



Aquesta assegurança a més a més haurà d'incloure els riscos de pèrdua de beneficis a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa de tot risc de danys materials, preveient-se un període d'indemnització de 12 mesos. La suma assegurada comprendrà el benefici anual esperat conforme al pla financer presentat durant la licitació.

Aquesta pòlissa cobrirà les diferents responsabilitats civils, de qualsevol tipus, que es puguin produir amb ocasió de la conservació i manteniment de l'EQUIPAMENT COMERCIAL - MM BALÀFIA DE LLEIDA objecte de la licitació, des de l'inici d'aquelles fins a la finalització del contracte.

Aquesta assegurança ha d'incloure com assegurats addicionals a l'òrgan de contractació i el seu personal, així com el concessionari, contractista i subcontractistes i qualsevol altra persona o entitat que intervingui en la fase d'explotació.

El límit d'indemnització per a les garanties d'aquesta assegurança no haurà d'ésser inferior a 3.000.000€. El sublímit d'indemnització per víctima no haurà de ser inferior a 300.000€.

#### ***Clàusula 62 COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS***

Totes les comunicacions entre les parts haurien de formular-se per escrit, sense que puguin invocar-se ordres verbals.

Seran vàlides les comunicacions realitzades per correu electrònic (e-mail) per a aquelles activitats que no requereixin confirmació fefaent de la seva transmissió i sempre que s'emetin amb algun mecanisme que permeti tenir certesa de la identitat de l'emissor i de la data de l'enviament.

Les comunicacions que es creuin entre les Parts seran confeccionades en exemplars numerats i arxivats per ordre cronològic, segons el tipus de document, en un registre que es crearà per a tals efectes. Haurà de donar-se justificant de recepció de tota comunicació per escrit d'ordres, Ordres de Canvi i notificacions oficials del Contractista o de l'Ajuntament .

### ***Secció 6 FINANÇAMENT PRIVAT***

#### ***Clàusula 63 EMISSIÓ DE TÍTOLS PEL CONCESSIONARI***

El concessionari podrà apel·lar al crèdit en el mercat de capitals, tant interior com exterior, mitjançant l'emissió de tota classe d'obligacions, bons o altres títols semblants admesos en dret.

#### ***Clàusula 64 HIPOTECA DE LA CONCESSIÓ***

La present concessió d'obra pública amb els béns i drets que duen incorporats seran hipotecables conforme al disposat en la legislació hipotecària, prèvia autorització de l'Ajuntament de Lleida.

**Clàusula 65 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT**

El dret que ostenta l'entitat concessionària a una contraprestació podrà tenir la consideració d'actiu susceptible de cessió, pignoració, titularització o integrar-se en fons de titularització d'actius de conformitat amb la normativa general reguladora d'aquest. Per a cada operació referida, l'entitat concessionària haurà de comptar amb l'autorització de l'Ajuntament de Lleida.

**VI. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.****Clàusula 66 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina d'Atenció Ciutadana, plaça Paeria, núm. 11-planta baixa, edifici Pal·las, telèfon 973.70.03.07 Fax 973.70.04.73, abans de les 13,00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de 13.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant telegrama, fax o email a l'adreça [contractació@paeria.es](mailto:contractació@paeria.es), al dit Servei de Contractació el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres (3) SOBRES, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

**SOBRE NÚM. 1**

Portarà la menció "**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA per a la contractació de .....** (objecte del contracte) **presentada per .....** (Nom del licitador, NIF, domicili, telèfon i fax) i haurà de contenir la documentació següent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i elec-





trònica, número de telèfon, de fax del licitador i declaració dels números de lots als quals opti.

b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, el qual s'haurà de validar en el Departament de Contractació de l'Ajuntament, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, en el seu cas, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses algunes de les prestacions essencials objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

En tot cas, les societats hauran de reunir sempre els següents requisits:

- Objecte social que permeti l'adequada realització de l'objecte de la concessió.
- Duració que abasti com a mínim el de la concessió o sigui indefinida.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 47 i 61 LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 44 i 61 LCSP.

c) Declaració responsable d'acord amb el model següent:

