LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI
CONTRACTACIÓ
Exp. 46/2014
MS/gm
C14046PPT

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret
de data 19 MARÇ 2014
Dono Fe
El Secretari

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Signature Not Verified
Signat digitalment per CPISR-1 Montserrat Sanz Duro
Data: 2014.03.21 13:43:17 CET
Reason: Còpia autèntica
Location: Ajuntament de Lleida-Contractació

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

ANTECEDENTS / NECESSITAT DEL SERVEI:

L'objectiu principal del contracte és la contractació dels servei de manteniment de les diferents instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Lleida. Detall punt 1.

DESCRIPCIÓ DETALLADA (Característiques tècniques, ubicació, etc) :

La contractació del servei de manteniment serà per a les següents instal·lacions esportives amb les seves diferents actuacions depenent de les necessitats per al seu ús i conservació

1. INSTAL.LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Camp de Futbol Atlètic Segre
Camp de Futbol Balàfia
Camp de Futbol Ciutat jardí
Camp de Futbol de Butsènit
Camp de Futbol de Gardeny i annex
Camp de Futbol de la Bordeta
Camp de Futbol de Llívia
Camp de Futbol de Magraners
Camp de Futbol de Pardinyes
Camp de Furbol AEM
Camp de Tir amb Arc
Camp Escolar
Circuit Autocross
Circuit Automodelisme
Circuit de Jooging
Circuit de Motocross
Circuit de Skate-Board
Estadi Camp d'Esports i annex
Pista d'Atletisme i Gimnàs de Les Basses
Pavelló Municipal Barris Nord
Pavelló Municipal Camps Elisis
Pavelló Municipal de Cappont
Pavelló Municipal de La Bordeta
Pavelló Municipal de Magraners
Pavelló Municipal de Pardinyes
Pavelló Municipal Onze de Setembre

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Pavelló Municipal Agnes Gregori
Pavelló Municipal Juanjo Garra
Pista de Petanca de Magraners
Pista Petanca AAVV Blocs Joan Carles
Pista Petanca del Secà
Pista Petanca La Bordeta
Pista Petanca Mariola
Pista Petanca Pardinyes
Pista Poliesportiva Balàfia
Pista Poliesportiva Butsentit
Pistes Poliesportives Escoles Públiques
Pista Poliesportiva de Gardeny
Pista Poliesportiva de la Panera
Pista Poliesportiva de Llívia
Pista Poliesportiva La Bordeta
Pista Poliesportiva Mariola
Pista Poliesportiva Municipal del Secà
Pista Poliesportiva Pardinyes I
Pista Poliesportiva Pardinyes II
Pista Poliesportiva Secà de Sant Pere
Pista Poliesportiva Cappont
Pistes Petanca Club Petanca Lleida-Mariola
Rocòdroms de la Canalització
Sala Bulder
Velòdrom de Ciclisme
Zona Tir Olímpic
Piscines Municipals: Bordeta, Secà, Balafia, Pardinyes, Magraners, Gardeny i Cappont

2. ACTUACIONS A LES DIFERENTS INSTAL.LACIONS

- Servei d'electricitat
- Servei de fontaneria
- Servei de muntatge i adequació d'elements de protecció dels pavellons per a esdeveniments diferents dels usos esportius.
- Transport i conservació del mobiliari esportiu
- Servei de jardineria, reparació i conservació de regs, gespes i diferents espais vegetals, desherbats mecànics, manuals i químics inclòs la retirada de restes vegetals i transport a abocador controlat.
- Moviments de terres, refinats, reperfilats amb mitjans mecànics i manuals dels camps de sauló, inclòs compactació mecànica, anivellaments i regs amb cuba d'aigua.
- Tractaments antiparasitaris, fumigacions..
- Servei de paleteria.
- Servei de serralleria.
- Manteniment circuits aigua calenta , ACS i calefacció.
- Manteniment de cobertes i sistemes de desguàs

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- Servei de brigada d'acció immediata per a festius, durant tota la durada del present contracte, per totes les actuacions descrites en els apartats anteriors.
- Servei telefònic d' emergències 24 hores

3. ACTUACIONS ESPECIFIQUES A LES PISCINES MUNICIPALS

- Detecció i arranjament fuites d'aigua
- Arranjament tanques metàl·liques i bombes de reg
- Fixació escales
- Arranjament desguassos , lavabos i vestuaris.
- Col·locació rajoles de l'interior dels vasos
- Reparacions i manteniment d'enllumenat interior i exterior dels recintes.
- Reparacions urgents del sistema de reg del jardí

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix de l'15 d'abril de 2014 fins al 14 d'abril de 2015.

