars segons el que estableix el CTE. L'àmbit general d'aplicació del decret bàsic d'estalvi energètic, parla de modificacions amb una superfície útil superior als 1000 m² on es renovi més del 25% dels seus tancaments, de manera que a les ampliacions a les que es refereix aquest projecte aquesta secció no li seria d'aplicació

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

L'edifici no entra en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

Lleida, juny de 2011

Vist i Plau

El coordinador de Projectes i Obres

La Tècnica Municipal

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Ivette Sopena Coma
Arquitecta



QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,02000 €
A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	18,19000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	23,02000 €
A0129000	H	Oficial 1a guixaire	18,19000 €
A012A000	H	Oficial 1a fuster	18,49000 €
A012D000	H	Oficial 1a pintor	18,19000 €
A012E000	H	Oficial 1a vidrier	17,68000 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	23,78000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	23,78000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	23,78000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	23,78000 €
A012R000	h	Oficial 1a marbrista	19,00000 €
A0134000	H	Ajudant ferrallista	16,15000 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	20,44000 €
A013D000	H	Ajudant pintor	16,15000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	20,41000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	20,41000 €
A013J000	h	Ajudant lampista	20,41000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	20,44000 €
A0140000	h	Manobre	19,25000 €
A0149000	H	Manobre guixaire	15,23000 €
A0150000	h	Manobre especialista	16,10000 €

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	68,31000	€
C1311120	h	Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kW	51,94000	€
C1315010	h	Retroexcavadora petita	42,27000	€
C1335080	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	50,44000	€
C133A030	H	Picó vibrant dúplex de 1300 kg	10,18000	€
C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x33 cm	8,74000	€
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	36,34000	€
C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,45000	€
C1704200	h	Mezclador continuo para mortero preparado en sacos	1,42000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,62000	€
C200X000	H	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	3,38000	€

QUADRE DE PREUS N° 2

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	0,97000 €
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	16,36000 €
B0311500	t	Sorra de pedrera de pedra calcària, de 0 a 3,5 mm	18,12000 €
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	17,81000 €
B0331Q10	t	Grava de cantera de pedra calcària, de mida màxima 20 mm, per a formigons	16,71000 €
B0332300	T	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	14,37000 €
B0511401	t	Ciment portland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	109,14000 €
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	87,98000 €
B0514301	T	Ciment portland amb escòria CEM II/B-S 32,5, en sacs	76,19000 €
B0521150	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,12000 €
B0521200	KG	Guix YF	0,10000 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,08000 €
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,30000 €
B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,89000 €
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,56000 €
B0651080	M3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	52,28000 €
B065910C	m3	Hormigón HA-25/P/20/I de consistència plàstica, mida màxima del árido 20 mm, con >= 250 kg/m3 de cemento, apto para clase de exposición I	70,59000 €
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	58,20000 €
B0710250	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, segons norma UNE-EN 998-2	32,94000 €
B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	0,31000 €
B081C010	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,11000 €
B0A14200	KG	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,74000 €
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,04000 €
B0B2A000	KG	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,46000 €
B0B34134	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,14000 €
B0E244F6	u	Bloque hueco de mortero de cemento, liso, de 400x200x150 mm de cara vista, gris, categoria I, según norma UNE-EN 771-3	1,15000 €
B0F1D25A	u	Maó calat, de 290x140x50 mm, cares vistes i de color especial, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,31000 €
B0F1D2A1	U	Maó calat, de 29x14x10 cm, per a revestir	0,19000 €
B0F1TH5A	u	Maó calat hidrofugat, R-25 de 240x115x50 mm cares vistes i de color especial, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30000 €
B0F74240	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,15000 €
B0FA12A0	U	Totxana de 29x14x10 cm	0,16000 €
B0FGU210	m2	Rajola de gres extruït antilliscant esmaltat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2, preu alt	12,67000 €
B0FH3172	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, preu alt	10,51000 €
B2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres	2,97000 €
B7711A00	M2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,11000 €
B7B111A0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	0,87000 €
B7C23400	m2	Plancha de poliestireno expandido EPS según, UNE-EN 13163 de 40 mm de espesor, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 0,85 m2K/W de resistencia térmica, con una cara lisa y canto liso	3,27000 €

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7C23600	m2	Plancha de poliestireno expandido EPS según, UNE-EN 13163 de 60 mm de espesor, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 1,3 m2K/W de resistencia térmica, con una cara lisa y canto liso	4,91000 €
B7C2P100	M2	Plancha de poliestirè expandit elastificat de 10 mm de gruix	0,85000 €
B7D62A41	m2	Placa de silicat càlcic amb additiu, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria	13,79000 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	13,17000 €
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	12,54000 €
B8111170	t	Morter de ciment ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons norma UNE-EN 998-1, de granulometria <= 1 mm, en sacs	52,00000 €
B8112140	t	Morter de ciment ús corrent (GP), de designació CSII W0, segons norma UNE-EN 998-1, en sacs	53,61000 €
B84ZB0E0	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras	3,45000 €
B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	3,10000 €
B8KA7M42	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs	10,53000 €
B8ZA1000	KG	Segelladora	5,12000 €
B9U341A0	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçada	4,32000 €
BAF1139C	m2	Finestra d'alumini lacat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	109,52000 €
BAFA2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2050 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i reblló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre	125,26000 €
BAN51200	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	3,52000 €
BC171B20	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm	28,26000 €
BD13139B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,57000 €
BD13179B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, per a encolar	3,84000 €
BD13E970	m	Tub de polipropilè de d 160 mm i de llargària 3 m, amb junt elàstic, segons norma une-en-1451	10,73000 €
BD5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció	73,91000 €
BD7FR210	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	4,90000 €
BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	6,72000 €
BDW3B300	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,17000 €
BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,46000 €
BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	7,64000 €
BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	16,82000 €
BDY3B300	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02000 €
BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,08000 €
BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,11000 €

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,25000 €
BE42Q110	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	3,17000 €
BEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i per a fixar al bastiment	14,82000 €
BEM3A310	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, per a instal·lar en conducte	118,95000 €
BEW45001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	5,34000 €
BG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i per a muntar superficialment	169,88000 €
BG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	2,04000 €
BG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	3,32000 €
BG21H710	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,50000 €
BG21H910	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	5,14000 €
BG22RE10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	0,88000 €
BG31V700	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV trenat en feix, amb coberta aïllant de polietilè reticulat (XLPE), amb conductor neutre fiador, de secció 4x16 mm2	3,60000 €
BG329200	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x1,5 mm2 amb baixa emissivitat fums,	0,39000 €
BG329300	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x2,5 mm2 amb baixa emissivitat fums,	0,58000 €
BG380900	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,06000 €
BG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	21,00000 €
BG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	21,41000 €
BG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	62,69000 €
BG473540	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament	28,32000 €
BG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores	69,33000 €
BG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina	39,23000 €
BG62D19K	u	Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	3,86000 €
BG63D15R	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	2,67000 €
BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,31000 €
BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,29000 €
BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,14000 €
BGW3N000	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure de designació UNE RZ 0,6/1 kV	0,35000 €

QUADRE DE PREUS N° 2

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,36000 €
BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,33000 €
BGW47000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors manuals	0,40000 €
BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,30000 €
BGW63000	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,32000 €
BGY38000	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus	0,10000 €
BH612220	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada d'incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	68,86000 €
BHB17650	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic per a 2 tubs fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassis polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55	66,43000 €
BHU8T3Q0	u	Làmpada fluorescent tubular del tipus T26/G13 de 58 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	8,88000 €
BHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge	124,88000 €
BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,50000 €
BHWB1000	u	Part proporcional d'accessoris de llums estancs amb tubs fluorescents	3,02000 €
BJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, senzill, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, amb els elements de fixació i suport mural	33,79000 €
BJ13I020	u	Lavabo de porcelana vitrificada per a encastar a taulell, senzill, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, amb els elements de fixació	32,34000 €
BJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, de color blanc, amb els elements de fixació i per a col·locar sobre el paviment	111,91000 €
BJ1ZI010	u	Barra de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de d i 80 cm de llargària, amb els complements de muntatge	192,83000 €
BJ1ZQ000	u	Suport mural d'acer inox AISI 304, per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	28,45000 €
BJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal·lada, connectada i provada	92,85000 €
BJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrotatori	23,17000 €
BJ23I010	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets, amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98	41,65000 €
BJ24I010	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, amb entrada de 1/2"	9,98000 €
BJ2ZA121	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada per a maniguets de 1/2" i entrada roscada de 1/2"	3,32000 €
BJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75 mm i reixa superior de 15x15 cm d'acer inoxidable, inclos sifó desmuntable	87,71000 €
BJ3317N7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	3,97000 €
BJ33B7NG	u	Sifó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de PVC	4,36000 €
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	29,16000 €
BJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	20,31000 €
BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE y DIN, per a fixar mecànicament	3,35000 €
BQ512K50	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 30 mm de gruix,	81,85000 €

QUADRE DE PREUS Nº 2

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
D060Q021	m3	Hormigón de 225 kg/m3, con una proporción en volumen 1:3:6, con cemento pórtland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y árido de piedra calcárea de tamaño máximo 20 mm, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	Rend.: 1,000		75,36000	€	
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,100	/R x 16,10000 =	17,71000		
Subtotal:					17,71000	17,71000	
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x 1,62000 =	0,97200		
Subtotal:					0,97200	0,97200	
Materials							
B0111000	m3	Aigua	0,180	x 0,97000 =	0,17460		
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x 16,36000 =	10,63400		
B0331Q10	t	Grava de cantera de piedra calcárea, de tamaño máximo 20 mm, para hormigones	1,550	x 16,71000 =	25,90050		
B0512401	t	Ciment pórtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,225	x 87,98000 =	19,79550		
Subtotal:					56,50460	56,50460	
DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,17710	
COST DIRECTE						75,36370	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						75,36370	

D0701461	m3	Morter de ciment pórtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		66,17000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 16,10000 =	16,10000	
Subtotal:					16,10000	16,10000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,62000 =	1,13400	
Subtotal:					1,13400	1,13400
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,97000 =	0,19400	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,740	x 17,81000 =	30,98940	
B0512401	t	Ciment pórtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 87,98000 =	17,59600	

QUADRE DE PREUS N° 2

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		48,77940	48,77940
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,16100
			COST DIRECTE			66,17440
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			66,17440
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000		68,61000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 16,10000 =	16,10000	
			Subtotal:		16,10000	16,10000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,62000 =	1,13400	
			Subtotal:		1,13400	1,13400
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,97000 =	0,19400	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,630	x 17,81000 =	29,03030	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 87,98000 =	21,99500	
			Subtotal:		51,21930	51,21930
Altres						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	16,10000 =	0,16100	
			Subtotal:		0,16100	0,16100
			COST DIRECTE			68,61430
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			68,61430

D0701821	M3	Morter de ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		73,45000	€
----------	----	---	--------------	--	----------	---

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 16,10000 =	16,10000	

QUADRE DE PREUS N° 2

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:			16,10000	16,10000
Maquinaria								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,62000	=	1,13400	
				Subtotal:			1,13400	1,13400
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	0,97000	=	0,19400	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,520	x	17,81000	=	27,07120	
B0514301	T	Ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S 32,5, en sacs	0,380	x	76,19000	=	28,95220	
				Subtotal:			56,21740	56,21740
COST DIRECTE								73,45140
COST EXECUCIÓ MATERIAL								73,45140

D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000	95,29000		€
----------	----	--	--------------	----------	--	---

				Unitats	Preu EURO			Parcial	Import
Ma d'obra									
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	16,10000	=	16,90500		
				Subtotal:			16,90500	16,90500	
Maquinària									
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,62000	=	1,17450		
				Subtotal:			1,17450	1,17450	
Materials									
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	0,97000	=	0,19400		
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,530	x	17,81000	=	27,24930		
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	87,98000	=	17,59600		
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	400,000	x	0,08000	=	32,00000		
				Subtotal:			77,03930	77,03930	
Altres									
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000		16,90500	=	0,16905		
				Subtotal:			0,16905	0,16905	

QUADRE DE PREUS Nº 2

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE		95,28785	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		95,28785	
D0718641	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra de pedra granítica amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		74,46000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 16,10000 =	16,10000	
			Subtotal:		16,10000	16,10000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,62000 =	1,13400	
			Subtotal:		1,13400	1,13400
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 0,97000 =	0,19400	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,630	x 17,81000 =	29,03030	
B0511401	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 109,14000 =	27,28500	
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500	x 1,11000 =	0,55500	
			Subtotal:		57,06430	57,06430
			DESPESES AUXILIARS 1,00 %			0,16100
			COST DIRECTE		74,45930	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		74,45930	
D0B2A100	KG	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B 500 S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		0,66000	€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 18,19000 =	0,09095	
A0134000	H	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 16,15000 =	0,08075	
			Subtotal:		0,17170	0,17170
Materials						
B0A14200	KG	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010	x 0,74000 =	0,00740	
B0B2A000	KG	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x 0,46000 =	0,48300	

QUADRE DE PREUS Nº 2

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:	0,49040		0,49040
			COST DIRECTE			0,66210
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,66210
D0B34136	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, elaborada a l'obra i manipulada a taller	Rend.: 1,000	2,49000		€
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	0,004	/R x 18,19000 =	0,07276	
A0134000	H	Ajudant ferrallista	0,004	/R x 16,15000 =	0,06460	
			Subtotal:	0,13736		0,13736
Materials						
B0B34134	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,100	x 2,14000 =	2,35400	
			Subtotal:	2,35400		2,35400
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00137
			COST DIRECTE			2,49273
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,49273

QUADRE DE PREUS Nº 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	E225T007	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 100% del PN	Rend.: 1,000		0,35	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,005	/R x 19,25000 =	0,09625	
				Subtotal:		0,09625	0,09625
Maquinària	C1335080	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	0,005	/R x 50,44000 =	0,25220	
				Subtotal:		0,25220	0,25220
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00144
			COST DIRECTE				0,34989
			GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,34989
	E612854K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm color especial, d'una cara vista, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	Rend.: 1,000		61,10	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,176	/R x 23,02000 =	27,07152	
	A0140000	h	Manobre	0,590	/R x 19,25000 =	11,35750	
				Subtotal:		38,42902	38,42902
Materials	B0F1D25A	u	Maó calat, de 290x140x50 mm, cares vistes i de color especial, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	59,360	x 0,31000 =	18,40160	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0347	x 95,28785 =	3,30649	
				Subtotal:		21,70809	21,70809
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,96073
			COST DIRECTE				61,09784
			GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,09784
	E612B51K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	Rend.: 1,000		32,27	€

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,728	/R x	23,02000 =	16,75856	
	A0140000	h	Manobre	0,360	/R x	19,25000 =	6,93000	
				Subtotal:			23,68856	23,68856
Materials								
	B0F1D2A1	U	Maó calat, de 29x14x10 cm, per a revestir	31,200	x	0,19000 =	5,92800	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0216	x	95,28785 =	2,05822	
				Subtotal:			7,98622	7,98622
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,59221
				COST DIRECTE				32,26699
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,26699
E612M14R	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm, de maó calat hidrofugat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 240x115x50 mm color especial, d'una cara vista, col·locat amb morter 1:6, amb ciment CEM I i additiu inclusor aire/plastificant		Rend.: 1,000			70,65	€
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,410	/R x	23,02000 =	32,45820	
	A0140000	h	Manobre	0,710	/R x	19,25000 =	13,66750	
				Subtotal:			46,12570	46,12570
Materials								
	B0F1TH5A	u	Maó calat hidrofugat, R-25 de 240x115x50 mm cares vistes i de color especial, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020	x	0,30000 =	21,30600	
	D0718641	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra de pedra granítica amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0277	x	74,45930 =	2,06252	
				Subtotal:			23,36852	23,36852
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,15314
				COST DIRECTE				70,64736
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				70,64736

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCió	PREU			
	E614TK1N	m2	Envà recolzat divisori de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8	Rend.: 1,000		16,51	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,380	/R x 23,02000 =	8,74760	
	A0140000	h	Manobre	0,190	/R x 19,25000 =	3,65750	
				Subtotal:		12,40510	12,40510
Materials							
	B0F74240	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012	x 0,15000 =	3,37518	
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0064	x 66,17440 =	0,42352	
				Subtotal:		3,79870	3,79870
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,31013
				COST DIRECTE			16,51393
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIó MATERIAL			16,51393
	E618452K	m2	Pared de cerramiento de espesor 15 cm, de bloque hueco liso de 400x200x150 mm, de mortero de cemento, categoría I, según la norma UNE-EN 771-3, gris a una cara vista, colocado con mortero mixto 1:2:10 de cemento pòrtland con caliza y arena de piedra granítica	Rend.: 1,000		31,09	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x 23,02000 =	10,58920	
	A0140000	h	Manobre	0,230	/R x 19,25000 =	4,42750	
				Subtotal:		15,01670	15,01670
Materials							
	B0E244F6	u	Bloque hueco de mortero de cemento, liso, de 400x200x150 mm de cara vista, gris, categoría I, según norma UNE-EN 771-3	12,6863	x 1,15000 =	14,58925	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0116	x 95,28785 =	1,10534	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		15,69459	15,69459
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37542
				COST DIRECTE			31,08671
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,08671
E61Z300H	kg		Acero en barras corrugadas B500S de límite elástico >= 500 N/mm2 para el armado de paredes de bloques de mortero de cemento	Rend.: 1,000		2,51	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	0,100	/R x 18,19000 =	1,81900	
				Subtotal:		1,81900	1,81900
Materials	B0A14200	KG	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x 0,74000 =	0,00370	
	D0B2A100	KG	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B 500 S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 0,66210 =	0,66210	
				Subtotal:		0,66580	0,66580
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02729
				COST DIRECTE			2,51209
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,51209
E61ZQ025	m3		Hormigón de 225 kg/m3, con una proporción en volumen 1:3:6, árido de piedra calcárea de tamaño máximo 20 mm, colocado manualmente, para paredes de bloques de mortero de cemento	Rend.: 1,000		119,74	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x 23,02000 =	9,20800	
	A0140000	h	Manobre	1,600	/R x 19,25000 =	30,80000	
				Subtotal:		40,00800	40,00800
Materials	D060Q021	m3	Hormigón de 225 kg/m3, con una proporción en volumen 1:3:6, con cemento pórtland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y árido de piedra calcárea de tamaño máximo 20 mm, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	1,050	x 75,36370 =	79,13189	
				Subtotal:		79,13189	79,13189

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,60012
				COST DIRECTE			119,74001
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			119,74001
E7B111A0	m2		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col.locat sense adherir	Rend.: 1,000		2,31	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col-locador	0,040	/R x 23,02000 =	0,92080	
	A0137000	h	Ajudant col-locador	0,020	/R x 20,44000 =	0,40880	
				Subtotal:		1,32960	1,32960
Materials							
	B7B111A0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,100	x 0,87000 =	0,95700	
				Subtotal:		0,95700	0,95700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01994
				COST DIRECTE			2,30654
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,30654
E7B21A0L	m2		Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col-locada no adherida	Rend.: 1,000		1,13	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col-locador	0,030	/R x 23,02000 =	0,69060	
	A0137000	h	Ajudant col-locador	0,015	/R x 20,44000 =	0,30660	
				Subtotal:		0,99720	0,99720
Materials							
	B7711A00	M2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x 0,11000 =	0,12100	
				Subtotal:		0,12100	0,12100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01496
				COST DIRECTE			1,13316
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,13316
E7C23401	m2		Aislamiento con planchas de poliestireno expandido EPS, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 40 mm de espesor, de 0,85 m2K/W de resistencia térmica, con caras de superficie lisa y canto liso, colocadas no adheridas	Rend.: 1,000		5,42	€

	Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra				

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	23,02000	=	9,24014
	A0140000	h	Manobre	0,230	/R x	19,25000	=	3,86344
					Subtotal:			13,10358
Maquinària								
	C1704200	h	Mezclador continuo para mortero preparado en sacos	0,230	/R x	1,42000	=	0,28499
					Subtotal:			0,28499
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,0071	x	0,97000	=	0,00689
	B8112140	t	Morter de ciment ús corrent (GP), de designació CSII W0, segons norma UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	53,61000	=	1,21695
					Subtotal:			1,22384
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,32759
			COST DIRECTE					14,94000
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					14,94000
E9232B91	m2	Subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material		Rend.: 1,000				6,97 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x	19,25000	=	0,96250
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100	/R x	16,10000	=	1,61000
					Subtotal:			2,57250
Maquinària								
	C133A030	H	Picó vibrant dúplex de 1300 kg	0,050	/R x	10,18000	=	0,50900
					Subtotal:			0,50900
Materials								
	B0332300	T	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	0,2678	x	14,37000	=	3,84829
					Subtotal:			3,84829
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,03859
			COST DIRECTE					6,96838
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,96838
E93617B0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix		Rend.: 0,710				18,18 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	23,02000	=	3,56648
	A0140000	h	Manobre	0,240	/R x	19,25000	=	6,50704

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		10,07352	10,07352	
Materials								
	B0651080	M3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,155	x	52,28000 =	8,10340	
				Subtotal:		8,10340	8,10340	
				COST DIRECTE			18,17692	
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,17692	
E93617D0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 30 cm, abocat des de camió		Rend.: 1,000			27,54 €	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	23,02000 =	3,45300	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	19,25000 =	5,77500	
				Subtotal:		9,22800	9,22800	
Materials								
	B065910C	m3	Hormigón HA-25/P/20/I de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm, con >= 250 kg/m3 de cemento, apto para clase de exposición I	0,2575	x	70,59000 =	18,17693	
				Subtotal:		18,17693	18,17693	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13842	
				COST DIRECTE			27,54335	
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,54335	
E9Z4AA16	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 elaborada a l'obra i manipulada a taller		Rend.: 1,000			3,20 €	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	0,020	/R x	18,19000 =	0,36380	
	A0134000	H	Ajudant ferrallista	0,020	/R x	16,15000 =	0,32300	
				Subtotal:		0,68680	0,68680	
Materials								
	B0A14200	KG	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0184	x	0,74000 =	0,01362	
	D0B34136	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, elaborada a l'obra i manipulada a taller	1,000	x	2,49273 =	2,49273	
				Subtotal:		2,50635	2,50635	

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	3,20345
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,20345

<p> EAF1159C </p>	<p> u </p>	<p> Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana </p>	<p> Rend.: 1,731 </p>	<p> 109,35 </p>	<p> € </p>
--------------------------	-------------------	---	------------------------------	------------------------	-------------------

					Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000 =	5,49509		
A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000 =	1,18082		
						Subtotal:	6,67591	6,67591
Materials								
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	13,17000 =	1,05360		
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	12,54000 =	2,88420		
BAF1139C	m2	Finestra d'alumini lacat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,900	x	109,52000 =	98,56800		
						Subtotal:	102,50580	102,50580
DESPESES AUXILIARS					2,50 %		0,16690	
COST DIRECTE								109,34861
GASTOS INDIRECTOS					0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								109,34861

EAN51231	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm	Rend.: 1,000	13,73	€
----------	---	---	--------------	-------	---

	Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Materials				

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BAN51200	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	3,900	x	3,52000	=	13,72800	
						Subtotal:		13,72800	13,72800
						COST DIRECTE			13,72800
						GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,72800
	EC171324	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000				39,13	€
Ma d'obra	A012E000	H	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	17,68000	=	10,60800	
						Subtotal:		10,60800	10,60800
Materials	BC171B20	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm	1,000	x	28,26000	=	28,26000	
						Subtotal:		28,26000	28,26000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,26520
						COST DIRECTE			39,13320
						GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,13320
P-1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B	Rend.: 1,000				45,00	€
P-2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg	Rend.: 1,000				125,00	€
P-3	1612AAE3	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	Rend.: 1,000				113,73	€

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Partides d'obra								
	E612854K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm color especial, d'una cara vista, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	1,000	x 61,09784 =	61,09784		
	E612B51K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	1,000	x 32,26699 =	32,26699		
	E7C23401	m2	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido EPS, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 40 mm de espesor, de 0,85 m2K/W de resistencia térmica, con caras de superficie lisa y canto liso, colocadas no adheridas	1,000	x 5,42158 =	5,42158		
	E81131M1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle	1,000	x 14,94000 =	14,94000		
Subtotal:						113,72641	113,72641	
COST DIRECTE							113,72641	
GASTOS INDIRECTOS 0,00 %							0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							113,72641	

P-4	1612AAE4	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	Rend.: 1,000		123,28	€
-----	----------	----	--	--------------	--	--------	---

				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Partides d'obra							
	E612B51K	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	1,000	x 32,26699 =	32,26699	
	E612M14R	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm, de maó calat hidrofugat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 240x115x50 mm color especial, d'una cara vista, col·locat amb morter 1:6, amb ciment CEM I i additiu inclúsor aire/plastificant	1,000	x 70,64736 =	70,64736	
	E7C23401	m2	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido EPS, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 40 mm de espesor, de 0,85 m2K/W de resistencia térmica, con caras de superficie lisa y canto liso,	1,000	x 5,42158 =	5,42158	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E81131M1	m2	colocadas no adheridas Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle	1,000	x	14,94000	=	14,94000
					Subtotal:			123,27593
								123,27593
								123,27593
								0,00000
								123,27593
P-5	161HAA52	m2	Tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 15 cm de gruix de bloc de morter de ciment gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i full interior format per envà de 4 cm de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	Rend.: 1,000				59,47 €

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Partides d'obra						
	E614TK1N	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8	1,000	x	16,51393 = 16,51393
	E618452K	m2	Pared de cerramiento de espesor 15 cm, de bloque hueco liso de 400x200x150 mm, de mortero de cemento, categoría I, según la norma UNE-EN 771-3, gris a una cara vista, colocado con mortero mixto 1:2:10 de cemento pórtland con caliza y arena de piedra granítica	1,000	x	31,08671 = 31,08671
	E61Z300H	kg	Acero en barras corrugadas B500S de limite elástico >= 500 N/mm2 para el armado de paredes de bloques de mortero de cemento	1,050	x	2,51209 = 2,63769
	E61ZQ025	m3	Hormigón de 225 kg/m3, con una proporción en volumen 1:3:6, árido de piedra calcárea de tamaño máximo 20 mm, colocado manualmente, para paredes de bloques de mortero de cemento	0,020	x	119,74001 = 2,39480
	E7C23401	m2	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido EPS, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 40 mm de espesor, de 0,85 m2K/W de resistencia térmica, con caras de superficie lisa y canto liso, colocadas no adheridas	1,000	x	5,42158 = 5,42158
	E7ZA1613	m	Elemento separador con tira de poliestireno expandido, de 30 kPa de tensión a la compresión, de 60 mm de espesor y 100 mm de ancho, colocada con mortero adhesivo	1,000	x	1,41682 = 1,41682

QUADRE DE PREUS Nº 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:		59,47153
				COST DIRECTE		59,47153
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		59,47153
P-6	193525B4	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS	Rend.: 1,000		32,14 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial
						Import
Partides d'obra						
	E225T007	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 100% del PN	1,000	x 0,34989 =	0,34989
	E7B111A0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col.locat sense adherir	1,000	x 2,30654 =	2,30654
	E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col.locada no adherida	1,000	x 1,13316 =	1,13316
	E9232B91	m2	Subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	1,000	x 6,96838 =	6,96838
	E93617B0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix	1,000	x 18,17692 =	18,17692
	E9Z4AA16	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 elaborada a l'obra i manipulada a taller	1,000	x 3,20345 =	3,20345
				Subtotal:		32,13834
				COST DIRECTE		32,13834
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,13834
P-7	193525B5	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 30 cm de gruix (segons plànols), armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 25x25 cm i 12 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS	Rend.: 1,000		44,71 €

QUADRE DE PREUS Nº 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Partides d'obra								
	E225T007	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 100% del PN	1,000	x 0,34989 =	0,34989		
	E7B111A0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col.locat sense adherir	1,000	x 2,30654 =	2,30654		
	E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col.locada no adherida	1,000	x 1,13316 =	1,13316		
	E9232B91	m2	Subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	1,000	x 6,96838 =	6,96838		
	E93617D0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 30 cm, abocat des de camió	1,000	x 27,54335 =	27,54335		
	E9Z4AA16	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 elaborada a l'obra i manipulada a taller	2,000	x 3,20345 =	6,40690		
Subtotal:						44,70822	44,70822	
COST DIRECTE							44,70822	
GASTOS INDIRECTOS						0,00 %	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							44,70822	
P-8	1A1E121X	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 mm	Rend.: 1,000		168,04	€	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Partides d'obra								
	EAF1159C	u	Finestra d'alumini lacat blanc, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,111	x 109,34861 =	121,48631		
	EAN51231	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm	1,111	x 13,72800 =	15,25181		
	EC171324	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,800	x 39,13320 =	31,30656		
Subtotal:						168,04468	168,04468	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				168,04468
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				168,04468
P-9	E2212422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	Rend.: 1,000				2,90 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,010	/R x 19,25000 =	0,19250		
				Subtotal:		0,19250	0,19250	
Maquinària								
	C1311120	h	Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kW	0,052	/R x 51,94000 =	2,70088		
				Subtotal:		2,70088	2,70088	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00289
				COST DIRECTE				2,89627
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,89627
P-10	E2221422	M3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	Rend.: 1,000				7,11 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x 19,25000 =	0,77000		
				Subtotal:		0,77000	0,77000	
Maquinària								
	C1315010	h	Retroexcavadora petita	0,150	/R x 42,27000 =	6,34050		
				Subtotal:		6,34050	6,34050	
				COST DIRECTE				7,11050
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,11050
P-11	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	Rend.: 1,000				1,95 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 19,25000 =	1,92500		
				Subtotal:		1,92500	1,92500	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,02888
				COST DIRECTE				1,95388
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,95388
P-12	E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000				5,45 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Maquinària								
	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	0,150	/R x 36,34000 =		5,45100	
				Subtotal:			5,45100	5,45100
				COST DIRECTE				5,45100
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,45100
P-13	E31522H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	Rend.: 1,000				72,62 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,440	/R x 19,25000 =		8,47000	
				Subtotal:			8,47000	8,47000
Materials								
	B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x 58,20000 =		64,02000	
				Subtotal:			64,02000	64,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,12705
				COST DIRECTE				72,61705
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				72,61705
P-14	E31B3000	KG	ACER EN BARRES CORRUGADES B 500 S DE LÍMIT ELÀSTIC >= 500 N/MM2, PER A L'ARMADURA DE RASES I POUS	Rend.: 1,000				0,90 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0124000	H	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x 18,19000 =		0,10914	
	A0134000	H	Ajudant ferrallista	0,008	/R x 16,15000 =		0,12920	

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			0,23834	0,23834
Materials								
	B0A14200	KG	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	0,74000 =	0,00370	
	D0B2A100	KG	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B 500 S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,66210 =	0,66210	
				Subtotal:			0,66580	0,66580
				COST DIRECTE				0,90414
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,90414
P-15	E612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,056			24,15	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	23,02000 =	10,89962	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	19,25000 =	4,55729	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,130	/R x	16,10000 =	1,98201	
				Subtotal:			17,43892	17,43892
Maquinària								
	C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,130	/R x	1,45000 =	0,17850	
				Subtotal:			0,17850	0,17850
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,0104	x	0,97000 =	0,01009	
	B0710250	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, segons norma UNE-EN 998-2	0,0362	x	32,94000 =	1,19243	
	B0FA12A0	U	Totxana de 29x14x10 cm	30,600	x	0,16000 =	4,89600	
				Subtotal:			6,09852	6,09852
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,43597
				COST DIRECTE				24,15191
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,15191
P-16	E614H8AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,067			19,59	€

P-18	E7D92A14	m2	Cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3		Rend.: 1,000		28,03	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0129000	H	Oficial 1a guixaire	0,350	/R x	18,19000 =	6,36650	
	A0149000	H	Manobre guixaire	0,185	/R x	15,23000 =	2,81755	
					Subtotal:		9,18405	9,18405
Materials								

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7D62A41	m2	Placa de silicat càlcic amb additius, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria	1,100	x	13,79000	=	15,16900
	B84ZB0E0	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras	1,000	x	3,45000	=	3,45000
					Subtotal:			18,61900
					DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,22960
					COST DIRECTE			28,03265
					GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,03265
P-19	E811B1N1	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle		Rend.: 1,085			12,95 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	23,02000	=	7,42581
	A0140000	h	Manobre	0,170	/R x	19,25000	=	3,01613
					Subtotal:			10,44194
Maquinària								
	C200X000	H	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,350	/R x	3,38000	=	1,09032
					Subtotal:			1,09032
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,0071	x	0,97000	=	0,00689
	B8111170	t	Mortor de ciment ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons norma UNE-EN 998-1, de granulometria <= 1 mm, en sacs	0,0221	x	52,00000	=	1,14920
					Subtotal:			1,15609
					DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,26105
					COST DIRECTE			12,94940
					GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,94940

P-20	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la norma UNE-EN 13279-1		Rend.: 1,154			8,32 €
------	----------	----	--	--	--------------	--	--	--------

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0129000	H	Oficial 1a guixaire	0,250	/R x	18,19000	=	3,94064

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0149000	H	Manobre guixaire	0,130	/R x	15,23000	=	1,71568
					Subtotal:			5,65632
								5,65632
Maquinària								
	C200X000	H	Barrejadora-bombedadora per a morters i guixos projectats	0,250	/R x	3,38000	=	0,73224
					Subtotal:			0,73224
								0,73224
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,010	x	0,97000	=	0,00970
	B0521150	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	14,080	x	0,12000	=	1,68960
	B0521200	KG	Guix YF	0,880	x	0,10000	=	0,08800
					Subtotal:			1,78730
								1,78730
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,14141
			COST DIRECTE					8,31727
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,31727
P-21	E8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,124				21,29 €
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	23,02000	=	6,14413
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x	19,25000	=	1,71263
					Subtotal:			7,85676
								7,85676
Materials								
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,30000	=	0,15300
	B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,31000	=	1,51987
	B0FH3172	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, preu alt	1,100	x	10,51000	=	11,56100
					Subtotal:			13,23387
								13,23387
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,19642
			COST DIRECTE					21,28705
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,28705

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-22	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,085		3,87	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	H	Oficial 1a pintor	0,100	/R x 18,19000 =	1,67650	
	A013D000	H	Ajudant pintor	0,010	/R x 16,15000 =	0,14885	
				Subtotal:		1,82535	1,82535
Materials							
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x 3,10000 =	1,23318	
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,153	x 5,12000 =	0,78336	
				Subtotal:		2,01654	2,01654
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02738
				COST DIRECTE			3,86927
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,86927
P-23	E8KA7P43	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	Rend.: 1,973		18,74	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,241	/R x 23,78000 =	2,90470	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120	/R x 20,44000 =	1,24318	
				Subtotal:		4,14788	4,14788
Materials							
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,0396	x 2,04000 =	0,08078	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,3125	x 12,54000 =	3,91875	
	B8KA7M42	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs	1,000	x 10,53000 =	10,53000	
				Subtotal:		14,52953	14,52953
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06222
				COST DIRECTE			18,73963
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,73963
P-24	E93A14E0	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,094		7,31	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	23,02000	=	2,10420	
	A0140000	h	Manobre	0,120	/R x	19,25000	=	2,11152	
Subtotal:								4,21572	4,21572
Materials									
	B7C2P100	M2	Planxa de poliestirè expandit elastificat de 10 mm de gruix	0,011	x	0,85000	=	0,00935	
	D0701821	M3	Morter de ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,042	x	73,45140	=	3,08496	
Subtotal:								3,09431	3,09431
COST DIRECTE									7,31003
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									7,31003

P-25	E9DBU210	m2	Paviment interior antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,397	27,98	€
------	----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,550	/R x	23,02000 =	9,06299		
A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	20,44000 =	2,92627		
A0140000	h	Manobre	0,030	/R x	19,25000 =	0,41339		
				Subtotal:		12,40265		12,40265
Materials								
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,000	x	0,30000 =	0,30000		
B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	7,000	x	0,31000 =	2,17000		
B0FGU210	m2	Rajola de gres extruït antilliscant esmaltat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2, preu alt	1,020	x	12,67000 =	12,92340		
				Subtotal:		15,39340		15,39340
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,18604
				COST DIRECTE				27,98209
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,98209

P-26	E9U341AV	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica	Rend.: 1,000	7,25	€
------	----------	---	---	--------------	------	---

Ma d'obra	Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
-----------	---------	-----------	---------	--------

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	23,02000	=	2,30200
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	20,44000	=	0,40880
					Subtotal:			2,71080
								2,71080
Materials								
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,30000	=	0,03003
	B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	0,1995	x	0,31000	=	0,06185
	B9U341A0	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	4,32000	=	4,40640
					Subtotal:			4,49828
								4,49828
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,04066
			COST DIRECTE					7,24974
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,24974

P-27	EAFA2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir per la DF, formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació troqueladas en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre. (tot inclòs)	Rend.: 70,271				125,45	€
------	----------	---	---	---------------	--	--	--	--------	---

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	H	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	18,49000	=	0,15787	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	20,44000	=	0,03490	
					Subtotal:			0,19277	0,19277
Materials									
	BAFA2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2050 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres	1,000	x	125,26000	=	125,26000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre				
				Subtotal:		125,26000	125,26000
				COST DIRECTE			125,45277
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			125,45277
P-28	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,166		13,80	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x 23,78000 =	7,34202	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180	/R x 20,41000 =	3,15077	
				Subtotal:		10,49279	10,49279
Materials							
	BD13139B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x 1,57000 =	1,96250	
	BDW3B300	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x 1,17000 =	1,17000	
	BDY3B300	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x 0,02000 =	0,02000	
				Subtotal:		3,15250	3,15250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15739
				COST DIRECTE			13,80268
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,80268
P-29	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,177		20,89	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x 23,78000 =	7,27341	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180	/R x 20,41000 =	3,12133	
				Subtotal:		10,39474	10,39474
Materials							
	BD13179B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x 3,84000 =	4,80000	
	BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x 5,46000 =	5,46000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,08000	=	0,08000
					Subtotal:			10,34000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,15592
			COST DIRECTE					20,89066
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,89066
P-30	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I	Rend.: 1,000				110,43 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	23,02000	=	16,11400
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x	19,25000	=	13,47500
					Subtotal:			29,58900
Materials								
	B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,100	x	64,89000	=	6,48900
	BD5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció	1,000	x	73,91000	=	73,91000
					Subtotal:			80,39900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,44384
			COST DIRECTE					110,43184
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					110,43184
P-31	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	Rend.: 17,581				26,64 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,190	/R x	23,02000	=	0,24878
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	23,02000	=	0,19641
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	20,44000	=	0,17439
	A0140000	h	Manobre	0,380	/R x	19,25000	=	0,41607
					Subtotal:			1,03565

QUADRE DE PREUS N° 2

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C1315010	h	Retroexcavadora petita	0,050	/R x	42,27000	=	0,12022
	C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x33 cm	0,100	/R x	8,74000	=	0,04971
Subtotal:								0,16993
Materials								
	B0311500	t	Sorra de pedrera de pedra calcària, de 0 a 3,5 mm	0,5964	x	18,12000	=	10,80677
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,0945	x	64,56000	=	6,10092
	BD7FR210	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	1,200	x	4,90000	=	5,88000
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	0,330	x	7,64000	=	2,52120
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x	0,11000	=	0,11000
Subtotal:								25,41889
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,01553
COST DIRECTE								26,64000
GASTOS INDIRECTOS							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								26,64000

P-32	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	Rend.: 6,534				36,24 €
------	----------	---	--	--------------	--	--	--	---------

				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,190	/R x	23,02000	=	0,66939
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	23,02000	=	0,70462
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	20,44000	=	0,62565
	A0140000	h	Manobre	0,380	/R x	19,25000	=	1,11953
Subtotal:								3,11919
Maquinària								
	C1315010	h	Retroexcavadora petita	0,050	/R x	42,27000	=	0,32346
	C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x33 cm	0,110	/R x	8,74000	=	0,14714
Subtotal:								0,47060
Materials								
	B0311500	t	Sorra de pedrera de pedra calcària, de 0 a 3,5 mm	0,6636	x	18,12000	=	12,02443
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,104	x	64,56000	=	6,71424
	BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	1,200	x	6,72000	=	8,06400