*"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm. ....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social, conforme disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, i que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, conforme disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i que no s'ha donat de bai-*



*xa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/es compromet a donar-se d'alta abans de l'adjudicació del contracte.*

*(Lloc, data i signatura del licitador)."*

d) L'empresa licitadora haurà de posseir per al correcte desenvolupament de les tasques sol·licitades en el present plec, la solvència econòmica i tècnica següent:

#### **Solvència econòmica i financera:**

Els licitadors hauran de justificar la seva solvència econòmica i financera aportant els següents documents:

- a) Informe d'institucions financeres en el qual es posi de manifest que els licitadors gaudeixen d'una situació financera suficientment sanejada per a obtenir, d'acord amb les pràctiques usals en els mercats financers, el finançament suficient per a fer front a inversions de més de 5 milions d'euros.
- b) Els comptes anuals del licitador o de cadascun dels licitadors que integren l'agrupació, dels últims 3 anys, degudament aprovades i inscrites, quan es tracti de persones jurídiques.

#### **Solvència tècnica:**

Els licitadors, tant nacionals com estrangers hauran de justificar la seva solvència tècnica aportant:

- a) Relació de les principals operacions de característiques similars a l'objecte del present contracte, és a dir operacions de desenvolupament urbanístic que s'hagin centrat principalment en l'establiment d'una locomotora comercial, realitzades en els 5 últims anys pel licitador o per cadascun dels licitadors per si o en agrupació, incloent dates, localització, beneficiaris públics o privats dels mateixos, import i breu descripció.
- b) Estructura de la/les empresa/ses licitadores.
- e) Resguard acreditatiu d'haver constituït garantia provisional en els termes establerts en la Clàusula 33. En el supòsit que els licitadors es presentin en agrupació d'empreses, la garantia provisional haurà de garantir solidàriament a tots els integrants de l'agrupació.
- f) Declaració responsable de vigència de les circumstàncies que donaren lloc a la declaració, per part de l'Administració Tributària, d'exempció d'IVA, si escau.





g) Declaració responsable de reunir algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació en la puntuació de les ofertes, especificats en la clàusula 1.12) d'aquest plec, si s'escau.

h) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.

i) En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

j) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida anteriorment, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

A més d'aquesta declaració caldrà que s'aporti la documentació prevista en els punts c), e) d'aquesta Clàusula. Si es dona alguna de les circumstàncies previstes en els punts f), g), h), i), i j) d'aquesta Clàusula, també s'acreditaran documentalment.

## **SOBRE NÚM. 2**

Portarà la menció **"Aspectes tècnics per a la contractació, mitjançant procediment obert del (objecte del contracte)..... presentada per..... (Nom del licitador, NIF, domicili, telèfon i fax)"** i haurà de contenir la documentació següent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa.



b) Quant als aspectes tècnics, les proposicions es presentaran tant en paper com en format informàtic, compatible amb els programes d'entorn Windows, sempre que es garanteix la impossibilitat de la modificar els corresponents fitxers informàtics.

La documentació a presentar pels licitadors haurà d'ajustar-se en el seu contingut que s'indica a continuació:

**- Avant projecte de les obres:**

Aquest avant projecte ha de preveure el disseny bàsic de l'edifici, la distribució de les dependències internes, que han de donar compliment als requisits establerts de serveis o prestacions obligatòries, tractament de les façanes, tractament dels espais lliures, etc..

A més a més haurà de contemplar l'avantprojecte la memòria relativa al nivell d'acabats i materials emprats.

**- Avantprojecte de les obres d'urbanització:**

Aquest avantprojecte ha de contemplar la solució d'urbanització de tot l'àmbit d'actuació.

**- Projecte de gestió del servei:**

- Proposta d'actuació tècnica i d'oferta comercial amb indicació de les insígnies comercials, si procedeix.
- Proposta dels usos complementaris a l'equipament comercial. Memòria, estudi econòmic i de viabilitat.
- Proposta d'inversió inicial i planning de la reinversió
- Millores

**ADVERTÈNCIA**

**La documentació que contenen els sobres precedents (1 i 2) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.**

**SOBRE NÚM. 3**

Portarà la menció **"Documentació relativa als criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules per a la contractació de (objecte del contracte)..... presentada per**





Ajuntament de Lleida  
Secretaria General



Ajuntament de Lleida

..... (Nom del licitador, NIF, domicili, telèfon i fax)" i haurà de contenir la documentació següent:

### 1.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

"En/Na..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars, i amb el següent cànon:.....€

(Lloc, data i signatura del licitador)."