5. PROPOSTA TÈCNICA I ECONÒMICA

Les empreses que presentin ofertes per la contractació dels treballs de manteniment, conservació i millora de les Instal·lacions Esportives Municipals hauran de remetre la informació següent:

- Oferta econòmica segons model inclòs en els plecs administratius.
- Pla de treball :
  - Relació del personal regular que es destinarà al manteniment amb la qualificació del personal adscrit a l'objecte d'aquest contracte, on es valorarà:
    - Formació específica riscos laborals preferentment fontaneria.
    - Titulació específica en electricitat , fontaneria.
  - Protocol d'actuació

  Protocol de supervisió de les tasques realitzades
  - La relació de maquinària que està a disposició del contracte, indicant la que és pròpia i la que és subcontractada

6. VALORACIÓ

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts, repartits de la següent manera:

Oferta econòmica: màxim de 60 punts

LA PAERIA Ajuntament de Lleida
Secretaria General

L'oferta econòmica es basarà en la baixa ofertada pel contractista. Aquesta baixa és la que s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris de les unitats d'obra que s'inclouen a l'annex 1 del Plec de prescripcions tècniques.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst (38.500 €) i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

Punts = [(Pb – Pi) / (Pb– Pib)] x P

Pb = Pressupost base de licitació
Pi = Pressupost ofertat (Pb x % baixa ofertada pel licitador)
Pib = Preu oferta més baixa
P = Puntuació màxima (60 punts)

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

Característiques tècniques: màxim de 40 punts, repartit en els següents conceptes

Puntuació de les característiques tècniques:

- Pla de treball : fins a 25 punts que inclogui:
- ✓ Qualificació del personal adscrit a l'objecte d'aquest contracte, on es valorarà:
  Formació específica riscos laborals preferentment fontaneria.
  Titulació específica en electricitat , fontaneria.
- ✓ Protocol d'actuació
- ✓ Protocol de supervisió de les tasques realitzades

- Millores acceptades per l'Ajuntament : fins a 15 punts (detallades i quantificades econòmicament)
- ✓ Revisió pre-hivernal de les calderes dels pavellons i camps futbol (ma d'obra) .
- ✓ Altres propostes d'arranjaments, directament relacionades amb l'objecte del contracte, en les instal.lacions esportives i no incloses en els punts 1.2 i 1.3 d'aquest plecs tècnics.

7. PRESSUPOST

La oferta econòmica detallarà els preus unitaris de personal i maquinària.
La despesa màxima autoritzada per aquest servei es de 31.818,19 € (IVA no Inclòs), per tant l'import màxim autoritzat IVA INCLÒS serà de 38.500 €, a càrrec a la partida pressupostaria 06 3420 227 99 .

- ✓ Del 15 d'abril al 31 de desembre 2014 : 27.270 € .
- ✓ De l'1 de gener al 14 d'abril 2015: 11.230 €

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

8. RELACIÓ PREUS UNITARIS MÀXIMS MA D'OBRA I MAQUINARIA

IMPORT MÀXIM (IVA EXCLÒS)	TIPUS PREU	CONCEPTE
13,38	Preu/hora	Peó
21,61	Preu/hora	Oficial 1ª electricitat
21,61	Preu/hora	Oficial 1ª fontaneria
21,61	Preu/hora	Oficial 1ª paleteria
19,55	Preu/hora	Oficial 1ª jardineria
28,81	Preu/hora	Camió ploma de 3,5 TM
56,60	Preu/hora	Tractor de fins 180 cv amb equip d'anivellament làser
28,81	Preu/hora	Miniexcavadora / picadora
38	Preu/hora	Tractor fins 140 cv amb cuba d'aigua
25,72	Preu/hora	Tractor fins 80 cv amb equip de reduïda dimensió per: Moviment de terres. Tractament herbicides i fitosanitàries. Compactacions
22,64	Preu/hora	Rodet compactador
10,30	Preu/hora	Segadora
24,70	Preu/hora	Camió basculant
46,30	Preu/dia	Grup electrogen + de 20 kv
25,72	Preu/dia	Grup electrogen – de 20 kv
56,60	Preu/dia	Martell picador hidràulic
20,58	Preu/dia	Martell picador elèctric
154,35	Preu/dia	Cistella elevadora gran
87,46	Preu/dia	Cistella elevadora petita

Rafa Carpi Badia
Responsable Coordinador Esportiu
Regidoria d'Esports

Lleida, 10 de febrer 2014