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330	x	16,82000 =	5,55060		
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x	0,25000 =	0,25000		
Subtotal:							32,60327	32,60327	
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,04679		
COST DIRECTE							36,23985		
GASTOS INDIRECTOS						0,00 %	0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL							36,23985		
P-33	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	Rend.: 1,000				13,97	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,200	/R x	23,78000 =	4,75600		
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,200	/R x	20,41000 =	4,08200		
Subtotal:							8,83800	8,83800	
Materials									
	BE42Q110	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	1,020	x	3,17000 =	3,23340		
	BEW45001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	0,330	x	5,34000 =	1,76220		
Subtotal:							4,99560	4,99560	
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,13257		
COST DIRECTE							13,96617		
GASTOS INDIRECTOS						0,00 %	0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL							13,96617		
P-34	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment	Rend.: 4,965				17,53	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	23,78000 =	1,43686		
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	20,41000 =	1,23323		
Subtotal:							2,67009	2,67009	
Materials									
	BEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i per a fixar al bastiment	1,000	x	14,82000 =	14,82000		
Subtotal:							14,82000	14,82000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04005
				COST DIRECTE			17,53014
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,53014
P-35	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	Rend.: 1,000		155,19	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,800	/R x 23,78000 =	19,02400	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,800	/R x 20,41000 =	16,32800	
				Subtotal:		35,35200	35,35200
Materials							
	BEM3A310	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, per a instal·lar en conducte	1,000	x 118,95000 =	118,95000	
				Subtotal:		118,95000	118,95000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,88380
				COST DIRECTE			155,18580
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			155,18580
P-36	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment	Rend.: 1,000		172,31	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,025	/R x 23,78000 =	0,59450	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,025	/R x 20,41000 =	0,51025	
				Subtotal:		1,10475	1,10475
Materials							
	BG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i per a muntar superficialment	1,000	x 169,88000 =	169,88000	
	BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000	x 1,31000 =	1,31000	
				Subtotal:		171,19000	171,19000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01657
				COST DIRECTE			172,31132
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			172,31132

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-37	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	Rend.: 1,000		12,68	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 23,78000 =	7,13400	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 20,41000 =	3,06150	
				Subtotal:		10,19550	10,19550
Materials							
	BG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	1,000	x 2,04000 =	2,04000	
	BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000	x 0,29000 =	0,29000	
				Subtotal:		2,33000	2,33000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15293
				COST DIRECTE			12,67843
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,67843
P-38	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	Rend.: 1,000		13,96	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 23,78000 =	7,13400	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 20,41000 =	3,06150	
				Subtotal:		10,19550	10,19550
Materials							
	BG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	1,000	x 3,32000 =	3,32000	
	BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000	x 0,29000 =	0,29000	
				Subtotal:		3,61000	3,61000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15293
				COST DIRECTE			13,95843
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,95843
P-39	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	Rend.: 1,000		4,69	€

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 23,78000 =	0,95120		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 20,41000 =	1,02050		
				Subtotal:		1,97170	1,97170	
Materials								
	BG21H710	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 2,50000 =	2,55000		
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x 0,14000 =	0,14000		
				Subtotal:		2,69000	2,69000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,02958	
				COST DIRECTE			4,69128	
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,69128	
P-40	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	Rend.: 1,000		7,55	€	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,047	/R x 23,78000 =	1,11766		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 20,41000 =	1,02050		
				Subtotal:		2,13816	2,13816	
Materials								
	BG21H910	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 5,14000 =	5,24280		
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x 0,14000 =	0,14000		
				Subtotal:		5,38280	5,38280	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,03207	
				COST DIRECTE			7,55303	
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,55303	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-41	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000				1,92 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,025	/R x	23,78000 =	0,59450	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	20,41000 =	0,40820	
				Subtotal:			1,00270	1,00270
Materials								
	BG22RE10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	0,88000 =	0,89760	
				Subtotal:			0,89760	0,89760
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01504
				COST DIRECTE				1,91534
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,91534
P-42	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes	Rend.: 1,000				9,47 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,123	/R x	23,78000 =	2,92494	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,123	/R x	20,41000 =	2,51043	
				Subtotal:			5,43537	5,43537
Materials								
	BG31V700	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV trenat en feix, amb coberta aïllant de polietilè reticulat (XLPE), amb conductor neutre fiador, de secció 4x16 mm2	1,000	x	3,60000 =	3,60000	
	BGW3N000	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure de designació UNE RZ 0,6/1 kV	1,000	x	0,35000 =	0,35000	
				Subtotal:			3,95000	3,95000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08153
				COST DIRECTE				9,46690
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,46690
P-43	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub	Rend.: 1,000				0,85 €

QUADRE DE PREUS Nº 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x 23,78000 =	0,23780	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010	/R x 20,41000 =	0,20410	
				Subtotal:		0,44190	0,44190
Materials							
	BG329200	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x1,5 mm2 amb baixa emissivitat fums,	1,020	x 0,39000 =	0,39780	
				Subtotal:		0,39780	0,39780
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00663
				COST DIRECTE			0,84633
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,84633
P-44	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm2, col·locat en tub	Rend.: 1,000			1,04 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x 23,78000 =	0,23780	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010	/R x 20,41000 =	0,20410	
				Subtotal:		0,44190	0,44190
Materials							
	BG329300	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x2,5 mm2 amb baixa emissivitat fums,	1,020	x 0,58000 =	0,59160	
				Subtotal:		0,59160	0,59160
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00663
				COST DIRECTE			1,04013
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,04013
P-45	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat en malla de connexió a terra	Rend.: 1,000			10,02 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 23,78000 =	4,75600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 20,41000 =	4,08200	
				Subtotal:		8,83800	8,83800
Materials							
	BG380900	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,020	x 1,06000 =	1,08120	
	BGY38000	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus	1,000	x 0,10000 =	0,10000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			1,18120	1,18120
				COST DIRECTE				10,01920
				GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,01920
P-46	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000			30,33	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 23,78000 =	4,75600		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 20,41000 =	4,08200		
				Subtotal:		8,83800	8,83800	
Materials								
	BG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 21,00000 =	21,00000		
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x 0,36000 =	0,36000		
				Subtotal:		21,36000	21,36000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13257
				COST DIRECTE				30,33057
				GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,33057
P-47	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000			30,74	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 23,78000 =	4,75600		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 20,41000 =	4,08200		
				Subtotal:		8,83800	8,83800	
Materials								
	BG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, per a	1,000	x 21,41000 =	21,41000		

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BGW41000	u	muntar en perfil DIN Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
					Subtotal:		21,77000	21,77000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,13257
			COST DIRECTE					30,74057
			GASTOS INDIRECTOS		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					30,74057
P-48	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000				75,61 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	23,78000 =	8,32300	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	20,41000 =	4,08200	
					Subtotal:		12,40500	12,40500
Materials								
	BG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	62,69000 =	62,69000	
	BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x	0,33000 =	0,33000	
					Subtotal:		63,02000	63,02000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,18608
			COST DIRECTE					75,61108
			GASTOS INDIRECTOS		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					75,61108
P-49	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió	Rend.: 1,000				34,58 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	23,78000 =	4,75600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	20,41000 =	1,02050	
					Subtotal:		5,77650	5,77650

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BG473540	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament	1,000	x	28,32000	=	28,32000	
	BGW47000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors manuals	1,000	x	0,40000	=	0,40000	
						Subtotal:		28,72000	28,72000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,08665
						COST DIRECTE			34,58315
						GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,58315
P-50	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	Rend.: 1,000				78,30	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	23,78000	=	4,75600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	20,41000	=	4,08200	
						Subtotal:		8,83800	8,83800
Materials									
	BG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores	1,000	x	69,33000	=	69,33000	
						Subtotal:		69,33000	69,33000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,13257
						COST DIRECTE			78,30057
						GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,30057
P-51	EG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat	Rend.: 1,000				48,20	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	23,78000	=	4,75600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	20,41000	=	4,08200	
						Subtotal:		8,83800	8,83800
Materials									
	BG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina	1,000	x	39,23000	=	39,23000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIO					PREU
				Subtotal:			39,23000	39,23000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13257
				COST DIRECTE				48,20057
				GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL				48,20057
P-52	EG62D19K	u	Interrupor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	Rend.: 1,000			11,57	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	23,78000 =	3,56700	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	20,41000 =	3,73503	
				Subtotal:			7,30203	7,30203
Materials								
	BG62D19K	u	Interrupor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	1,000	x	3,86000 =	3,86000	
	BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,30000 =	0,30000	
				Subtotal:			4,16000	4,16000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10953
				COST DIRECTE				11,57156
				GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIO MATERIAL				11,57156
P-53	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	Rend.: 1,000			10,40	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	23,78000 =	3,56700	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	20,41000 =	3,73503	
				Subtotal:			7,30203	7,30203
Materials								
	BG63D15R	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	1,000	x	2,67000 =	2,67000	
	BGW63000	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000	x	0,32000 =	0,32000	
				Subtotal:			2,99000	2,99000

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,10953
				COST DIRECTE				10,40156
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,40156
P-54	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lumens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	Rend.: 1,000				76,09 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 23,78000 =	3,56700		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 20,41000 =	3,06150		
				Subtotal:		6,62850	6,62850	
Materials								
	BH612220	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada d'incandescència de 120 fins a 175 lumens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	1,000	x 68,86000 =	68,86000		
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	1,000	x 0,50000 =	0,50000		
				Subtotal:		69,36000	69,36000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,09943
				COST DIRECTE				76,08793
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				76,08793
P-55	EH617654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre	Rend.: 1,000				104,70 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,390	/R x 23,78000 =	9,27420		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,390	/R x 20,41000 =	7,95990		
				Subtotal:		17,23410	17,23410	
Materials								
	BHB17650	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic per a 2 tubs fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55	1,000	x 66,43000 =	66,43000		
	BHU8T3Q0	u	Làmpada fluorescent tubular del tipus T26/G13 de 58 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	2,000	x 8,88000 =	17,76000		

QUADRE DE PREUS Nº 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BHWP1000	u	Part proporcional d'accessoris de llums estancs amb tubs fluorescents	1,000	x	3,02000	=	3,02000
						Subtotal:		87,21000
								87,21000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,25851
			COST DIRECTE					104,70261
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					104,70261
P-56	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexio a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat		Rend.: 1,000			136,10 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	23,78000	=	5,94500
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	20,44000	=	5,11000
						Subtotal:		11,05500
								11,05500
			Materials					
	BHV25000	u	Detector de presència, per a connexio a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge	1,000	x	124,88000	=	124,88000
						Subtotal:		124,88000
								124,88000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16583
			COST DIRECTE					136,10083
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					136,10083
P-57	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat		Rend.: 1,000			96,09 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,1807	/R x	23,78000	=	4,29705
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,0452	/R x	20,41000	=	0,92253
						Subtotal:		5,21958
								5,21958
			Materials					
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	13,17000	=	0,32925
	BJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, senzill, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, amb els elements de fixació i suport mural	1,000	x	33,79000	=	33,79000

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BJ23I010	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets, amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98	1,000	x	41,65000	=	41,65000
	BJ2ZA121	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada per a maniguets de 1/2" i entrada roscada de 1/2"	2,000	x	3,32000	=	6,64000
	BJ3317N7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al sífó o al ramal de PVC	1,000	x	3,97000	=	3,97000
	BJ33B7NG	u	Sífó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	4,36000	=	4,36000
					Subtotal:			90,73925
Altres								90,73925
	A%NAAA	u	Despeses auxiliars	1,000		5,22000	=	0,05220
					Subtotal:			0,05220
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07829
			COST DIRECTE					96,08932
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					96,08932

P-58	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sífó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat.	Rend.: 1,000				94,64	€
------	----------	---	--	--------------	--	--	--	-------	---

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,181	/R x	23,78000	=	4,30418	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,045	/R x	20,41000	=	0,91845	
					Subtotal:			5,22263	5,22263
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	13,17000	=	0,32925	
	BJ13I020	u	Lavabo de porcelana vitrificada per a encastar a taulell, senzill, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, amb els elements de fixació	1,000	x	32,34000	=	32,34000	
	BJ23I010	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets, amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98	1,000	x	41,65000	=	41,65000	
	BJ2ZA121	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada per a maniguets de 1/2" i entrada roscada de 1/2"	2,000	x	3,32000	=	6,64000	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BJ3317N7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al sífó o al ramal de PVC	1,000	x	3,97000	=	3,97000
	BJ33B7NG	u	Sífó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	4,36000	=	4,36000
						Subtotal:		89,28925
Altres								89,28925
	A%NAAA	u	Despeses auxiliars	1,000		5,22300	=	0,05223
						Subtotal:		0,05223
								0,05223
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07834
			COST DIRECTE					94,64245
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					94,64245

P-59	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuacio, totalment instal.lat	Rend.: 1,000				141,05	€
------	----------	---	--	--------------	--	--	--	--------	---

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,5455	/R x	23,78000	=	12,97199	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,2727	/R x	20,41000	=	5,56581	
						Subtotal:		18,53780	18,53780
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	13,17000	=	0,15804	
	BJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, de color blanc, amb els elements de fixació i per a col.locar sobre el paviment	1,000	x	111,91000	=	111,91000	
	BJ24I010	u	Aixeta de regulacio per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, amb entrada de 1/2"	1,000	x	9,98000	=	9,98000	
						Subtotal:		122,04804	122,04804
Altres									
	A%NAAA	u	Despeses auxiliars	1,000		18,53800	=	0,18538	
						Subtotal:		0,18538	0,18538

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27807
				COST DIRECTE				141,04929
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				141,04929
P-60	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal·lada.	Rend.: 0,611				229,23 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,7426	/R x	23,78000 =	28,90185	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,198	/R x	20,41000 =	6,61404	
				Subtotal:			35,51589	35,51589
Materials								
	BJ1ZI010	u	Barra de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de d i 80 cm de llargària, amb els complements de muntatge	1,000	x	192,83000 =	192,83000	
				Subtotal:			192,83000	192,83000
Altres								
	A%NAAA	u	Despeses auxiliars	1,000		35,51600 =	0,35516	
				Subtotal:			0,35516	0,35516
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,53274
				COST DIRECTE				229,23379
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				229,23379
P-61	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal·lada, connectat i provada	Rend.: 1,000				104,75 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	23,78000 =	9,51200	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	20,41000 =	2,04100	
				Subtotal:			11,55300	11,55300
Materials								
	BJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal·lada, connectada i provada	1,000	x	92,85000 =	92,85000	
				Subtotal:			92,85000	92,85000
Altres								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		11,55333 =	0,17330	

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		0,17330	0,17330
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17330
				COST DIRECTE			104,74960
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			104,74960
P-62	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat	Rend.: 1,000		25,45	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x 23,78000 =	1,18900	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050	/R x 20,41000 =	1,02050	
				Subtotal:		2,20950	2,20950
Materials							
	BJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori	1,000	x 23,17000 =	23,17000	
				Subtotal:		23,17000	23,17000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	2,20933 =	0,03314	
				Subtotal:		0,03314	0,03314
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03314
				COST DIRECTE			25,44578
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,44578
P-63	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter	Rend.: 1,000		91,55	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 23,02000 =	2,30200	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 19,25000 =	0,96250	
				Subtotal:		3,26450	3,26450
Materials							
	BJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75 mm i reixa superior de 15x15 cm d'acer inoxidable, inclòs sifó desmuntable	1,000	x 87,71000 =	87,71000	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,005	x 95,28785 =	0,47644	
				Subtotal:		88,18644	88,18644
Altres							

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		3,26467	=	0,04897
					Subtotal:			0,04897
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,04897
			COST DIRECTE					91,54888
			GASTOS INDIRECTOS	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					91,54888
P-64	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				37,73 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,350	/R x	23,78000	=	8,32300
					Subtotal:			8,32300
Materials	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000	x	29,16000	=	29,16000
					Subtotal:			29,16000
Altres	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		8,32333	=	0,12485
					Subtotal:			0,12485
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,12485
			COST DIRECTE					37,73270
			GASTOS INDIRECTOS	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					37,73270
P-65	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				26,43 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,250	/R x	23,78000	=	5,94500
					Subtotal:			5,94500
Materials	BJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	1,000	x	20,31000	=	20,31000
					Subtotal:			20,31000
Altres	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		5,94533	=	0,08918
					Subtotal:			0,08918

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08918
				COST DIRECTE				26,43336
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,43336
P-66	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	Rend.: 1,000				9,98 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 23,78000 =	3,56700		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 20,44000 =	3,06600		
				Subtotal:		6,63300		6,63300
Materials								
	BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE y DIN, per a fixar mecànicament	1,000	x 3,35000 =	3,35000		
				Subtotal:		3,35000		3,35000
				COST DIRECTE				9,98300
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,98300
P-67	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col·locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament	Rend.: 1,000				256,74 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,400	/R x 23,02000 =	32,22800		
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x 19,25000 =	13,47500		
				Subtotal:		45,70300		45,70300
Materials								
	BJ1ZQ000	u	Suport mural d'acer inox AISI 304, per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	4,500	x 28,45000 =	128,02500		
	BQ512K50	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 30 mm de gruix,	1,000	x 81,85000 =	81,85000		
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,007	x 68,61430 =	0,48030		
				Subtotal:		210,35530		210,35530

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,68555
				COST DIRECTE			256,74385
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			256,74385
P-68	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris	Rend.: 1,000			77,14 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012R000	h	Oficial 1a marbrista	4,000	/R x 19,00000 =	76,00000	
				Subtotal:		76,00000	76,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,14000
				COST DIRECTE			77,14000
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			77,14000
P-69	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	Rend.: 1,000			4,00 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Maquinària							
	C1105A00	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,054	/R x 68,31000 =	3,68874	
	C1311120	h	Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kW	0,006	/R x 51,94000 =	0,31164	
				Subtotal:		4,00038	4,00038
				COST DIRECTE			4,00038
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,00038
P-70	F2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres	Rend.: 1,000			2,97 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Materials							
	B2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres	1,000	x 2,97000 =	2,97000	
				Subtotal:		2,97000	2,97000
				COST DIRECTE			2,97000
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,97000

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCió	PREU			
P-71	KY311620	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 160 mm i d'1 m de llargària, com a màxim. Criteri d'amidament: m de llargària realment executat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		13,10	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 23,02000 =	2,30200	
				Subtotal:		2,30200	2,30200
Materials							
	BD13E970	m	Tub de polipropilè de d 160 mm i de llargària 3 m, amb junt elàstic, segons norma une-en-1451	1,000	x 10,73000 =	10,73000	
				Subtotal:		10,73000	10,73000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	2,30200 =	0,03453	
				Subtotal:		0,03453	0,03453
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,03453
				COST DIRECTE			13,10106
				GASTOS INDIRECTOS		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIó MATERIAL			13,10106
P-72	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclós	Rend.: 1,000		450,00	€
P-73	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent	Rend.: 1,000		650,00	€
P-74	PPA000IM	pa	Partida alçada a justificar per a relització d'imprevistos o varis sorgits durant l'execució de l'obra, sempre sota supervisió de la DF	Rend.: 1,000		3.390,80	€
P-75	PPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra, per a cada un dels camps de futbol en que s'actua	Rend.: 1,000		1.400,00	€
P-76	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació ínier complerta de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova conexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolímer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica,	Rend.: 1,000		4.500,00	€

QUADRE DE PREUS N° 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastrades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria)	
P-77	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), inclourà tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria)	Rend.: 1,00013.800,00€



05.1- PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

1.- Per l'execució d'aquest projecte seran d'aplicació per ordre de prevalença els següents plecs de condicions:

- a) El present plec de condicions particulars, al que si considera formant part, en l'aspecte de condicions tècniques particulars, el contingut íntegre de la memòria constructiva del propi projecte.
- b) El plec de condicions generals inclòs en el present projecte.
- c) El Plec de Condicions Tècniques Generals de la Direcció General d'Arquitectura de la Generalitat de Catalunya.
- d) Les Normes Tecnològiques Espanyoles, en tots els apartats que no siguin previstos en els anteriors.

2.- El contingut de les partides d'obra especificades en el pressupost inclou implícitament el subministrament i la total execució de la unitat d'obra acabada, inclosos els medis auxiliars, material, elements i treballs complementaris d'acabat com pintures i elements de protecció, tot d'acord als plànols i a les descripcions de la memòria.

3.- Les marques dels productes i materials expressades en el projecte no son obligatòries però son orientatives per definir les característiques físiques i qualitatives que han de complir les possibles alternatives a emprar en l'obra. Aquestes alternatives seran sotmeses a l'aprovació de la direcció tècnica que les aprovarà o denegarà en funció de l'equivalència a les consignades.

4.- L'empresa contractista deurà fer-se càrrec del tràmits de legalització del conjunt de les instal·lacions elèctrica, calefacció i renovació d'aire amb la redacció dels corresponents documents tècnics, realització de gestions i abonament de les despeses i taxes necessàries.

5.- Previ a la recepció de l'obra l'empresa contractista redactarà i facilitarà a la direcció tècnica de l'obra dos còpies dels plànols actualitzats, on es reflecteixin tant a nivell de construcció com d'instal·lacions, el dimensionat i posició dels elements realment executats, l'escala de representació serà 1:50.

6.- També previ a la recepció de l'obra l'empresa contractista facilitarà a la direcció tècnica de l'obra, una relació dels industrials que hagin intervingut en l'obra, així com documentació gràfica de tipus tècnic i comercial dels elements i materials tècnics i d'obra instal·lats, on és reflecteixin les condicions d'ús i manteniment de cada un d'ells.

7.- La direcció tècnica de l'obra podrà exigir a càrrec de l'empresa contractista la realització d'assaigs i controls de qualitat dels materials i de l'obra feta, fets per laboratori homologat, fins un import màxim de l'1% del pressupost d'execució material. A partir d'aquest import la diferència li serà abonada.

8.- Les empreses o industrials subcontractats seran sotmesos prèviament a l'aprovació de la direcció facultativa de l'obra.

9.- El termini d'execució de l'obra serà de tres mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

10.- No s'estableix revisió de preus per aquest termini d'execució.

11.- El representant de l'empresa a l'obra deurà ser un tècnic titulat de grau mig, aparellador o arquitecte tècnic.

05.2.- PLEC DE CONDICIONS GENERAL

CAPÍTOL PRELIMINAR

Article 1 er.- Disposicions generals:

El present Plec General de Condicions té caràcter complementari del Plec de Condicions Particulars del Projecte.

Ambdós, com part del projecte tenen per finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte i la legislació aplicable, al promotor, al contractista i a la direcció facultativa, així com la relació entre tots ells i les seves corresponents obligacions en ordre al compliment del contracte de l'obra.

Integren el contracte els següents documents relacionats en ordre al valor de les seves especificacions, en cas d'omissió o aparent contradicció:

- 1.- Les condicions fixades al propi document de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si existís.
- 2.- El Plec de Condicions Particulars.
- 3.- El present Plec General de Condicions.
- 4.- Els plànols del projecte.
- 5.- La resta de documentació del projecte (pressupost, amidaments i memòries).

Les ordres i instruccions de la direcció facultativa de les obres s'incorporen, quan a la interpretació, complement o precisió de les determinacions del projecte. Com a regal general en cada document les especificacions literals predominaran sobre les gràfiques i en els plànols les cotes predominen per sobre les mides a escala.

CAPÍTOL I CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1er. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR.-

Article 2 on.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que es precisin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa o complexitat, a fi de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que siguin precises per a aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- d) Coordinar la intervenció a l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar al promotor a l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final d'obra i expedir i subscriure amb unió de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat final de la mateixa.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC.-

Article 3 er.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord a allò previst en l'article 1er. 4. de les Tarifes d'Honoraris aprovats per RD 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planejar, a la vista del Projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es requereixi, l'estudi dels sistemes adequats als riscos dels treballs en la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscribint-la amb unió de l'Arquitecte i Constructor.
- e) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut al treball, controlant la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord al projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció.
- g) Realitzar o disposar de les proves i assajos de materials, instal·lacions i d'altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades al pla de control, així com efectuar altres comprovacions que resultin necessàries per a assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà puntualment al Constructor, impartint-li, si fos necessari, les ordres oportunes; de no resoldre's la contingència adoptarà les mesures que correspongui donant els resultats a l'Arquitecte.
- h) Realitzar els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.-

Article 4 art.- Correspon al Coordinador de Seguretat i Salut:

- a) Redactar l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord al RD 1627/1997 de 24 d'octubre "Disosiciones mínimas de seguridad i salud en las obras de construcción".
- b) Aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- c) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut al treball, controlant la seva correcta execució.
- d) Efectuar l'avís previ d'inici de les obres al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- e) Comprovar l'existència en l'obra del corresponent Llibre d'Incidències.
- f) Ordenar prendre les mesures oportunes, quan a la seguretat i salut, en el transcurs de l'obra.

EL CONSTRUCTOR.-

Article 5è.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que es precisin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra amb aplicació de l'Estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene al treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acta de replanteig de l'obra.

- d) Ostentar la jefatura de tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministres o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat que requereixen les normes d'aplicació.
- f) Custodiar els Llibres d'ordres i seguiment de l'obra i d'Incidències, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin als mateixos.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb antelació suficient, els materials i ajuts precisos pel compliment de les seves tasques.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2on. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.-

Article 6è.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT.-

Article 7è.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA.-

Article 8è.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual existirà una taula o tauler adequat, per a que puguin estendre's i ser consultats els plànols. En l'esmentada oficina tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'execució complet, inclosos els complements que en el seu cas redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'Obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene al Treball.
- La documentació de les assegurances necessàries.
- Una còpia del contracte d'execució de les obres.

Aquesta oficina estarà convenientment condicionada perquè es pugui treballar a ella amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA.-

Article 9è.- El Constructor té l'obligació de comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap a la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per a representar-lo i adoptar en tot moment quantes decisions tingui competència la contractació. Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica en l'article 5è.



Quan la importància de l'obra ho requereixi i així es consignï al Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà. El Plec de Condicions Particulars determinarà el personal facultatiu o especialista mínim que el Constructor s'obligui a mantenir a l'obra i amb el temps de dedicació compromès.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a l'Arquitecte per a ordenar la paralització de les obres, sense dret a cap reclamació, fins que es subsani la deficiència.

PRESÈNCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA.-

Article 10.- El Delegat, cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal del treball i acompanyarà a l'Arquitecte o a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, a les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT.-

Article 11.- És obligació de la contracta l'executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre i quan, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació al Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte, amb consentiment expressat de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per cent o del total del pressupost de l'obra en més d'un 10 per cent.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.-

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, estant aquest obligat a la vegada a retornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura l'enterat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que contràriament a les disposicions adoptades per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui l'hagués dictaminat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que es precisin per la correcta interpretació i execució de lo projectat.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.-

Article 13.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions

estipulades als Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho creu oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva contestació a l'acús de rebut, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL ANOMENAT PER L'ARQUITECTE.-

Article 14.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius pels reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la labor d'aquests, procedirà d'acord a allò estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre's ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

MANQUES DEL PERSONAL.-

Article 15.- L'Arquitecte, en suposades desobediències a les instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

EMPRESSES SUBCONTRACTISTES.-

Article 16.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a d'altres contractistes i industrials, amb subjecció en aquest cas, a allò estipulat al Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPIGRAF 3er. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS.-

Article 17.- El Constructor disposarà pel seu compte els accessos a l'obra i el tancament d'aquesta. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG.-

Article 18.- El Constructor iniciarà les obres amb el replanteig de les mateixes al terreny, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Els esmentats treballs es consideren a càrrec del Contractista inclosos en l'oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà d'ésser aprovada per l'Arquitecte, essent responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

Article 19.- El Constructor donarà començament a les obres durant el termini marcat al Plec de Condicions particulars, desenvolupant-se en la forma necessària perquè dins dels



períodes parcials assenyalats en aquell quedin executats els treballs corresponents, i en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint al Contracte.

Obligatòriament i per escrit, haurà de donar el Contractista comptes a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

ORDRE DELS TREBALLS.-

Article 20.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta, excepte en aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

FACILITATS PER ALTRES CONTRACTISTES.-

Article 21.- D'acord amb tot allò que requereix la Direcció Facultativa, el Contractista General, haurà de donar totes les facilitats raonables per la realització dels treballs que li siguin encomanats a tots els demés Contractistes que intervinguin a l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que puguin derivar entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministres d'energia o d'altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes estaran d'acord amb tot allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.-

Article 22.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompiran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per l'Arquitecte mentre es formuli o es tramiti el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot allò que la Direcció de les obres disposi per apuntalaments, enderrocaments, reforços o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

PRÒRROGA PER CAUSA MAJOR.-

Article 23.- Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les durant els terminis prefixats, se li otorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per tot això, el Constructor exposarà, amb escrit dirigit a l'Arquitecte, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retràs que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA.-

Article 24.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagin proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

Article 25.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del Mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit donin l'Arquitecte o l'Aparellador

o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 11.

OBRA TAPADA I INSTAL·LACIONS EMPOTRADES.-

Article 26.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar tapats a l'acabament de l'obra, s'aixecaran plànols precisos perquè quedin perfectament definits; aquests documents es faran per triplicat, entregant-se: un a l'Arquitecte, un altre a l'Aparellador i el tercer al Contractista, signats tots ells pels tres. Els esmentats plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS.-

Article 27.- El Constructor ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per tot això, i fins que es faci la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que l'exoneri de responsabilitat el control que competeix a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin estat valorats a les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran s'han fet arribar a bon terme.

Com a conseqüència d'allò anteriorment expressat, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic adverteixi vicis o defectes als treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui durant l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb allò contractat, i tot a càrrec de la contracta. Si aquesta no trobés justa la decisió i es negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, qui ho resoldrà.

VICIS AMAGATS.-

Article 28.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons suficients per a creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà executar a qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos, informant de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a càrrec del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. PROCEDÈNCIA.-

Article 29.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes als punts que li sembla convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu ús o acopi, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que vagi a utilitzar, i en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.



PRESENTACIÓ DE MOSTRES.-

Article 30.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor presentarà les mostres dels materials sempre amb antelació prevista al Calendari de l'obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES.-

Article 31.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i al lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables a l'obra. Es retiraran o es portaran a l'abocador, quan així estes establert al Plec de Condicions particulars vigent a l'obra.

Si no estes preceptuat res sobre el particular, es retiraran d'ella quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor dels esmentats materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS.-

Article 32.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita al Plec, o no tinguessin la preparació exigida en ell o, en fi, quan la manca de prescripcions formals d'aquell, es reconegué o es demostrés que no eren adequats pel seu ús, l'Arquitecte a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin tot allò a què són destinats.

Si al quinze (15) dies de rebre el Constructor ordre de retirar els materials que no estiguin en condicions, no ha estat complida, podrà fer-ho la propietat carregant les despeses a la contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a judici de l'Arquitecte, es rebran però amb la rebaixa del preu que aquest determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAJOS.-

Article 33.- Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, aniran a càrrec de la contracta. Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties podrà començar-se de nou a càrrec del mateix.

NETEJA DE LES OBRES.-

Article 34.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant d'escombraries com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures necessàries que calgui i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

ORDRES SENSE PRESCRIPCIONS.-

Article 35.- En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dictaminin la Direcció Facultativa de les obres, i en segon lloc a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 4art. DE LES RECEPCIONS D'OBRES.

DE LES RECEPCIONS D'OBRES.-

Article 36.- Trenta dies abans d'acabar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament a fi de convenir la data per l'acta de recepció. Aquesta es realitzarà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als restants tècnics que haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, es farà un acta amb tants exemplars com intervinents hi hagi, i signats per tots ells. Després d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa, emetran el corresponent Certificat final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat d'ésser rebudes, es farà constar a l'acta i es donaran al Constructor les oportunes instruccions per a posar remei als defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, acabat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA.-

Article 37.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut admesos per la legislació vigent, i si es tracta d'habitatges, amb tot allò que s'estableixi als paràgrafs 2, 3, 4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4art. del Real Decret 515/1989, de 21 d'abril.

AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA.-

Article 38.- Rebudes les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a l'amidament definitiu, amb precisa assistència del Constructor o del seu representant. Es farà l'oportuna certificació del triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA.-

Article 39.- El termini de garantia haurà d'estipular-se al Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai haurà d'ésser inferior a un any mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT.-

Article 40.- Les despeses de conservació durant el període de garantia correran a càrrec del Contractista. Si l'obra fos ocupada o utilitzada abans de la inspecció definitiva, la guarderia, neteja i reparacions causades per l'ús correran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes a les instal·lacions, seran a càrrec de la contracta.

DE LA INSPECCIÓ DEFINITIVA.-



Article 41.- La inspecció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data de la qual acabarà l'obligació del Constructor de reparar a càrrec seu aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis i quedaran solament subsistents totes les responsabilitats que derivessin de vicis de la construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA.-

Article 42.- Si al procedir al reconeixement de l'obra, no es trobés aquesta en les degudes condicions, l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què hauran de realitzar-se les obres necessàries, i, de no efectuar-se dins d'aquells, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS DE LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA.-

Article 43.- En el cas de resolució del Contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, durant el temps que es fixi al Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc. , a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions d'ésser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits establerts en l'article 36. Transcorregut el termini de garantia s'inspeccionaran segons allò disposat als articles 40 i 41 d'aquest Plec. Per les obres i treballs no acabats però acceptables a judici de l'Arquitecte Director, s'efectuarà únicament la seva recepció.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

EPÍGRAF 1er.

PRINCIPI GENERAL.-

Article 44.- Tots els que intervenen al projecte de construcció tenen dret a rebre puntualment les quantitats devengades per la seva correcta actuació d'acord a les condicions contractualment establertes.

Article 45.- La propietat, el contractista i al seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2on.

FIANCES.-

Article 46.- El contractista prestarà fiança d'acord a algun dels següents procediments, segons s'estipuli:

- a.- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i el deu per 100 del preu total de la contracta.
- b.- Mitjançant retenció en les certificacions parcials o pagaments a compte en igual proporció.

FIANÇA PROVISIONAL.-

Article 47.- En cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a formar part d'ella s'especificarà a l'anunci de la mateixa i de la seva quantitat serà d'ordinari, i excepte estipulació diferent al Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista a qui s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar al punt i terminis fixats en l'anunci de la subhasta o tot allò que es determini al Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali, i si més no, el seu import serà el deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat al paràgraf anterior, i excepte condició expressa establerta al Plec de Condicions particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que se li comuniqui l'adjudicació, i dins d'aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

La manca de compliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.-

Article 48.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte Director, en nom i representació del propietari, ordenarà executar-los a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a què tingui dret el Propietari, en cas de que l'import de la fiança no bastés per a cobrir l'import de les despeses efectuades a les unitats d'obra que no fossin de rebut.

DE LA DEVOLUCIÓ EN GENERAL.-

Article 49.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no passarà de trenta (30) dies una vegada signada l'Acta d'inspecció definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i quitança dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, com salaris, subministres, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN CAS D'EFFECTUAR-SE RECEPCIONS PARCIALES.-

Article 50.- Si la Propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que se li retornés la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3er. DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS.-

Article 51.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.



Es consideren costos directes:

- a.- Mà d'obra, amb plusos i càrregues i seguretats socials, que intervingui directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b.- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per la seva execució.
- c.- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d.- Els costos de personal, combustible, energia, etc. , ocasionats per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e.- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equipaments anteriorment esmentats.

Es consideren costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per obrers, laboratoris, assegurances, etc. , les del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifran en un percentatge dels costos directes.

Preu d'execució material:

Es denominarà Preu d'Execució material al resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes.

Es consideren despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes d'Administració legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma de les despeses directes i indirectes (als contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial:

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les anteriors partides.

Preu de Contracta:

El Preu de Contracta és la suma de les despeses directes, indirectes, Generals, del Benefici Industrial i de l'import d'aplicació de l'Impost del Valor Afegit vigent aplicat al total.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA.-

Article 52.- En cas de que els treballs a realitzar en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta aquell obtingut del resultat total de la unitat d'obra, és a dir, el Preu d'Execució material, més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial del Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, excepte quan en les condicions particulars s'estableixi un altre benefici diferent.

PREUS CONTRADICTORIS.-

Article 53.- Es produiran preus contradictoris solament quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc, al banc de preus d'ús més freqüent a la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data de contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES.-

Article 54.- Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretexte d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats al quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS D'APLICAR ELS PREUS.-

Article 55.- En cap cas el Contractista podrà al·legar els usos o costums del país respecte de l'aplicació dels preus o de la forma d'amidament de les unitats d'obra executades; estarà d'acord en primer lloc a tot allò previst al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc al Plec General de Condicions Particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS.-

Article 56.- Contractant-se les obres a risc i ventura, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que faltin per realitzar d'acord amb el Calendari, un muntant superior al tres per cent (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracta.

En cas de produir-se variacions en una puja superior a aquest percentatge, s'efectuarà la corresponent revisió d'acord amb la formula establerta al Plec de Condicions Particulars, rebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus a les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats al Calendari de l'oferta.

ARREPLEGAMENT DE MATERIALS.-

Article 57.- El Contractista està obligat a executar els arreplegaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials arreplegats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; el Contractista serà responsable de guardar-los i de conservar-los.

EPÍGRAF 4art. OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ.-

Article 58.- Es denominen " Obres per Administració" aquelles en les quals les gestions que es precisen per la seva realització les porta directament el propietari, bé per si sol, per un representant seu, o bé mitjançant un constructor. Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a.- Obres per administració directa.
- b.- Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA.-

Article 59.- Es denominen " Obres per Administració Directa" aquelles en les quals el Propietari per sí sol o per mitjà d'un representant seu, que pot ésser el propi Arquitecte Director, expressament autoritzat a tals efectes, porta directament les gestions precises per l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport a l'obra, i intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en les esmentades obres el Constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un mer dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és qui reuneix per tant la doble personalitat de Propietari i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA.-

Article 60.- S'entén per "Obra per Administració delegada o indirecta" aquella en la qual convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest, en nom d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que es precisen i convinguin. Són per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- a.- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si sol o per mitjà de l'Arquitecte Director en representació seva, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se, i tots els elements que cregui precis per regular la realització dels treballs convinguts.
- b.- Per part del Constructor, l'obligació de dur la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars precisos, i tot allò que en harmonia amb la seva comesa, es requereixi per l'execució dels treballs, rebent per això i per part del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ.-

Article 61.- Per la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que a tals fins s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents a l'obra; a falta d'elles, els comptes d'administració els presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual haurà d'acompanyar i agrupats en l'ordre que s'expressin, els documents següents tots ells conformatats per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a.- Les factures originals dels materials adquirits pels treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o l'ús dels esmentats materials a l'obra.

b.- Les nòmnes dels jornals abonats, ajustades a allò establert a la legislació vigent, especificant el número d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant a dites nòmnes una relació numèrica dels encarregats, capatassos, directors d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i aquells que no ho són, llisters, guàrdies, etc. , que hagin treballat a l'obra durant el termini de temps a què corresponguin les nòmnes que presenten.

c.- Les factures originals dels transports de materials que es porten a l'obra o de retirada de runes.

d.- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o en la gestió que hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a càrrec del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, se li aplicarà, a manca de conveni especial, un quinze per cent (15 per 100) , entenent-se que dins d'aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i de els de seguretat preventius d'accident, les Despeses Generals que al Constructor originen els treballs per administració que realitza i el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA.-

Article 62.- Excepte si s'ha fet un pacte diferent, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats i aprovats per Propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb igual periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes pels abonaments al Constructor, excepte en cas de que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS O APARELLS.-

Article 63.- A pesar de les facultats que en aquests treballs per administració delegada es reservi el Propietari per l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per a gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o a qui el representi, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR DEL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS.-

Article 64.- Si dels comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar el Constructor a l'Arquitecte Director, aquest advertís que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executada, fossin notòriament inferiors als rendiments normals generalment admesos per unitats d'obra iguals o similars, ho notificarà per escrit al Constructor, a fi de que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte Director.