### 2.- PLA ECONÒMIC I FINANCER

Pla econòmic i financer de la concessió que inclourà entre d'altres: l'informe dels ingressos de l'explotació dels diferents usos, la inversió i els costos d'explotació estimats.

Haurà de ser objecte de consideració específica la incidència en els ingressos, en les previsions d'amortització, en el termini de concessió i dels beneficis derivats de l'explotació del servei.

Els càlculs que es realitzin en l'oferta, i especialment el pla econòmic financer, es presentaran també en format Excel, amb expressió de les fórmules, amb una versió protegida i una versió sense protecció. Al efectes del que disposa l'article 140 del TRLCSP, les fórmules del full de càlcul Excel tindrà la condició de confidencial.

#### **Clàusula 67 PRESENTACIÓ DE VARIANTS**

Els licitadors no poden presentar variants.

#### **Clàusula 68 REBUIG DE PROPOSICIONS**

En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors, es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles solucions que incorrin en:

- a) Incompliment manifest de les especificacions del present Plec, o de les Normes, Reglaments o Instruccions vigents que resultin d'aplicació a fi de la licitació o a la seva realització.
- b) Superació del termini màxim d'execució de l'obra.
- c) No valoració de la totalitat de l'obra a executar.
- d) Indeterminacions substancials en el contingut.
- e) Plantejaments tècnicament inviables o defectuosos.



- f) Amidaments o càlculs manifestament erronis.
- g) Solucions tècnicament inacceptables.
- h) Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat al mateix, que la seva proposició conté error o inconsistència que la fan inviable. Les ofertes a la base o, si escau, les variants excloses no seran preses en consideració per al procediment de valoració.
- i) La documentació que contenen els sobres precedents (1 i 2) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

## **Secció 2 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

### **Clàusula 69 EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I OBERTURA DE PLIQUES**

Finalitzat el termini de recepció de les proposicions, el responsable del registre de l'Ajuntament de Lleida expedirà certificació de les pliques presentades i remetrà les mateixes, al costat d'aquest certificat, al secretari de la Mesa de contractació.

A l'efecte de qualificació de la documentació presentada, prèvia la constitució de la Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, del termini per a la recepció de documentació presentada per correu, o de l'efectiva recepció d'aquesta documentació, si s'escau, el president ordenarà l'obertura del sobre 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascuna de les pliques.

Si la mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per altres mitjans als interessats, sense perjudici de fer públiques aquestes circumstàncies per mitjà del tauler d'anuncis i el perfil de contractant si així es considera necessari, i atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o solucionin davant la mateixa mesa,.

Així mateix i de conformitat amb el que estableix l'article 22 del RGLCAP, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Els terminis d'esmena i de requeriment de documentació complementària interrompen el termini d'obertura del Sobre núm. 2

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels





documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre número 1 o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació convocarà la sessió pública d'obertura del sobre núm. 2. Prèviament a aquesta obertura el president posarà de manifest el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i la causa o les causes d'inadmissió de les quals resultin rebutjades, excepte els de les proposicions rebutjades.

L'acte d'exclusió d'un licitador podrà ser notificat a aquest en el mateix acte Públic, si fos possible per trobar-se algun representant de l'empresa present en l'esmentat acte o, en el seu defecte, amb subjecció al procediment establert en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no seran oberts.

Seguidament la Mesa de contractació procedirà a l'obertura pública del sobre núm. 2 i a realitzar la valoració dels criteris que ponderables en funció d'un judici de valor, amb l'assessorament d'un Comitè Tècnic de Valoració, format per experts no integrats a la Mesa de Contractació, amb qualificació apropiada per a realitzar l'avaluació de les ofertes, d'acord amb el que disposa l'article 150.2 del Text Refós de la LCSP. Aquesta última operació, no tindrà caràcter públic.

