

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Esports

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret

de data 04 ABR. 2011

Dono Fe
El Secretari

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE POSTA EN MARXA,
MANTENIMENT I TRACTAMENT D'AIGÜES DE LES 7 PISCINES MUNICIPALS DE
L'AJUNTAMENT DE LLEIDA**

Regidoria d'Esports Ajuntament de Lleida
Rambla Ferran, 13 - Lleida(25007)
Tel.973 70 06 14 973 70 06 07
e-mail: esports@paeria.es
web: www.paeria.es/esport



PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE MANTENIMENT I TRACTAMENT D'AGUA DE LES 7 PISCINES MUNICIPALS DESCOBERTES DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

ANTECEDENTS / NECESSITAT DEL SERVEI:

L'objecte d'aquest contracte es la preparació i posada en marxa de les 7 piscines municipals descobertes, manteniment i tractament d'aigua necessari pel correcte funcionament de les mateixes.

Contempla la mà d'obra necessària per la realització de totes les tasques de posta a punt i revisions de les instal·lacions i el manteniment diari de cloració i condicions de l'aigua.

1. DESCRIPCIO DE LES ACTUACIONS:

La realització dels treballs de manteniment de les Piscines Municipals. Posta en marxa dels sistemes de depuració i cloració, revisió de dutxes, aixetes i sanitaris. Posta a punt dels motors i bombes. Revisió reixetes perimetrals dels vasos. Control i tractament diari del estat d'aigües. Neteja de fons i replenat de les piscines

Instal·lacions:

Piscina Bordeta / Piscina Cap Pont / Piscina Gardeny / Piscina Magraners / Piscina Pardinyes / Piscina Secà / Piscina Balafia.

Servei telefònic d'emergències 24 hores.

1.1 Posta en marxa de les instal·lacions i manteniment durant el període de vigència del contracte.

Revisió i desinfecció dels motors i filtres

Revisió de canonades i bombes

Revisió de aixetes, dutxes i sanitaris

Reposició de peces trencades.

Emplenat de piscines

Inici del règim de treball de les màquines i bombes

La despesa en material originada per la reposició de peces, canvi de bombes, motors o qualsevol altre material necessari pel bon funcionament de la instal·lació, es tramitarà mitjançant factura, prèvia acceptació de pressupost per l'Ajuntament de Lleida.



Un cop comunicada qualsevol avaria pel responsable de l'Ajuntament de Lleida, l'actuació d'arranjament s'haurà de dur terme el mateix dia de la comunicació, si és possible, o al dia següent.

Les analítiques mensuals de control d'aigües aniran a càrrec de l'Ajuntament de Lleida, en cas que el resultat d'aquestes analítiques resulti no apte, les contramostres aniran a càrrec del contractista.

En cas d'incomplir els terminis d'arranjaments en les piscines de, com a màxim dos dies, s'estarà a l'establert en la clàusula corresponent a les Penalitzacions dels Plecs Administratius.

1.2 Control diari

2.1 Matí (abans d'obrir el recinte)

Neteja amb equip específic de fons de piscina

Neteja d'elements filtrants de l'aigua

Reposició dels nivells d'aigua

Ajust de dosificador d'hipoclorit i càrrega de dipòsit

Comprovació de tots els nivells

2.2 Migdia

Control de nivell de l'aigua i clor

Ph

Elements filtrants

Bombes i canonades

2.3 Tancament recinte

Control de nivell de l'aigua i clor

Ph

Elements filtrants

Bombes i canonades

Aplicació de triclor

Aplicació minorador ph si és necessari

Aplicació floculant i antialgues si són necessaris

Rectificació nivells d'aigua

2. NORMATIVA SANITARIA APLICABLE

Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.



Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines i Correcció d'errors del Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix per dos anys de 22 abril de 2014 fins el 12 de setembre de 2015, prorrogable dos anys més de mutu acord i de forma fefaent.