Si feta aquesta notificació al Constructor, durant els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per a refer-se de la diferència, rebaixant el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar al Constructor a les liquidacions quinzenals que preceptivament hagin d'efectuar-les-hi. En cas de no arribar ambdues parts a un acord quant als rendiments de la mà d'obra, es sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR.-

Article 65.- Als treballs d'"Obres per Administració delegada", el Constructor solament serà responsable dels defectes constructius que podessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també dels accidents o perjudicis que podessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures precises que a les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, però, i excepte en allò expressat a l'article 62 precedent, no serà responsable del mal resultat que podessin donar els materials i aparells elegits d'acord a les normes establertes en dit article. En virtut d'allò consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats al paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5è. DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES VARIES D'ABONAMENT DE LES OBRES.-

Article 66.- Segons la modalitat elegida per la contractació de les obres i menys en el cas de que al Plec de Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1er.- Tipus fix o import convingut total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda al seu cas en l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2on.- Tipus fix o import convingut per unitat d'obra, el preu del qual, invariable, s'hagi fixat anticipadament, podent variar solament el número d'unitats executades. Previ amidament i aplicant al total de les diferents unitats d'obra executades, del preu estipulat anticipadament per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses als treballs executats i ultimat d'acord als documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per l'amidament i valoració de les diverses unitats.

3er.- Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord a les ordres de l'Arquitecte Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4art.- Per llistes de jornals i rebuts de materials, autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determini.

5è.- Per hores de treball, executat en les condicions determinades al contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS.-

Article 67.- En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin al contracte o als "Plec de Condicions Particulars" que regeixen a l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons els amidaments que haurà practicat l'Aparellador.

Tot allò executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbic, superficial, lineal ponderal o numeral corresponent a cada unitat d'obra, els preus assenyalats al pressupost per cada una d'elles, tenint present amés tot allò establert al present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de material i a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per fer l'esmentada relació, se li facilitaran per part de l'Aparellador les dades corresponents de la relació valorada, acompanyades d'una nota d'enviament, a l'objecte de que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data del rebut de dita nota, pugui el Contractista examinar-les i tornar-les signades donant la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents del rebut,

l'Arquitecte Director acceptarà o rebutjarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant comptes al mateix de la seva resolució, podent aquest, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte Director en la forma previnguda als "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Agafant com a base la relació valorada indicada al paràgraf anterior, l'Arquitecte Director expedirà la certificació de les obres executades. Del seu import es deduirà el tant per cent que per la constitució de la fiança s'hagi preestablert. El material amuntegat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins al noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figurin als documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període a què es refereixen, i tindran el caràcter de document, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la liquidació final, no suposant tampoc les esmentades certificacions, aprovació ni recepció de les obres que comprenen. Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini a què la valoració es refereix. En cas de que l'Arquitecte Director ho exigís, les certificacions es donaran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES.-

Article 68.- Quan el Contractista, àdhuc amb autorització de l'Arquitecte Director, usés materials de més acurada preparació o de major mida que l'assenyalat al Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat un major preu, o executada amb més grans dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introduís a aquesta i sense demanar-la, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a judici de l'Arquitecte Director, no tindrà dret, més que a l'abonament d'allò que podes correspondre-li en cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DELS TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA.-

Article 69.- Excepte tot allò preceptuat al "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre aquells que a continuació s'expressen:

- a.- Si existeixen preus contractats per unitats d'obra iguals, les pressupostades per mitjà de partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- b.- Si existeixen preus contractats per unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c.- Si no existeixen preus contractats per unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, excepte en aquell cas en que al Pressupost de l'obra s'expressi que l'import de l'esmentada partida s'hagi de justificar, donat el qual, l'Arquitecte Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a la seva execució, el procediment, que si segueix per dur els comptes, que en realitat seran d'Administració, valorant-se els materials i jornals als preus que figurin al Pressupost aprovat o amb aquells que amb anterioritat a l'execució convinguin les dues parts, incrementant-se el seu import total amb el percentatge que es fixi al Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS.-

Article 70.- Quan fos necessari efectuar esgotaments, injeccions o una altra classe de treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no ésser contractats no siguin a



compte del Contractista, i no es contrastessin amb tercera persona, tindrà el Contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, les quals li seran abonades pel Propietari per separat de la contracta. A part de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb elles el tant per cent de l'import total que, en aquest cas, s'especifica al Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS.-

Article 71.- Els pagaments s'efectuaran pel Propietari durant els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.-

Article 72.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat diferents treballs, pel seu abonament es procedirà així:

1er.- Si els treballs que es realitzen fossin especificats al Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat per part del Contractista al seu degut temps, i l'Arquitecte Director exigís la seva realització durant l'esmentat termini de garantia, seran valorats als preus que figuren al Pressupost i abonats d'acord amb allò establert als "Plec Particulars" o als Generals, en cas que aquests preus fossin inferiors als que regeixen a l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2on.- Si s'han executat treballs precisos per la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.

3er.- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat de materials, no s'abonarà res per ells al Contractista.

EPÍGRAF 6è. DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT AL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES.-

Article 73.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/00) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat al Calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS.-

Article 74.- Si el Propietari no efectués el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspongui el termini convingut, el Contractista tindrà amés el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps del retard i sobre l'import de la citada certificació.

Si encara passessin dos mesos més a partir de l'esmentat termini d'un mes sense realitzar-se dit pagament, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials arreplegats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi a la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.

Però malgrat allò exposat anteriorment, es rebutjarà tota sol·licitud de resolució del contracte fonamentada en l'esmentada demora de pagaments, quan el Contractista no

justifiqui que en la data de dita sol·licitud ha invertit en obra o en materials arreplegats admissibles, la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

EPÍGRAF 7è. VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS.-

Article 75.- No s'admetran millores d'obra, si no és en el cas en què l'Arquitecte Director hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o millora de qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos al contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error als amidaments del Projecte, a menys que l'Arquitecte Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o ús, convinguin els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells que s'hagin ordenat emprar i els augments que en totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Es seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable als imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES.-

Article 76.- Quan per qualsevol causa fos necessari valorar obra defectuosa, però acceptable a judici de l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, el qual haurà de conformar-se amb dita resolució, excepte en el cas en què, estant dins del termini d'execució, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la d'acord a unes condicions, sense sobrepassar-se de l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES.-

Article 77.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingressarà al compte a nom del Propietari, perquè s'aboni l'obra que es construeix, i a mesura que aquesta es vagi realitzant. El reintegrament de l'esmentada quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap dels casos, excepte amb la conformitat expressa del Contractista fet en document públic, el Propietari podrà disposar de l'esmentat import per a menesters diferents del de la reconstrucció de la part sinistrada; la infracció d'allò anteriorment exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el Contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials arreplegats, etc. , i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre, i que no se li haguessin abonat, però solament en proporció equivalent a tot allò que suposi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats als efectes per l'Arquitecte Director.

A les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'obra que ha d'assegurar-se i la seva quantia, i si no es preveu res més, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.



Els riscos assegurats i les condicions que figurin a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, fent coneixedor al Propietari de tots ells, per a poder obtenir d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA.-

Article 78.- Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el temps de garantia, en cas de que l'obra no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Director, en representació del Propietari, podrà disposar de tot allò que sigui necessari perquè s'atengui a la guarderia, neteja i tot el que convingui per la seva bona conservació, abonant-ho tot per part de la contracta.

A l'abandonar el Contractista l'obra, tant pel bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del Contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el dia que ho fixi l'Arquitecte Director. Després de la recepció de l'obra i en cas de que la conservació de l'obra corri a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, útils, materials, mobles, etc. , que els indispensables per la seva guarderia i neteja i pels treballs que fos necessari executar. En tot cas, ocupada o no l'obra, està obligat el Contractista a revisar i reparar-la, durant el temps expressat, procedint de la forma prevista al present "Plec de Condicions Econòmiques".

ÚS PEL CONTRACTISTA D'EDIFICI O BÉNS DEL PROPIETARI.-

Article 79- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis, o faci ús de materials que pertanyin al mateix, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a fer entrega d'ells a l'acabament del contracte, en perfecte estat de conservació, tornant aquells que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes als edificis, propietats o materials que hagi emprat.

En cas de que a l'acabar el Contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués complert el Contractista amb tot allò previst al paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari i a càrrec d'aquell i amb càrrec a la fiança.

05.3.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest plec de Condicions Tècniques Generals compren el conjunt de característiques que hauran de complir els materials emprats en la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació en obra i les que hauran de manar la execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i obres accessorïes i dependents. Per qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest plec es tindrà en compte el que indiqui el "Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya" que sigui vigent.

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. Generalitats.
1. Enderrocs.
2. Moviments de Terres.
3. Fonaments.
4. Sanejaments.
5. Estructures.
6. Ram de paleta.
7. Impermeabilitzacions i aïllaments.
8. Fusteria.
9. Paviments, enrajolats i revestiments.
10. Instal·lacions.
11. Vidreria.
12. Pintures i revestiments decoratius.
13. Urbanització.
14. Varis.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del Projecte.

El present projecte consta dels següents documents: Document 1: Memòria i Annexos; Document 2: Plànols; Document 3: Plec de Condicions Facultatives; i Document 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents s'haurà detallat a la memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents en cas de licitació sota pressupostos, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus 1, Quadre de Preus 2 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els Mesuraments i els Pressupostos parcials.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada en l'administració, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tan sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits en l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte; per tant el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte, en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació, justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareguin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Condicions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present plec de Condicions, preval el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Condicions Tècniques Generals contingudes en el present Plec.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i normes als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en tots dos documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. Obligacions del Contractista.

El Contractista designarà al seu "Delegat d'Obra" en les condicions que determinen les clàusules aplicables del "Plec de Clàusules Administratives Generals", per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a " l'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Ordres", hom regirà pel que disposen les clàusules aplicables del "Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació.

El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per normal compliment de les seves funcions.

0.3. Compliment de les Disposicions Vigents.

Hom regirà pel que s'estipuli a les Clàusules aplicables del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Així mateix, acomplirà amb els requisits vigents per magatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament electrònic de baixa tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Hom regirà pel que disposi la "Llei de Contractes de les Administracions Públiques".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc. , i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització, les servituds afectades, conforme estableix el "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista.

A més de les despeses i taxes que es citen a les clàusules aplicables del "Plec de Clàusules Administratives", aniran a càrrec del Contractista, si en aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions del subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, lleres i abocadors.
- Despeses i retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos i llicències necessàries per l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris contractats.



0.6. Replanteig de les obres.

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials, que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessari per l'acabament exacte, de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs, aniran a càrrec del Contractista.

0.7. Materials.

A més del que es disposi en les clàusules del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

- Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de l'Administració, canviar aquell origen o procedència, hom regirà pel que es disposa en la clàusula aplicable del "Plec de Clàusules Administratives Generals".
- Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials, que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que acompleixin les prescripcions sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.
- El Contractista tindrà al seu càrrec l'autorització de préstecs, i es farà càrrec, a més al seu compte de totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.
- El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.
- En cap cas, podran ser arreplegades i utilitzades a l'obra materials, si la seva procedència no ha estat aprovada pel Director.
- Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les Obres, de qualitat suficient i serà la més completa de les definides en les normatives oficials a l'efecte.

0.8. Obres Provisionals.

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments, que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontats, d'acord com es defineix en el Projecte o a les instruccions que rebí de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que es digui expressament el contrari, amb càrrec a les partides alçades, que per tal motiu figuren en el pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, o per transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal de l'Administració i visites

d'obra, malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals, serà a càrrec del Contractista.

0.9. Abocadors.

Llevat alguna manifestació expressa contrària del present Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari, que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou el transport a l'abocador.

Els diferents tipus de materials que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc...) no serà motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc. , i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes dels terrenys, amb la condició de que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.10. Explosius.

L'adquisició, transport, magatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin en el Projecte o disti la Direcció de l'Obra.

Anirà a càrrec del contractista l'obtenció de permisos i llicències per a la utilització d'aquests mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat al compliment estricte de totes les normes en la matèria d'explosius i execució de voladures.

La Direcció podrà prohibir la utilització de voladures o determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'Autorització dels mètodes utilitzats no exempta al contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El Contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per tal d'advertir al públic del seu treball amb explosius. El seu emplaçament i estat de conservació garantiran en qualsevol moment, la seva perfecta visibilitat.



En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que derivin de la utilització d'explosius.

Si per qualsevol motiu, no és possible emprar explosius, els treballs d'excavació mecànica amb retroexcavadora o martell picador no seran objecte de sobrepreu, s'abonaran al preu únic d'excavació.

0.11. Servituts i Serveis Afectats.

En relació a les Servituts existents es regirà pel que s'estipuli en el "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituts relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte.

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus nº1. En el seu defecte, es regirà pel que s'estableixi en el "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.12. Preus Unitaris.

El preu unitari que apareix en lletra en el quadre de Preus 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu en el "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual, i encara que no figuri a la descomposició de preus els següents conceptes: Subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc. ; les despeses necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions. En la descomposició que figura en el Quadre de Preus, figurarà una advertència a l'efecte.

Fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària; quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics; procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra; dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats caps no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents articles del present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat i conseqüentment, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessàries, a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobrepreu del Contracte.

0.13. Partides Alçades.

Les partides que figuren com a "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en el Quadre de Preus o en els Pressupostos Parcials o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb el que s'estipuli en el "Plec de Clàusules Administratives Generals". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar" en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyes Distribuïdores afectades.

0.14. Termini de Garantia.

El termini de garantia de l'obra serà comptat a partir de la Recepció d'Obres, llevat que en el present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

En cas de recepcions parcials, es regirà pel que disposi la "Llei de Contractes de les Administracions Públiques".

0.15. Conservació de les obres.

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guarderia de les obres, neteja, acabats, entreteniment de reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que es disposi en el "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des de l'obra d'endegament de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves proposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guarderia a compte del Contractista.



0.16. Disposicions Aplicables.

A més de les disposicions esmentades explícitament en els articles del present Plec, seran d'aplicació les disposicions següents:

- Llei 13/1955 de 18 de maig de "Contratos de las Administraciones Públicas".
- Reglament General de Contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975, de 25 de novembre.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Econòmiques que s'estableixen per a la contractació d'aquestes obres.
- Ordenances Municipals.

0.17. Existències de Tràfic durant l'Execució de les Obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals, que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com en l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.18. Interferències amb Altres Contractistes.

El Contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, Obres Complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del contracte i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

0.19. Existència de Servituts i Serveis Existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituts de qualsevol tipus, o bé serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs de manera que eviti la possible interferència i els risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores, o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.20. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'empresa i Organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.21. Mesures d'Ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de l' "Ordenanza General sobre Seguridad y Higiene en el Trabajo" de 9 de març de 1971 i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor, la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, en l'entitat asseguradora adequada.

0.22. Abonament d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el quadre de preus 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica, s'haurà de tenir en compte, que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobrepreu. La ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del Contracte. Els materials i operacions esmentades són els considerats com necessaris a la normativa d'obligat compliment, relacionada a l'apartat 16.

0.23. Treballs de mostra.

Per compte del Contractista es faran els treballs de mostra (triats per la Direcció Facultativa) que hauran de ser executats abans de l'execució concreta.

El contractista inclourà l'esmentat concepte en el preceptiu Programa de treballs.

0.24. Control d'Unitats d'Obra.

Per compte del Contractista i fins a l'1% de l'import del pressupost, s'abonaran les factures de laboratori homologat aprovat per l'Administració i la Direcció Facultativa.



El laboratori encarregat del present control d'obra, realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o dels Serveis Tècnics de l'Administració, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la Direcció Facultativa o dels Serveis Tècnics de l'Administració, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres, a l'Arquitecte codirector, dels Serveis Tècnics de l'Administració i a l'empresa Constructora. En el cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1 ENDERROCS.

1.1 Definició.

Es defineix com enderroc i l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessària fer desaparèixer per acabar-ne l'execució. La seva execució inclou les operacions següents:

- Enderrocament o excavació de materials.
- Retirada dels materials resultants als abocadors controlats, d'utilització d'amàs definitiu, d'acord a la legislació vigent.

1.2 Execució de les Obres.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist i plau de la Direcció Facultativa de l'obra.

El Contractista té l'obligació de disposar els materials que, procedents d'enderrocaments, es considerin de possible utilització o d'algun valor en el lloc que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa i del Coordinador de Seguretat i Salut.

1.3 Mesurament i Abonament.

Les obres de demolició no seran objecte de mesura i s'abonaran com a partida alçada o d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de la Direcció Facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre inclourà la possible existència de fonamentacions enterrades, així com els increments de cost de la cimentació motivats per l'existència d'elements enterrats de qualsevol classe.

Encara que en cap document del Projecte figurin els conceptes esmentats o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proporció econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre els elements soterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte. Únicament en el cas de línies elèctriques i telefòniques aèries o soterrades es considerarà que el desviament serà executat directament per l'Administració.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció de fàbriques, que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, aquestes seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus del Quadre de Preus 1, com si es tractés d'obres de nova construcció.

2 MOVIMENT DE TERRES.

2.0 Definició.

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de les obres, aquestes operacions són:

- Neteja de Terreny.
- Explanacions, desmunts i buixardats.
- Replens i terraplens.
- Excavació de rases i ponts.
- Transport de terres a l'abocador.
- Replanteig previ.
- Replanteig definitiu.

2.1 Neteja del terreny.

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries o qualsevol altre material indesitjable. La seva execució inclou les operacions següents:

- Excavació dels materials objecte de l'esbrossada.
- Retirada dels materials objecte de l'esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular incloquin els corresponents documents del projecte.

Execució de les obres.

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar dany en les estructures existents, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les Obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.



Per disminuir, el possible, deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han d'aterrar caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament.

Si per protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni el facultatiu encarregat de les obres.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament al llarg del tirat, separats dels munts que cal cremar o llençar. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 m. (tres metres), si ho permet el tronc.

Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada.

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran cremats d'acord amb el que sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les obres.

El concepte de metre quadrat (M2) d'esbrossada, neteja i preparació dels terrenys inclourà també les possibles excavacions i replens motivats per existència de sòls inadequats, que a judici del Director de les Obres, sigui necessari eliminar per poder endegar els treballs de fonamentació.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

Mesurament i Abonament.

El mesurament i abonament es realitzaran per metres quadrats (M2) realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a l'abocador controlat de materials i totes les operacions esmentades en l'apartat precedent i definides en el Quadre de Preus 1.

El transport a l'abocador o a l'amàs intermedi esmentat es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte.

Es considera que abans de presentar l'oferta econòmica, el Contractista haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit al Quadre de Preus 1 i que en cap cas podran ésser objecte d'increment de preu del Contracte. Es considerarà que les dades contingudes a la Memòria tenen únicament valor informatiu i que llur inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

2.2 Explanacions, Desmunts i Buixardats.

Explanacions.

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o replè necessaris per a anivellar les zones on hauran d'assentar-se les construccions, incloent-hi les plataformes, talusos, i cunetes provisionals o definitives, a més a més del transport dels materials remoguts als abocadors o lloc d'utilització.

Desmunts.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en els plànols de construcció per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Buixardats.

Un cop realitzades totes les operacions del moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabament geomètric de tota l'explanació, desmunt, buidat o replè.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de les cunetes de les explanacions, en les coronacions de desmunts i en el començament de talussos.

Execució de les obres.

Si durant les excavacions apareixen fonts o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els esgotaments inclosos en els preus d'excavació.

En els preus de les excavacions està inclòs el transport a qualsevol distància. Si a judici del Director de les Obres els materials no són aptes per a la formació de terraplens es transportaran a l'abocador, no essent possible que un increment de la distància del transport sigui motiu de sobrepreu. El Director de les Obres podrà autoritzar el fet d'abocar materials a determinades zones baixes dels terrenys assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació sense reclamar compensació econòmica de cap tipus. El replè de terrenys definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més pròximes.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per endegar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries el Director de les Obres podrà ordenar una excavació addicional, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu definitiu per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb un preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (M3) realment excavats, mesurats per diferencia entre els perfils agafats abans i després dels treballs.

Si el Contractista amb l'aprovació de l'Administració executés menor volum d'excavació que el que hauria de resultar de les prescripcions fixades, solament es considerarà d'abonament el volum realment executat.

En el cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions es considerarà que s'inclouen en el concepte ampli d'excavació en tot tipus de terreny, objecte del preu definit.

2.3 Replens i Terraplens.

Replens i Terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els que s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es nivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

- Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.
- Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.
- Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per efectuar llur compactació es determinarà pel facultatiu encarregat, en funció de les característiques del material a compactar en el tipus d'obra.

El contractista podrà utilitzar un equip diferent, per això necessitarà l'autorització del Facultatiu Director, que solament la concedirà quan amb l'equip proposat pel Contractista obtingui la compactació requerida, almenys del mateix grau, que amb l'equip proposat pel Facultatiu encarregat.

El fonament de replè es prepararà de forma adequada per suprimir les superfícies de discontinuïtat evitables. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigít. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats per això.

No s'estendrà cap tongada, mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides, i per tant, sigui autoritzada la seva estesa pel Facultatiu Encarregat. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanít per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Mesurament i Abonament.

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils agafats abans i després dels treballs.

El material a utilitzar serà, en algun moment, provinent de les excavacions, en aquest cas el preu del replè inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas de que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, nivellació i cànon de préstec corresponent.

El Director de les Obres podrà autoritzar l'excavació en determinades parcel·les a fi d'obtenir materials de préstec en parcel·les per sota de les cotes de les voreres més pròximes.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries, i abans de començar les excavacions haurà de

sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres, les zones de préstecs, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri del Director de les Obres, i no podrà ser objecte de sobrepreu, abonant-se a l'únic preu de replè definit al Quadre de Preus nº 2.

2.4 Excavació de Rases i Pous.

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definitives per a l'execució del clavegueram, i l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes i serveis definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb els plànols del Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els planols de detall i les ordres de la Direcció de les obres.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

El preu de les excavacions comprèn, també els apuntalaments, i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a l'abocador a qualsevol distància. La Direcció de les Obres podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobreexcavacions, per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobreexecutats no seran objecte d'abonament.

L'excavació de rases s'abonarà per metres cúbics excavats, d'acord amb el mesurament teòric dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, el transport dels productes extrets en el lloc d'ús, dipòsits o abocador, indemnitzacions calguin i arreglament de les àrees afectades.

Serà d'aplicació, en l'excavació de rases i pous, l'advertència sobre els preus de les excvacions esmentades en l'article 2.4 del present Plec.

Quan durant els treballs d'excavació apareixin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el Prjecte, els treballs s'executaran, inclús amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal.lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal.lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu, és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, no serà causa de nova definició de preu.

2.5. Transport de Terres a l'Abocador

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, el carregarà i els transportarà el Contractista a l'abocador.

El Contractista està obligat a subministrar tots els estris i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions amb inclusió de claus i estakes. També hi aportarà el personal.



El Contractista vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques i senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

2.6. Acta de Replanteig.

Del resultat final del replanteig s'aixecarà una acta que signaran per triplicat el Constructor, l'Arquitecte Director de les Obres i el representant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, acordant l'inici de l'obra.

El Constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig, per començar l'execució de les obres.

3. FONAMENTS

Definició.

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edifici al terreny de sustentació.

3.0.1. Reconeixement general de sòls.

Amb anterioritat a l'execució de les obres, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible provinent de l'observació de les zones veïnes estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

3.0.2. Resistència dels terrenys.

L'Arquitecte Director, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaig del terreny que consideri necessaris, escollirà en cada cas, la pressió admissible que consideri adequada, fixant també l'assentament màxim tolerable.

3.0.3. Tipus de fonaments.

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i manera particular d'execució que indiquin els plànols, plec de condicions particulars, amb longituds, forma, separacions, diàmetres, núm. de barres i seccions que figurin en els plànols. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Els pous i rases tindran la forma, mides i cotes fixades en els plànols d'obra. Abans de formigonar, el Contractista comprovarà que les capes d'assentament de la cimentació estiguin perfectament anivellades i netes procedint a continuació a l'execució dels fonaments.

3.1.1. Acer en barres.

Condicions Generals: L'acer a emprar complirà les condicions exigides en la instrucció per al Projecte i Execució de les Obres de Formigó EHE de 1998.

Qualitat: L'allargament repartit de trencament serà superior o de igual a divuit (18) graus, entenent per tal deformació unitària romanent, mesurada després de l'assaig normal de

tracció 7101 sobre una base (5) diàmetres de coll d'estricció i a més de tres (3) diàmetres del punt d'aplicació de la mordassa.

El mòdul d'elasticitat inicial serà igual o superior a un milió vuit-centes mil quilograms per centímetre quadrat (1.800.000 Kg/cm²) . El LE serà l'indicat als plànols, i si no hi ha especificacions, serà de 5.100Kg/cm²). En els acers d'esglaó de relaxament, es prendrà com a límit elàstic, a aquests efectes, la mínima tensió capaç de produir una deformació romanent del dos per mil (0,2%).

La tensió màxima de trencament serà igual o superior al cent vint-i-cinc per cent (125%) de la corresponent al seu límit elàstic, entenent per tensió màxima de trencament el valor de l'ordenança màxima del diagrama tensió-deformació. El valor del límit elàstic característic es determinarà prenent la mitja aritmètica del "n/2" valors més baixos obtinguts en l'assaig de "n" provetes, prescindint-se del valor mig de sèrie, si "n" fos impartit. S'ajustarà a l'article 700 del PG-3-75.

Si el Director Facultatiu de l'Obra ho considera convenient, s'exigirà un certificat del Laboratori Oficial que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat. Així mateix, donarà instruccions sobre l'execució en l'obra de l'assaig de plegament, descrit en la Instrucció del Projecte i Execució d'obres de formigó.

Mesurament i Abonament.

S'abonaran pels quilograms (Kg) que resultin de l'espeçament dels plànols, que abans de començar cada obra, hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell, al preu corresponent del que figurin en el Quadre de Preus 1. Estan compresos en els esmentats preus, totes les operacions i mitjans necessaris per realitzar el doblegat i posada a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.1.2. Malles, electrosoldades d'acer especial.

Són malles de retícula quadrada o rectangular, formades per barres cilíndriques o corrugades, d'acer laminat de duresa natural o endurides per deformació en fred, unides en els punts d'encreuament per soldadura elèctrica.

Mesurament i abonament.

El mesurament i abonament de les malles es realitzarà per metre quadrat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials, i mà d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.1.3. Encofrats.

Pel que afecta als encofrats es tindrà en compte l'establert en l'article 5.1.1 d'aquest Plec.

3.1.4. Formigons.

Pel que afecta als formigons es tindrà en compte l'establert en l'article 5.1.2 d'aquest Plec.

3.2. Enmarcats.

L'enmarcat es una capa de gruix variable formada per la compactació de graves.



Mesurament i abonament.

S'abonaran per m² i es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, col·locació, estesa i compactació, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3 Sabates Contínues.

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços uniformes en el terreny. El seu dimensionat restarà fixat a l'Annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i en els plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament.

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per m³, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials, com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.4 Sabates Aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat restarà fixat a l'Annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i en els plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament.

El mesurament i l'abonament de les sabates aïllades es realitzarà per m³, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials, com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.5. Lloses.

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que sigui terreny poc comprímbil, fetes de formigó en massa o armat. En el projecte d'execució s'indicaran en els plànols, el dimensionat i l'armat.

Mesurament i abonament.

Es mesuraran i abonaran per m³ de formigó, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, formació de juntes, etc...

3.6. Murs i pantalles.

Els murs són els elements estructurals lineals, que transmeten esforços uniformement repartits. A més a més poden contenir masses de terres, cas de desmunts amb talussos més inclinats que el talús natural del terreny.

Les pantalles contínues de formigó armat "in situ" són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de fases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó, constituint una estructura contínua, capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals.

Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos de les

pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots "tixotròpics". La fondària d'excavació serà de vint centímetres (20cm.) més gran que la que ha d'abastar les armadures.

A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els paredons guies, l'objectiu dels quals és el guiar a la maquinària d'excavació i col·locar en l'estabilitat del terreny. Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per moldejar les juntes sobre els plafons.

La separació mínima entre barres verticals i horitzontals serà de deu centímetres (10 cm.) i el recobriment de set centímetres (7cm.). Per garantir el centrat de les gàbies, s'hauran de posar separacions de morter en dues cares, a raó d'un separador per cada dos metres quadrats (2 m²).

El formigonat es realitzarà per canonada introduïda en el lloc fins al fons del plafó i de forma contínua. Un cop acabada l'execució dels plafons, se n'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal.

Mesurament i abonament.

L'excavació es mesurarà per metres cúbics (m³) de terreny extret, incloent en el preu de la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de paredons guies, llots, esgotaments i transport de materials extrets a l'abocador a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir de la Direcció de l'Obra per a la correcta execució dels treballs.

El formigó es mesurarà per metres cúbics (m³) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels parament quan hagin de restar vists demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'abastar els acabats indicats en el Projecte.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) realment col·locat, inclosa la seva posada a l'obra.

3.7. Estacada.

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus:

A) Estaques per clavar. Podran ser de formigó o metàl·liques, de les mesures i característiques que s'indiquen als plànols corresponents i la normativa vigents. Per cada tipus d'estaques s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.

Les estaques que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris, es substituiran per altres, clavades en el mateix lloc. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estaques, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves incloses en el preu de l'estaca.

Mesurament i abonament.

El mesurament i abonament de les estaques per clavar, es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra com els auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.



Es mesuraran i abonaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclòs llur preparació.

B) Estaques motllurades "in situ". L'execució s'efectuarà perforant, prèviament el terreny i omplint l'excavació amb formigó fresc i les corresponents armadures. Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estaques:

- Estaques d'encanonament perdut.
- Estaques d'encanonament recuperable.

El formigonat de les estaques es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls ni escanyaments, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pastada de formigó, d'alçada inferior al diàmetre de l'estaca i es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals es subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura.

Mesurament i Abonament.

El mesurament i l'abonament de les fonamentacions per estaques realitzades "in situ" es farà desglossant els preus: el formigó en metres cúbics, incloent el preu de la posada a l'obra, encofrat o encanonament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries, així com qualsevol material o operació que calgui per aconsellar-ho la bona pràctica de la construcció o que resulti necessària per a qualsevol tipus d'incidència.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg), totals, inclosa la posada a l'obra.

L'excavació es mesurarà en metres cúbics (m3) en qualsevol tipus de terreny, inclòs roca, extrets amb qualsevol sistema incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprament de llots "tixotrópics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a l'abocador a qualsevol distància.

El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament de qualsevol tipus, recuperable o no, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir del Director de les Obres, per a la correcta execució dels treballs.

4. SANEJAMENT.

S'inclouen en aquest capítol les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessàries per a la construcció de la xarxa sanejament dels edificis.

4.1. Xarxes de sanejament.

Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

4.1.1. Xarxa de sanejament vertical.

La xarxa de Sanejament Vertical o baixants de desguàs comprenen els següents elements:

- Xarxa horitzontal de desguàs d'aparells.
- Baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses.
- Xarxa de canonades de ventilació.

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà escudacions ni estarà exposada a obstruccions. La xarxa restarà fermament subjecta als paraments i amb espai suficient per absorbir les dilatacions normals dels materials. La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fibrociment: tres metres en baixants.
- Per foneria: tres metres en baixants.
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants.
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals.
- Per plom: un metre i vint centímetres en baixants i setanta centímetres en trams horitzontals.
- Per clorur de polivinil: un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
- Per zenc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran en les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marques reconegudes i sancionades en la pràctica.

Sifons.

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Pots sifònics.

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm) i una alçada mínima de cent cinquanta mil·límetres (150 mm) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm).

Desguàs d'aparells.

Es realitzarà amb tubs de plom o PVC que puguin suportar una pressió hidroestàtica de dues atmosferes (2 atm).

Ventilació de la xarxa de sanejament.

Serveix per evitar el sifonat i amb això la pèrdua de tanques hidràuliques dels aparells. La ventilació pot ésser: primària, perllongant als baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o pots sifònics, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis, per la definitiva



col·locació i posada a servei de la instal·lació, complint tot això la Normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades pel Director Facultatiu de les Obres.

4.1.2. Xarxa de Sanejament Horitzontal.

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals o greixos o sabonoses, per conduir-les a la xarxa general de clavegueram a la fossa sèptica. Els materials a emprar en les canonades, que es trobaran definides en el projecte, podran ser ciment, gres, foneria, fibrociment o clorur de polivinil, havent d'ésser totes de marques reconegudes i sancionades en la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada en les cotes indicades en el Projecte o el que indiqui el Director Facultatiu de les Obres. En cas de que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1.20 m) com a mínim i que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis. Una vegada obertes les rases, que allotjaran la conducció s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm) de formigó H-150, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant tronetes, segons tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades es subjectaran a intervals regulars i iguals, de manera que no es sotmetin a flexions, trobant-se els ganxos metàl·lics que s'empren, protegits contra la corrosió. En les canonades de fibrociment o foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig, en les de polivinil de setanta-cinc centímetres (1.50 m i 0.75 m).

Mesurament i Abonament.

La xarxa horitzontal de sanejament es mesurarà en metres lineals (ml) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, replè, juntes, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, ciments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i Normativa vigent.

4.3. Fosses Sèptiques.

Solament s'autoritzarà llur emprament en les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses, que danyin el sistema d'absorció posterior. Les fosses sèptiques podran fabricar-se "in situ" o seran prefabricades, prohibint-se en llur construcció l'emprament de morter de calç o materials fàcilment atacables.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció.

Les fosses disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per impedir la concentració de gasos.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà i abonarà per unitat (U) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les càrregues de prova corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per deixar la instal·lació d'acord amb el Projecte, la Normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

4.5. Shunts i Xemeneies d'evacuació de vapors i fums o ventilació.

Aquesta partida comprèn el conjunt de productes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums en els lavabos, cuines o xemeneies.

Mesurament i Abonament.

Es mesuraran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixetes d'aspiració, comportes de tanca, d'acord amb la Normativa Vigent.

5. ESTRUCTURES

5.1. Estructures de Formigó.

Totes les estructures de formigó armat acompliran les prescripcions de la vigent norma EHE "INSTRUCCION DE HORMIGON ESTRUCTURAL", aprovada per Real Decret 2661/1998 de 11 de desembre.

5.1.1. Encofrats.

Les cimbres, encofrats i motllos, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions perjudicials d'accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats o motllos de fusta s'humitejaran per evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó. Les superfícies interiors dels encofrats i motllos apareixeran netes en el moment del formigonat. Per facilitar aquesta neteja en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents. Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motllos no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments ni la possible construcció de juntes de formigonat. L'ús d'aquests productes haurà d'ésser expressament autoritzats pel Director de l'Obra.

Els motllos i encofrats seran de fusta, que compleixi les condicions exigides en l'apartat corresponent, metàl·lics o d'altre material que reuneixi les condicions d'eficàcia similars, a l'alvir del Facultatiu Director.

Tant les unions de les peces que constitueixen els encofrats, cimbres i calçat, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessària perquè, amb la marxa del formigó prevista, no es produeixin moviments locals de més de 5 mm. (cinc mil·límetres).

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat, no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó. Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat i es netejaran, especialment els fons, deixant-se



obertures provisionals per facilitar aquesta tasca. Les juntes entre les diferents taules, hauran de permetre l'entuminament per la humitat del rec o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

Es disposarà l'encofrat en les bigues i forjats amb la necessària contrafletxa perquè, un cop desencofrada i carregada la peça de formigó, conservi una contrafletxa de 1: 300 de llum. S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, de les que comportament i resultats estan sancionats per la pràctica, havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties. S'inclouen les juntes que calguin formigonar per qualsevol motiu.

El preu dels encofrats va independent dels preus del formigó. El mesurament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats. Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per llur col·locació, així com la resta d'operacions materials necessàries. S'enten que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat tot tipus d'accessoris de l'encofrat, com les juntes entre murs, o altres elements que a judici del Director de les Obres siguin necessaris per obtenir un correcte acabat.

5.1.2. Formigó.

Tots els formigons compliran la norma EHE, considerant com a definició de resistència la d'aquesta instrucció.

Es fabricaran sempre en formigonera, essent el període de pastada superior a un minut i mig, i de tal manera que la consistència del formigó en cada mescla sigui uniforme. A més de les prescripcions de l'EHE es tindran en compte les següents:

- La instal·lació de transport i posada a l'obra serà del tipus tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.
- No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50 m.) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.
- Queda prohibit l'ús de canaletes o trompes pel transport o la posada a l'obra del formigó sense l'autorització del Facultatiu Encarregat. No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor es seguiran les prescripcions de la norma EHE.
- No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat. El vibrador s'introduirà verticalment en la massa del formigó fred i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó.
- Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de bosses de pedres o de coqueres.
- En general, el vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE.
- La situació de les juntes de construcció serà fixada pel Facultatiu Director, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.
- Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà la junta amb sacs de gerga humitats, per protegir-la dels agents atmosfèrics.
- Abans de recomençar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc, amb el que està endurit.
- Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una arpillera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les

superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el rec o la inundació, o cobrint-les amb sorra o arpillera, que es mantindran constantment humides.

- La temperatura de l'aigua utilitzada en el rec serà interior a més de vint graus (20º C) a la del formigó, a fi d'evitar la producció de bades per refredament brusc.
- També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització, per escrit, del Facultatiu Director.
- Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes i bon aspecte, sense defectes i rugositats i sense que siguin necessaris aplicar-les-hi enlluïts, que no podran ésser en cap cas executats sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director.
- Les operacions precises per deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte, sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director.
- Les operacions precises per deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte, seran a compte del Contractista.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: 6 mil·límetres.
- Parament ocult: 25 mil·límetres.

En qualsevol cas, en totes les obres de fàbrica i murs es prendran provetes, que seran trencades als set i vint-i-vuit dies. S'efectuaran com a mínim una sèrie de sis provetes cada cinquanta metres cúbics de formigó utilitzat en taulers, voltes i soleres.

En les obres de formigó armat, es faran diàriament dues sèries de sis provetes cada una, per trencar cada sèrie als set i vint-i-vuit dies, prenent com a càrrega de trencada, en cada sèrie, la mida dels resultats, descartant les dues extremes.

Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues. Si passats els vint-i-vuit dies de resistència de les provetes fos menys a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20% s'extrauran provetes de l'obra, i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada.

Si la resistència de les provetes extrems és més gran que les de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecàrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades, l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas de que la resistència de provetes d'assaig i les extrems de l'obra estés compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, el Facultatiu Director podrà rebre, amb reserves, l'obra, previ l'assaig de càrrega corresponent.

El preu del formigó inclourà els possibles additius que la Direcció d'Obres estimi necessàries i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció (ciment, PAS, blanc, etc. ,).

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra, menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació, que s'abonarà al preu del Kg. D'acer col·locat.

Les bastides, cimbres, execució de juntes, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció de les Obres; per l'execució del formigonat es consideraran incloses en els preus dels formigons.



Mesurament i Abonament.

Els formigons es mesuraran d'acord amb els plànols del Projecte, o amb els plànols de detalls resultants del Replanteig de les Obres i s'abonaran per metres cúbics.

Advertència sobre l'abonament de les obres de fàbrica:

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites del Facultatiu Director, per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel Contractista, pel seu compte, sense tenir autorització del Facultatiu Director.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que, prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Facultatiu Director, per escrit, en el que consti de manera explícita, les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això el Contractista estarà obligat a exigir prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan.

5.1.3. Armadures.

Pel que afecta a les armadures es tindrà en compte el contingut dels articles 3.1.1 i 3.1.2 d'aquest Plec, a més de les següents indicacions:

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abonament i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueres.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar al doblegar-se, agafades amb cercols o estreps, en la zona del colze. Els cercols o estreps es subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE de 1998 en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, disposició en obra, etc.).

5.2 Estructures Metàl·liques.

Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació. La seva fabricació i execució serà d'acord a les prescripcions de la norma NBE EA-95 "Estructures d'acer en l'edificació", aprovada per Real Decret 1829/1995 de 10 de gener de 1995.

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. El Contractista haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.

Els acers a emprar són els laminats en xapes o perfils del tipus A-42 o A-52 definits en la Norma UNE-36080-73. Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i es subministraran en estat brut de laminatge.

Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa o Normativa Vigent. Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.

Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió. No s'efectuarà l'imprimació fins que llur execució hagi estat autoritzada pel Director de l'Obra, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller. No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que suportin directament sobre la fàbrica o que encastin en elles. Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb mini les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.

Mesurament i Abonament.

Les estructures o elements estructurals d'acer es mesuraran per quilos d'acer, incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció i ports necessaris per llur completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Totes les operacions de muntatge, s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la Normativa.

5.3. Forjats.

Es defineix com a forjat, l'element estructural de l'edifici per separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un replè d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, i a més a més un replè de carcanyols per aconseguir un tot únic que treballi conjuntament.