L'Alcalde o la Junta de Govern Local designaran els membres del Comitè Tècnic de Valoració.

Conclou la valoració es convocarà un nou acte públic en el qual, en primer lloc i amb caràcter previ a l'obertura dels sobres núm. 3, es donarà a conèixer el resultat de la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor.

Un cop donat a conèixer públicament el resultat de tal valoració, es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 3 i, a valorar les ofertes econòmiques presentades, bé al mateix acte públic o interrompent aquest pel temps mínim necessari per a realitzar els càlculs corresponents. Es reanudarà, si s'escau, l'acte públic en el qual es donarà compte de la valoració de les ofertes econòmiques i la puntuació global de totes les ofertes i, d'acord amb la mateixa, la Mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents.



La data, lloc i hora dels actes públics a què fa aquesta clàusula es faran públics al perfil del contractant, amb suficient antelació.

### Secció 3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### Clàusula 70 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la determinació de l'oferta més avantatjosa, la Mesa de contractació valorarà les propostes per a cadascun dels següents criteris:

| CRITERI                                                                                                  | PUNTS MÀXIMS |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Disseny arquitectònic de l'equipament, segons l'avantprojecte                                            | 35           |
| Organització i oferta de usos comercials i de usos complementaris                                        | 10           |
| Inversió inicial i Planning de la Re-inversió                                                            | 25           |
| Plantejament econòmic i Oferta de Cànon                                                                  | 10           |
| Millores                                                                                                 | 15           |
| Contractació de personal discapacitat i/o en situació d'atur en l'execució de l'obra i/o en l'explotació | 5            |

#### Criteri I. Disseny arquitectònic de l'equipament segon l'avantprojecte

Es valorarà la documentació aportada en compliment del que estableix la Clàusula Quarta del Plec de clàusules tècniques en relació a la qualitat i solvència tècnica de les solucions aportades i al compliment dels requeriments tècnics, i tenint en compte els següents aspectes:

- (a) Solucions estètiques de les obres a realitzar, tenint en compte la seva integració amb l'entorn.
  - a.1- L'encaix urbà. Implantació en el teixit urbà; pautes de composició volumètrica i de composició de les façanes, segons les característiques del lloc.
  - a.2- L'encaix mediambiental. Reconeixement climàtic del lloc; estratègies mediambientals passives; sistemes passius de control ambiental.
- (b) L'estructura funcional de l'equipament. Distribució interna de l'equipament tenint en compte els elements i o serveis obligatoris com el supermercat i el mercat tradicional d'acord amb els requeriments contemplats en la normativa vigent aplicable en la matèria, i en els serveis complementaris o altres usos que es vulguin incorporar.
- (c) Funcionalitat de les instal·lacions





- (d) Integració funcional en el conjunt urbà, mobilitat i aparcament.
- (e) Qualitat material dels acabats de les obres
- (f) D'altres que permetin la valoració competitiva dels avantprojectes presentats a judici del comitè de valoració.

#### **Criteri II. Organització i oferta de usos comercials i de serveis.**

- (a) Dimensionament, intensitat i qualitat de la oferta de serveis, tant els serveis obligatoris com els voluntaris.
- (b) Proposta i plantejament econòmic i tarifari en relació als serveis obligatoris, parades del mercat, i en relació a l'oferta d'altres usos complementaris.
- (c) Proposta de relacions amb els usuaris futurs del mercat tradicional, modalitats i terminis per a la cessió dels espais, i plantejament de la gestió.
- (d) D'altres que permetin la valoració competitiva de l'organització i oferta dels serveis presentats a judici del comitè de valoració.

#### **Criteri III. Inversió inicial i Planning de la Re-inversió.**

- (a) Inversió de capital en l'execució de les obres de construcció de l'equipament.
- (b) Plans de reinversió en la millora continua de les instal·lacions i la seva adaptació futura a les noves normatives que siguin d'aplicació i a les demandes dels usuaris.
- (c) Planificació i Programa de Manteniment, Neteja i Conservació
- (d) D'altres que permetin la valoració competitiva de la planificació de la reinversió.