- ✓ Període de posada en marxa i revisió d'instal.lacions del 22 d'abril fins l'obertura de les piscines dies 14 i 21 de juny de 2014 .I del 20 d'abril de 2015 fins l'obertura de les piscines dies 13 i 20 de juny 2015.
- ✓ Manteniment i Tractament d'aigües des de l'obertura de les piscines prevista pel dia 14 de juny 2014 (Bordeta, Cappont, Pardinyes i Balafia) i el dia 21 de juny (Secà, Maganers i Gardeny) fins el 12 de setembre 2014.I del 13 de juny 2015 (Bordeta, Cappont, Pardinyes i Balafia) i el dia 20 de juny 2015(Secà, Maganers i Gardeny) fins el 12 de setembre de 2015.
- ✓ El servei es realitzarà de dilluns a diumenge.

Les dates d'obertura i tancament estaran subjectes a la climatologia i podran ser modificades.

En cas que per motius tècnics no es pugui obrir una piscina en tota la temporada o amb retard sobre la data prevista inicialment el pagament es veurà modificat en la part proporcional que correspongui al període.

4. PROPOSTA TÈCNICA I ECONÒMICA

Le empreses que presentin ofertes per la contractació dels treballs objecte del contracte hauran de remetre la informació següent:

- Oferta econòmica segons model inclòs en els Plecs Administratius.
- Pla de treball :
 - Relació del personal regular que es destinarà al manteniment amb la qualificació del personal adscrit a l'objecte d'aquest contracte.
 - Protocol d'actuació
 - Protocol de supervisió de les tasques realitzades
 - La relació de maquinària que està a disposició del contracte, indicant la que és pròpia i la que és subcontractada



5. PRESSUPOST

La despesa màxima autoritzada per les dos anualitats és de 74.400 € + 15.624 € IVA anuals. Total despesa 90.024 € IVA inclòs amb càrrec a la partida 06.3420.22799.

Import per l'any 2014: 37.200 € + 7.812 € IVA, TOTAL: 45.012 €.

Import per l'any 2015: 37.200 € + 7.812 € IVA, TOTAL: 45.012 €

A partir de la primera anualitat de vigència del contracte es procedirà a la revisió de preus d'acord amb el màxim establert a l'art. 90.3 del TRLCSP

6. VALORACIÓ

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts, repartits de la següent manera:

Oferta econòmica: màxim de 60 punts

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = \frac{OM * PMO}{OF}$$

VO= Valoració de l'oferta
PMO= Puntuació màxima a obtenir (60 punts)
OF= Oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa

Característiques tècniques: màxim de 40 punts, repartit en els següents conceptes

Puntuació de les característiques tècniques:

- Pla de treball: fins a 17 punts
Qualificació del personal adscrit a l'objecte d'aquest contracte, fins a 5 punts, on es valorarà:
 - Formació específica riscos laborals preferentment fontaneria.
 - Formació específica operadors piscines homologada per la Generalitat.
 - Titulació específica en electricitat , fontaneria.
- Millores (a realitzar durant els dos anys de contracte) detalls i quantificades econòmicament fins a 18 punts.
 - Reomplir filtres de sílex. Piscines de Bordeta, Pardinyes, Balafia, Magraners i Secà. Mà d'obra i material. Fins a 8 punts



- Canvi dipòsit clor 1000 l. Ma d'obra i material a la Piscina Bordeta. Fins a 2 punts
- Canvi filtre Piscina Balafia . Fins a 3 punts
- Altres millores detallades i quantificades, directament relacionades amb l'objecte del contracte i no incloses anteriorment. Fins a 5 punts.

Les millores acceptades s'hauran de dur a terme de forma equitativa entre el primer i segon any de contracte.

En cas que per causes alienes a l'Ajuntament de Lleida, no s'arribi a efectuar les millores presentades per l'empresa concessionària, es penalitzarà a aquesta per l'import quantificat .



Rafa Carpi Badia
Responsable Coordinador Esportiu
Ajuntament de Lleida
Lleida, 20 de febrer de 2014