Els forjats es construïran amb el sistema especificat en la documentació tècnica. Aquest sistema tindrà estesa l'autorització de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que acreditarà amb la fitxa de característiques.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les Prescripcions del tipus de forjat escollit. Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regarà amb abundància les biguetes i revoltos. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà sobretot a l'estiu, a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció d'Obra consideri oportú.

El Contractista recaptarà a la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció. Seran d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.



L'encofrat i apuntalament els fixaran les especificacions de tipus de forjat i les indicacions de la Direcció d'Obra.

Mesurament i Abonament.

El mesurament dels forjats, serà per metres quadrats realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tals com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques.

De no trobar-se contemplats els aïllaments necessaris per acomplir la Normativa en altres capítols, es consideraran inclosos en el preu del forjat.

5.4. Escales i rampes.

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Les escales són uns elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons. L'alçada màxima dels frontals serà de 19 cm i l'estesa de 27 cm com a mínim.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, en els seus aspectes dimensionals compliran el vigent Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

En el projecte d'Execució s'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configurin les rampes i escales.

Mesurament i Abonament.

Les escales i les rampes es mesuraran per unitat construïda, i totalment acabada, incloent en el preu tots els materials (estructurals, d'acabament de graons, baranes i passamans) accessoris i treballs necessaris per llur construcció.

5.5. Elements Prefabricats.

Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció de l'Obra, pel personal especialitzat o capaç d'efectuar treballs d'aquesta mena. Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat de les seves juntes.

Mesurament i Abonament.

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavalladors, etc. , el mesurament es realitzarà en metres cúbics (M3) de formigó i l'acer en quilograms (Kg),

incloent en els preus d'ambdues partides, tots els materials i operacions necessàries per llur posada a l'obra, incloent-hi també la part proporcional d'operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament, així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en llur fabricació.

5.6. Junes de Dilatació.

5.6. Junes de dilatació.

Es defineixen com a juntes de dilatació els dispositius que enllacen les vores dels elements estructurals o de fàbrica continguts, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentats diferencials i deformacions reològiques.

El tipus de materials emprats serà el que indiqui la Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el Projecte, en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per aconseguir-ho.

La junta es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Mesurament i Abonament.

Les juntes es mesuraran lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu tots els materials i treballs necessaris per llur col·locació.

6. RAM DE PALETA

6.0. Morters.

Els morters són una mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada. Eventualment poden portar un producte d'addició per millorar-ne les característiques. Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes de morters:

De guix:

Dosificació, 3 vol. guix / 1 vol. sorra.

Resistència mitja, 5 Kg / cm²

Camp d'aplicació, Mitjanada.

Calç hidràulica:

Dosificació, 1 vol. calç / 3 vol. sorra / 0.5 vol. aigua.

Resistència mitja, 15 Kg / cm².

Camp d'aplicació, fàbriques sense càrrega.

De mescla amb portland:

Dosificació, 1 vol. calç / 1 vol. cp / 6 vol sorra.

Resistència mitja, 35 Kg / cm².

Camp d'aplicació, fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.



De ciment:

Dosificació,

M-50, 1 vol. cp / 6 vol. sorra.

M-75, 1 vol. cp / 5 vol. sorra

M-100, 1 vol. cp / 4 vol. sorra

M-150, 1 vol. cp. / 3 vol. sorra

M-200, 1 vol. cp / 2 vol. sorra

Resistència mitja,

M-50, 50 Kg / cm²

M-75, 75 Kg / cm²

M-100, 100 Kg / cm²

M-150, 150 Kg / cm²

M-200, 200 Kg / cm²

Camp d'aplicació,

M-50, Fàbriques lleugerament carregades.

M-75, Fàbriques poc carregades.

M-100, Fàbriques amb càrrega normal.

M-150, Fàbriques molt carregades.

M-200, Fàbriques especials.

6.1. Fàbriques.

Aquest apartat comprèn totes les fàbriques de peces de ceràmica o formigó lligats amb morter, quedant exclosos i són objecte del Plec de Condicions Particulars, els elements de divisió no tradicionals.

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lelepèdic de ceràmica o formigó, lligats amb morter. Quan les fàbriques tinguin missions estructurals compliran les especificacions de la norma vigent NBE FL/90 "Murs resistents de fàbrica de maons". Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana manual o especials, compliran amb el que s'estableix pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, les disposicions vigents.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals) el guix que indiqui la Direcció Facultativa.

6.1.1. Murs.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que s'indiqui. Els murs, que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells. Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en escalonat en diagonal, per preveure una bona travesa en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se el pols i morter vell.

Els murs de blocs són fàbriques de bloc buit de morter o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques és igual que en el cas de fàbriques ceràmiques. Atès que la Direcció Facultativa o en el Projecte ho cregui necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murets de contenció.

6.1.2. Soleres.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres -5 cm.-) o paret de mitja rajola (de deu centímetres - 10 cm. -).

6.1.3. Envans.

Els envans s'aplomaran perfectament amb llurs filades, ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola. En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoquin guexesa en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes entre envans sempre per caixes. En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran rodells, amb una separació màxima de setanta cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

6.1.4. Arcs i Voltes del ram de paleta.

Els arcs es formaran falcant les juntes de morter, no tallant mai el maó. Es construiran sobre cimbres capacitades per suportar llur pes abans de la revinguda del morter. Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cimbres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin juntes trobades. Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extrados, perquè ompli totalment les juntes, afluixant-se després una mica la cimbra per l'assentament dels maons.

6.1.5. Envans prefabricats.

Són els construïts per plafons sol-sostre i que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments. Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, realitzant-se les juntes de forma que restin el màxim de petites possible i s'utilitzaran els enganxaments adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial.

6.1.6. Envans pluvials.

Els envans pluvials que es col·loquen en les façanes mitjaneres, quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts, poden ésser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquells pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici. Les cambres d'aire, que restin entre ambdues parets es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Mesurament i Acabament.

Les obres de fàbrica ceràmica o de formigó, tant vistes com quan cal revestir-les, es mesuraran en metres cúbics (m3) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials) elements de subjecció i peces especials necessàries



per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte. També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament, un cop acabat, poden la Direcció de les Obres ordenar el rejuntat de les juntes quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat d'interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostre mort, gelosies i voltes, es mesuraran en metres quadrats (m²), incloent-hi en el preu la part proporcional de transport, posada a l'obra, morters, materials auxiliars, cimbres, peces especials i elements de subjecció necessaris que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs es mesurarà en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escaleres es mesurarà per metres lineals de graó acabat, llest per rebre el vestiment.

L'execució de conductes de xemeneies o ventilació (shunt) es mesurarà en metres lineals de conductes acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-hi tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per complir la Normativa Vigent al respecte.

Els caixons de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" es mesuraran en metres lineals, incloent tant els materials, com els treballs necessaris per l'execució o posada a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per complir la Normativa inclòs la d'aïllament tèrmic.

6.2. Cobertes.

Les cobertes són els elements constructius que coronen superiorment l'edifici per protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

Tipus:

- Terrat, són cobertes amb revestiments totalment impermeables i poc pendents.
- Teulada, són cobertes amb revestiments continus o no, que impermeabilitzen degut al gran pendent de llurs superfícies.

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetrals i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en els plànols corresponents. En l'execució es tindrà cura del traçat dels careners, pendents, juntes, minvells, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, albellons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferent dels propis de cobriment com són envanets de sosteniment, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com terres, pissarres, planxes

metàl·liques, o de fibrociment, etc. Es seguiran les indicacions de la Direcció d'Obra i Normes vigents, pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiments.

Mesurament i Abonament.

Tots els tipus de cobertes es mesuraran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen als plànols, així com els treballs i elements necessaris per la formació de juntes, crestalleres, careners, minvells i pendents necessaris per al seu complert acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

6.2.1. Albellons.

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials, amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estànqueïtat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui provist de sífò antimúrit.

Mesurament i Abonament.

Els albellons es mesuraran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces, i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estànqueïtat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

6.2.2. Encanalat de Desguàs.

Són elements prefabricats o realitzats "in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estànqueïtat de les juntes, i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Mesurament i Abonament.

Els encanalats es mesuraran en metres lineals, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, juntes, etc. , amb treballs, equips i ajuts necessaris per la posada a l'obra, totalment acabat de manera que s'acompleixin les Normes vigents al respecte.

6.2.3. Claraboies.

Són elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació o il·luminació de les dependències emplaçades sota la coberta.

Mesurament i Abonament.

Es mesuraran per unitat totalment acabada, segons els plànols i la Normativa vigent.

6.2.4. Encavallades.

Són elements estructurals de fusta, formigó o metàl·lics, que tenen per objecte donar forma i sustentar les teulades de l'edifici. Es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte.



El mesurament i l'abonament es realitzaran per unitat d'encavallada col·locada a l'obra, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, pes llur completa instal·lació.

6.3. Guixos i Escaioles.

Els guixos són els revestiments realitzats amb pasta de guix. Poden ser de dos tipus, estesos (guarnits, enlluïts o emblanquinats) i estucs. Les escaioles són els revestiments per sostres, fets per plaques sostingudes del sostre.

Es presentarà a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a Laboratoris Oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més a més de la de fals sostre.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà i abonarà per m² de superfície indicada en els plànols i amidaments del Projecte. Si hi ha diferència entre indicacions en plànols i amidaments. En la valoració per m² de superfície resta inclosa la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals), i angles diedres.

6.4. Arrebossats i Enlluïts.

Els arrebossats i enlluïts són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes. Tots els materials, qualsevol que sigui la seva classe, compliran en quant a característiques tècniques les especificacions de la Normativa vigent o de la Direcció Facultativa.

Mesurament i Abonament.

Tots els revestiments es mesuraran en metres quadrats (m²) de superfície revestida, descomptant els forats de dimensió superior a un deu per cent (10%) de la superfície per revestir.

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials i treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, juntes, neteja, tots ells necessaris per executar el revestiment d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció d'Obres, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les Normatives corresponents, malgrat que no s'especifiqui exactament en els plànols.

Qualsevol operació o material especial que sigui necessari incorporar al revestiment, a fi de complir amb la Normativa en el tractament de ponts tècnics, s'entendrà inclòs en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-ho.

7. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS.

Els aïllaments es divideixen en tres grups, segons el tipus de protecció per la qual vulguin destinar i que són:

- Tèrmics
- Acústics
- Contra la humitat

7.1. ïllaments tèrmics.

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components, o per l'addició d'altres, la qual funció serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllaments hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets. En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que modifiquen, d'una manera perjudicial, els aïllants, donant lloc a zones on es puguin produir condensacions. Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

7.2. Aïllaments acústics.

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.

Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

7.3. Aïllaments contra la humitat.

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua, per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants en massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreres aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport. Aquest capítol es ceneix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en la massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com additius.

Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com làmines sintètiques, asfàltiques i inclòs pintures que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren. Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri, comptarà amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepararan adequadament per evitar elements punxents.

Mesurament i Abonament

El mesurament es farà en metres quadrats (m²) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavallades, peces especials necessàries per abastar la perfecta execució de l'element totalment acabat. L'aïllament de conduccions es mesurarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs.

8. FUSTERIA.

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant a l'edifici de les prestacions d'accés, il·luminositat, assolellada, ventilació, etc. en els moments adequats. Els tipus seran de fusta, metàl·lics i de plàstic, i compliran les especificacions de la Normativa vigent, en especial les : CT-79 i CA-82.

Executades en el taller les peces definitives en els plànols, el Contractista haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint molta cura en l'aplanat, alineació i cotes de les diverses encavallades i contracèrcols, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estànqueïtat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

El portam metàl·lic de ferro o d'alumini i el de plàstic seran de marca acreditada i segons mostres acceptades per la Direcció Facultativa. La col·locació en l'obra s'ajustarà a les normes del fabricant i es segellaran les juntes amb massilles especials, garantitzades per un mínim de deu anys.

Les persianes enrotllables de plàstic, fusta o metàl·liques disposaran dels mecanismes adients, definits en el Projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a llur recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat sense cap mena de dificultat i suavitat.

Mesurament i Abonament.

Tots els elements de portam, qualsevol que sigui el seu tipus, incloses les persianes enrotllables, corredores o practicables es mesuraran per unitats (U) amb indicacions de mides d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per llur col·locació, segellat de juntes, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte indicat per la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (U) completament acabades i posades a l'obra segons el Projecte o indicades per la Direcció Facultativa.

El mobiliari de les cuines es valorarà per unitats (U) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en els plànols, inclosos ajuts d'altres oficis, necessaris per col·locar-los.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant material com formal, com desperfectes ocasionats en l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret de càrrec per part de la propietat. Tots els preus relatius al portam inclouran totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament o que siguin recollides en la Normativa Vigent, encara que no figurin en els plànols del Projecte.

9. PAVIMENTS, ENRAJOLATS.

9.1. Paviments.

S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ésser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50m²) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i en la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Els paviments enrajolats, com terrassos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc. , es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció d'Obra. Un cop acabats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment. En els paviments de terrasso, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes, mentre que en les zones on s'hagin col·locat encara calgui treballar.

Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà a l'entornpeu.

Mesurament i Abonament.

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totalment executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entornpeus.

En els paviments de llosetes de pedra, terrasso, ceràmica, etc. , s'inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantament, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, per ben acabar-ho totalment.

En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastrells o empostissats, així com els treballs de costellejat, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.

En els paviments encolats, s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries pel bon acabament.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa més estricta, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els plànols del Projecte.

9.2. Enrajolats.

Són els revestiments fets amb peces de ceràmica. Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir despreniment de les peces.

Les superfícies seran llises, sense balcaments ni deformacions i formant les juntes línies rectes en tots els sentits, sense trencaments ni desploms. En fer el repartiment de les peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara juntes o el seu centre a fi de que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicional es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:13, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum, i havent-se mullat i xopat abans amb aigua.

Mesurament i Abonament.



Es mesurarà i abonarà per metres quadrats (m2) indicats en els plànols i amidaments del Projecte. Les diferències entre els amidaments i els plànols es resoldran prenent els de l'estat d'amidaments, en la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i d'angles diedres.

10. INSTAL·LACIONS.

10.1. Fontaneria.

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins els punts de costum. En els plànols s'especificaran: esquema de la xarxa, longitud dels trams i diàmetre, materials claus, etc...

10.1.1. Canonades.

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats, amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm.), ni rugositats de més de dos mil·límetres (2 mm.) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1.5%) en menys i del quatre per cent (4%) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10%).

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit en les aixetes de cada servei es farà mitjançant racords de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament.

Les canonades vertical o horitzontalment i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenti quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'emprament de suplementos en els braços i les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 atm), produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps.

10.1.2. Aixetes.

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en que l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

10.1.3. Comptadors.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les Normes que dicti la Companyia subministradora. S'empraran comptadors construïts amb materials de llarga durada, amb eixos muntats.

Si és necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb un tub de ferro galvanitzat a fi de donar-li rigidesa. Els comptadors hauran de quedar instal·lats de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

10.1.4. Instal·lacions amb elevació d'aigua.

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada de calentadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m.) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua.

S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a trenta metres (30 M.) hauran de dividir-se les elevacions en dos trams, cada un d'ells amb una moto-bomba.

10.1.5. Calderes.

Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris perquè funcionin correctament.

Mesurament i Abonament.

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (PA) incloent en els preus tant els treballadors del ram de paleta necessaris com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o la bateria de comptadors.

La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris.

Les conduccions de les instal·lacions es valoraran en metres lineals (ml) independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no empotrades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges, peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions que es desprenguin dels plànols del projecte.

Els dipòsits, calentadors, grups de pressió, etc. , s'abonaran per unitat d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

10.2. Electricitat.

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió en l'edifici.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrònic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries, així com la resta de la Normativa i les Normes de la Companyia subministradora d' Energia Elèctrica.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat i model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pel que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, i DIN. L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.



L'aconseguitment dels permisos i autoritzacions necessàries del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres Organismes Oficials, seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció d'Obra. El Contractista haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de l'aconseguitment de les anomenades llicències i legalitzacions.

Mesurament i Abonament.

La presa d'alta i mitja tensió es mesurarà per unitat de presa aèria o enterrada, totalment realitzada, incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posada en servei, inclòs torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, replens, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió es mesurarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió, anteriorment esmentades.

La instal·lació de l'estació transformadora es mesurarà per unitats (U) d'instal·lació, inclòs obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la Normativa de la Companyia subministradora.

La centralització de comptadors es mesurarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals es mesurarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis per llur complet acabament i posada en servei.

L'electrificació i enllumenat de les zones comunes de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc. es mesuraran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs.

Quan la calefacció dels locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, el mesurament es realitzarà per unitat d'instal·lació en local o habitatge totalment acabada.

El circuit de posada a terra de protecció es mesurarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris per la completa terminació.

10.3. Gas.

10.3.1. Instal·lacions Interiors.

Aquest capítol inclou la instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas les cuines i les calderes de calefacció i aigua calenta.

La instal·lació comprèn:

- Dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- Conduccions.

La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les Normes de la Companyia subministradora i es mesurarà i abonarà per unitat (U) tot inclòs.

10.3.2. Conduccions.

Seràn de coure o d'acer. Si van enterrats es protegiran contra la corrosió. Al replè de les rases es farà per capes successives aplanades; restant prohibit l'emprament de sorra, escòria o grava.

Es col·locaran dispositius accessibles per evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades.

Les canonades de diàmetre inferiors a dotze mil·límetres (12 mm.) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m.). Al travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguets de diàmetre superior que es massillarà amb material elàstic.

Les claus de pas seran les generals en la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Mesurament i Abonament.

Les conduccions es mesuraran en metres lineals (ml) de canonada instal·lada, incloent la part proporcional de claus de pas, purgadors, fixacions, excavacions i replè de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs, necessaris per la posada en servei, totalment acabada.

10.4. Calefacció.

Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes. En instal·lacions centralitzades:

- Per aigua.
- Per vapor d'aigua.
- Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
- Calefacció per aire.

En instal·lacions individuals:

- Calefacció elèctrica.
- Calefacció per gas.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són les següents:

- Calderes.
- Cremadors.
- Xarxa de distribució.
- Valvuleria.
- Radiadors.
- Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió).
- Dipòsits de combustible.

Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vindran definits en el Projecte.



10.4.1. Calderes.

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran proveïdes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per llur funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i Abonament

Les calderes es mesuraran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials, necessaris per completar la instal·lació.

10.4.2. Xarxa de distribució.

És el conjunt d'elements que realitzen el transport del calor, des de la caldera als elements de radiació. Les canonades seran de ferro soldat i aniran proveïdes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguetes, tés, creuers, etc. seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm². Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà proveïda de sobreeixidor.

Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors. El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Mesurament i Abonament.

La xarxa de canonades distribució de calor es mesurarà en metres lineals (ml) de conducte instal·lat, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

10.4.3. Radiadors, convectors i plafons.

Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació. Tots els radiadors hauran de suportar una pressió de cinc atmosferes (5 atm).

La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en compte de disposar d'elements terminals de radiació és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació. La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígraus (50° C). Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura amb juntes d'endoll i cordó amb maneguet.

Mesurament i Abonament.

Els radiadors es mesuraran per unitats col·locades, completament instal·lades amb llurs vàlvules de maniobra, ancoratge a murs i ajuts per llur col·locació. La radiació per plafons, es mesurarà i valorarà per unitat de plafó tot instal·lat.

10.4.5. Radiadors elèctrics.

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negre elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i Abonament.

El mesurament es farà per unitats (U) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas de que aquesta no s'hagi inclòs en l'apartat d'electricitat.

10.4.5. Conduccions d'aire calent.

Les conduccions, que podran ésser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, podran ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials i fibres sintètiques.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà per metres lineals (ml) de conducte instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixetes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts necessaris per llur total instal·lació.

10.5. Climatització.

Les instal·lacions de climatització són les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa de l'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors. Per tant, i segons s'especifiqui en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, calentar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions. La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire.
- Conductes.
- Boques de difusió.
- Calentadors.
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

10.5.1. Equips.

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, i la zona de preparació i tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, pulverització d'aigua, desinfecció i calda.

Mesurament i Abonament.

Si la instal·lació és centralitzada, es mesurarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuals i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions. Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, el mesurament serà per unitat (U) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.



10.5.2. Conductes.

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixetes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques. La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi l'aire.

Mesurament i Abonament.

El mesurament de conductes serà per metres lineals (ml) incloent en el preu la part proporcional de boques, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

10.6. Aparells Elevadors.

S'aplica aquest concepte als aparells elevadors de persones o moblatge, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altres tipus. Les parts en que es compona un equip d'ascensor, són.

- Elements de comandament.
- Cambril.
- Guies de cambril i del contrapès.
- Contrapès.
- Grup tractor.
- Presa elèctrica.
- Cables de suspensió.
- Dispositius de seguretat.
- Portes d'accés.
- Recinte.

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència en aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.

El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades vindrà definit en els plànols i memòria del Projecte.

Mesurament i Abonament.

L'abonament i mesurament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

10.7. Comunicació.

10.7.1. Antenes.

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i radio en els edificis. Els elements que constitueixen la instal·lació són:

- L'equip de captació.
- L'equip d'amplificació i distribució.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les normes vigents. Totes les conduccions en l'interior de l'edifici es col·locaran empotrades.

Mesurament i Abonament.

El mesurament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquin en els plànols incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i engegada.

10.7.2. Telefonia.

Aquest apartat comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa. Les parts que inclouen la instal·lació són:

- Presa xarxa general.
- Canalització de l'enllaç fins l'armari de distribució.
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i Normativa Vigent. Tota la instal·lació es realitzarà empotrada amb tub de plàstic, realitzant-se les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre empotrades.

Mesurament i Abonament.

El mesurament es farà amb unitats (U) d'instal·lació diferenciant dues partides independents que són:

- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- U. de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalm i presa, amb materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.

10.7.3. Interfonia.

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter" es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals. Els equips seran de marca reconeguda i per llur instal·lació es seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Mesurament i Abonament.

Es mesurarà per unitat completa d'equip instal·lat i posat en servei, incloent-se en el preu tots els ajuts i materials necessaris.

10.8. Protecció.

10.8.1. Contra el foc.



La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat establertes en la NBE-CP1-96, en funció del tipus d'edificació, en dos camps específics:

- Supressió de les causes que puguin produir un incendi.
- Evitació de la propagació.

En el projecte Bàsic i d'Execució es redacten els documents de projecte demanats per la norma. Les mesures seran:

- De natura física de l'edificació (Protecció d'incendis).
- Col·locació d'instal·lacions.

10.8.1.1. Protecció d'incendis.

Els processos d'ignifugació o revestiments protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, vindran especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa. Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, havent de presentar el Contractista a la Direcció d'Obra les corresponents fitxes tècniques perquè s'aprovin, abans de la posada a l'obra.

Mesurament i Abonament.

El mesurament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats (m2) d'ignifugació o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

10.8.1.2. Instal·lacions de protecció d'incendis.

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i es defineixen en el Projecte, complint la Normativa Vigent. Les classes d'instal·lacions són:

A.- Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:

- Equip de control i senyalització.
- Detectors.
- Fonts de subministrament.
- Elements d'unió entre els anteriors.

B.- Instal·lacions d'extinció, compostes per:

- Instal·lació de boques d'incendi.
- Instal·lació d'hidrants.
- Instal·lacions de columna seca.
- Instal·lació d'extintors mòbils.
- Instal·lació de sistemes fixos d'instal·lació.

C.- Instal·lacions d'alarma, compostes per:

- Instal·lació de premedors d'alarma.
- Instal·lació d'alerta.
- Instal·lació de megafonia.

D.- Instal·lacions d'Emergència, compostes per:

- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització.
- Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència.

Mesurament i Abonament.

Cadascun dels tipus d'instal·lació definit en aquest capítol es mesuraran per unitat (U) completa d'instal·lació definitiva en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posada en servei de la instal·lació segons Projecte i Normativa Vigent.

10.8.2. Parallamps.

Quan calgui la instal·lació de parallamps, aquestes seran del tipus que s'indiqui en el Projecte, instal·lant-se d'acord amb la Normativa Vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Mesurament i Abonament.

El mesurament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per llur completa posada en servei.

10.9. Dipòsits.

10.9.1. Dipòsits d'aigua.

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estànceitat de les seves peces.

El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreixidor. El sobreixidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció verteixi lliurement a 40mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.

La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.

Els dipòsits es situaran a la part dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de tres metres. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 metres del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

10.9.2. Dipòsits de combustible.

Els dipòsits de combustible compliran la Normativa Vigent.

10.10. Aparells Sanitaris i Aixetes.

Tots els aparells que comprèn aquest capítol seran de primera qualitat de models, materials i colors que indiqui el Projecte. Estaran proveïts d'equips de subjecció i suport. Cada aparell disposarà de sifò registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs. També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pont sifònic, que serveixi per diferents aparells.



Les aixetes seran de primera qualitat, de llautó, coure, niquelades o cromades o de metalls nobles, segons s'indiqui en el Projecte. Aniran proveïdes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos en que s'indiqui.

Mesurament i Abonament.

Es mesuraran els aparells sanitaris per unitat (U) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi llur instal·lació, a fi de que funcioni correctament.

10.11. Equipament de cuines.

S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de cuines.

10.11.1. Cuines que funcionen amb combustibles gasosos i característiques dels seus elements.

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas ciutat, gas natural o gasos liquats del petroli (butà, propà, aire propanat), mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines les haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

La construcció de cuines per gasos liquats del petroli i les característiques dels elements que les componen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos liquats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.

Per les cuines amb gas ciutat, gas natural, etc. S'adoptarà en general les mateixes normes que per les de gasos liquats del petroli.

10.11.2. Cuines Elèctriques i característiques generals dels seus elements.

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia al travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos anomenat placa. Tots els tipus de cuines les haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

11. VIDRIERIA.

Aquest capítol correspon als treballs, el principi material dels quals és de vidre, en qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posada en servei. Classes de vidres:

- Llunes: Seran els vidres de primera qualitat, amb caires polits i bisellats, de gruix de quatre a quinze mil·límetres (4 a 15 mm.) perfectament polits i peces de tres-cents per dos-cents quaranta centímetres
- (300 X 240 cm.).
- Cristal·lines: Són els vidres que tenen un gruix que varia entre tres i sis mil·límetres (3 a 6 mm.) en peces de dos-cents cinquanta per cent setanta centímetres (150 X 39).
- Vidre senzill: Vidres de gruix d'un amb vuit mil·límetres a dos mil·límetres (1.8 a 2 mm.) en peces de cent cinquanta per trenta nou centímetres (150 X39 cm.).

- Catedral: Vidre colat de gruix irregular.
- Vidre imprès: Són vidres colats amb relleus, ratllats, estriats, piconats, etc...
- Vidre armat: És el que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.

Mesurament i Abonament.

El mesurament de les partides serà en metres quadrats (m2) totals executats, diferenciant el tipus de suports que figuren en el mesurament i el tipus de segellat.

En el preu s'inclourà la repercussió del cost de preparació, neteja, desmuntatge i muntatge de jonquets i materials segellants adequats a cada tipus de materials de suport i tots els elements necessaris per poder executar el treball.

12. PINTURES I ESTUCATS.

S'agrupen sota aquesta denominació tots aquells treballs de revestiments de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-les contra els agents atmosfèrics i intempèrie. Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals.

Els revestiments transparents s'anomenaran vernissos i els opacs pintures. Els tipus de pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra vindrà definida en el Projecte, així com els seus colors, acabats i textures. Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir al pintat de qualsevol element.

Mesurament i Abonament.

El mesurament de les partides de pintura serà en metres quadrats (m2) totals executats, diferenciant el tipus de suports que figuren en el mesurament i el tipus de pintura.

En el preu s'inclourà la repercussió del cost de preparació, neteja, emprimació dels paraments amb productes adequats a cada tipus de materials i repassos, així com bastimentada i elements necessaris per poder executar el treball.

El mesurament de la pintura de conduccions serà en metres lineals (ml) inclosa la part proporcional d'ancoratges i suports totalment acabada.

Lleida, juny de 2011

Vist i plau

El coordinador de Projectes i Obres

La Tècnica Municipal

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Ivette Sopena Coma
Arquitecta



QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B (QUARANTA-CINC EUROS)	45,00 €
P-2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg (CENT VINT-I-CINC EUROS)	125,00 €
P-3	1612AAE3	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (CENT TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	113,73 €
P-4	1612AAE4	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (CENT VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS)	123,28 €
P-5	161HAA52	m2	Tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 15 cm de gruix de bloc de morter de ciment gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i full interior format per envà de 4 cm de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS)	59,47 €
P-6	193525B4	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS (TRENDA-DOS EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	32,14 €
P-7	193525B5	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 30 cm de gruix (segons plànols), armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 25x25 cm i 12 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CENTIMS)	44,71 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-8	1A1E121X	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 mm (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	168,04	€
P-9	E2212422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió (DOS EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	2,90	€
P-10	E2221422	M3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió (SET EUROS AMB ONZE CENTIMS)	7,11	€
P-11	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (UN EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	1,95	€
P-12	E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	5,45	€
P-13	E31522H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS)	72,62	€
P-14	E31B3000	KG	ACER EN BARRES CORRUGADES B 500 S DE LÍMIT ELÀSTIC >= 500 N/MM2, PER A L'ARMADURA DE RASES I POUS (ZERO EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	0,90	€
P-15	E612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUINZE CENTIMS)	24,15	€
P-16	E614H8AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (DINOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	19,59	€
P-17	E64522PC	m2	m2 de coberta formada per corretges PLF 150x2 cada metre, recolzades sobre parets de càrrega, acabada amb panells sandvitx prelacats a les dues cares, d'espessor 40mm, amb transport i muntatge, fixacions metal·liques incloses, incloent xapa galvanitzada d'espessor 1mm doble aïllada per a la formació de canal de coberta i remats de cumbrera i laterals. Inclou la part proporcional d'elements de suport necessaris per al seu correcte funcionament, així com els cercols de lligat i remat exterior fets amb perfils metàl·lics convenientment aïllats, evitant ponts tèrmics i tots els elements de la descripció. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CENTIMS)	48,11	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-18	E7D92A14	m2	Cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3 (VINT-I-VUIT EUROS AMB TRES CENTIMS)	28,03 €
P-19	E811B1N1	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (DOTZE EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	12,95 €
P-20	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la norma UNE-EN 13279-1 (VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)	8,32 €
P-21	E8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)	21,29 €
P-22	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CENTIMS)	3,87 €
P-23	E8KA7P43	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	18,74 €
P-24	E93A14E0	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (SET EUROS AMB TRENTA-UN CENTIMS)	7,31 €
P-25	E9DBU210	m2	Paviment interior antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	27,98 €
P-26	E9U341AV	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica (SET EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS)	7,25 €
P-27	EAF2A2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir per la DF, formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació troqueladas en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre. (tot inclòs) (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	125,45 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-28	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (TRETZE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	13,80	€
P-29	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (VINT EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS)	20,89	€
P-30	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I (CENT DEU EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	110,43	€
P-31	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m ²) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS)	26,64	€
P-32	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m ²) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS)	36,24	€
P-33	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (TRETZE EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	13,97	€
P-34	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CENTIMS)	17,53	€
P-35	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m ³ /h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB DINOÜ CENTIMS)	155,19	€
P-36	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment (CENT SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CENTIMS)	172,31	€
P-37	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS)	12,68	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-38	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (TRETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CENTIMS)	13,96	€
P-39	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CENTIMS)	4,69	€
P-40	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	7,55	€
P-41	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (UN EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS)	1,92	€
P-42	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm ² i col·locat amb grapes sobre façanes (NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS)	9,47	€
P-43	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm ² , col·locat en tub (ZERO EUROS AMB VUITANTA-CINC CENTIMS)	0,85	€
P-44	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm ² , col·locat en tub (UN EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	1,04	€
P-45	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² , muntat en malla de connexió a terra (DEU EUROS AMB DOS CENTIMS)	10,02	€
P-46	EG415949	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (TRENTA EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	30,33	€
P-47	EG41594B	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (TRENTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	30,74	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-48	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CENTIMS)	75,61	€
P-49	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CENTIMS)	34,58	€
P-50	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat (SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CENTIMS)	78,30	€
P-51	EG4R4005	u	Contactador de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat (QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CENTIMS)	48,20	€
P-52	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS)	11,57	€
P-53	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (DEU EUROS AMB QUARANTA CENTIMS)	10,40	€
P-54	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 llúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (SETANTA-SIS EUROS AMB NOU CENTIMS)	76,09	€
P-55	EH617654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre (CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	104,70	€
P-56	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acoblador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB DEU CENTIMS)	136,10	€
P-57	EJ131010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col·locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal·lat (NORANTA-SIS EUROS AMB NOU CENTIMS)	96,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-58	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat. (NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS)	94,64	€
P-59	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB CINC CENTIMS)	141,05	€
P-60	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal.lades. (DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	229,23	€
P-61	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada (CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CENTIMS)	104,75	€
P-62	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	25,45	€
P-63	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter (NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	91,55	€
P-64	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	37,73	€
P-65	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	26,43	€
P-66	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminescent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	9,98	€
P-67	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	256,74	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-68	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris (SETANTA-SET EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	77,14	€
P-69	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (QUATRE EUROS)	4,00	€
P-70	F2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres (DOS EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	2,97	€
P-71	KY311620	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 160 mm i d'1 m de llargària, com a màxim. Criteri d'amidament: m de llargària realment executat segons les especificacions de la DT. (TRETZE EUROS AMB DEU CENTIMS)	13,10	€
P-72	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)	450,00	€
P-73	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent (SIS-CENTS CINQUANTA EUROS)	650,00	€
P-74	PPA000IM	pa	Partida alçada a justificar per a relització d'imprevistos o varis sorgits durant l'execució de l'obra, sempre sota supervisió de la DF (TRES MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	3.390,80	€
P-75	PPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra, per a cada un dels camps de futbol en que s'actua (MIL QUATRE-CENTS EUROS)	1.400,00	€
P-76	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior completa de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolímer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necesàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria) (QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS)	4.500,00	€
P-77	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	13.800,00	€



QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B	45,00	€
			Sense descomposició	45,00000	€
P-2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg	125,00	€
			Sense descomposició	125,00000	€
P-3	1612AAE3	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	113,73	€
			Altres conceptes	113,73000	€
P-4	1612AAE4	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	123,28	€
			Altres conceptes	123,28000	€
P-5	161HAA52	m2	Tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 15 cm de gruix de bloc de morter de ciment gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i full interior format per envà de 4 cm de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS	59,47	€
			Altres conceptes	59,47000	€
P-6	193525B4	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS	32,14	€
			Altres conceptes	32,14000	€
P-7	193525B5	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 30 cm de gruix (segons plànols), armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 25x25 cm i 12 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS	44,71	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	44,71000 €
P-8	1A1E121X	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 mm	168,04 €
			Altres conceptes	168,04000 €
P-9	E2212422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	2,90 €
			Altres conceptes	2,90000 €
P-10	E2221422	M3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	7,11 €
			Altres conceptes	7,11000 €
P-11	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	1,95 €
			Altres conceptes	1,95000 €
P-12	E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	5,45 €
			Altres conceptes	5,45000 €
P-13	E31522H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	72,62 €
			B065960B m3 Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	64,02000 €
			Altres conceptes	8,60000 €
P-14	E31B3000	KG	ACER EN BARRES CORRUGADES B 500 S DE LÍMIT ELÀSTIC >= 500 N/MM2, PER A L'ARMADURA DE RASES I POUS	0,90 €
			B0A14200 KG Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,00370 €
			Altres conceptes	0,89630 €
P-15	E612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	24,15 €
			B0710250 t Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, segons norma UNE-EN 9	1,19243 €
			B0FA12A0 U Totxana de 29x14x10 cm	4,89600 €
			B0111000 m3 Aigua	0,01009 €
			Altres conceptes	18,05148 €
P-16	E614H8AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	19,59 €
			B0FA12A0 U Totxana de 29x14x10 cm	3,60019 €
			Altres conceptes	15,98981 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-17	E64522PC	m2	m2 de coberta formada per corretges PLF 150x2 cada metre, recolzades sobre parets de càrrega, acabada amb panells sandvitx prelacats a les dues cares, d'espessor 40mm, amb transport i muntatge, fixacions metal·liques incloses, incloent xapa galvanitzada d'espessor 1mm doble aïllada per a la formació de canal de coberta i remats de cumbrera i laterals. Inclou la part proporcional d'elements de suport necessaris per al seu correcte funcionament, així com els cercols de lligat i remat exterior fets amb perfils metàl·lics convenientment aïllats, evitant ponts tèrmics i tots els elements de la descripció.	48,11	€
			Sense descomposició	48,11000	€
P-18	E7D92A14	m2	Cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3	28,03	€
	B84ZB0E0	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel r	3,45000	€
	B7D62A41	m2	Placa de silicat càlcic amb additius, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, am	15,16900	€
			Altres conceptes	9,41100	€
P-19	E811B1N1	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle	12,95	€
	B8111170	t	Mortor de ciment ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons norma UNE-EN 99	1,14920	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00689	€
			Altres conceptes	11,79391	€
P-20	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la norma UNE-EN 13279-1	8,32	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00970	€
	B0521200	KG	Guix YF	0,08800	€
	B0521150	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retarda	1,68960	€
			Altres conceptes	6,53270	€
P-21	E8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	21,29	€
	B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	1,51987	€
	B0FH3172	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, preu al	11,56100	€
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,15300	€
			Altres conceptes	8,05613	€
P-22	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	3,87	€
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,78336	€
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	1,23318	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1,85346 €
P-23	E8KA7P43	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	18,74 €
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,08078 €
	B8KA7M42	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400	10,53000 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,91875 €
			Altres conceptes	4,21047 €
P-24	E93A14E0	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	7,31 €
	B7C2P100	M2	Planxa de poliestirè expandit elastificat de 10 mm de gruix	0,00935 €
			Altres conceptes	7,30065 €
P-25	E9DBU210	m2	Paviment interior antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	27,98 €
	B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	2,17000 €
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,30000 €
	B0FGU210	m2	Rajola de gres extruït antilliscant esmaltat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2,	12,92340 €
			Altres conceptes	12,58660 €
P-26	E9U341AV	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica	7,25 €
	B0711010	kg	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	0,06185 €
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,03003 €
	B9U341A0	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,40640 €
			Altres conceptes	2,75172 €
P-27	EAF2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir per la DF, formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació troqueladas en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre. (tot inclòs)	125,45 €
	BAFA2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2050 mm de llum i alçada de pas,	125,26000 €
			Altres conceptes	0,19000 €
P-28	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	13,80 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BDY3B300	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02000 €
	BD13139B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1,	1,96250 €
	BDW3B300	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,17000 €
			Altres conceptes	10,64750 €
P-29	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	20,89 €
	BD13179B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1,	4,80000 €
	BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,46000 €
	BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,08000 €
			Altres conceptes	10,55000 €
P-30	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I	110,43 €
	B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm,	6,48900 €
	BD5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 c	73,91000 €
			Altres conceptes	30,03100 €
P-31	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	26,64 €
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm,	6,10092 €
	BD7FR210	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i d	5,88000 €
	B0311500	t	Sorra de pedrera de pedra calcària, de 0 a 3,5 mm	10,80677 €
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,11000 €
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	2,52120 €
			Altres conceptes	1,22111 €
P-32	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	36,24 €
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,55060 €
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,25000 €
	B0311500	t	Sorra de pedrera de pedra calcària, de 0 a 3,5 mm	12,02443 €
	BD7FR310	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i d	8,06400 €
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm,	6,71424 €
			Altres conceptes	3,63673 €
P-33	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	13,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BEW45001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	1,76220	€
	BE42Q110	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/U	3,23340	€
			Altres conceptes	8,97440	€
P-34	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment	17,53	€
	BEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat p	14,82000	€
			Altres conceptes	2,71000	€
P-35	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	155,19	€
	BEM3A310	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de	118,95000	€
			Altres conceptes	36,24000	€
P-36	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment	172,31	€
	BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,31000	€
	BG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de	169,88000	€
			Altres conceptes	1,12000	€
P-37	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	12,68	€
	BG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54	2,04000	€
	BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,29000	€
			Altres conceptes	10,35000	€
P-38	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	13,96	€
	BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,29000	€
	BG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54	3,32000	€
			Altres conceptes	10,35000	€
P-39	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	4,69	€
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,14000	€
	BG21H710	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propaga	2,55000	€
			Altres conceptes	2,00000	€
P-40	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	7,55	€
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,14000	€
	BG21H910	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propaga	5,24280	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	2,16720 €
P-41	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	1,92 €
	BG22RE10	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador	0,89760 €
			Altres conceptes	1,02240 €
P-42	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes	9,47 €
	BGW3N000	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure de designació UNE RZ 0,6/1	0,35000 €
	BG31V700	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV trenat en feix, amb coberta aïllant de polietilè	3,60000 €
			Altres conceptes	5,52000 €
P-43	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub	0,85 €
	BG329200	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x1,5 mm2 am	0,39780 €
			Altres conceptes	0,45220 €
P-44	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm2, col·locat en tub	1,04 €
	BG329300	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), unipolar de secció 1x2,5 mm2 am	0,59160 €
			Altres conceptes	0,44840 €
P-45	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat en malla de connexió a terra	10,02 €
	BG380900	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,08120 €
	BGY38000	u	Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus	0,10000 €
			Altres conceptes	8,83880 €
P-46	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	30,33 €
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,36000 €
	BG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bi	21,00000 €
			Altres conceptes	8,97000 €
P-47	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	30,74 €
	BG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bi	21,41000 €
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,36000 €
			Altres conceptes	8,97000 €
P-48	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	75,61 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bi	62,69000 €
	BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,33000 €
			Altres conceptes	12,59000 €
P-49	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió	34,58 €
	BGW47000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors manuals	0,40000 €
	BG473540	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament	28,32000 €
			Altres conceptes	5,86000 €
P-50	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	78,30 €
	BG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tan	69,33000 €
			Altres conceptes	8,97000 €
P-51	EG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat	48,20 €
	BG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicad	39,23000 €
			Altres conceptes	8,97000 €
P-52	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	11,57 €
	BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,30000 €
	BG62D19K	u	Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb c	3,86000 €
			Altres conceptes	7,41000 €
P-53	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	10,40 €
	BGW63000	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,32000 €
	BG63D15R	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+	2,67000 €
			Altres conceptes	7,41000 €
P-54	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	76,09 €
	BH612220	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada d'incandescència de 120 fins a	68,86000 €
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,50000 €
			Altres conceptes	6,73000 €
P-55	EHB17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassis polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre	104,70 €
	BHWB1000	u	Part proporcional d'accessoris de llums estancs amb tubs fluorescents	3,02000 €
	BHU8T3Q0	u	Làmpada fluorescent tubular del tipus T26/G13 de 58 W, llum de color estàndard i un i	17,76000 €
	BHB17650	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic per a 2 tubs fluorescents de 58 W de	66,43000 €
			Altres conceptes	17,49000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-56	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	136,10	€
	BHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris d	124,88000	€
			Altres conceptes	11,22000	€
P-57	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat	96,09	€
	BJ2ZA121	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, am	6,64000	€
	BJ3317N7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 32	3,97000	€
	BJ33B7NG	u	Sifó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de	4,36000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,32925	€
	BJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, senzill, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, amb	33,79000	€
	BJ23I010	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell s	41,65000	€
			Altres conceptes	5,35075	€
P-58	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat.	94,64	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,32925	€
	BJ13I020	u	Lavabo de porcelana vitrificada per a encastar a taulell, senzill, de 45 a 60 cm d'amplà	32,34000	€
	BJ23I010	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell s	41,65000	€
	BJ2ZA121	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, am	6,64000	€
	BJ3317N7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 32	3,97000	€
	BJ33B7NG	u	Sifó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de	4,36000	€
			Altres conceptes	5,35075	€
P-59	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat	141,05	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,15804	€
	BJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecani	111,91000	€
	BJ24I010	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superfi	9,98000	€
			Altres conceptes	19,00196	€
P-60	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal.lades.	229,23	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ1ZI010	u	Barra de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de d i	192,83000	€
			Altres conceptes	36,40000	€
P-61	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal·lada, connectat i provada	104,75	€
	BJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i s	92,85000	€
			Altres conceptes	11,90000	€
P-62	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat	25,45	€
	BJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori	23,17000	€
			Altres conceptes	2,28000	€
P-63	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter	91,55	€
	BJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75 mm i reixa superior de 15x15 cm d'acer	87,71000	€
			Altres conceptes	3,84000	€
P-64	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	37,73	€
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 2	29,16000	€
			Altres conceptes	8,57000	€
P-65	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	26,43	€
	BJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 m	20,31000	€
			Altres conceptes	6,12000	€
P-66	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	9,98	€
	BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacu	3,35000	€
			Altres conceptes	6,63000	€
P-67	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col·locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament	256,74	€
	BJ1ZQ000	u	Suport mural d'acer inox AISI 304, per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	128,02500	€
	BQ512K50	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 30 mm de gruix,	81,85000	€
			Altres conceptes	46,86500	€
P-68	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris	77,14	€
			Altres conceptes	77,14000	€
P-69	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	4,00	€
			Altres conceptes	4,00000	€
P-70	F2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres	2,97	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres	2,97000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-71	KY311620	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 160 mm i d'1 m de llargària, com a màxim. Criteri d'amidament: m de llargària realment executat segons les especificacions de la DT.	13,10 €
	BD13E970	m	Tub de polipropilè de d 160 mm i de llargària 3 m, amb junt elàstic, segons norma une-	10,73000 €
			Altres conceptes	2,37000 €
P-72	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs	450,00 €
			Sense descomposició	450,00000 €
P-73	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent	650,00 €
			Sense descomposició	650,00000 €
P-74	PPA000IM	pa	Partida alçada a justificar per a realització d'imprevistos o varis sorgits durant l'execució de l'obra, sempre sota supervisió de la DF	3.390,80 €
			Sense descomposició	3.390,80000 €
P-75	PPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra, per a cada un dels camps de futbol en que s'actua	1.400,00 €
			Sense descomposició	1.400,00000 €
P-76	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior complerta de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolímer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria)	4.500,00 €
			Sense descomposició	4.500,00000 €
P-77	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria)	13.800,00 €
			Sense descomposició	13.800,00000 €