#### **Criteri IV Plantejament econòmic.**

- (a) Viabilitat econòmica i consistència del pla econòmic financer
- (b) Oferta de cànon

A l'oferta econòmica se li atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta i a les demès en forma proporcional, d'acord amb la següent formula:

$$P = \frac{10 \cdot P_i}{P_{\max}}$$

P= puntuació

Pi= preu oferta

Pmax= preu maxim ofertat



#### **Criteri V. Millores.**

S'assignaran fins a 15 punts de les millores ofertades, en relació amb el present plec:

- 1- L'establiment d'espais d'ús social.
- 2- L'establiment d'espais d'ús empresarial que comportin promoció econòmica.
- 3- L'establiment d'espais d'ús d'oci i lleure.
- 4- La reducció de termini de la concessió.
- 5- Altres millores

Les millores hauran d'estar justificades per un informe. S'acceptarà que la gestió dels espais proposats per dites millores sigui privat o públic.

Només es tindran en compte per a la valoració tècnica de les ofertes, aquelles millores que continguin la seva quantificació econòmica, per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades.

En tot cas, els serveis tècnics municipals ponderaran i homogeneitzaran els preus de les ofertes rebudes.

L'adjudicatari, en relació a les millores ofertades, executarà aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'òrgan de contractació i que, en cap cas, podran suposar cap cost econòmic per l'Ajuntament.

Les millores ofertades i acceptades per l'Ajuntament, seran finalistes, excepte que el licitador les determini com a lliure disposició per part de l'Ajuntament.

Les millores s'executaran en el moment que determini l'Ajuntament.

Les millores, un cop acceptades per l'Ajuntament tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte, en els termes previstos per aquest Plec i resta de normes d'aplicació.

#### **Criteri VI. Contractació de personal discapacitat i/o en situació d'atur en l'execució de l'obra i/o en l'explotació**

- contractació de 5 persones discapacitades i/o en situació d'atur.....3 punts
- contractació de 10 persones discapacitades i/o en situació d'atur.....5 punts

#### **Clàusula 71 DECLARACIÓ DE DESERT DE LA LICITACIÓ**

L'Ajuntament de Lleida tindrà alternativament la facultat d'atorgar el contracte a l'oferta més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris establerts anteriorment, o declarar deserta la licitació, en cas que els licitadors no obtinguin una puntuació mínima de 45 punts.



**Clàusula 72 OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es tindran en compte els criteris establerts en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Secció 4 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ****Clàusula 73 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Correspon a la Mesa l'estudi de les proposicions i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, assistida pel comitè de valoració. La Mesa per a la realització de les seves funcions pot recaptar els informes tècnics que consideri necessaris.

A la vista de les proposicions presentades, del dictamen del comitè de valoració i, si escau, dels informes tècnics corresponents, la Mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació del contracte en el termini màxim de 2 mesos des de l'obertura pública a la qual fa referència la clàusula 69. En aquesta proposta es consignaran, en tot cas, les valoracions que, en aplicació dels criteris de la clàusula 70, es realitzin de cada proposició, i de cadascuna de les variants de cada proposició, tot això sense perjudici de compliment necessari del que disposa l'article 87 del RGLCAP, i si escau de l'article 150 del TRLCSP.

La proposta d'adjudicació contindrà totes les propostes presentades i admeses, ordenades per la puntuació obtinguda per cada una d'elles en aplicació dels criteris d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada, mentre no s'hagi procedit a l'adjudicació.

**Clàusula 74 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació del contracte es durà a terme de la forma i de conformitat amb allò establert al article.151.2 TRLCSP

L'adjudicació s'acordarà per l'Òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert en els articles 53 i 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.



Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertï algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

#### ***Clàusula 75 VIGÈNCIA DE LES OFERTES***

De no dictar-se l'acord d'adjudicació dintre del termini màxim de sis (6) mesos, a contar des de l'obertura del Sobre número 3, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposició i que se'ls retorni la garantia que haguessin prestat.

#### ***Clàusula 76 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE***

El contracte es formalitzarà amb l'adjudicatari en document administratiu dintre del termini de deu dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En el cas que sigui necessari la constitució d'una UTE o d'una societat el termini de deu dies serà comptador des de la constitució de la UTE o l'inscripció en el Registre Mercantil de la nova societat.

El document de formalització constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Simultàniament amb la signatura del contracte, hauran de ser signats pel concessionari, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la resta dels documents contractuals relacionats en la Clàusula 8.

Quan per causes imputables al concessionari no es pugui formalitzar el contracte en el termini previst, L'Ajuntament de Lleida podrà acordar la seva resolució, sent necessari el tràmit d'audiència de l'interessat i, quan es formuli oposició pel concessionari, informe de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest cas serà procedent la confiscació de la fiança provisional i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament de Lleida, s'indemnitzarà al concessionari dels danys i perjudicis que la demora pugui ocasionar, amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte a l'empara de l'article 223 del TRLCSP.

#### ***Clàusula 77 ESCRIPTURA PÚBLICA***

Qualsevol de les parts podrà sol·licitar de l'altra, en qualsevol moment, l'elevació a públic del Contracte, sent les despeses i impostos de tota classe que es generin com a conseqüència d'aquesta elevació a públic, a càrrec de qui la sol·liciti.



**Clàusula 78 OBLIGACIONS RESPECTE LA CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT.**

El concessionari pot ofertar la constitució d'una societat per a ser titular de la concessió. En el cas que faci aquesta oferta haurà de constituir una societat mercantil, en un termini màxim improrrogable de vint (20) dies naturals, comptats des de la data de la recepció de la notificació de l'adjudicació. La societat de nova creació (des d'ara, la Societat Concessionària o el concessionari) serà la titular de la Concessió.

La mateixa possibilitat de constitució de la societat es podrà fer en qualsevol moment de la vida de la concessió, però requerirà autorització expressa de l'Ajuntament de Lleida a tal efecte.

La Societat Concessionària es constituirà amb els requisits i condicions establerts en el plec, en la normativa d'aplicació, i amb subjecció als compromisos assumits pel concessionari en la seva oferta.

Els estatuts socials de la Societat Concessionària hauran d'ajustar-se als següents termes:

1. El domicili social haurà de fixar-se a Lleida.
2. L'objecte social consistirà exclusivament en la redacció del projecte d'execució, l'execució i explotació de l'obra objecte del present contracte, i la redacció del projecte d'urbanització i la seva execució.
3. El capital social, que no podrà ser en cap cas inferior al deu per cent (10 %) de la Inversió Total (entenent-se com a tal el pressupost d'obres, instal·lacions i equipament, excloent les despeses financeres capitalitzats i altres despeses activades a distribuir en diversos exercicis diferents dels conceptes d'inversió anteriorment exposats i l'IVA suportat per la Societat Concessionària), es xifrarà en el percentatge respecte de la Inversió Total que estableixi l'acord d'adjudicació, de conformitat amb el contingut de l'oferta presentada pel concessionari.

Aquest capital s'incrementarà amb l'objecte de mantenir el percentatge ofert quan es produeixi una inversió major que la prevista.

El capital social haurà de ser íntegrament subscrit en el moment de la seva constitució si així ho permet la normativa reguladora de la forma social triada, si bé haurà d'estar desemborsat en la seva totalitat amb anterioritat a la data d'aprovació de l'acta de comprovació.

La Societat Concessionària podrà al seu torn beneficiar-se de recursos addicionals procedents dels seus accionistes mitjançant l'aportació de préstecs participatius i/o subordinats i/o d'emissió.

D'aquesta manera, els recursos aportats pels accionistes, inclouran tant el capital social desemborsat, així com, si escau, la prima d'emissió, els préstecs participatius i préstecs subordinats efectivament concedits pels accionistes a la Societat Concessionària. Aquests préstecs haurien de tenir la condició de subordinats respecte del total de recursos aliens



de la Societat Concessionària quant a l'ordre de prelación de deutes amb caràcter general civils i mercantils.

Amb anterioritat a la data d'aprovació de l'acta de comprovació de les obres, els recursos aportats pels accionistes, inclòs el capital social, no podran ser inferiors al quinze per cent (15 %) de la Inversió Total.