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 01 MOVIMENT TERRES I FONAMENTACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																
1	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió																																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>CAMP FUTBOL BORDETA</td><td></td><td>1,000</td><td>13,400</td><td>6,500</td><td></td><td>87,100</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>87,100</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	CAMP FUTBOL BORDETA		1,000	13,400	6,500		87,100	TOTAL AMIDAMENT							87,100																								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																												
1	CAMP FUTBOL BORDETA		1,000	13,400	6,500		87,100																																												
TOTAL AMIDAMENT							87,100																																												
2	E2212422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió																																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>CAMP FUTBOL PARDINYES</td><td></td><td>0,500</td><td>13,400</td><td>6,500</td><td>2,000</td><td>87,100</td></tr><tr><td>3</td><td>CAMP FUTBOL BALAFIA</td><td></td><td></td><td>16,650</td><td>6,650</td><td>0,500</td><td>55,361</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>142,461</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	CAMP FUTBOL PARDINYES		0,500	13,400	6,500	2,000	87,100	3	CAMP FUTBOL BALAFIA			16,650	6,650	0,500	55,361	TOTAL AMIDAMENT							142,461																
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																												
1	CAMP FUTBOL PARDINYES		0,500	13,400	6,500	2,000	87,100																																												
3	CAMP FUTBOL BALAFIA			16,650	6,650	0,500	55,361																																												
TOTAL AMIDAMENT							142,461																																												
3	E2221422	M3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió																																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>CAMP FUTBOL BORDETA</td><td></td><td>4,000</td><td>6,500</td><td>0,650</td><td>0,300</td><td>5,070</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>10,800</td><td>0,650</td><td>0,300</td><td>4,212</td></tr><tr><td>5</td><td>CAMP FUTBOL PARDINYES</td><td></td><td>4,000</td><td>6,500</td><td>0,650</td><td>0,300</td><td>5,070</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>10,800</td><td>0,650</td><td>0,300</td><td>4,212</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>18,564</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	CAMP FUTBOL BORDETA		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070	2			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212	5	CAMP FUTBOL PARDINYES		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070	6			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212	TOTAL AMIDAMENT							18,564
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																												
1	CAMP FUTBOL BORDETA		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070																																												
2			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212																																												
5	CAMP FUTBOL PARDINYES		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070																																												
6			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212																																												
TOTAL AMIDAMENT							18,564																																												
4	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària																																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>CAMP FUTBOL BORDETA</td><td></td><td>4,000</td><td>6,500</td><td>0,650</td><td></td><td>16,900</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>10,800</td><td>0,650</td><td></td><td>14,040</td></tr><tr><td>5</td><td>CAMP FUTBOL PARDINYES</td><td></td><td>4,000</td><td>6,500</td><td>0,650</td><td></td><td>16,900</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>10,800</td><td>0,650</td><td></td><td>14,040</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>61,880</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	CAMP FUTBOL BORDETA		4,000	6,500	0,650		16,900	2			2,000	10,800	0,650		14,040	5	CAMP FUTBOL PARDINYES		4,000	6,500	0,650		16,900	6			2,000	10,800	0,650		14,040	TOTAL AMIDAMENT							61,880
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																												
1	CAMP FUTBOL BORDETA		4,000	6,500	0,650		16,900																																												
2			2,000	10,800	0,650		14,040																																												
5	CAMP FUTBOL PARDINYES		4,000	6,500	0,650		16,900																																												
6			2,000	10,800	0,650		14,040																																												
TOTAL AMIDAMENT							61,880																																												
5	E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km																																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>RASES</td><td></td><td>1,000</td><td>18,564</td><td></td><td>1,100</td><td>20,420</td></tr><tr><td>2</td><td>ENDERROC</td><td></td><td>1,000</td><td>87,100</td><td></td><td>1,100</td><td>95,810</td></tr><tr><td>3</td><td>EXPLANACIÓ</td><td></td><td>1,000</td><td>142,461</td><td></td><td>1,100</td><td>156,707</td></tr><tr><td>5</td><td>RECUP.EXPLANACIÓ I NIVELLS</td><td></td><td>-1</td><td>170,380</td><td></td><td></td><td>-170,38</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>102,557</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	RASES		1,000	18,564		1,100	20,420	2	ENDERROC		1,000	87,100		1,100	95,810	3	EXPLANACIÓ		1,000	142,461		1,100	156,707	5	RECUP.EXPLANACIÓ I NIVELLS		-1	170,380			-170,38	TOTAL AMIDAMENT							102,557
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																												
1	RASES		1,000	18,564		1,100	20,420																																												
2	ENDERROC		1,000	87,100		1,100	95,810																																												
3	EXPLANACIÓ		1,000	142,461		1,100	156,707																																												
5	RECUP.EXPLANACIÓ I NIVELLS		-1	170,380			-170,38																																												
TOTAL AMIDAMENT							102,557																																												
6	F2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres																																																

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	RASES		1,000	18,564		1,100	20,420
2	ENDERROC		1,000	87,100		1,100	95,810
3	EXPLANACIÓ		1,000	142,461		1,100	156,707
5	RECUP.EXPLANACIÓ I NIVELLS		-1,000	170,380			-170,380
TOTAL AMIDAMENT						102,557	
7	E31522H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BORDETA		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070
2			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		4,000	6,500	0,650	0,300	5,070
4			2,000	10,800	0,650	0,300	4,212
TOTAL AMIDAMENT						18,564	
8	E31B3000	KG	ACER EN BARRES CORRUGADES B 500 S DE LÍMIT ELÀSTIC >= 500 N/MM2, PER A L'ARMADURA DE RASES I POUS				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			4,000	6,500	4,000	0,888	92,352
2			2,000	10,800	4,000	0,888	76,723
4			240,000	0,730		0,888	155,578
TOTAL AMIDAMENT						324,653	
9	KY311620	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 160 mm i d'1 m de llargària, com a màxim. Criteri d'amidament: m de llargària realment executat segons les especificacions de la DT.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		3,000	0,600			1,800
2	CAMP FUTBOL BORDETA		3,000	0,600			1,800
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		3,000	0,600			1,800
TOTAL AMIDAMENT						5,400	
10	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat en malla de connexió a terra				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		30,000				30,000
2	CAMP FUTBOL BORDETA		30,000				30,000
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		30,000				30,000
TOTAL AMIDAMENT						90,000	
11	193525B4	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL

AMIDAMENTS

1	CAMP FUTBOL BORDETA	1,000	12,600	5,700	71,820
2	CAMP FUTBOL PARDINYES	1,000	12,600	5,700	71,820
TOTAL AMIDAMENT				143,640	

12 193525B5 m2 Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 30 cm de gruix (segons plànols), armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 25x25 cm i 12 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		1,000	16,650	6,650		110,723
TOTAL AMIDAMENT				110,723			

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 02 ESTRUCTURA I COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E64522PC	m2	m2 de coberta formada per corretges PLF 150x2 cada metre, recolzades sobre parets de càrrega, acabada amb panells sandvitx prelacats a les dues cares, d'espessor 40mm, amb transport i muntatge, fixacions metal·liques incloses, incloent xapa galvanitzada d'espessor 1mm doble aïllada per a la formació de canal de coberta i remats de cumbrera i laterals. Inclou la part proporcional d'elements de suport necessaris per al seu correcte funcionament, així com els cercols de lligat i remat exterior fets amb perfils metàl·lics convenientment aïllats, evitant ponts tèrmics i tots els elements de la descripció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		1,000	16,650	2,250		37,463
2			1,000	16,650	4,400		73,260
3	CAMP FUTBOL BORDETA		1,000	13,400	6,500		87,100
4	CAMP FUTBOL PARDINYES		1,000	13,400	6,500		87,100
TOTAL AMIDAMENT					284,923		

2 161HAA52 m2 Tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 15 cm de gruix de bloc de morter de ciment gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i full interior format per envà de 4 cm de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL PARDINYES						
2	paret 1		1,000	13,400	3,000		40,200
4	paret 2		1,000	13,400	4,000		53,600
5	finestres		-12	1,000	0,600		-7,2
6	portes		-3	0,950	2,150		-6,1275
8	paret 3 i 4		2,000	6,500	3,500		45,500
TOTAL AMIDAMENT				125,972			

3 1612AAE3 m2 Tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BORDETA						
2							
3	paret 1		1,000	13,400	3,000		40,200
4	portes		-3	0,950	2,150		-6,1275
5	finestres		-12	1,000	0,600		-7,2
7	paret 2		1,000	13,400	4,000		53,600
8	finestres		-12	1,000	0,600		-7,2
10	paret 3 i 4		2,000	6,500	3,500		45,500
TOTAL AMIDAMENT					118,772		

4 1612AAE4 m2 Tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA						
2	parets		2,000	16,650		3,250	108,225
3			1,000	4,400		3,250	14,300
TOTAL AMIDAMENT					122,525		

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 03 TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	E612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	balafia		2,000	5,900	2,700		31,860
2	bordeta		2,000	5,900	2,700		31,860
3	pardinyes		1,000	3,900	2,600		10,140
4			1,000	2,750	2,600		7,150
TOTAL AMIDAMENT					81,010		

2 E614H8AE m2 Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	balàfia		1,000	3,600	2,600		9,360
2			2,000	3,900	2,600		20,280
3			2,000	1,700	2,600		8,840
4			2,000	1,600	2,600		8,320
5			-3	0,800	2,600		-6,24
7	bordeta		2,000	10,400	2,700		56,160
8			-2	0,900	2,000		-3,6

AMIDAMENTS

9	-2	1,000	2,000	-4
10	1,000	2,100	2,700	5,670
11	-1	0,900	2,000	-1,8
13 pardinyes	2,000	10,400	2,700	56,160
14	-2	0,900	2,000	-3,6
15	-2	1,000	2,000	-4
16	1,000	2,100	2,700	5,670
17	-1	0,900	2,000	-1,8
TOTAL AMIDAMENT			145,420	

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 04 TANCAMENTS PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAF2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir per la DF, formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació troqueladas en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i reblló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre. (tot inclòs)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		6,000				6,000
2	CAMP FUTBOL BORDETA		6,000				6,000
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		6,000				6,000

TOTAL AMIDAMENT 18,000

2	1A1E121X	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 mm
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		1,000	14,000			14,000
2	CAMP FUTBOL BORDETA		2,000	12,000			24,000
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		1,000	12,000			12,000

TOTAL AMIDAMENT 50,000

3	E8KA7P43	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA		1,000	14,000			14,000
2	CAMP FUTBOL BORDETA		2,000	12,000			24,000
3	CAMP FUTBOL PARDINYES		1,000	12,000			12,000

TOTAL AMIDAMENT 50,000

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 05 REVESTIMENTS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E93A14E0	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA						
2	Interior vestidor col·lectiu		2,000	16,850			33,700
3	Dutxa col·lectiva		2,000	5,500			11,000
4	Vestidor arbitre		2,000	6,850			13,700
5	Exterior		1,000	2,400			2,400
6			1,000	16,650	2,250		37,463
7	CAMP FUTBOL BORDETA						
8	Sala tipus 1						
9	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080
10	Dutxa col·lectiva		2,000	6,000			12,000
11	Bany		2,000	4,800			9,600
13	Sala tipus 2						
14	Vestidor individual		1,000	5,670			5,670
15	Bany		1,000	6,510			6,510
17	CAMP FUTBOL PARDINYES						
18	Sala tipus 1						
19	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080
20	Dutxa col·lectiva		2,000	6,000			12,000
21	Bany		2,000	4,800			9,600
23	Sala tipus 2						
24	Vestidor individual		1,000	5,670			5,670
25	Bany		1,000	6,510			6,510

TOTAL AMIDAMENT 241,983

2	E9DBU210	m2	Paviment interior antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA						
2	Interior vestidor col·lectiu		2,000	16,850			33,700
3	Dutxa col·lectiva		2,000	5,500			11,000
4	Vestidor arbitre		2,000	6,850			13,700
6	CAMP FUTBOL BORDETA						
7	Sala tipus 1						
8	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080
9	Dutxa col·lectiva		2,000	6,000			12,000
10	Bany		2,000	4,800			9,600
12	Sala tipus 2						
13	Vestidor individual		1,000	5,670			5,670
14	Bany		1,000	6,510			6,510
16	CAMP FUTBOL PARDINYES						
17	Sala tipus 1						
18	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080

AMIDAMENTS

19	Dutxa col.lectiva	2,000	6,000	12,000
20	Bany	2,000	4,800	9,600
22	Sala tipus 2			
23	Vestidor individual	1,000	5,670	5,670
24	Bany	1,000	6,510	6,510
TOTAL AMIDAMENT				202,120

3	E9U341AV	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		BALAFIA						
2		individual		1,000	16,850			16,850
3		col·lectiu		2,000	16,350			32,700
5		BORDETA						
6		individual		1,000	14,600			14,600
7		col·lectiu		2,000	17,650			35,300
8				2,000	0,350			0,700
9				2,000	1,200			2,400
11		PARDINYES						
12		individual		1,000	14,600			14,600
13		col·lectiu		2,000	17,650			35,300
14				2,000	0,350			0,700
15				2,000	1,200			2,400
				TOTAL AMIDAMENT		155,550		

4	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la normaUNE-EN 13279-1				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	BALAFIA						
2	individual		1,000	16,850		2,700	45,495
3			1,000	3,800		0,550	2,090
4	col·lectiu		2,000	16,350		2,700	88,290
5			2,000	17,000		0,550	18,700
7	BORDETA						
8	individual		1,000	14,600		2,600	37,960
9			1,000	3,800		0,450	1,710
10	col·lectiu		2,000	17,650		2,600	91,780
11			2,000	0,350		2,600	1,820
12			2,000	1,200		2,600	6,240
13			2,000	9,000		0,450	8,100
14			2,000	8,700		0,450	7,830
15			2,000	2,500		0,450	2,250
16							
17	PARDINYES						
18	individual		1,000	14,600		2,600	37,960
19			1,000	3,800		0,450	1,710
20	col·lectiu		2,000	17,650		2,600	91,780
21			2,000	0,350		2,600	1,820

AMIDAMENTS

22	2,000	1,200	2,600	6,240
23	2,000	9,000	0,450	8,100
24	2,000	8,700	0,450	7,830
25	2,000	2,500	0,450	2,250

TOTAL AMIDAMENT 469,955

5 E898J2A0 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	BALAFIA						
2	individual		1,000	16,850		2,700	45,495
3			1,000	3,800		0,550	2,090
4	col·lectiu		2,000	16,350		2,700	88,290
5			2,000	17,000		0,550	18,700
7	BORDETA						
8	individual		1,000	14,600		2,600	37,960
9			1,000	3,800		0,450	1,710
10	col·lectiu		2,000	17,650		2,600	91,780
11			2,000	0,350		2,600	1,820
12			2,000	1,200		2,600	6,240
13			2,000	9,000		0,450	8,100
14			2,000	8,700		0,450	7,830
15			2,000	2,500		0,450	2,250
16							
17	PARDINYES						
18	individual		1,000	14,600		2,600	37,960
19			1,000	3,800		0,450	1,710
20	col·lectiu		2,000	17,650		2,600	91,780
21			2,000	0,350		2,600	1,820
22			2,000	1,200		2,600	6,240
23			2,000	9,000		0,450	8,100
24			2,000	8,700		0,450	7,830
25			2,000	2,500		0,450	2,250

TOTAL AMIDAMENT 469,955

6 E811B1N1 m2 Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	BALAFIA						
2	individual		1,000	3,800		2,150	8,170
3	col·lectiu		2,000	17,000		2,150	73,100
5	BORDETA						
6	individual		1,000	3,800		2,150	8,170
7	col·lectiu		2,000	9,000		2,150	38,700
8			2,000	8,700		2,150	37,410
9			2,000	2,500		2,150	10,750
11	PARDINYES						0,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

12	individual	1,000	3,800	2,150	8,170
13	col·lectiu	2,000	9,000	2,150	38,700
14		2,000	8,700	2,150	37,410
15		2,000	2,500	2,150	10,750

TOTAL AMIDAMENT 271,330

7 E8251235 m2

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	BALAFIA						
2	individual		1,000	3,800		2,150	8,170
3	col·lectiu		2,000	17,000		2,150	73,100
5	BORDETA						
6	individual		1,000	3,800		2,150	8,170
7	col·lectiu		2,000	9,000		2,150	38,700
8			2,000	8,700		2,150	37,410
9			2,000	2,500		2,150	10,750
11	PARDINYES						0,000
12	individual		1,000	3,800		2,150	8,170
13	col·lectiu		2,000	9,000		2,150	38,700
14			2,000	8,700		2,150	37,410
15			2,000	2,500		2,150	10,750

TOTAL AMIDAMENT 271,330

8 E7D92A14 m2

Cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	CAMP FUTBOL BALAFIA						
2	Interior vestidor col·lectiu		2,000	16,850			33,700
3	Dutxa col·lectiva		2,000	5,500			11,000
4	Vestidor arbitre		2,000	6,850			13,700
6	CAMP FUTBOL BORDETA						
7	Sala tipus 1						
8	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080
9	Dutxa col·lectiva		2,000	6,000			12,000
10	Bany		2,000	4,800			9,600
12	Sala tipus 2						
13	Vestidor individual		1,000	5,670			5,670
14	Bany		1,000	6,510			6,510
16	CAMP FUTBOL PARDINYES						
17	Sala tipus 1						
18	Vestidor col·lectiu		2,000	19,040			38,080
19	Dutxa col·lectiva		2,000	6,000			12,000
20	Bany		2,000	4,800			9,600
22	Sala tipus 2						
23	Vestidor individual		1,000	5,670			5,670

AMIDAMENTS

24 Bany		1,000	6,510	6,510
			TOTAL AMIDAMENT	202,120
Obra	01	PRESUPUESTO 00		
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ		
Capitol	01	VESTIDORS BALÀFIA		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I	
			AMIDAMENT DIRECTE	6,000
2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
			AMIDAMENT DIRECTE	7,000
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	12,000
5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	18,000
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	30,000
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment	
			AMIDAMENT DIRECTE	20,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ

AMIDAMENTS

Capitol	02	VESTIDORS BORDETA	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró
			AMIDAMENT DIRECTE 7,000
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub
			AMIDAMENT DIRECTE 12,000
5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub
			AMIDAMENT DIRECTE 18,000
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 30,000
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment
			AMIDAMENT DIRECTE 20,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ
Capitol	03	VESTIDORS PARDINYES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 12

2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	AMIDAMENT DIRECTE	7,000
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	AMIDAMENT DIRECTE	3,000
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	AMIDAMENT DIRECTE	12,000
5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	AMIDAMENT DIRECTE	18,000
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	AMIDAMENT DIRECTE	5,000
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	30,000
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment	AMIDAMENT DIRECTE	20,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capítol	01	VESTIDORS BALAFIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior complerta de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria)
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000
2	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria)

AMIDAMENTS

				AMIDAMENT DIRECTE	1,000																																	
3	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat.																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	4,000																																	
4	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentacio amb claus de tall, totalment instal.lat																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000																																	
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	3,000																																	
6	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	13,000																																	
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	13,000																																	
8	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	8,000																																	
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	3,000																																	
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	5,000																																	
11	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament																																			
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>T</td><td>Unitats</td><td>Llargaria</td><td>Amplaria</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>1,500</td><td>0,550</td><td></td><td>1,650</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,650</td><td colspan="2"></td></tr></table>							Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1		T	Unitats	Llargaria	Amplaria			2			2,000	1,500	0,550		1,650	TOTAL AMIDAMENT					1,650		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																															
1		T	Unitats	Llargaria	Amplaria																																	
2			2,000	1,500	0,550		1,650																															
TOTAL AMIDAMENT					1,650																																	
12	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris																																			
				AMIDAMENT DIRECTE	4,000																																	

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capítol	02	VESTIDORS BORDETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior completa de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria)
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria)
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sífó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat.
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
4	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sífon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentacio amb claus de tall, totalment instal.lat
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuacio, totalment instal.lat
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
6	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada
			AMIDAMENT DIRECTE 13,000
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat
			AMIDAMENT DIRECTE 13,000
8	EJ32U010	u	Desguàs sífonic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter
			AMIDAMENT DIRECTE 8,000
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

11 EJ1Z1010 u Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvàlids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal·lades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	Unitats				
2	Bany homes		1,000				1,000
3	Bany dones		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

12 EQ512K51 m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col·locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	Unitats	Llargària	Amplària		
2			2,000	1,500	0,550		1,650

TOTAL AMIDAMENT 1,650

13 EQ5Z11A0 u Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

Obra 01 PRESUPUESTO 00
Zona 07 FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capitol 03 VESTIDORS PARDINYES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior completa de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 XXX000CAL pa pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 EJ131020 u Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col·locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal·lat.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

4 EJ131010 u Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col·locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentacio amb claus de tall, totalment instal·lat

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	3,000			
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat				
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000			
6	EJ22U010	u	Aixeta automesccladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada				
			AMIDAMENT DIRECTE	13,000			
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat				
			AMIDAMENT DIRECTE	13,000			
8	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter				
			AMIDAMENT DIRECTE	8,000			
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques				
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000			
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques				
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000			
11	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal.lades.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	Unitats				
2	Bany homes		1,000				1,000
3	Bany dones		1,000				1,000
			TOTAL AMIDAMENT	2,000			
12	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	Unitats	Llargària	Amplària		
2			2,000	1,500	0,550		1,650
			TOTAL AMIDAMENT	1,650			
13	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris				
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000			

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
Capítol	00	VESTIDORS BALAFIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes
			AMIDAMENT DIRECTE 80,000
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada
			AMIDAMENT DIRECTE 15,000
3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
5	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
6	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
7	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
8	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
9	EG4R4005	u	Contactador de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
10	EG21H91H	m	Tub rígida de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 10,000
11	EG21H71H	m	Tub rígida de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment

AMIDAMENTS

Pàg.: 18

			AMIDAMENT DIRECTE	60,000
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	16,000
13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm2, col·locat en tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	100,000
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	350,000
16	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	6,000
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acoblador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
19	EBH17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassis polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre	
			AMIDAMENT DIRECTE	12,000
20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
Capítol	01	VESTIDORS BORDETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes

AMIDAMENTS

Pàg.: 19

			AMIDAMENT DIRECTE	80,000
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada	
			AMIDAMENT DIRECTE	15,000
3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
5	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
6	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
7	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
8	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	EG4R4005	u	Contactador de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
10	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	10,000
11	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	60,000
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	16,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 20

13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm2, col·locat en tub
			AMIDAMENT DIRECTE 100,000
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub
			AMIDAMENT DIRECTE 350,000
16	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
19	EHB17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre
			AMIDAMENT DIRECTE 12,000
20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
Capitol	02	VESTIDORS PARDINYES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes
			AMIDAMENT DIRECTE 80,000
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada
			AMIDAMENT DIRECTE 15,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 21

3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
5	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	AMIDAMENT DIRECTE	3,000
6	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
7	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
8	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	EG4R4005	u	Contactador de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
10	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	10,000
11	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	60,000
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	16,000
13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	AMIDAMENT DIRECTE	2,000
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm ² , col·locat en tub		

AMIDAMENTS

Pàg.: 22

			AMIDAMENT DIRECTE	100,000
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub	
			AMIDAMENT DIRECTE	350,000
16	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	6,000
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
19	EBH17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassis polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre	
			AMIDAMENT DIRECTE	12,000
20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capítol	01	VESTIDORS BALÀFIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capitol	02	VESTIDORS BORDETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B	
				AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg	
				AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	
				AMIDAMENT DIRECTE 5,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capitol	03	VESTIDORS PARDINYES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B	
				AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg	
				AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	
				AMIDAMENT DIRECTE 5,000

Obra	01	PRESUPUESTO 00
Zona	10	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra, per a cada un dels camps de futbol en que s'actua	
				AMIDAMENT DIRECTE 3,000



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	01	MOVIMENT TERRES I FONAMENTACIO

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 69)	4,00	87,100	348,40
2	E2212422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió (P - 9)	2,90	142,461	413,14
3	E2221422	M3	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió (P - 10)	7,11	18,564	131,99
4	E2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (P - 11)	1,95	61,880	120,67
5	E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 12)	5,45	102,557	558,94
6	F2RA1200	m3	Disposició controlada a monodipòsit, de terres (P - 70)	2,97	102,557	304,59
7	E31522H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 13)	72,62	18,564	1.348,12
8	E31B3000	KG	ACER EN BARRES CORRUGADES B 500 S DE LÍMIT ELÀSTIC >= 500 N/MM2, PER A L'ARMADURA DE RASES I POUS (P - 14)	0,90	324,653	292,19
9	KY311620	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 160 mm i d'1 m de llargària, com a màxim. Criteri d'amidament: m de llargària realment executat segons les especificacions de la DT. (P - 71)	13,10	5,400	70,74
10	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat en malla de connexió a terra (P - 45)	10,02	90,000	901,80
11	193525B4	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS (P - 6)	32,14	143,640	4.616,59
12	193525B5	m2	Placa de formigó HA-25/P/20/ I, de 30 cm de gruix (segons plànols), armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T de 25x25 cm i 12 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment 100% del PN. C2+D1 segons DB-HS (P - 7)	44,71	110,723	4.950,43

TOTAL	Zona	01.01	14.057,60
--------------	-------------	--------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	02	ESTRUCTURA I COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E64522PC	m2	m2 de coberta formada per corretges PLF 150x2 cada metre, recolzades sobre parets de càrrega, acabada amb panells sandvitx prelacats a les dues cares, d'espessor 40mm, amb transport i muntatge, fixacions metal·liques incloses, incloent xapa galvanitzada d'espessor 1mm doble aïllada per a la formació de canal de coberta i remats de cumbrera i laterals. Inclou la part proporcional d'elements de suport necessaris per al seu correcte funcionament, així com els cercols de lligat i remat exterior fets amb perfils metàl·lics convenientment aïllats, evitant ponts tèrmics i tots els elements de la descripció. (P - 17)	48,11	284,923	13.707,65

PRESSUPOST

Pàg.: 2

2	161HAA52	m2	Tancament d'obra de fàbrica d'una cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 15 cm de gruix de bloc de morter de ciment gris llis de 400x200x150 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, amb traves i brancals reblerts de formigó i armat, cambra d'aire, aïllament de poliestirè expandit de tensió a la compressió 30 kPa de 40 mm de gruix i element separador amb tira de poliestirè expandit i full interior format per envà de 4 cm de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (P - 5)	59,47	125,972	7.491,55
3	1612AAE3	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica per a revestir de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (P - 3)	113,73	118,772	13.507,94
4	1612AAE4	m2	Tancament d'obra de fàbrica ceràmica cara vista de dos fulls, full principal exterior de paret recolzada de 14 cm de gruix de totxana de 290x140x100 mm, col·locat amb morter elaborat a l'obra, cambra d'aire, element separador amb tira de poliestirè expandit, aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de tensió a la compressió 30 kPa, de 40 mm de gruix i full interior format per paret de maó calat de 290x140x90 mm, en tram central. C1+J1+B2/B3 segons DB-HS (P - 4)	123,28	122,525	15.104,88

TOTAL	Zona	01.02	49.812,02
--------------	-------------	--------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	03	TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 15)	24,15	81,010	1.956,39
2	E614H8AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 16)	19,59	145,420	2.848,78

TOTAL	Zona	01.03	4.805,17
--------------	-------------	--------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	04	TANCAMENTS PRACTICABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAF2AMU	u	Porta de pas d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color a escollir per la DF, formada per dues xapas d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació troqueladas en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de nylon color negre. (tot inclòs) (P - 27)	125,45	18,000	2.258,10
2	1A1E121X	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm, amb finestra d'alumini lacat d'una fulla batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 mm (P - 8)	168,04	50,000	8.402,00

PRESSUPOST

Pàg.: 3

3	E8KA7P43	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (P - 23)	18,74	50,000	937,00
---	----------	---	--	-------	--------	--------

TOTAL	Zona	01.04				11.597,10
--------------	-------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	05	REVESTIMENTS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E93A14E0	M2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 24)	7,31	241,983	1.768,90
2	E9DBU210	m2	Paviment interior antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 25)	27,98	202,120	5.655,32
3	E9U341AV	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica (P - 26)	7,25	155,550	1.127,74
4	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la normaUNE-EN 13279-1 (P - 20)	8,32	469,955	3.910,03
5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 22)	3,87	469,955	1.818,73
6	E811B1N1	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 19)	12,95	271,330	3.513,72
7	E8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 21)	21,29	271,330	5.776,62
8	E7D92A14	m2	Cel ras registrable amb una resistència al foc R-120 format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0.175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3 (P - 18)	28,03	202,120	5.665,42

TOTAL	Zona	01.05				29.236,48
--------------	-------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ
Capitol	01	vestidors balàfia

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I (P - 30)	110,43	6,000	662,58
2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 28)	13,80	7,000	96,60
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 29)	20,89	3,000	62,67
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 31)	26,64	12,000	319,68

PRESSUPOST

Pàg.: 4

5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 32)	36,24	18,000	652,32
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent (P - 73)	650,00	1,000	650,00
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (P - 35)	155,19	5,000	775,95
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 33)	13,97	30,000	419,10
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (P - 34)	17,53	20,000	350,60

TOTAL	Capitol	01.06.01	3.989,50
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ
Capitol	02	vestidors bordeta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I (P - 30)	110,43	6,000	662,58
2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 28)	13,80	7,000	96,60
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 29)	20,89	3,000	62,67
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 31)	26,64	12,000	319,68
5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 32)	36,24	18,000	652,32
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent (P - 73)	650,00	1,000	650,00
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (P - 35)	155,19	5,000	775,95
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 33)	13,97	30,000	419,10
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (P - 34)	17,53	20,000	350,60

TOTAL	Capitol	01.06.02	3.989,50
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ
Capitol	03	vestidors pardinyes

PRESSUPOST

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED5HU003	m	Canal modular de drenatge de formigó polimèric, sense pendent incorporada, de 8,2 cm de fondària, amb reixa d'acer inoxidable i clavilla de retenció, muntat sobre base de formigó HM-20/P/10/I (P - 30)	110,43	6,000	662,58
2	ED111B31	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 28)	13,80	7,000	96,60
3	ED111B71	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 29)	20,89	3,000	62,67
4	ED7FR214	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 125 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 31)	26,64	12,000	319,68
5	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 32)	36,24	18,000	652,32
6	PAXXX002	pa	Pa. de Despeses varies de connexionat a xarxa existent (P - 73)	650,00	1,000	650,00
7	EEM3A312	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 150 mm de diàmetre i 535 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (P - 35)	155,19	5,000	775,95
8	EE42Q112	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 33)	13,97	30,000	419,10
9	EEK11A3D	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (P - 34)	17,53	20,000	350,60

TOTAL	Capitol	01.06.03	3.989,50
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capitol	01	vestidors balafia

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior complerta de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 76)	4.500,00	1,000	4.500,00
2	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloura tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 77)	13.800,00	1,000	13.800,00
3	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col·locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98,	94,64	4,000	378,56

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 6

			inclús desguàs, sífó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat. (P - 58)			
4	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentacio amb claus de tall, totalment instal.lat (P - 57)	96,09	1,000	96,09
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuacio, totalment instal.lat (P - 59)	141,05	3,000	423,15
6	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada (P - 61)	104,75	13,000	1.361,75
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat (P - 62)	25,45	13,000	330,85
8	EJ32U010	u	Desguàs sífonic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter (P - 63)	91,55	8,000	732,40
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 65)	26,43	3,000	79,29
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 64)	37,73	5,000	188,65
11	EQ512K51	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament (P - 67)	256,74	1,650	423,62
12	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris (P - 68)	77,14	4,000	308,56

TOTAL	Capitol	01.07.01	22.622,92
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capitol	02	vestidors bordeta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior complerta de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 76)	4.500,00	1,000	4.500,00
2	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloura tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 77)	13.800,00	1,000	13.800,00
3	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col.locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sífó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat. (P - 58)	94,64	4,000	378,56

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 7

4	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat (P - 57)	96,09	3,000	288,27
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat (P - 59)	141,05	3,000	423,15
6	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada (P - 61)	104,75	13,000	1.361,75
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat (P - 62)	25,45	13,000	330,85
8	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter (P - 63)	91,55	8,000	732,40
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 65)	26,43	3,000	79,29
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 64)	37,73	5,000	188,65
11	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal.lades. (P - 60)	229,23	2,000	458,46
12	EQ512K51	m2	Tauell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament (P - 67)	256,74	1,650	423,62
13	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre tauell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris (P - 68)	77,14	4,000	308,56

TOTAL	Capitol	01.07.02	23.273,56
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ
Capitol	03	vestidors pardinyes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XXX000FO	pa	partida alçada d'instal·lació inerior completa de fontaneria. Reforma d'instal·lació existent d'ACS i AF (buidat, afegit de canonades,impulsió i retorn, nova connexió amb aïllament i acabat alumini) S'inclouen tots els tubs de polipropilè-copolimer i/o acer inox (pressions adients), amb els corresponents aïllaments tèrmics amb escuma elastomèrica, vàlvules d'esfera i de retenció necessàries i aixetes de pas (de llautó cromat, encastades), així com elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament, totalment acabat. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 76)	4.500,00	1,000	4.500,00
2	XXX000CAL	pa	pa. per a ampliació d'instal·lació de calefacció existent, (valoració de la necessitat d'ampliar caldera), incloua tots els elements necessaris de caldera, kit hidràulic, interacumuladors, filtres, purgadors, elements de radiadors i valvuleria, vàlvules d'equilibrat, sonda de temperatura ambient, tubs de distribució (doble de polietilè reticulat o d'acer inox de D adients. S'inclou també en aquesta partida el quadre elèctric de clima i armari metàl·lic per a controladors amb tots els elements i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. (veure descripció més detalada a la memòria) (P - 77)	13.800,00	1,000	13.800,00
3	EJ13I020	u	Lavabo d'encastar d'uns 600x475, de color blanc, col·locat sobre taulell incloent segellat amb silicona, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifó, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb	94,64	4,000	378,56

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 8

		claus de tall, totalment instal.lat. (P - 58)				
4	EJ13I010	u	Lavabo de porcelana vitrificada, de 45 a 60 cm d'amplària, de color blanc, col.locat amb suports murals, amb aixeta mescladora cromada amb segell aenor i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, inclús desguàs, sifon, tap i cadeneta, tubs flexibles d'alimentació amb claus de tall, totalment instal.lat (P - 57)	96,09	3,000	288,27
5	EJ14I010	u	Inodor de porcelana vitrificada, de color blanc, amb seient, tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació amb tub flexible amb clau de tall cromada i sistema d'estalvi d'aigua segons el decret 202/98, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, totalment instal.lat (P - 59)	141,05	3,000	423,15
6	EJ22U010	u	Aixeta automescladora temporitzada per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", totalment instal.lada, connectat i provada (P - 61)	104,75	13,000	1.361,75
7	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal.lat, connectat i provat (P - 62)	25,45	13,000	330,85
8	EJ32U010	u	Desguàs sifònic amb sortida horitzontal de 75mm i reixeta superior de 15x15 cm i 3kn, collat a l'obra amb morter (P - 63)	91,55	8,000	732,40
9	EJ4ZU020	u	Portarotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 65)	26,43	3,000	79,29
10	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 64)	37,73	5,000	188,65
11	EJ1ZI010	u	Conjunt de dues barres de subjecció a wc per a minusvalids, amb tub d'acer inoxidable de 32 mm de diàmetre, una recta i l'altra de recolzament abatible de gir vertical, acabat pintat epoxi blanc, fixada mecànicament totalment instal.lades. (P - 60)	229,23	2,000	458,46
12	EQ512K51	m2	Tauell de pedra natural calcària nacional, de 30 mm de gruix, col.locat sobre suport mural d'acer inox i encastat al parament (P - 67)	256,74	1,650	423,62
13	EQ5Z11A0	u	Formació de forat sobre tauell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris (P - 68)	77,14	4,000	308,56

TOTAL	Capitol	01.07.03	23.273,56
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	08	INSTAL-LACIONS ELÈCTRIQUES
Capitol	00	vestidors balafia

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col.locat amb grapes sobre façanes (P - 42)	9,47	80,000	757,60
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 41)	1,92	15,000	28,80
3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment (P - 36)	172,31	1,000	172,31
4	EG47354B	u	Interrupitor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió (P - 49)	34,58	2,000	69,16
5	EG42429H	u	Interrupitor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 48)	75,61	3,000	226,83
6	EG415949	u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 46)	30,33	2,000	60,66

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 9

7	EG41594B	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 47)	30,74	1,000	30,74
8	EG49H005	u	Interrupctor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat (P - 50)	78,30	1,000	78,30
9	EG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat (P - 51)	48,20	1,000	48,20
10	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 40)	7,55	10,000	75,50
11	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 39)	4,69	60,000	281,40
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 37)	12,68	16,000	202,88
13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 38)	13,96	2,000	27,92
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm ² , col·locat en tub (P - 44)	1,04	100,000	104,00
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm ² , col·locat en tub (P - 43)	0,85	350,000	297,50
16	EG62D19K	u	Interrupctor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 52)	11,57	6,000	69,42
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 53)	10,40	4,000	41,60
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 56)	136,10	3,000	408,30
19	EHB17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre (P - 55)	104,70	12,000	1.256,40
20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (P - 54)	76,09	3,000	228,27
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs (P - 72)	450,00	1,000	450,00

TOTAL	Capitol	01.08.00	4.915,79
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	08	INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES
Capitol	01	vestidors bordeta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm2 i col·locat amb grapes sobre façanes (P - 42)	9,47	80,000	757,60
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 41)	1,92	15,000	28,80
3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment (P - 36)	172,31	1,000	172,31

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 10

4	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió (P - 49)	34,58	2,000	69,16
5	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 48)	75,61	3,000	226,83
6	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 46)	30,33	2,000	60,66
7	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 47)	30,74	1,000	30,74
8	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat (P - 50)	78,30	1,000	78,30
9	EG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat (P - 51)	48,20	1,000	48,20
10	EG21H91H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 40)	7,55	10,000	75,50
11	EG21H71H	m	Tub rígid de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 39)	4,69	60,000	281,40
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 37)	12,68	16,000	202,88
13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 38)	13,96	2,000	27,92
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm ² , col·locat en tub (P - 44)	1,04	100,000	104,00
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm ² , col·locat en tub (P - 43)	0,85	350,000	297,50
16	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 52)	11,57	6,000	69,42
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 53)	10,40	4,000	41,60
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acobrador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 56)	136,10	3,000	408,30
19	EHB17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre (P - 55)	104,70	12,000	1.256,40
20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 llúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (P - 54)	76,09	3,000	228,27
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs (P - 72)	450,00	1,000	450,00

TOTAL	Capítol	01.08.01	4.915,79
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 11

Capitol		02	vestidors pardinyes			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG31V70F	m	Conductor de designació UNE RZ 0,6/1 kV, amb neutre fiador de 4x16 mm ² i col·locat amb grapes sobre façanes (P - 42)	9,47	80,000	757,60
2	EG22RE1K	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 65 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 41)	1,92	15,000	28,80
3	EG146902	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica amb porta, per a tres fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment (P - 36)	172,31	1,000	172,31
4	EG47354B	u	Interruptor manual de 20 A, tripolar més neutre, de comandament, fixat a pressió (P - 49)	34,58	2,000	69,16
5	EG42429H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 48)	75,61	3,000	226,83
6	EG415949	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 46)	30,33	2,000	60,66
7	EG41594B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 4500 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 47)	30,74	1,000	30,74
8	EG49H005	u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat (P - 50)	78,30	1,000	78,30
9	EG4R4005	u	Contactor de 40 A, circuit de potència de 230 V i comandament de 230 V, amb indicador de maniobres d'aturada, automàtic, marxa i marxa permanent, sense vibracions de la bobina, instal·lat (P - 51)	48,20	1,000	48,20
10	EG21H91H	m	Tub rígida de PVC sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 40)	7,55	10,000	75,50
11	EG21H71H	m	Tub rígida de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 39)	4,69	60,000	281,40
12	EG151522	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 37)	12,68	16,000	202,88
13	EG151722	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 38)	13,96	2,000	27,92
14	EG329306	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x2,5 mm ² , col·locat en tub (P - 44)	1,04	100,000	104,00
15	EG329206	m	Conductor de coure de designació ES07Z1-K (AS), baixa emissivitat fums, unipolar de secció 1x1,5 mm ² , col·locat en tub (P - 43)	0,85	350,000	297,50
16	EG62D19K	u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 52)	11,57	6,000	69,42
17	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 53)	10,40	4,000	41,60
18	EHV25000	u	Detector de presència, per a connexió a bus amb unitat d'acoblador, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 56)	136,10	3,000	408,30
19	EHB17654	u	Llumenera estanca amb difusor cubeta de plàstic amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassis polièster, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-55, muntada superficialment al sostre (P - 55)	104,70	12,000	1.256,40

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 12

20	EH612224	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada incandescència de 120 fins a 175 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (P - 54)	76,09	3,000	228,27
21	PA000XX1	pa	Pa. per la realització dels projectes d'instal·lacions d'ampliació dels vestidors per la seva legalització inclos taxes. Tot inclòs (P - 72)	450,00	1,000	450,00

TOTAL	Capitol	01.08.02				4.915,79
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capitol	01	vestidors balàfia

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B (P - 1)	45,00	1,000	45,00
2	00001125	ut	Extintor C02 5 kg (P - 2)	125,00	1,000	125,00
3	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (P - 66)	9,98	5,000	49,90

TOTAL	Capitol	01.09.01				219,90
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capitol	02	vestidors bordeta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B (P - 1)	45,00	1,000	45,00
2 00001125	ut	Extintor C02 5 kg (P - 2)	125,00	1,000	125,00
3 EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (P - 66)	9,98	5,000	49,90

TOTAL	Capitol	01.09.02				219,90
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Presupuesto 00
Zona	09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
Capitol	03	vestidors pardinyes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 00001124	ut	Extintor 6 kg pols BC PI-6 EF 27 A-183B (P - 1)	45,00	1,000	45,00
2 00001125	ut	Extintor C02 5 kg (P - 2)	125,00	1,000	125,00
3 EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (P - 66)	9,98	5,000	49,90

PRESSUPOST

TOTAL	Capitol	01.09.03					219,90	
Obra		01	Presupuesto 00					
Zona		10	SEGURETAT I SALUT					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la seguretat i salut a l'obra, per a cada un dels camps de futbol en que s'actua (P - 75)			1.400,00	3,000	4.200,00
TOTAL	Zona	01.10					4.200,00	
Obra		01	Presupuesto 00					
Zona		11	VARIS					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPA000IM	pa	Partida alçada a justificar per a relització d'imprevistos o varis sorgits durant l'execució de l'obra, sempre sota supervisió de la DF (P - 74)			3.390,80	1,000	3.390,80
TOTAL	Zona	01.11					3.390,80	

RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

RESUM DE PRESSUPOST

Pag.: 1

NIVELL 3: Capítol			Import
Capítol	01.06.01	vestidors balàfia	3.989,50
Capítol	01.06.02	vestidors bordeta	3.989,50
Capítol	01.06.03	vestidors pardinyes	3.989,50
Zona	01.06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ	11.968,50
Capítol	01.07.01	vestidors balafia	22.622,92
Capítol	01.07.02	vestidors bordeta	23.273,56
Capítol	01.07.03	vestidors pardinyes	23.273,56
Zona	01.07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ	69.170,04
Capítol	01.08.00	vestidors balafia	4.915,79
Capítol	01.08.01	vestidors bordeta	4.915,79
Capítol	01.08.02	vestidors pardinyes	4.915,79
Zona	01.08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	14.747,37
Capítol	01.09.01	vestidors balàfia	219,90
Capítol	01.09.02	vestidors bordeta	219,90
Capítol	01.09.03	vestidors pardinyes	219,90
Zona	01.09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	659,70
			96.545,61
NIVELL 2: Zona			Import
Zona	01.01	MOVIMENT TERRES I FONAMENTACIO	14.057,60
Zona	01.02	ESTRUCTURA I COBERTA	49.812,02
Zona	01.03	TANCAMENTS I DIVISORIES	4.805,17
Zona	01.04	TANCAMENTS PRACTICABLES	11.597,10
Zona	01.05	REVESTIMENTS, AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	29.236,48
Zona	01.06	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ	11.968,50
Zona	01.07	FONTANERIA I CALEFACCIÓ	69.170,04
Zona	01.08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	14.747,37
Zona	01.09	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	659,70
Zona	01.10	SEGURETAT I SALUT	4.200,00
Zona	01.11	VARIS	3.390,80
Obra	01	Presupuesto 00	213.644,78
			213.644,78
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto 00	213.644,78
			213.644,78



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	213.644,78
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 213.644,78.....	12.818,69
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 213.644,78.....	27.773,82

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	254.237,29
--	---	------------

18 % IVA SOBRE 254.237,29.....	45.762,71
--------------------------------	-----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	300.000,00
--	-------------------

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
tres-cents mil euros

Lleida, juny de 2011

El tècnic municipal

Vist i plau
El Coordinador de Projectes i obres

Ivette Sopena Coma
Arquitecta

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins





06.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:	Ampliació d'edifici de vestuaris als camps de futbol de Balàfia, Bordeta i Pardinyes
Emplaçament:	Balàfia 2715304CG0121D0001PR, carrer Corregidor Escofet, s/n. Bordeta 3680517CG0038B0001RS, carrer Sant Vicenç Paul, 1. Pardinyes 3609201CG0130H0001IR, carrer Pearson, 2.
Superfície construïda:	247.46 m ²
Promotor:	Ajuntament de Lleida
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Ivette Sopena Coma, arquitecta municipal
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Ivette Sopena Coma, arquitecta municipal

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	Terrenys principalment plans en zones urbanitzades
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	Tensió admissible del terreny 2 Kg/cm ² Nivell freàtic no localitzat
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	Edificació aïllada o en tester d'ús esportiu, envoltada d'altres petites edificacions aïllades també d'ús esportiu.
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	Instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram a distàncies inferiors a 3m de la zona d'execució del projecte (ampliació existent)
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	Vial d'amplada > 10m situat a la tanca de la parcel·la

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors



L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes



- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.



Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	R.D. 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	R.D. 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificaciones: RD 780/1998 . 30 abril (BOE: 01/05/98)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	R. D. 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)



DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril 23/04/97)	(BOE:
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo 24/05/97)	(BOE:
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo 24/05/97)	(BOE:
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo 12/06/97)	(BOE:
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	(BOE:
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre 02/11/89)	(BOE:
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio 21/06/01)	(BOE:
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 03/06/98)	(BOE:
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004	(BOE:
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70	(BOE:
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 18/09/87)	(BOE:
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació:O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81	(BOE:

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75



EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75	(BOE: modificació: BOE:
---	---	----------------------------

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75	(BOE: modificació: BOE:
--	--	----------------------------

Lleida, juny de 2011

Vist i plau

El coordinador de Projectes i Obres

La Tècnica Municipal

Fernando A. Cequier Giron
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Ivette Sopena Coma
Arquitecta





08.- INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Detall i emplaçament del projecte:

Projecte Bàsic i d'Execució d'ampliació de vestuaris als Camps de futbol de Balàfia, la Bordeta i Pardinyes.

Situat als següents emplaçaments:

Balàfia 2715304CG0121D0001PR,
carrer Corregidor Escofet, s/n.

Bordeta 3680517CG0038B0001RS,
carrer Sant Vicenç Paul, 1.

Pardinyes 3609201CG0130H0001IR,
carrer Pearson, 2.

Respecte al Codi Tècnic de l'Edificació les presents instruccions tenen en compte els requisits específics de cada DB que s'han tingut en compte alhora d'elaborar el projecte.

Index:

Introducció
Façanes
Instal·lació d'aigua
Instal·lació d'electricitat
Instal·lació de gas
Instal·lació de desguàs
Instal·lació de calefacció
Instal·lació de protecció contra incendis
Instal·lació de ventilació
Instal·lacions per la recollida i evacuació de residus

Introducció:

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Equipament esportiu		vestuaris
---------------	---------------------	--	-----------

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.



Façanes:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

• Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.

• Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Tancar portes i finestres.
- Plegar i desmuntar els tendals.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
- Si s'escau, subjectar les persianes.

• Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Instal·lació d'aigua:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:

Xarxa distribució general

Situació clau general de l'edifici:

Existent

Local/habitatge:

Situació clau de pas

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaría.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.



Instal·lació d'electricitat:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:

Existent ZONA ACCÉS (FAÇANA)

Habitatge/pis:	Potència instal·lada (w)	Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:
LOCAL	existent	ARMARI TANCA ACCÉS

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents:

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb tacs de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de gas:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

La instal·lació de gas s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de gas:	Tipus de subministrament:
<i>Existent</i>	<i>Xarxa general gas natural</i>
Situació clau general de l'edifici:	
<i>Existent</i>	

Els armaris o cambres de comptadors de gas, les sales de màquines o les zones de dipòsits no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament i a l'empresa que faci el manteniment.

Els tubs del gas no s'han de fer servir com a connexions a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els tubs flexibles de connexió del gas als aparells no han de ser més llargs d'1,50 metres. Han de dur imprès que compleixen les exigències normatives i s'ha de vigilar que el seu període de vigència no hagi caducat. Cal assegurar-se que el tub flexible i els broquets de connexió estiguin ben acoblats i no ballin. No hi ha d'haver contacte amb cap superfície calenta com, per exemple, la part posterior del forn.

Als espais on hi ha conduccions o aparells de gas no es poden tancar les reixetes de ventilació a l'exterior ja que modifiquen les condicions de seguretat de la instal·lació.

En absències llargues cal tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació de gas de l'habitatge, local o zona. Durant la nit és millor fer el mateix si no ha de quedar cap aparell de gas en funcionament.

Si hem d'absentar-nos, encara que només sigui un instant, no deixar mai els focs de la cuina encesos.

Els aparells privats connectats a la xarxa es manipularan seguint les instruccions d'ús proporcionades pels seus fabricants.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions comunes de gas, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, amb la companyia subministradora i amb un instal·lador autoritzat.

Neteja:

Els cremadors dels aparells que funcionen amb gas han de mantenir-se nets

Incidències extraordinàries:

- Si es detecta una fuga de gas caldrà:
 - No encendre llumins, ni prémer timbres o mecanismes elèctrics ja que produeixen espurnes.
 - Tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació del pis, local o zona.
 - En situació d'inici de foc – i si es possible – es pot intervenir amb un drap mullat o be amb un extintor.
 - Ventilar l'espai obrint portes i finestres.
 - Avisar immediatament a una empresa instal·ladora de gas autoritzada o al servei d'urgències de la companyia subministradora.
- Si la flama dels cremadors es sorollosa, inestable i presenta juntes groguenques o ennegrides, o aquella s'apaga fàcilment, s'han de fer revisar per un instal·lador autoritzat.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de xarxa de gas tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja cambres o armaris de comptadors.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Inspecció de les instal·lacions privatives (habitatges i locals) de l'edifici.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

El manteniment de la instal·lació de gas situada entre la clau de pas general de l'edifici i la clau de pas dels espais privats correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

**Instal·lació de desguàs:****INSTRUCCIONS D'ÚS:****Condicions d'ús:**

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escurrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Sistema de calefacció per radiadors, ampliació xarxa existent.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - Tancar la instal·lació.
 - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaria.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.



Instal·lació de ventilació:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
OBERTURES D'ADMISSIÓ	VENTILACIÓ FORÇADA (façana i coberta)
CONDUCTES D'EXTRACCIÓ	VENTILACIÓ FORÇADA (coberta)

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés. No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat. Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatius doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment. De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

Instal·lació de protecció contra incendis:

INSTRUCCIONS D'ÚS:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:
<i>SEGONS NORMATIVA</i>

Situació:

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú" i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment. De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

**Instal·lació per recollida i evacuació de residus:****INSTRUCCIONS D'ÚS:****Condicions d'ús:**

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:

RECOLLIDA AMB CONTENIDORS DE BROSSA AL CARRER

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossets i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

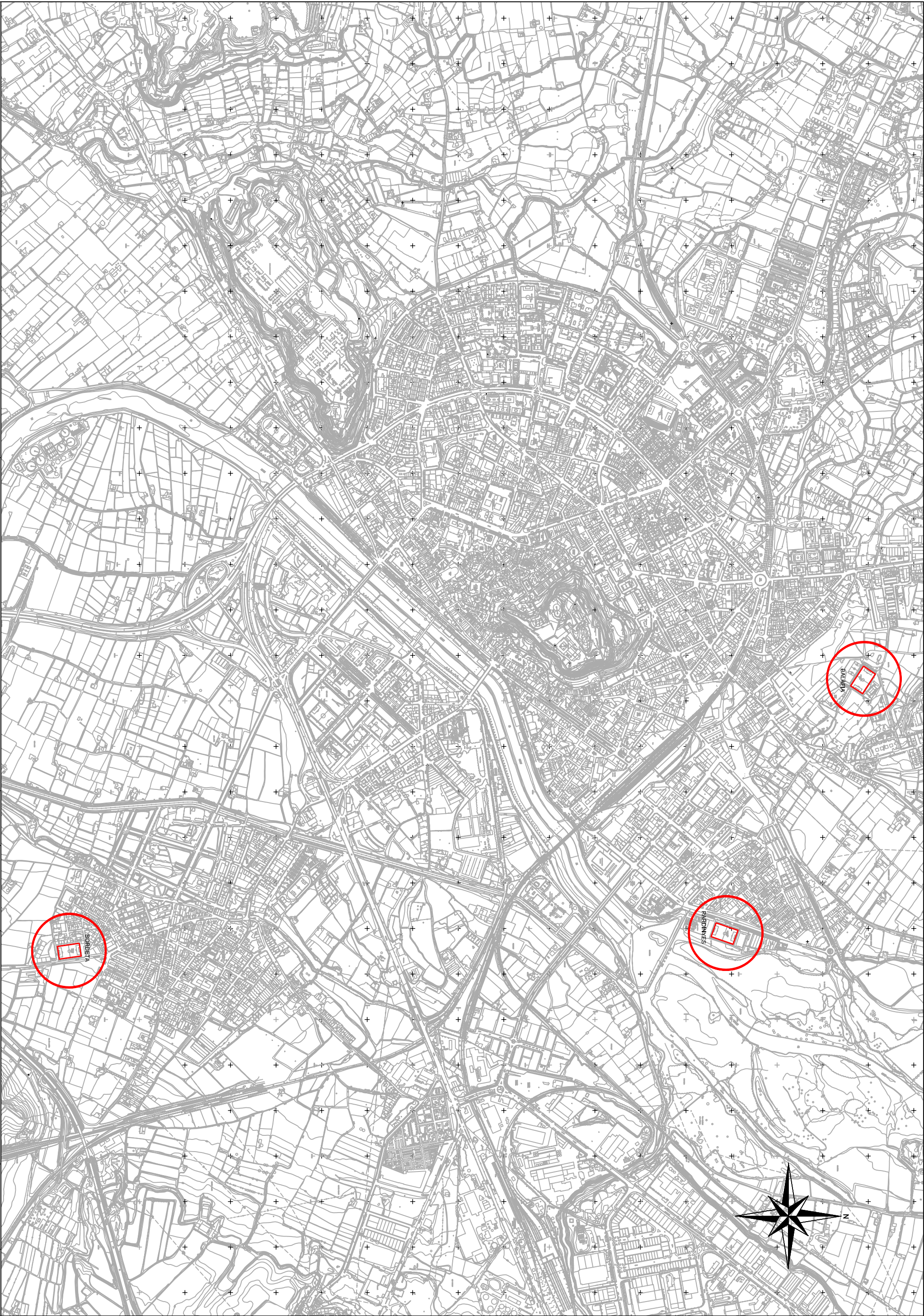
• Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT:

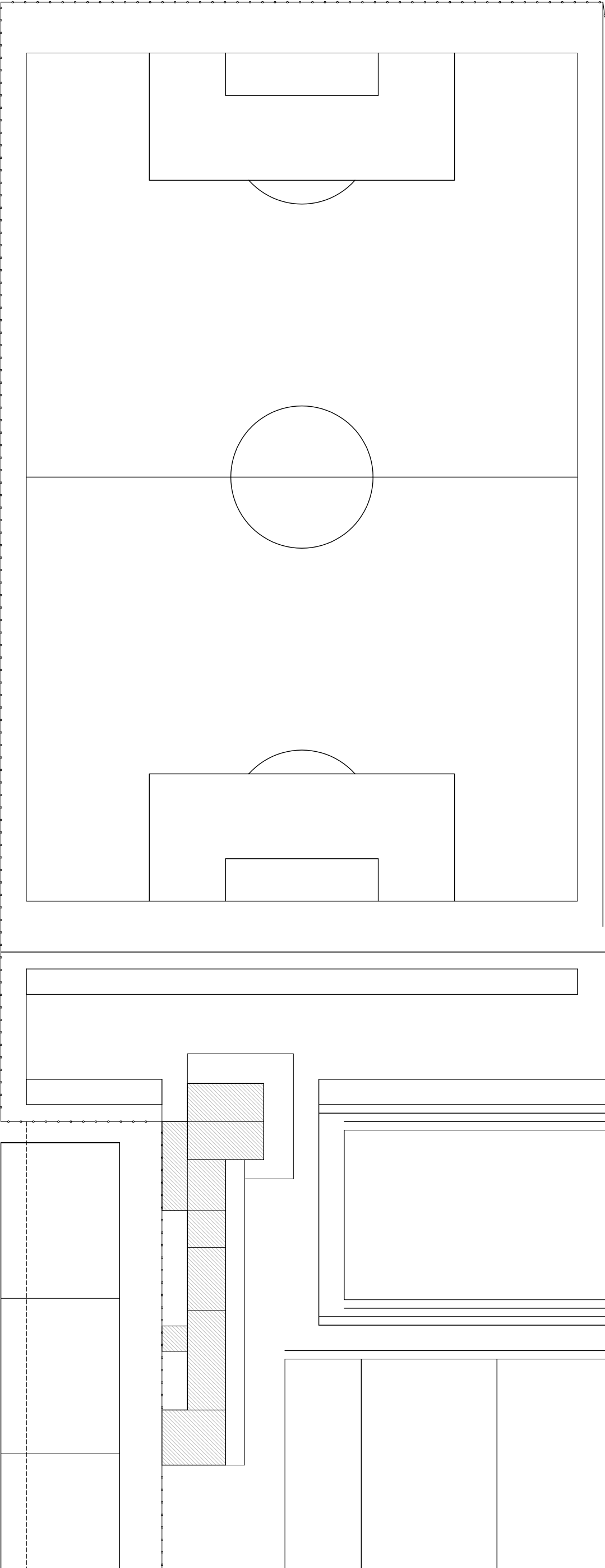
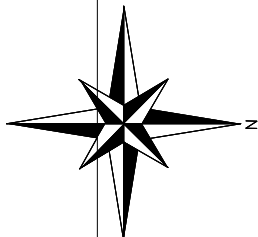
Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment. De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:


• Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.





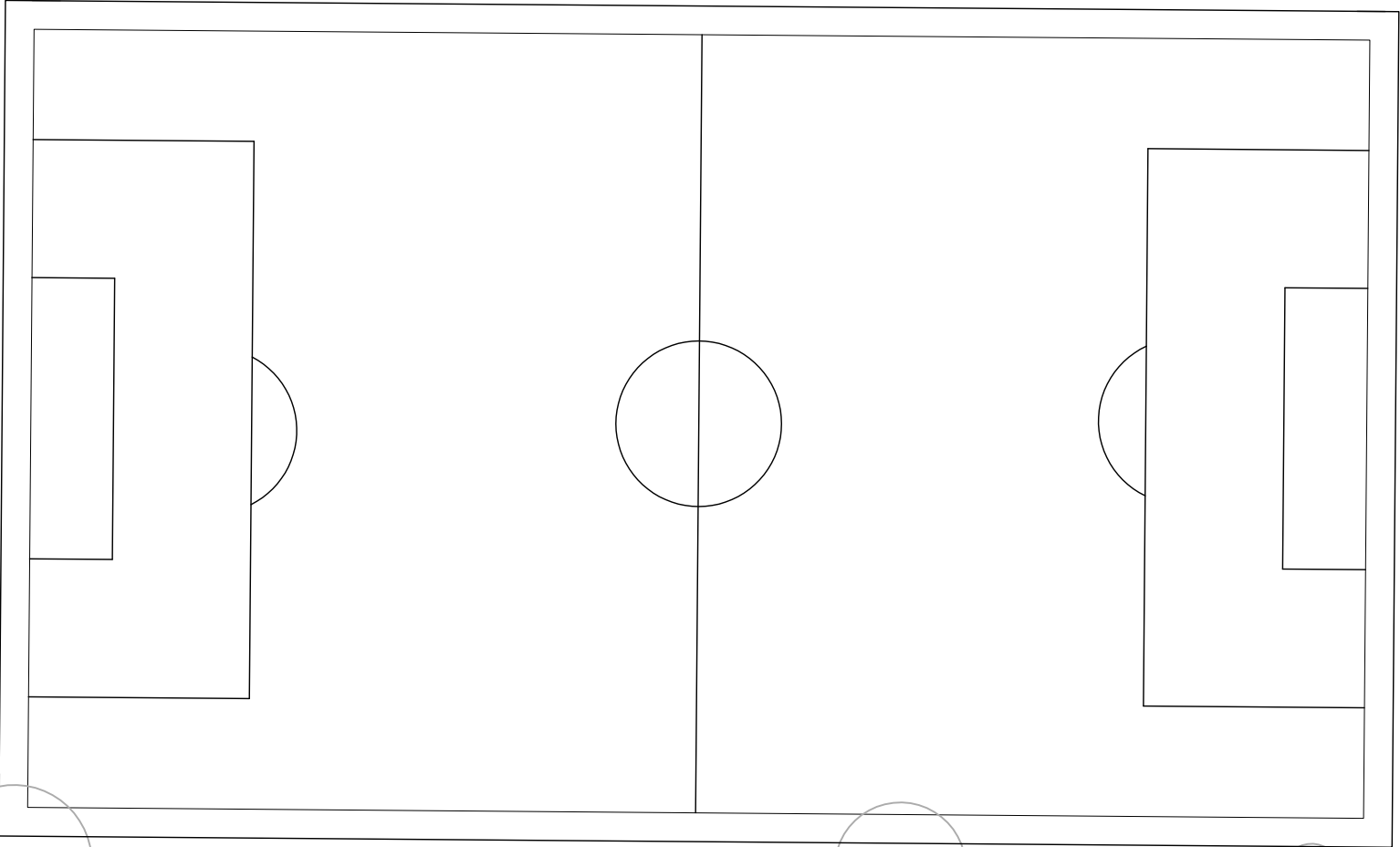
CAMP DE FUTBOL DE BALÀFIA



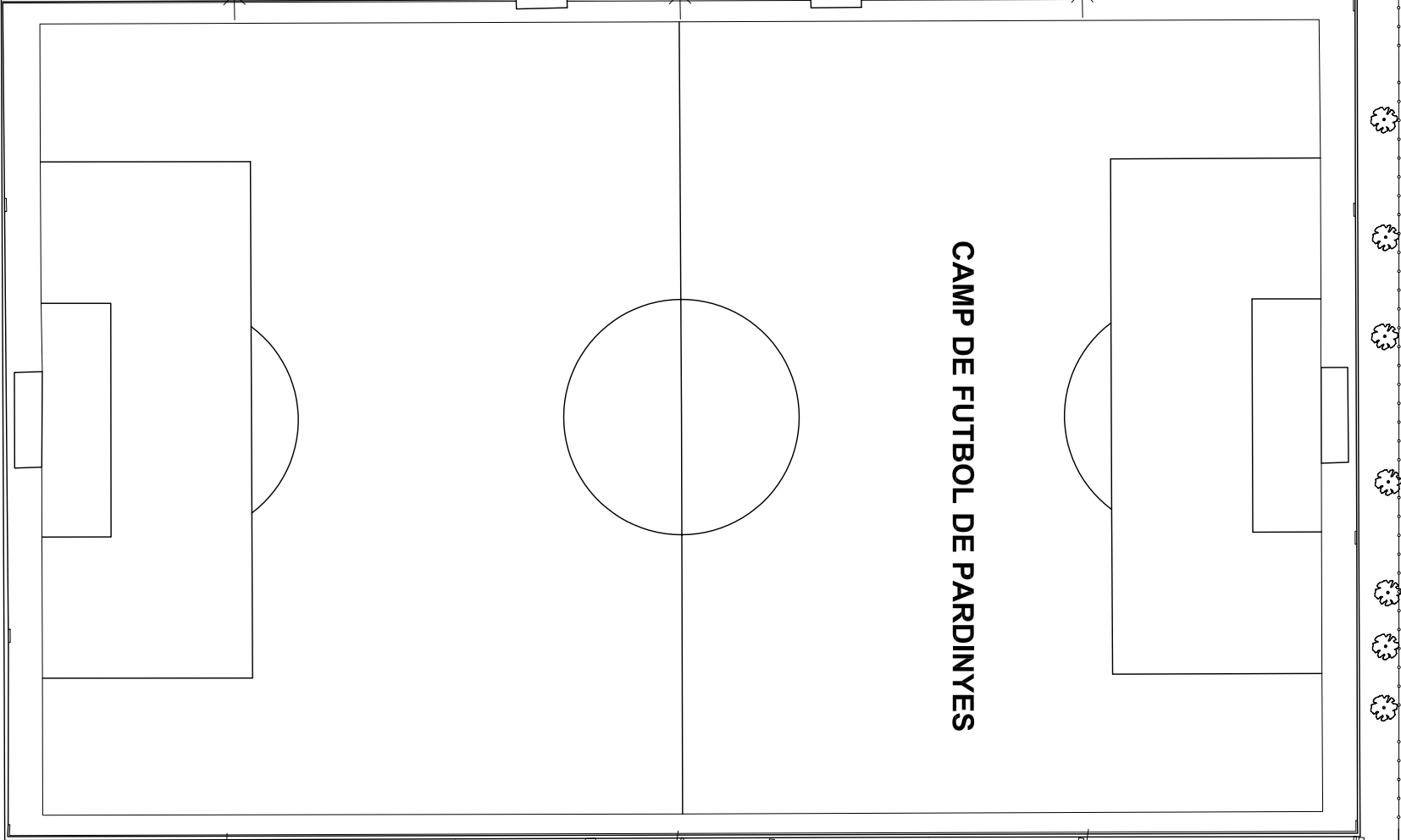
 Ajuntament de Lleida PROJECTES I OBRES	EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES		L'AUTOR/A DEL PROJECTE		TÍTOL DEL PROJECTE		ESCALA ORIGINAL		DATA		TÍTOL DEL PLANOL		EMPLAÇAMENT		CLAU		PLANOL		
	D'FERNANDO CEQUER GIRON		IVETTE SOPENA COMA		PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FUTBOL DE BALAFIA, LA BORDETA I PARONYES.		1/1000		JUNY 2011										
	ENGINYER DE CAMINS CANALS I PORTS		ARQUITECTA						NOM FITXER		1-EMPL						DIBUIXAT		
																		02	

PAUL

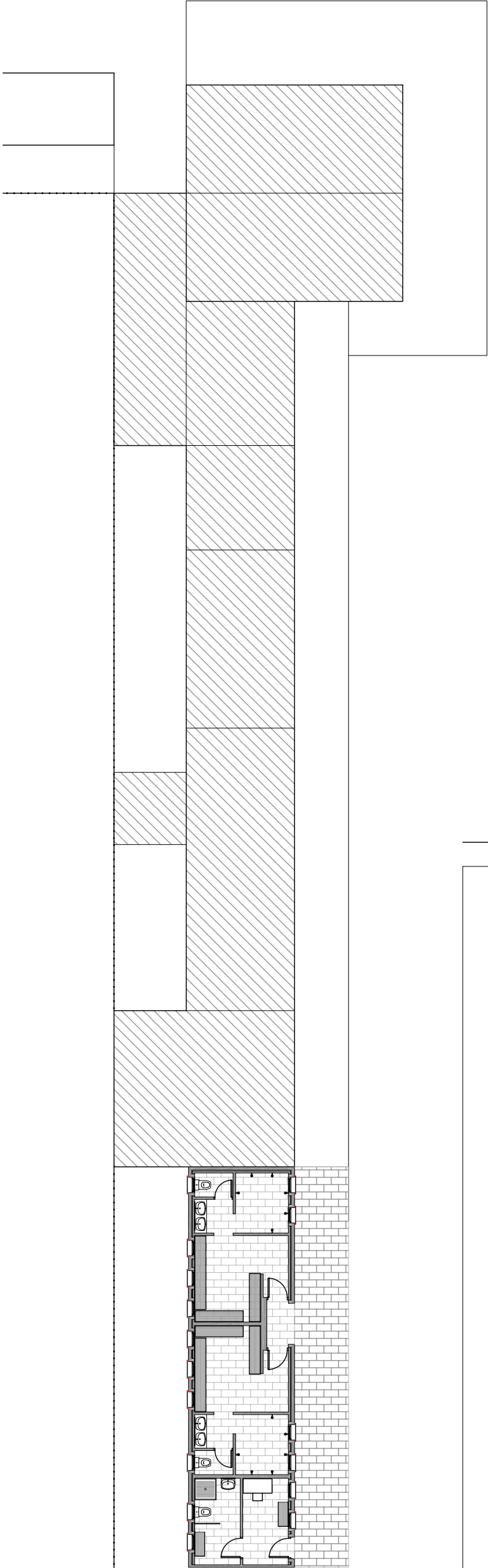
CAMP DE FUTBOL DE LA BORDETA



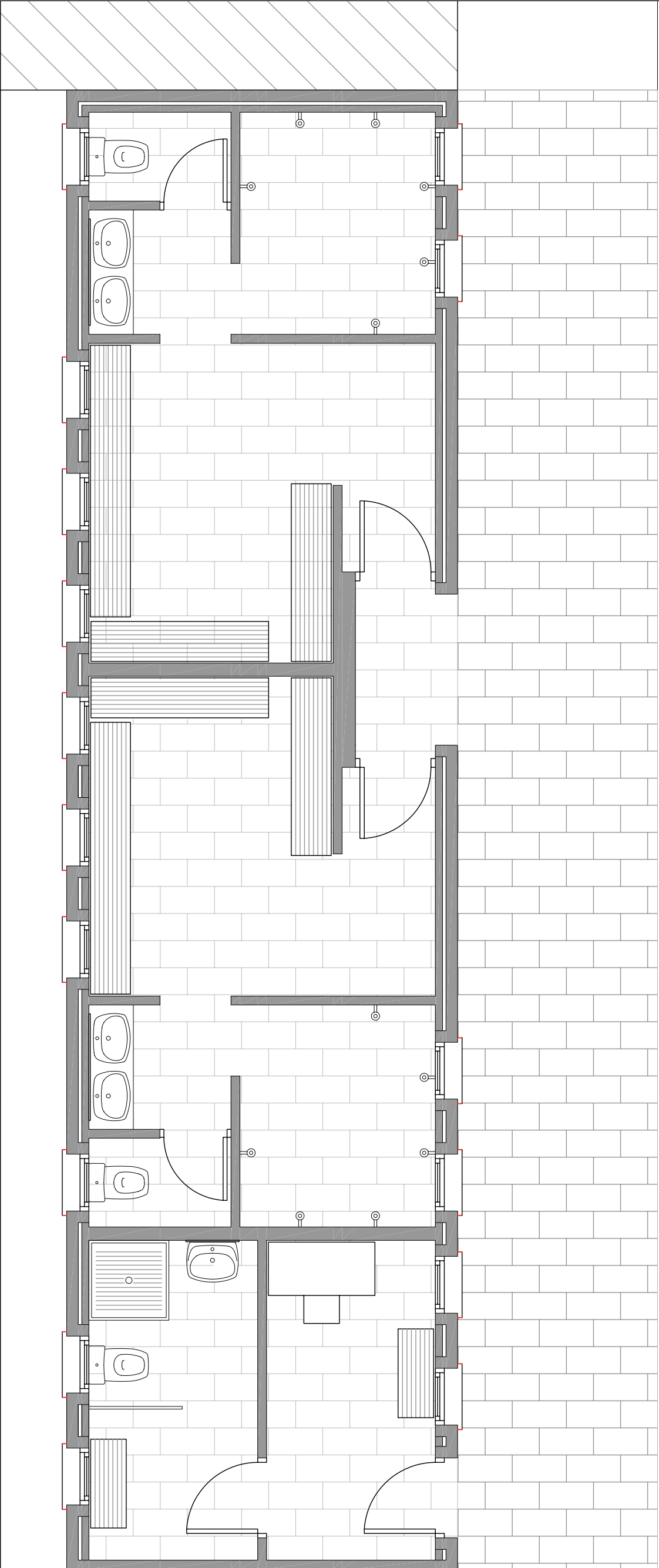
CAMP DE FUTBOL DE PARDINYES



PIUS



1/200



1/50



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES
D.FERNANDO CECILIER GIRON
ENGINEER DE CAMINS CANALS I PORTS

L'AUTOR/A DEL PROJECTE
INETTE SOPENA COMA
ARQUITECTA

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BASIC I EXECUTIU D'AMPLIACIO DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FUTBOL
DE BALAFIA, LA BORDEIA I PARONTES.