Una vegada que s'estableixi el Preu Final Reconegut de les obres, el capital social i els recursos aportats pels accionistes haurien de ser objecte d'adaptació per a mantenir com a mínim els percentatges citats sobre el Preu Final Reconegut de les obres.

No obstant l'anterior, transcorreguts tres (3) anys des de l'inici d'explotació de l'equipament comercial - MM Balàfia de Lleida, els percentatges de capital i de recursos aportats pels accionistes fixats en l'oferta, si fossin superiors als mínims establerts en el present plec, podran ser reduïts fins a aquests percentatges mínims, prèvia autorització de l'administració.

4. En els estatuts de la Societat Concessionària es fixarà de forma expressa l'obligació de la Societat d'ampliar el capital social en el supòsit d'incórrer en pèrdues acumulades que deixin reduït el patrimoni comptable a la meitat del capital social a fi d'evitar la causa de dissolució prevista a aquests efectes en la normativa corresponent de la forma social, si així s'exigeix.
5. Si la forma social triada fora la de societat anònima, les accions de la Societat Concessionària haurien de ser nominatives, sense que pugui modificar-se la naturalesa d'aquests títols durant el període contractual.
6. L'òrgan d'administració estarà constituït per un Consell d'Administració.
7. Els socis fundadors no es reservaran cap avantatge o dret especial.
8. L'exercici social serà coincident amb l'any natural.
9. Els Estatuts Socials de la Societat Concessionària inclouran, de conformitat amb el previst en la normativa aplicable, les previsions establertes en el plec i les assumides pel concessionari en la seva oferta.

#### ***Clàusula 79 TRANSMISSIÓ DE TÍTOLS REPRESENTATIU DEL CAPITAL O DE PARTICIPACIONS***

La transmissió dels títols o participacions representatius del capital de la Societat Concessionària per qualsevol títol requerirà comunicació i autorització prèvia de l'Ajuntament de Lleida dels elements essencials de l'operació, sent necessari, com a mínim, la notificació de la identificació de les accions que es transmeten, el negoci jurídic pel qual s'articula la transmissió i la identificació de l'adquirent.

En el cas que la naturalesa i característiques de l'operació per afectar a més del cinquanta per cent (50 %) del capital social signifiquin una cessió del contracte, l'Ajuntament de Lleida requerirà a la Societat Concessionària en el termini de la co-





municació amb la finalitat de que aportí la documentació que estimi necessària per a obtenir l'autorització expressa conforme a l'article 226 del TRLCSP.

S'exceptuen del disposat en la present Clàusula aquelles variacions que es derivin de l'execució per part d'un creditor pignoratiu de la garantia constituïda sobre els títols o participacions representatives del capital de la Societat, una vegada autoritzada per l'administració la constitució de la garantia.

***Clàusula 80 PIGNORACIÓ DE TÍTOLS O PARTICIPACIONS REPRESENTATIVES DEL CAPITAL DE LA SOCIETAT CONCESSIONÀRIA EN GARANTIA DE CREDITORS.***

Els títols o participacions representatives del capital de la Societat Concessionària podran atorgar-se en peça als creditors de la Societat en garantia del compliment de les obligacions de la mateixa, requerint, en tot cas, autorització prèvia de l'administració.

No s'admetrà la constitució de peça sobre els títols o participacions representatives del capital de la Societat Concessionària en garantia de deutes que no guardin relació amb la concessió.

Els creditors pignoratius tindran, en cas d'incompliment de les obligacions de la Societat Concessionària que pogués donar lloc a la resolució del contracte, dret a sol·licitar de l'Administració informació sobre el referit incompliment, i podran gaudir de la condició d'interessats als efectes previstos en la legislació administrativa.

***Clàusula 81 RÈGIM COMPTABLE.***

La Societat Concessionària es regirà pels Principis i Normes de Comptabilitat generalment acceptats que li resultin d'aplicació. La Societat Concessionària haurà de registrar comptablement de forma separada i detallada, mitjançant comptes comptables individualitzats i clarament identificables.