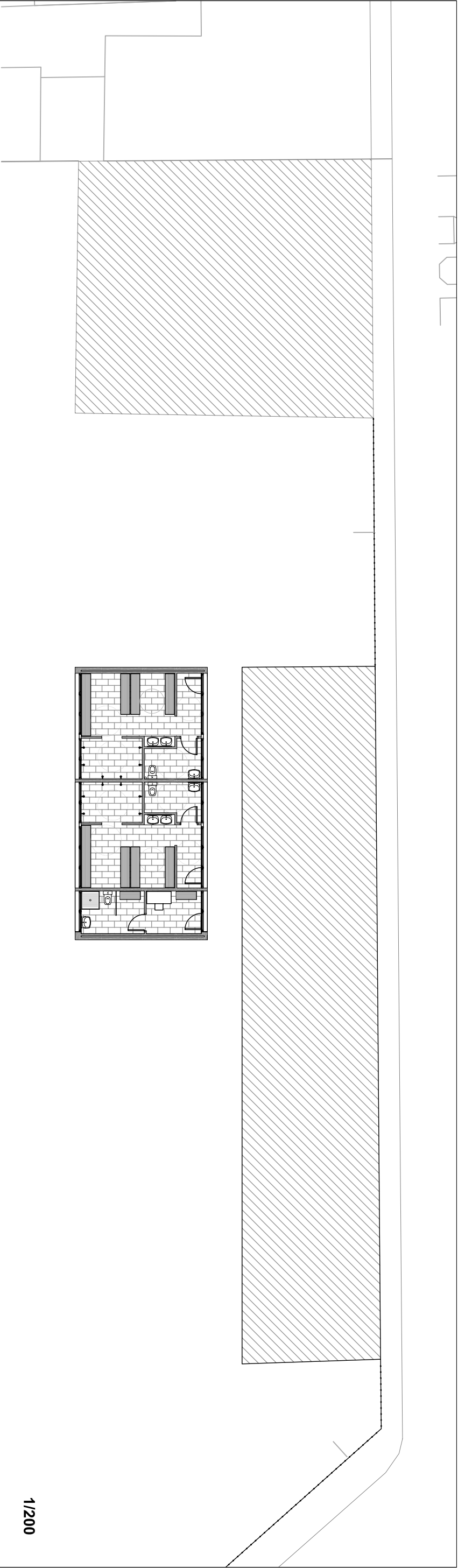
ESCALA ORIGINAL
1/200
1/50

DATA
JUNY 2011
NOM FITXER
PLANTA

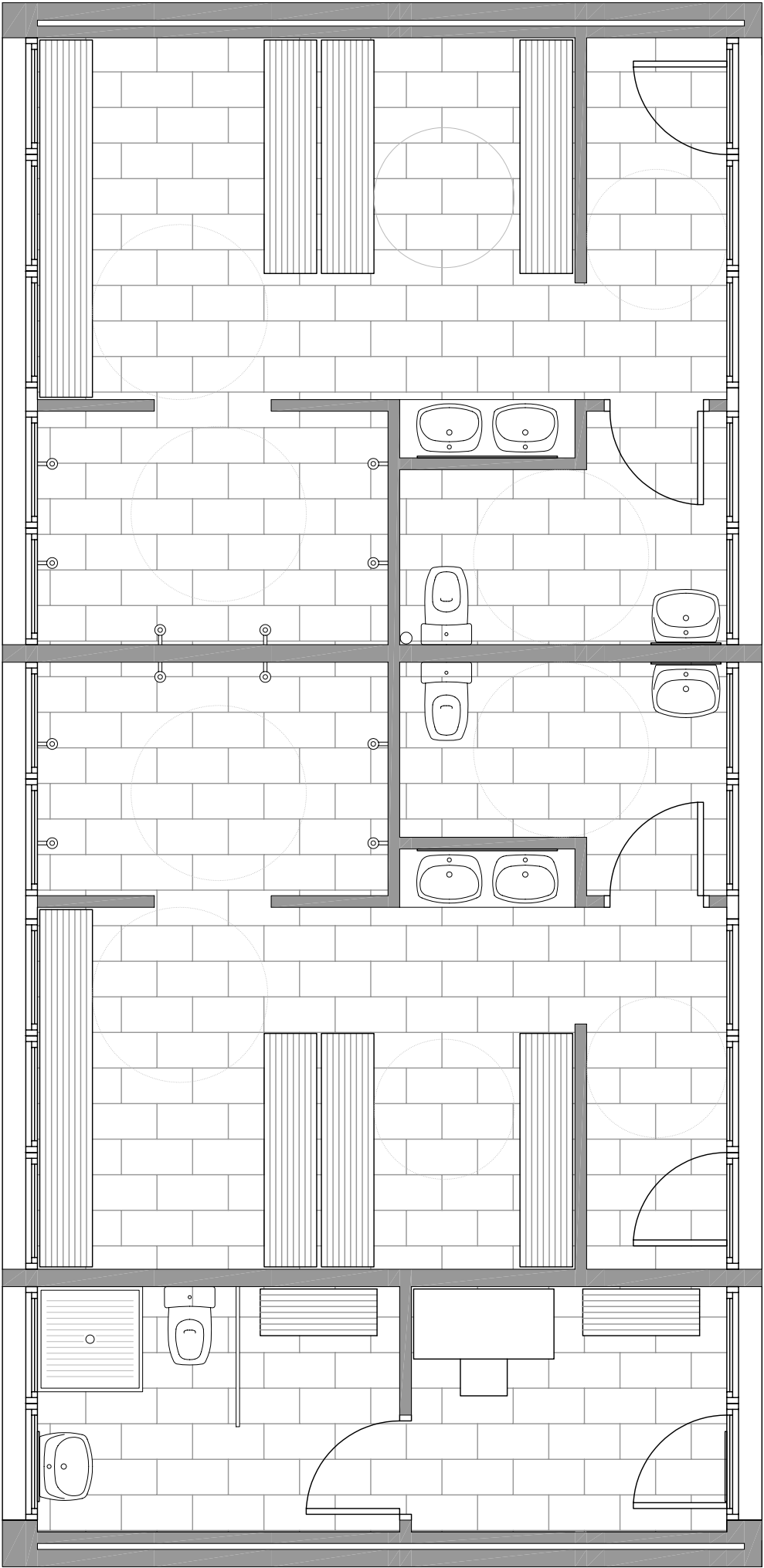
TITOL DEL PLANOL
PLANTA PROPOSTA CAMP DE FUTBOL BALAFIA

CLAU
DIBUJAT

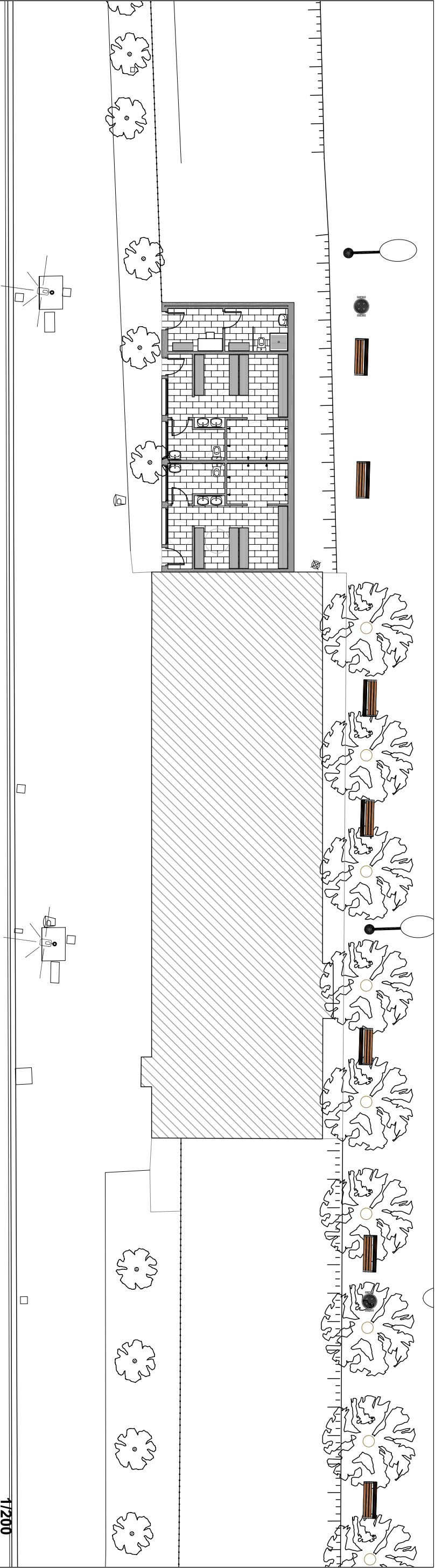
PLANOL
04



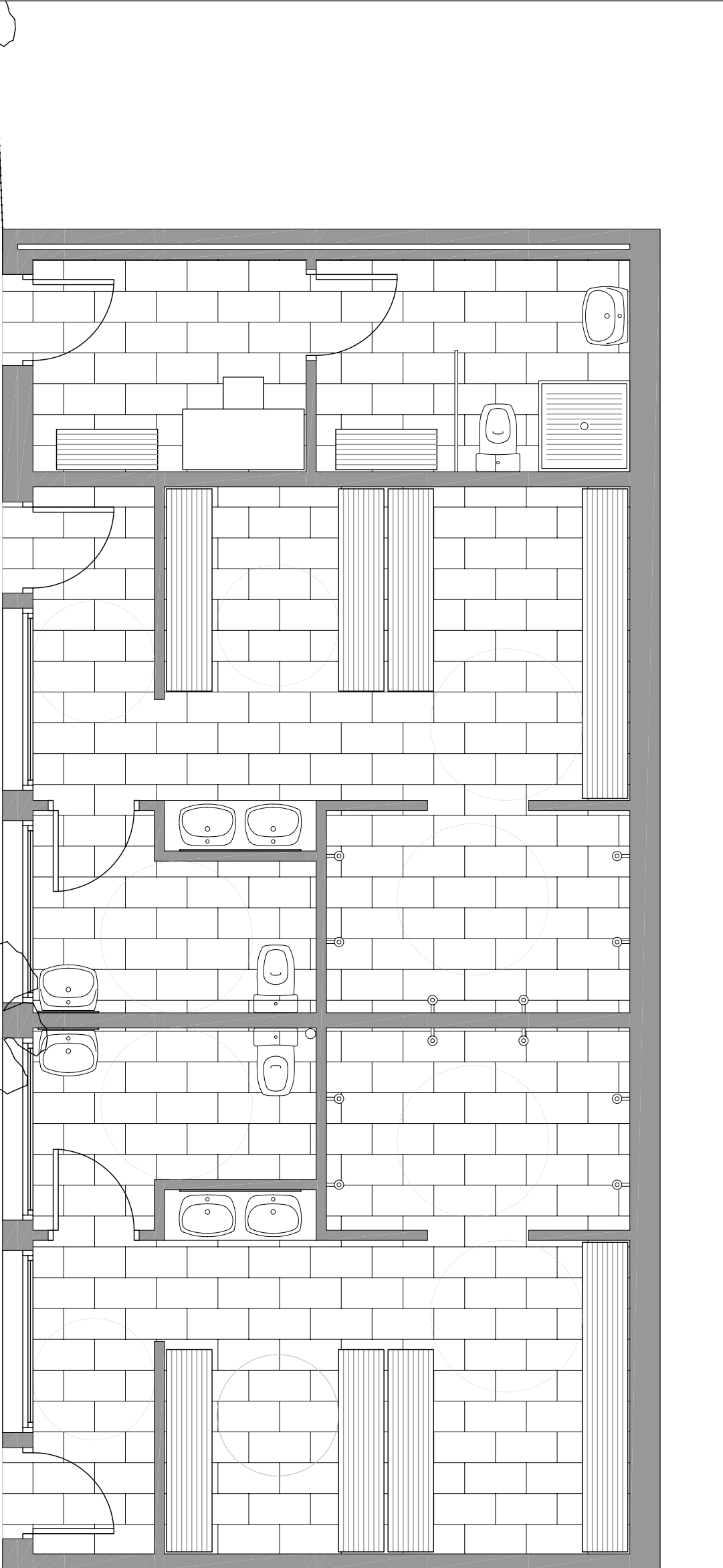
1/200



1/50



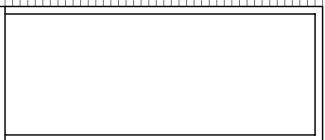
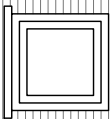
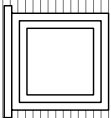
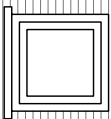
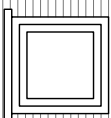
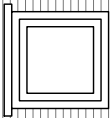
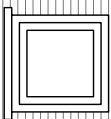
1/200



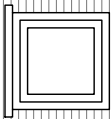
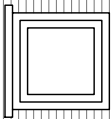
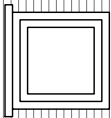
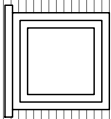
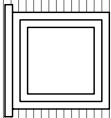
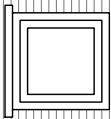
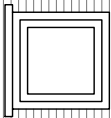
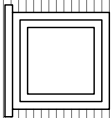
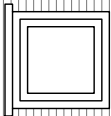
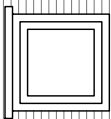
1/50

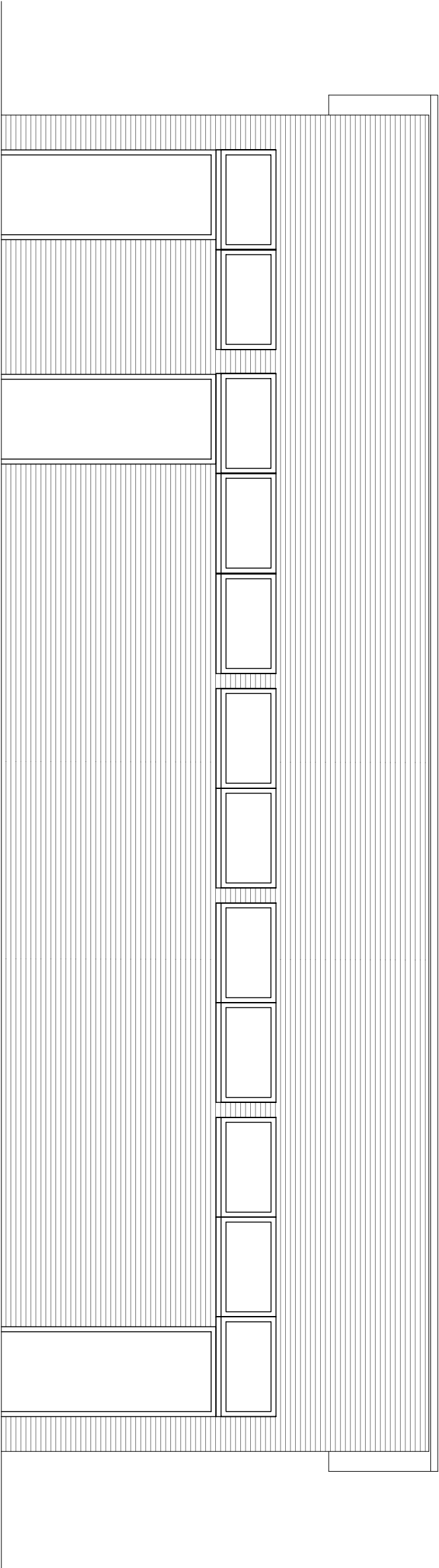


FAÇANA PRINCIPAL

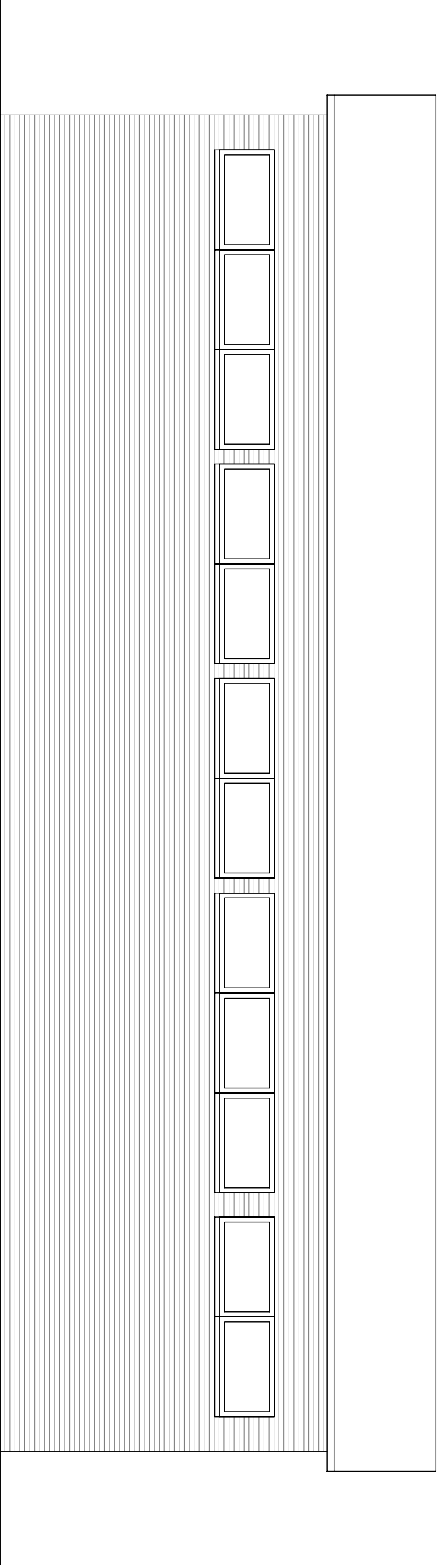


FAÇANA POSTERIOR





FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA POSTERIOR



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES
D.FERNANDO OCEJUER GIRON
ENGINEER DE CANALS CANALS I PORTS

L'AUTOR/A DEL PROJECTE
INETTE SOPENA COMA
ARQUITECTA

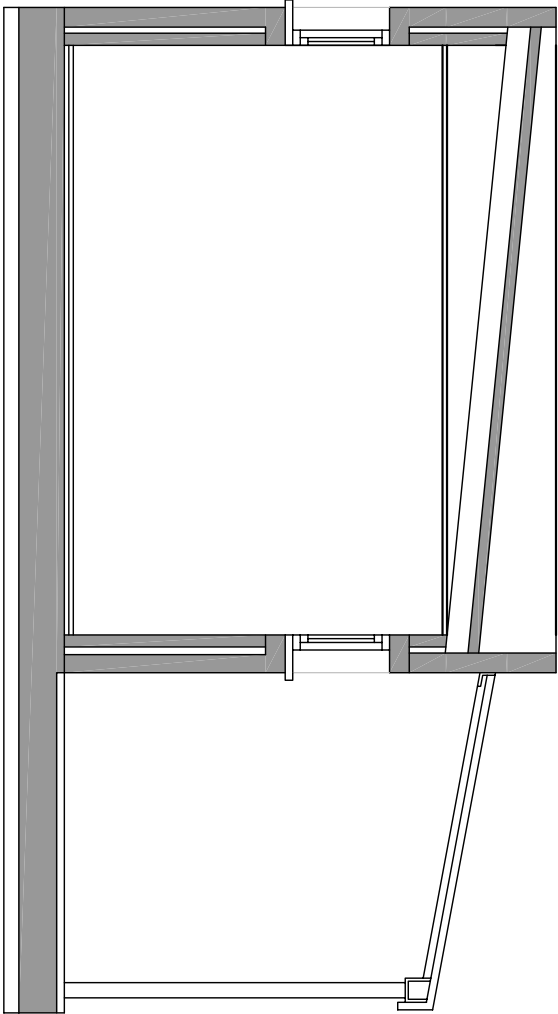
TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FÚTBOL
DE BALAFIA, LA BORDETA I PARONYES.

ESCALA ORIGINAL
1/50

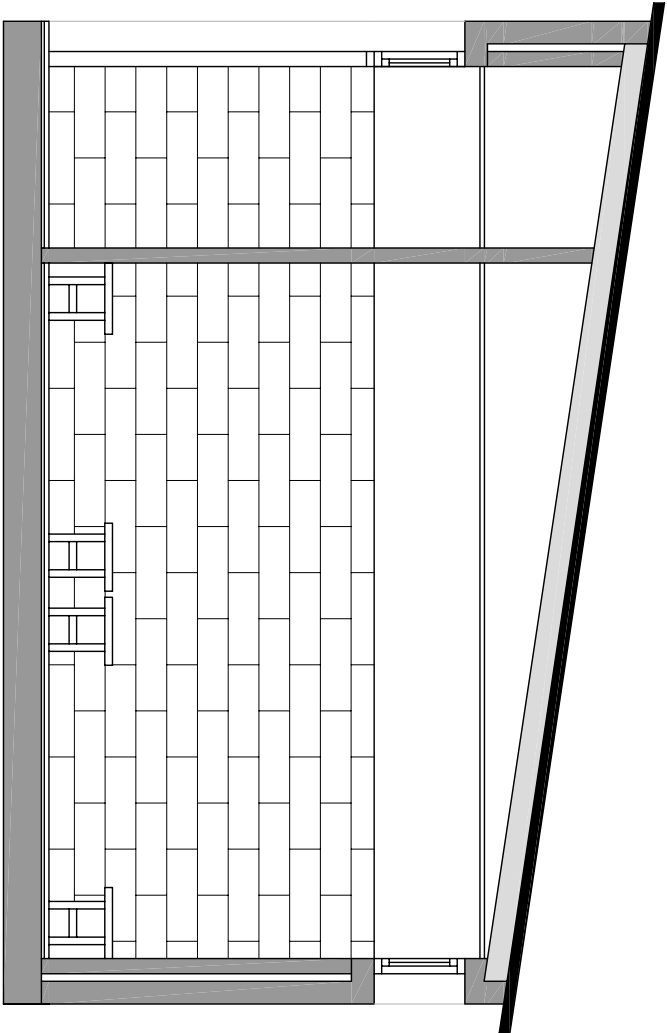
DATA
JUNY 2011
NOM FITXER
ALZ

TÍTOL DEL PLÀNOL
FAÇANES CAMP DE FÚTBOL BORDETA I PARONYES

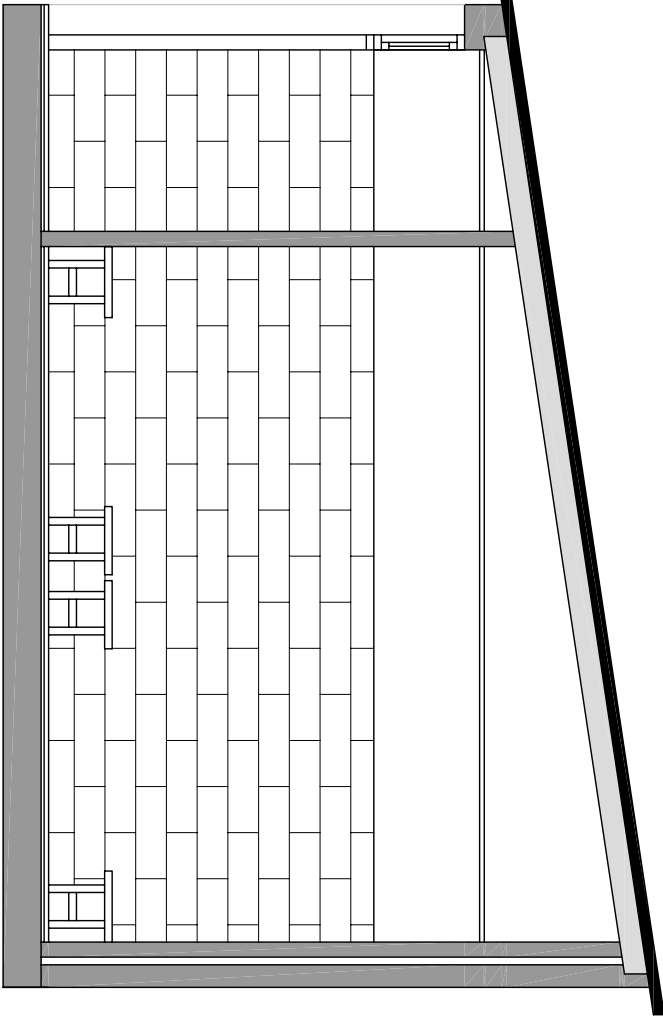
CLAU
DIBUJAT



SECCIÓ PRINCIPAL VESTIDORS BALAFIA



SECCIÓ PRINCIPAL VESTIDORS BORDETA



SECCIÓ PRINCIPAL VESTIDORS PARDINYES



Ajuntament de Lleida
PROJECTES I OBRES

EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES
D.FERNANDO OCEQUIER GIRON
ENGINEER DE CANALS CANALS I PORTS

L'AUTOR/A DEL PROJECTE
INETTE SOPENA COMA
ARQUITECTA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FÚTBOL
DE BALAFIA, LA BORDETA I PARDINYES.

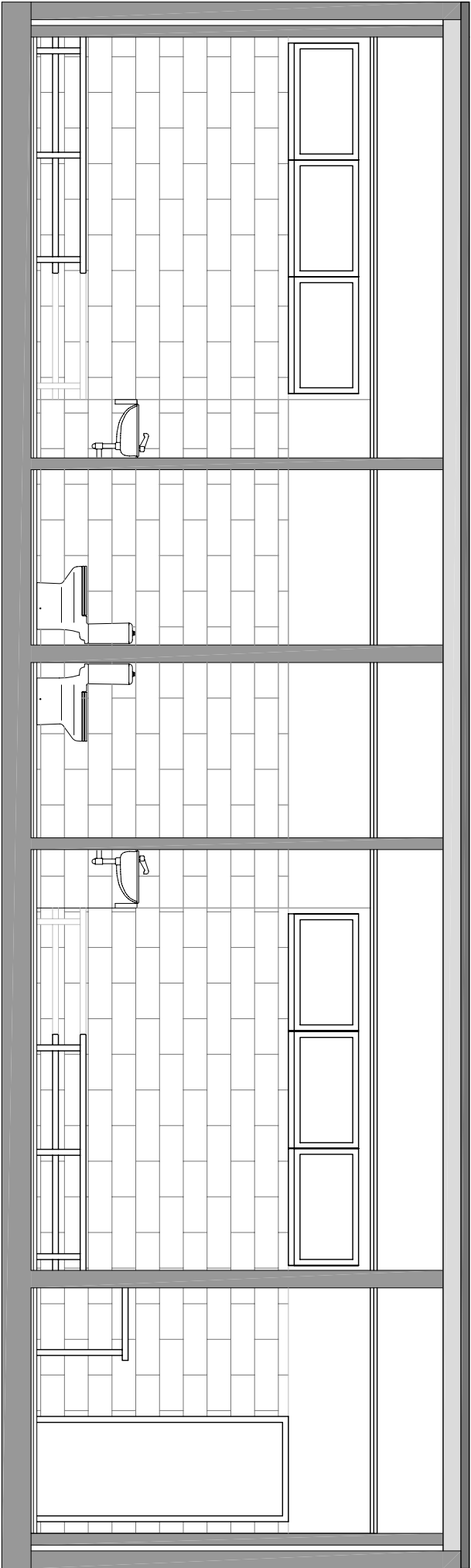
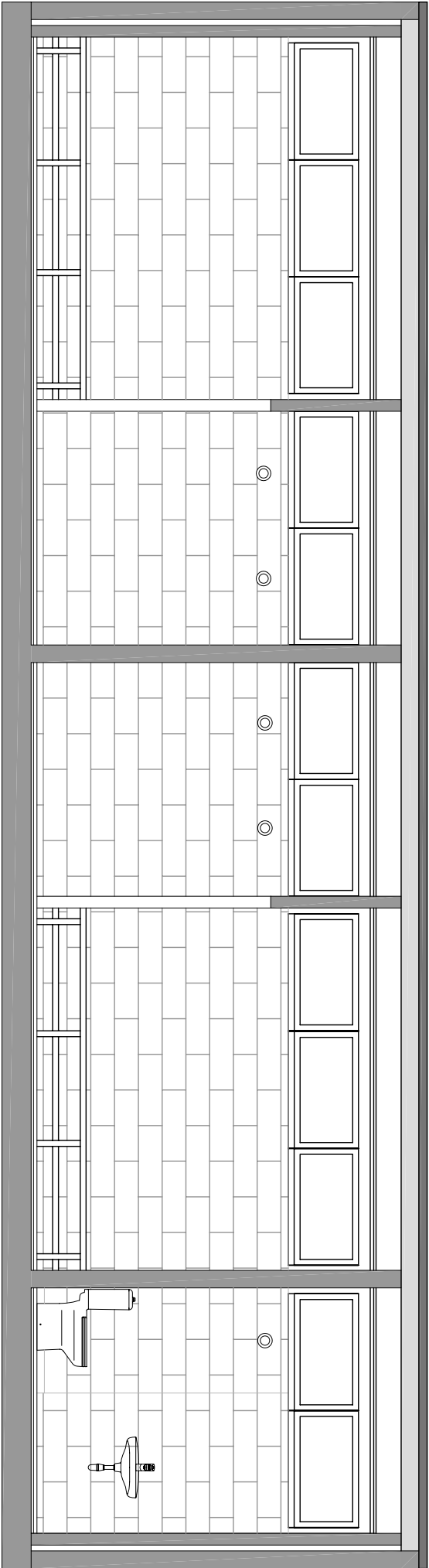
ESCALA ORIGINAL
1/50

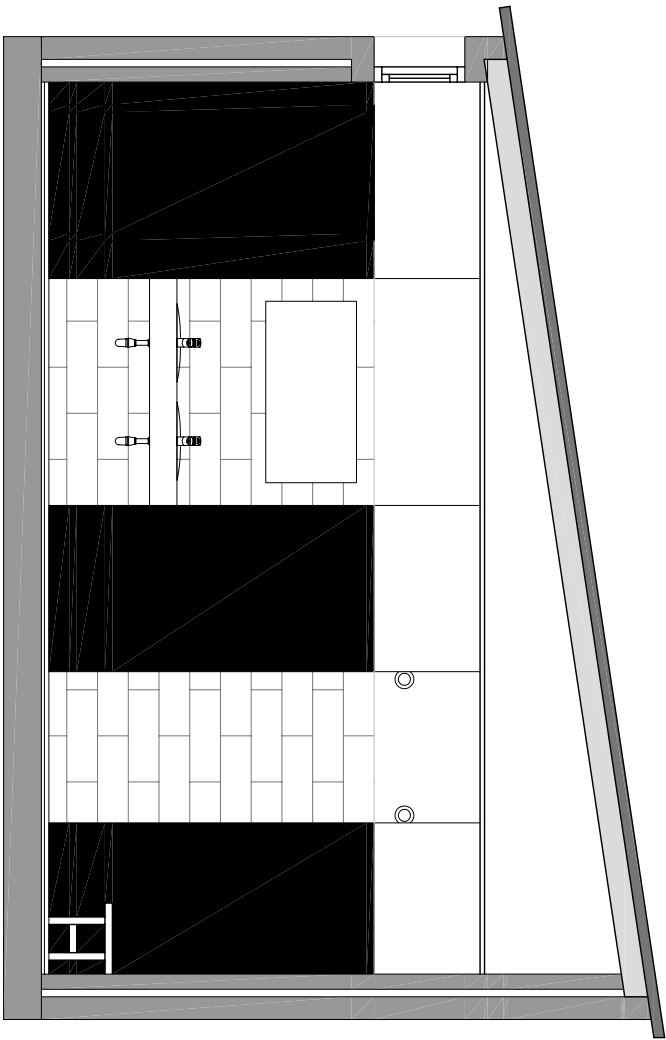
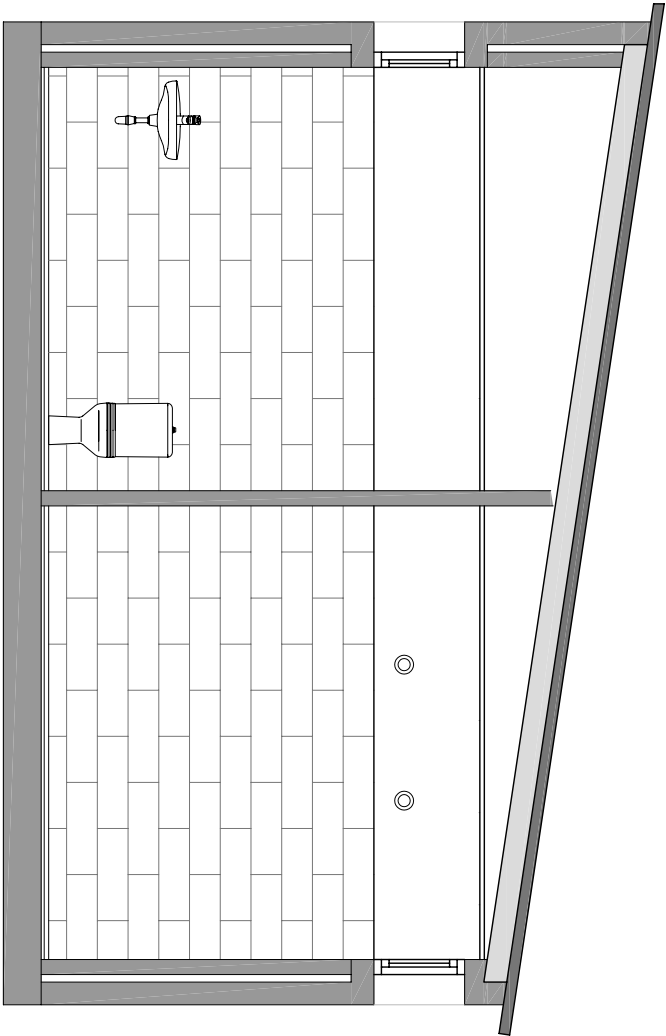
DATA
JUNY 2011
NOM FITXER
ALZ

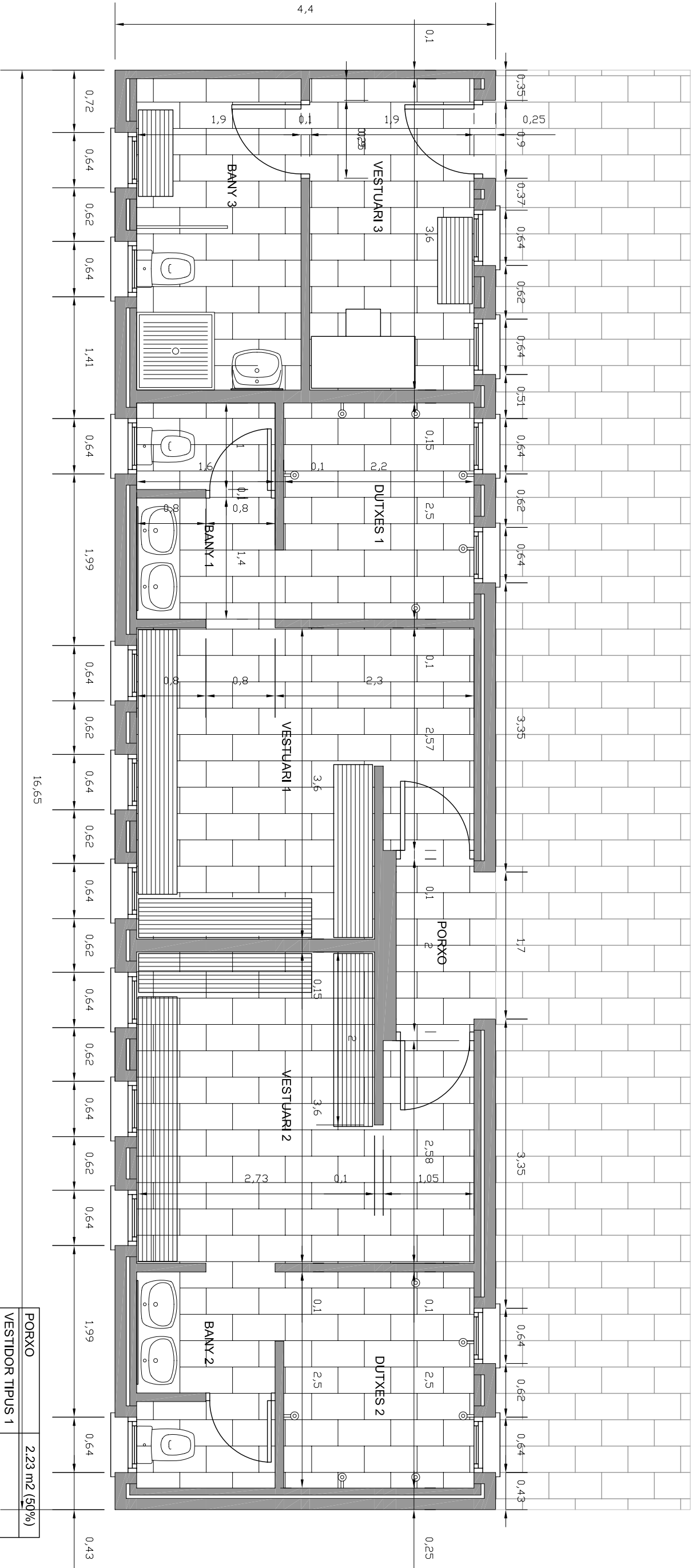
TÍTOL DEL PLÀNOL
SECCIONS

CLAU
DIBUXXAT

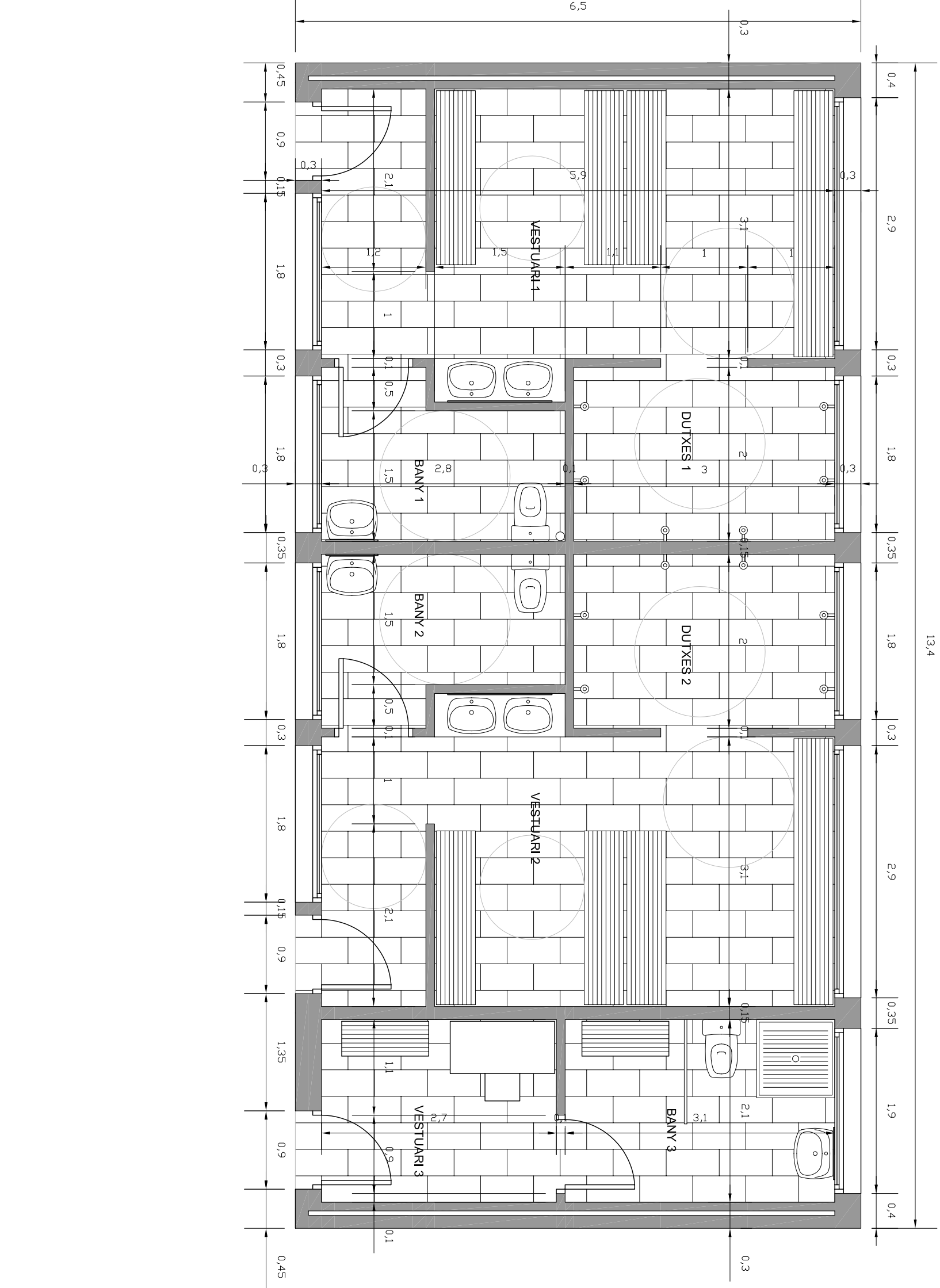
PLÀNOL
09







PORXO	2.23 m2 (50%)
VESTIDOR TIPUS 1	
Dutxes 1	5.50 m2
Bany 1	4.00 m2
Vestuari 1	12.76 m2
Total	22.26 m2
VESTIDOR TIPUS 2	
Dutxes 2	5.50 m2
Bany 2	4.00 m2
Vestuari 2	12.76 m2
Total	22.26 m2
VESTIDOR ÀRBITRE	
Bany 3	6.84 m2
Vestuari 3	6.84 m2
Total	13.68 m2
Sup. total útil	59.32 m2
Sup. total construïda	73.26 m2



VESTIDOR TIPUS 1	6.00 m2
Dutxes 1	4.80 m2
Bany 1	19.04 m2
Vestuari 1	29.84 m2
Total	6.00 m2
VESTIDOR TIPUS 2	4.80 m2
Dutxes 2	19.04 m2
Bany 2	29.84 m2
Vestuari 2	6.51 m2
Total	5.67 m2
VESTIDOR ÀRBITRE	12.18 m2
Bany 3	71.86 m2
Vestuari 3	87.10 m2
Total	
Sup. total útil	
Sup. total construïda	



Ajuntament de Lleida

EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES
D'FERNANDO OCEQUIER GRON
ENGINYER DE CAMINS CANALS I PORTS

L'AUTOR/A DEL PROJECTE
IVETTE SOPEÑA COMA
ARQUITECTA

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FÚTBOL
DE BALAFIA, LA BORDETA I PARONYES.

ESCALA ORIGINAL
1/50

DATA
JUNY 2011

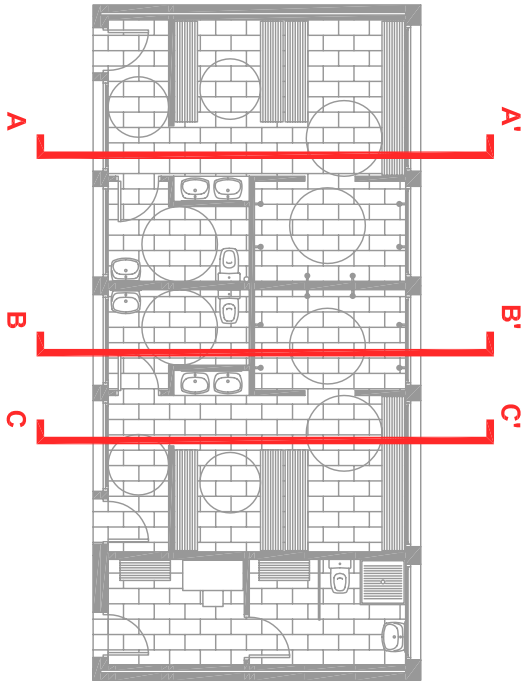
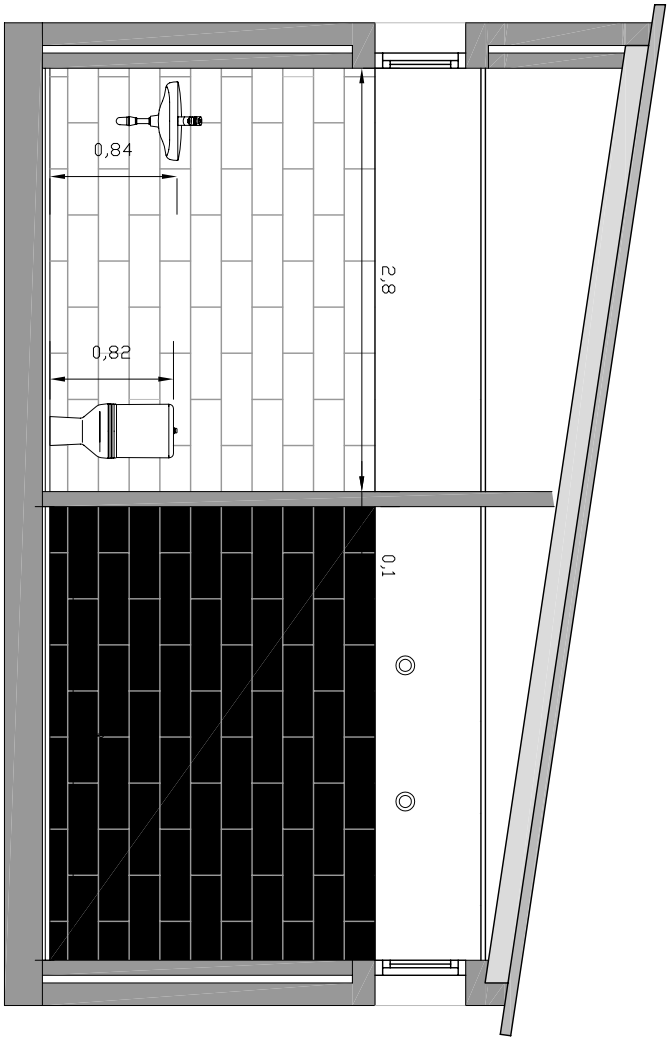
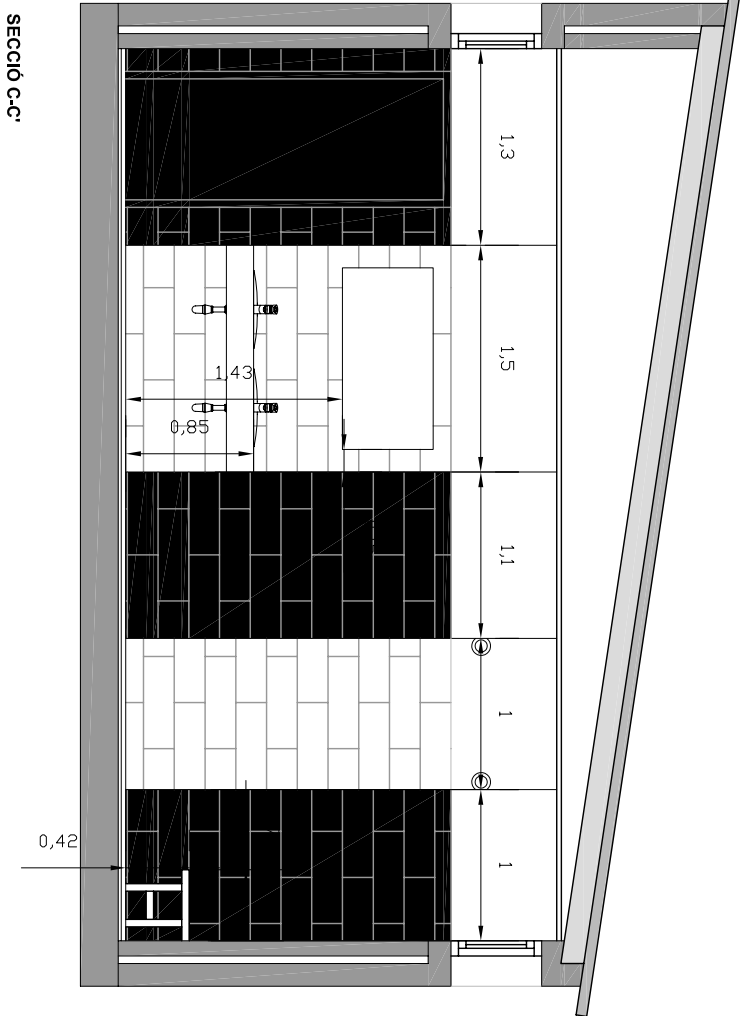
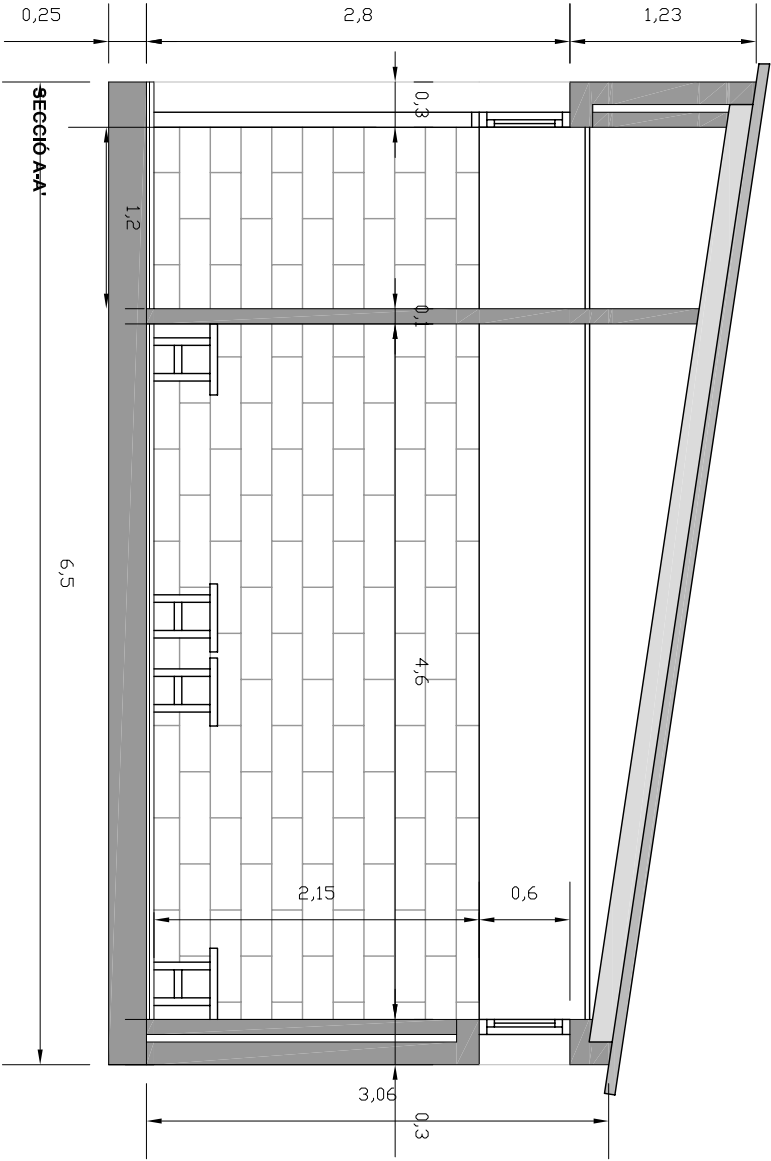
NOU FITXER
COTAS

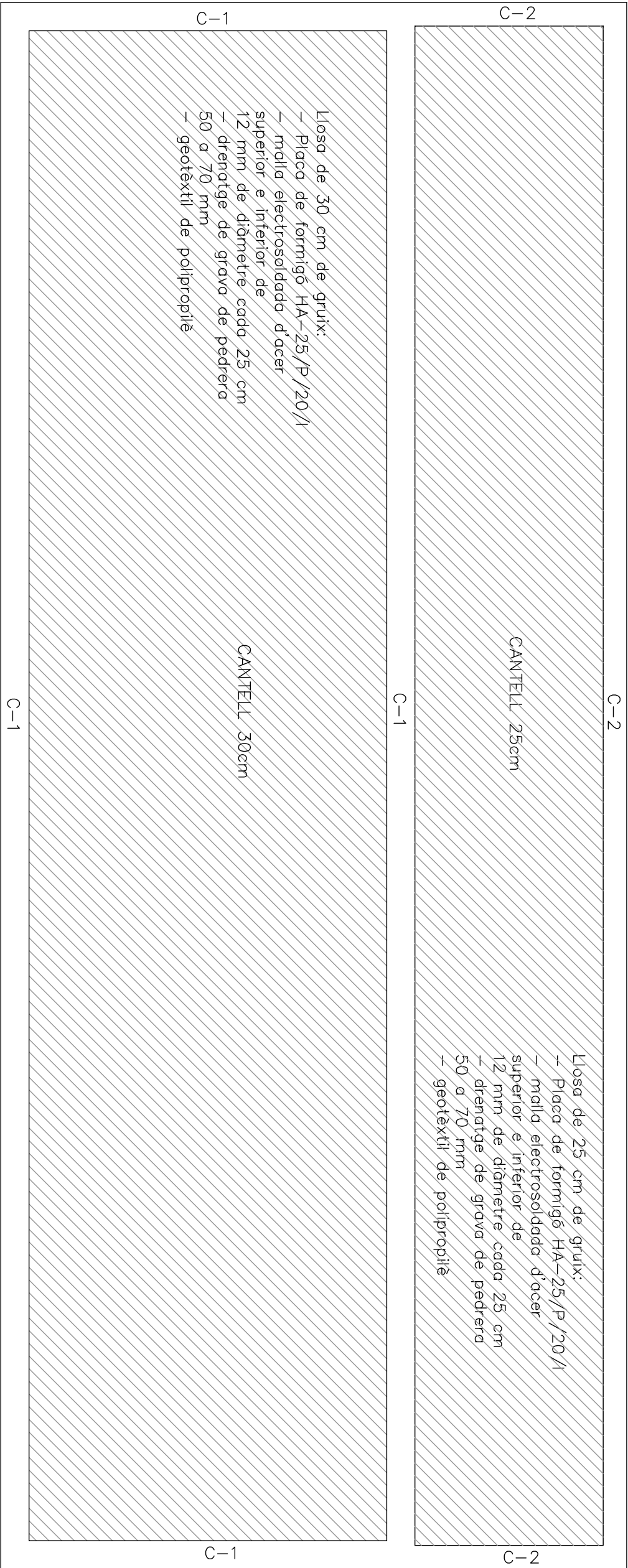
TÍTOL DEL PLANOL
PLANTA TIPUS COTES I SUPERFÍCIES
VESTIDORS BORDETA I PARONYES

CLAU

PRELIMINAR

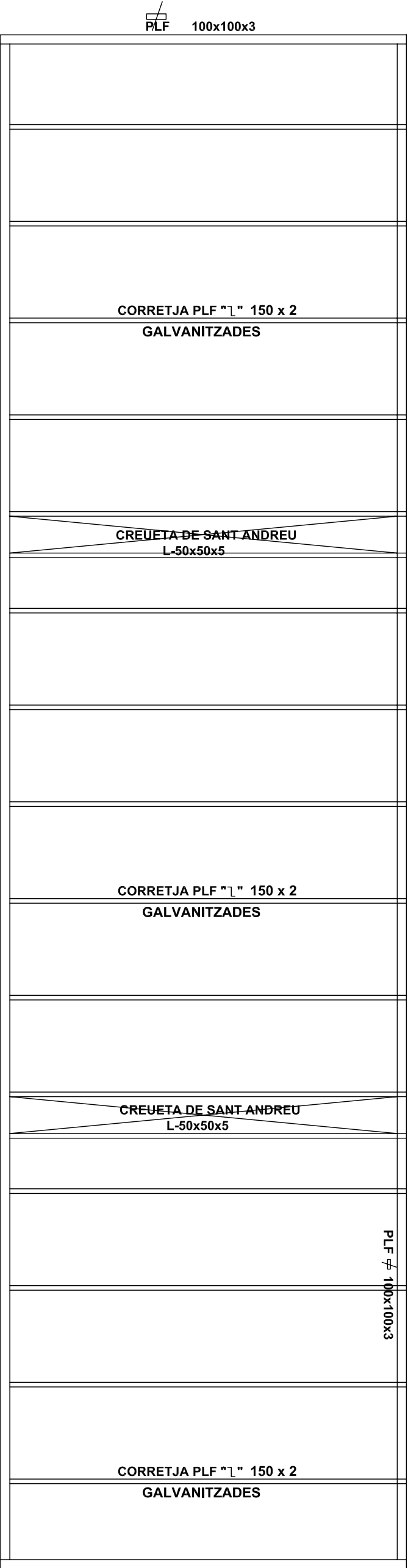
PLANOL
13



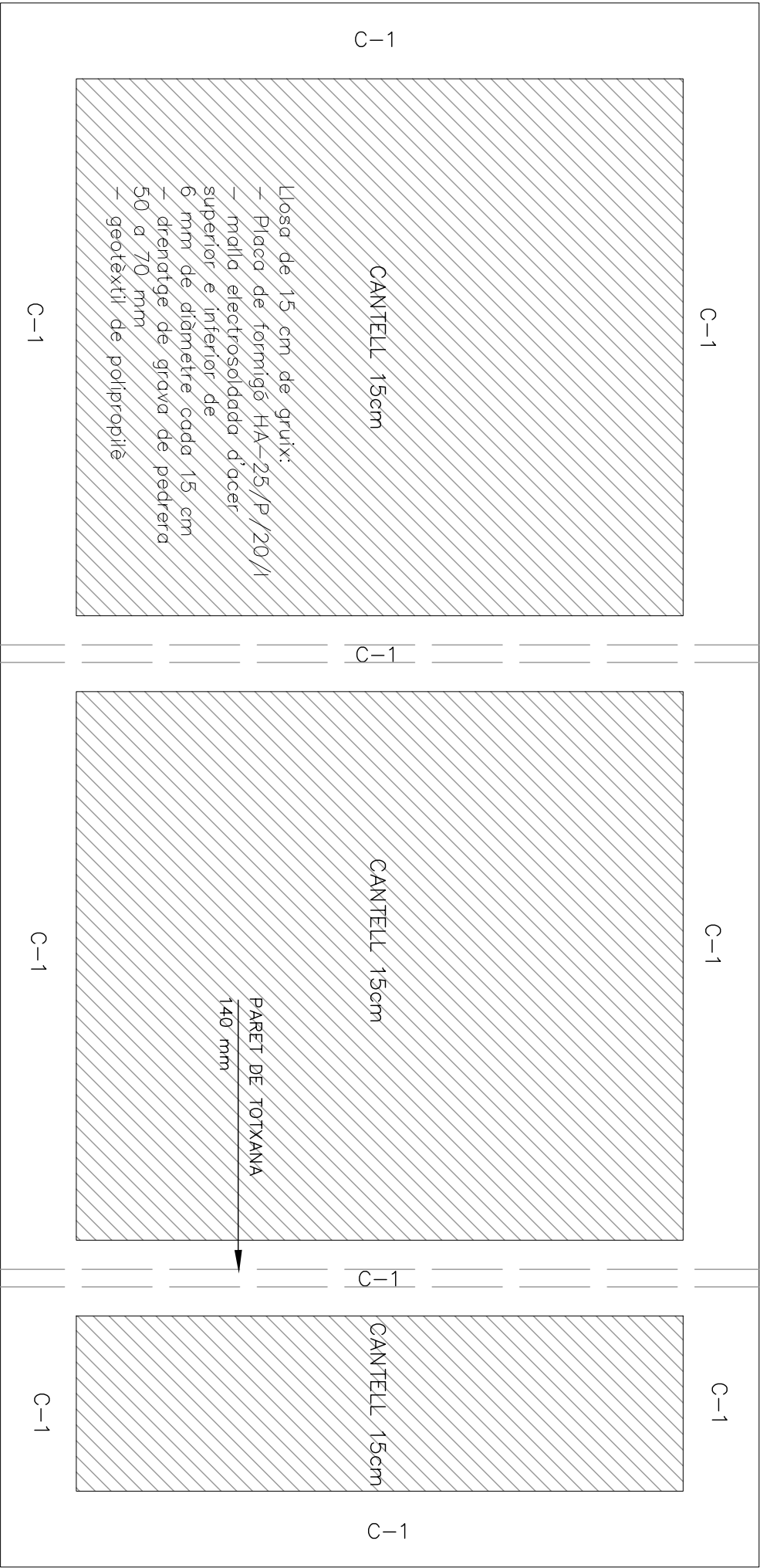


FONAMENTACIÓ

- ☐ C-1 SABATA CORREGUDA HA-25/B/20/IIa I ACER B500S 30X30 CM
- ☐ C-2 SABATA CORREGUDA HA-25/B/20/IIa I ACER B500S 25X25 CM



COBERTA



FONAMENTACIÓ

C-1 SABATA CORREGUDA HA-25/B/20/IIa I ACER B500S 65X30 CM



EL COORDINADOR DE PROJECTES I OBRES
D'FERNANDO CEQUEIR GIRON
ENGINEYER DE CAMINS CANALS I PORTS

L'AUTOR/A DEL PROJECTE

IVETTE SOPENA COMA

ARQUITECTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE VESTUARIS ALS CAMPS DE FÚTBOL DE BALAFIA, LA BORDETA I PARDINYES.

ESCALA ORIGINAL

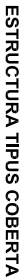
1/20

DATA	JUNY 2011
NOM FITXER	09-EST

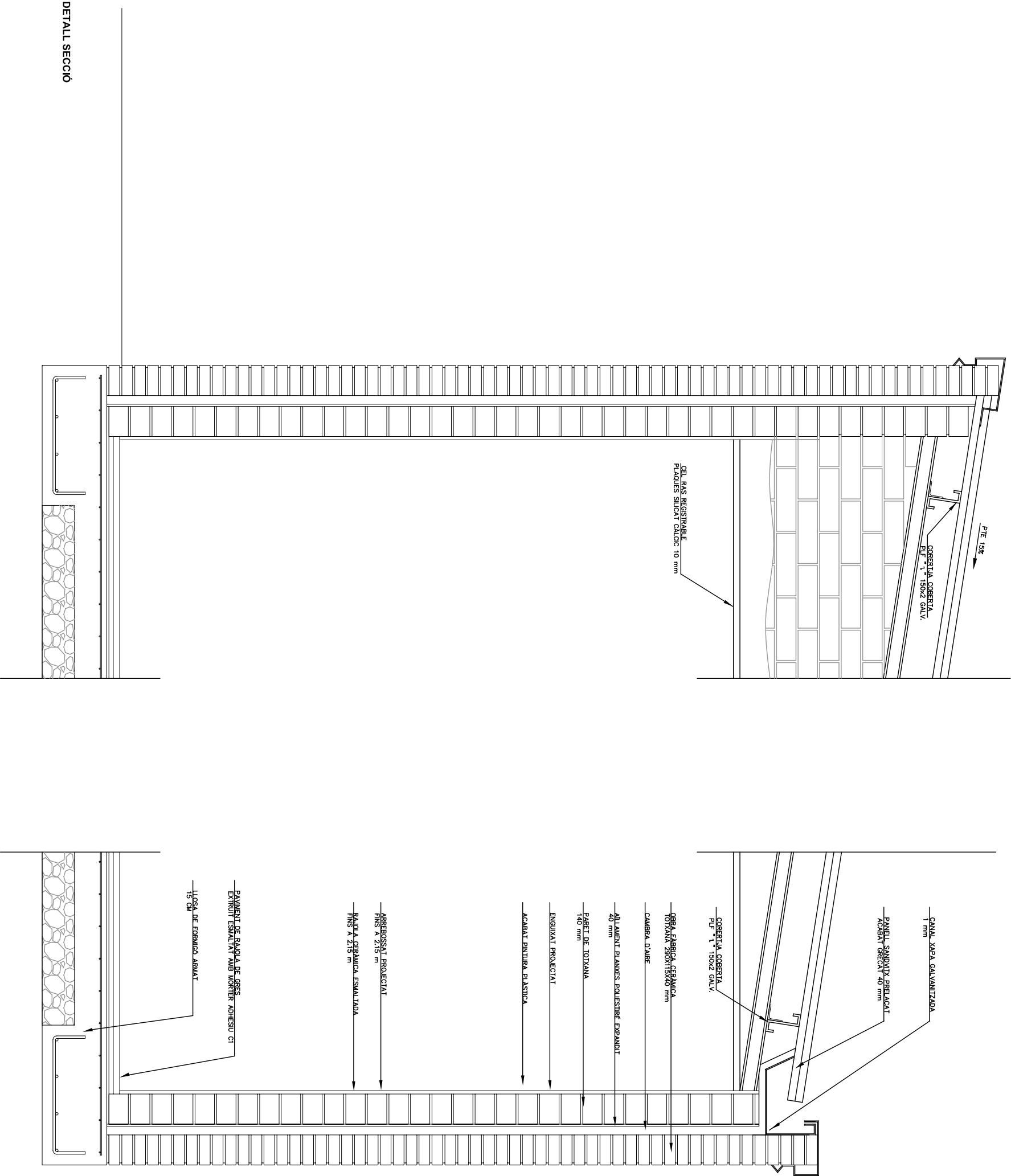
TÍTOL DEL PLANOL

ESTRUCTURA VESTIDORS BORDETA I PARDINES

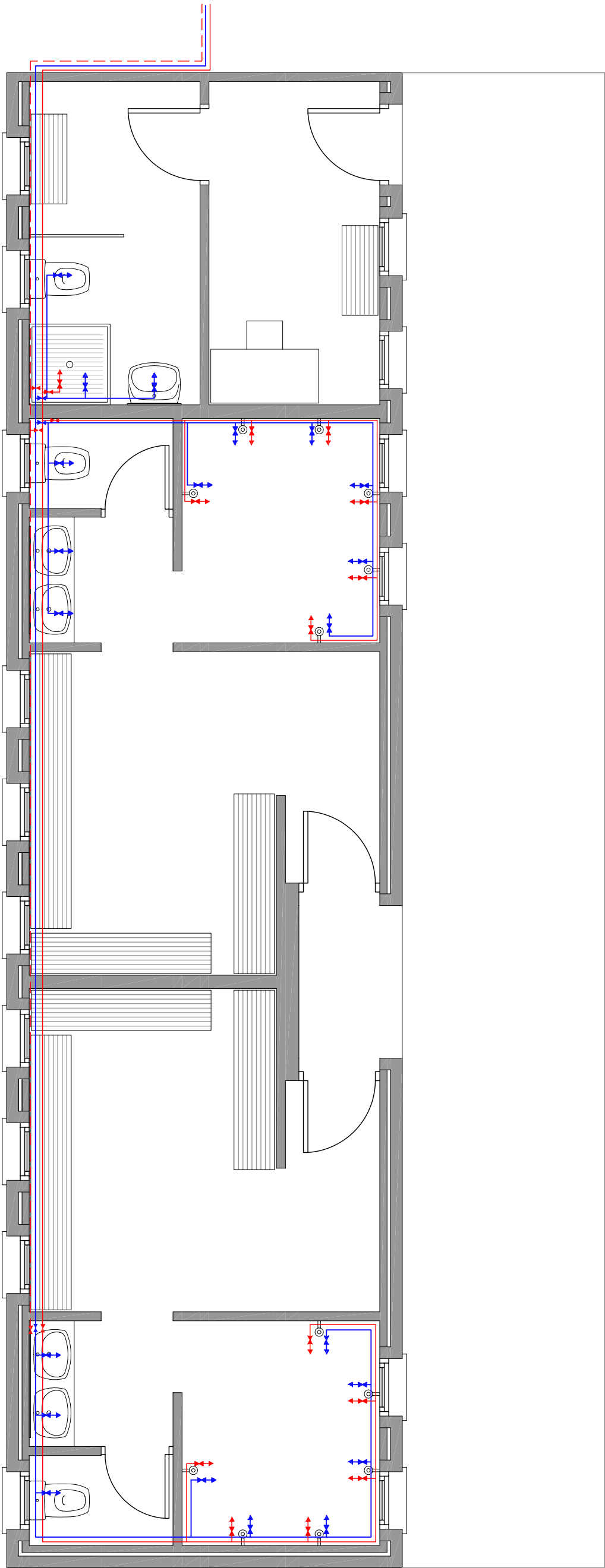
CLAU	
DIBUIXAT	

PLANOL
18

RIOSTRA PLF \neq 100 x 100 x 3



DETALL SECCIÓ



- INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- AIGUA FREDA

AIGUA CALENTA

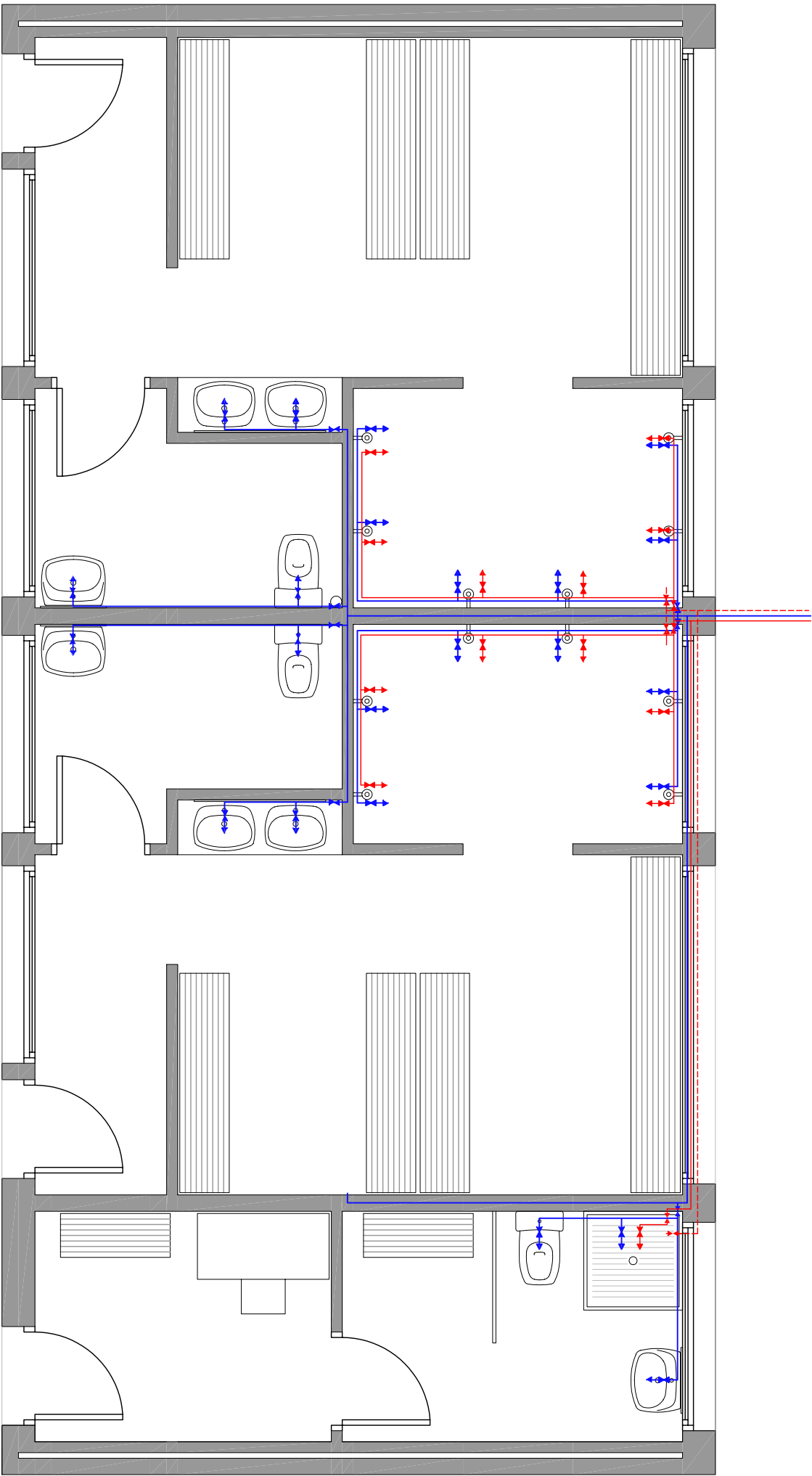
RETORN D'AIGUA CALENTA

VÀLVULA DE BOLA AIGUA FREDA

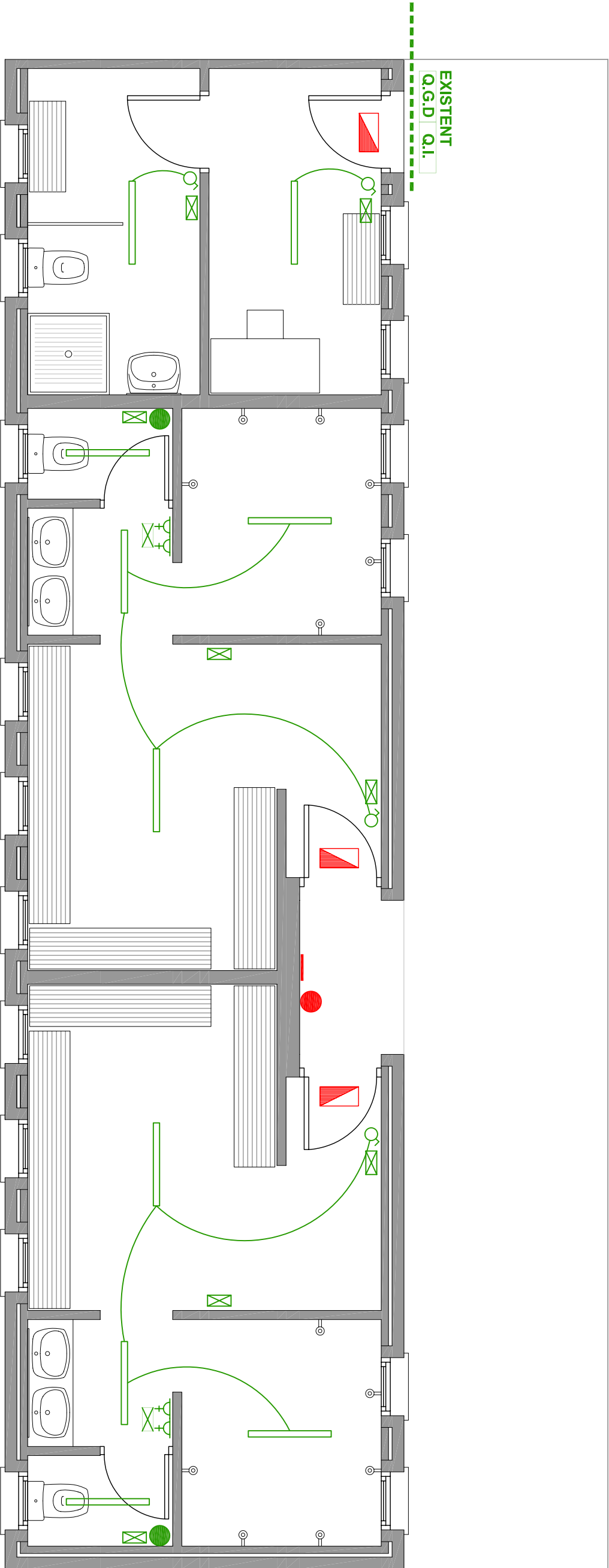
VÀLVULA DE BOLA AIGUA CALENTA

AIXETA AIGUA FREDA

AIXETA AIGUA CALENTA



- INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- AIGUA FREDA
- AIGUA CALENTA
- RETORN D'AIGUA CALENTA
- VÀLVULA DE BOLA AIGUA FREDA
- VÀLVULA DE BOLA AIGUA CALENTA
- AIXETA AIGUA FREDA
- AIXETA AIGUA CALENTA



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

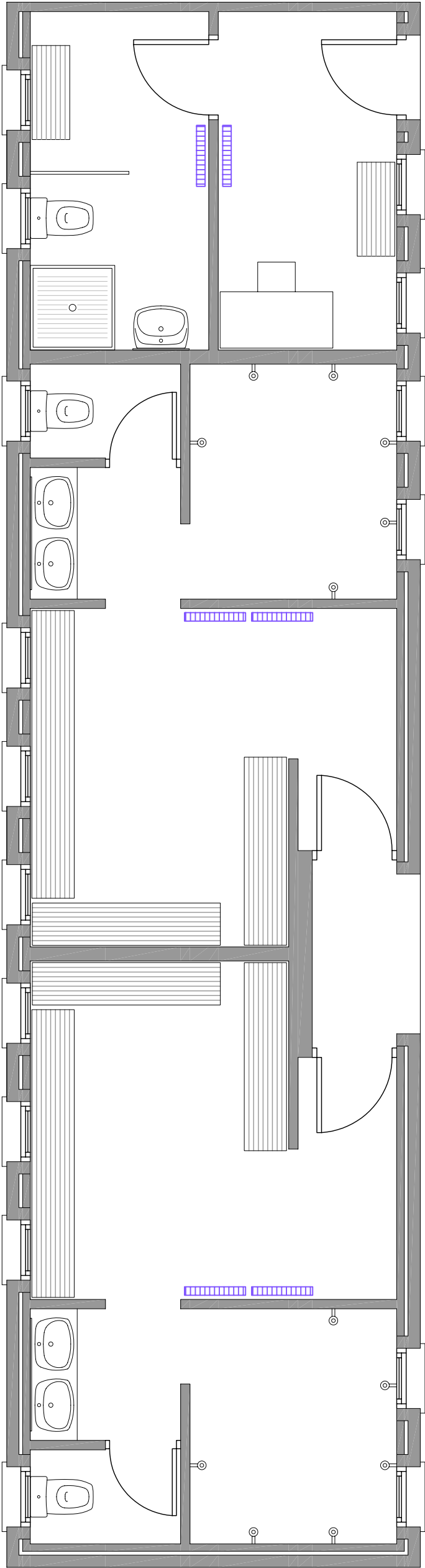
- Q.G.D.

QUADRE GENERAL DISTRIBUCIO
- Q.I.

QUADRE INTERRUPTORS:
- Interruptor manual
- Interruptor diferencial
- Interruptor automàtic
- Interruptor horari
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- DETECTOR PRESÈNCIA
- CAIXA DE DERIVACIÓ
- FLUORESCENT DE 2X36

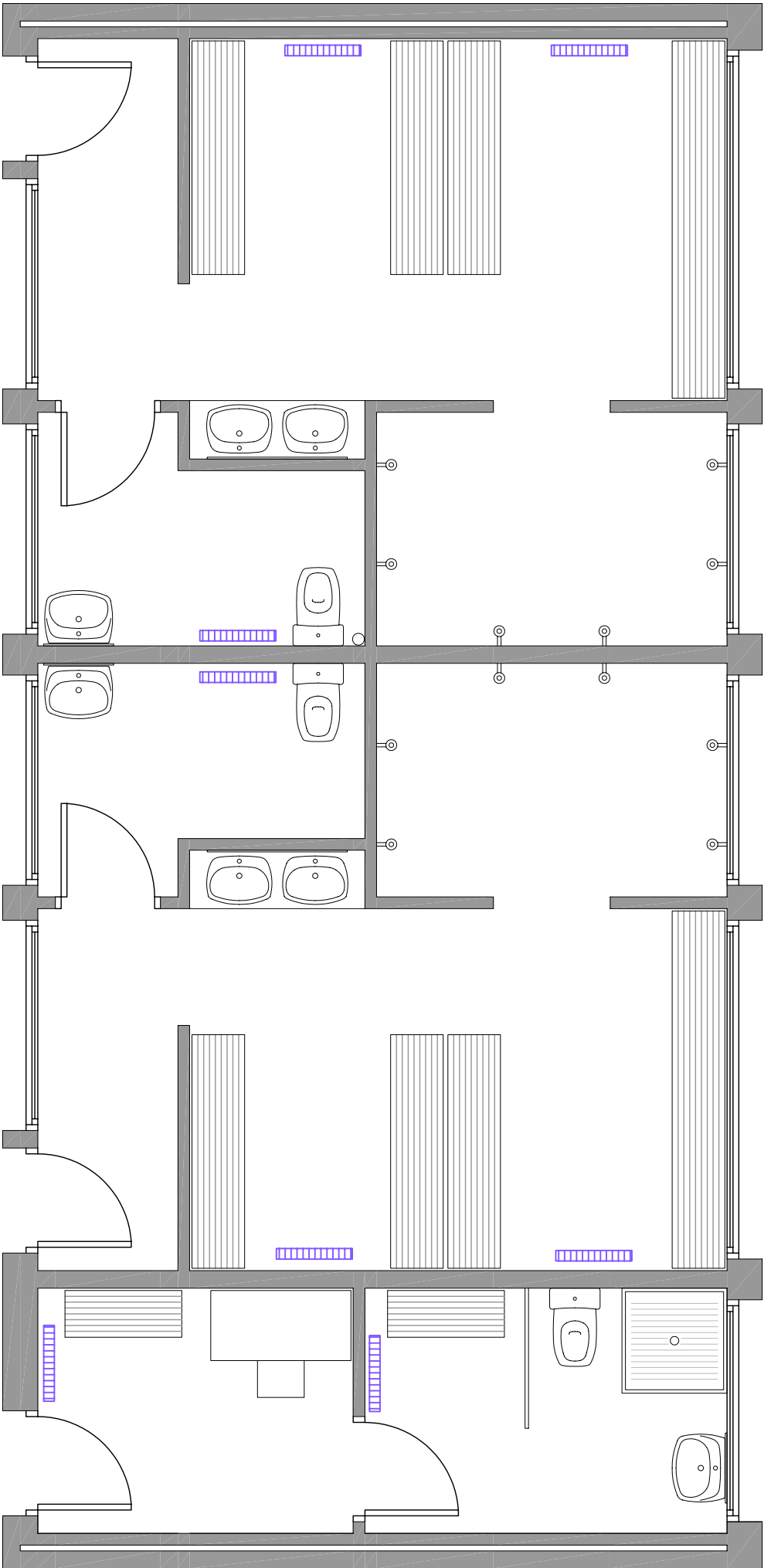
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- LLUMENERA EMERGÈNCIA/SENYALITZACIÓ
- EXTINTOR POLS (6kg)
- EXTINTOR CO2 (5kg)
- SENYAL "EXTINTOR"



INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

RADIADORS



INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

RADIADORS