***Clàusula 82 REALITZACIÓ D'AUDITORIES.***

La Societat Concessionària, encara que no estigui obligat a això per la legislació mercantil, realitzarà anualment una auditoria sobre els seus comptes anuals. El primer exercici obligatori de realització de les auditories financeres serà aquell en el qual es formalitzi el contracte. En el marc de la auditoria financera anual, haurà de certificar-se un resum de dades reals, corresponents a l'exercici, dels paràmetres establerts en el model financer de l'oferta, a l'efecte de l'eventual restabliment de l'equilibri econòmic-financer conforme a la clàusula 40 del present plec.

***Clàusula 83 CONSTITUCIÓ DE GARANTIES A FAVOR DELS CREDITORS FINANCERS***

Les entitats de crèdit descriuran les garanties en negociació que poguessin arribar a constituir-se, tant les personals com les reals, entre unes altres:

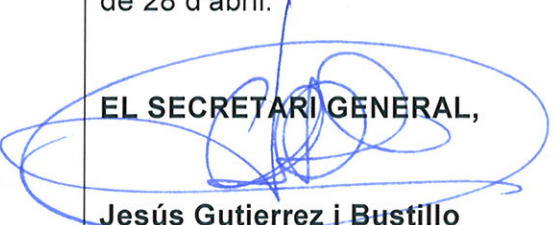
- (a) Fiances i avals



- (b) Fons de reserva del servei del deute
- (c) Ràtios financers i de cobertura en negociació i la seva definició
- (d) Instruments de cobertura de liquiditat
- (e) Pignoració d'accions
- (f) Peces sobre saldos en c/c del projecte
- (g) Promeses d'hipoteca sobre la concessió
- (h) Drets de crèdit o altres drets
- (i) Contractes de segur
- (j) Altres

LA CAP DE SERVEI JURÍDIC  
DE PATRIMONI I CONTRACTACIÓ

Elisenda Sas i Serra  
Lleida, a 10 d'abril de 2014

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'intendentor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p> <p><b>L'INTERVENTOR</b></p> <p></p> <p><b>Jordi Sanuy i Vallés</b></p> <p><b>Lleida, 11 d'abril de 2014</b></p> | <p>El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.</p> <p><b>EL SECRETARI GENERAL,</b></p> <p></p> <p><b>Jesús Gutierrez i Bustillo</b></p> <p><b>Lleida, 11 d'abril de 2014</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





## INDEX

|            |                                                                                                        |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>  | <b>DISPOSICIONS GENERALS.....</b>                                                                      | <b>1</b>  |
|            | Clàusula 1 Definició del contracte.....                                                                | 1         |
|            | Clàusula 2 Objecte del contracte.....                                                                  | 1         |
|            | Clàusula 3 Naturalesa del contracte.....                                                               | 2         |
|            | Clàusula 4 Definició de les obres objecte de la present concessió.....                                 | 2         |
|            | Clàusula 5 Règim jurídic.....                                                                          | 2         |
|            | Clàusula 6 Procediment d'adjudicació.....                                                              | 3         |
|            | Clàusula 7 Principals terminis del contracte.....                                                      | 4         |
|            | Clàusula 8 Documentació del contracte.....                                                             | 4         |
|            | Clàusula 9 Drets de l'entitat concessionària.....                                                      | 5         |
|            | Clàusula 10 - Obligacions de l'entitat concessionària.....                                             | 6         |
|            | Clàusula 11 Potestats i Obligacions de l'Ajuntament de Lleida.....                                     | 7         |
| <b>II.</b> | <b>REGIM DE CONSTRUCCIO.....</b>                                                                       | <b>9</b>  |
|            | <b>SECCIÓ 1 RÈGIM DE REDACCIÓ I EXECUCIÓ .....</b>                                                     | <b>9</b>  |
|            | Clàusula 12 Redacció del projecte d'execució.....                                                      | 9         |
|            | Clàusula 13 Modificacions del projecte.....                                                            | 9         |
|            | <b>SECCIÓ 2 RÈGIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES .....</b>                                                    | <b>10</b> |
|            | Clàusula 14 Definició de les obres.....                                                                | 10        |
|            | Clàusula 15 Inici de les obres i posada a disposició dels edificis.....                                | 10        |
|            | Clàusula 16 Altres obligacions durant la fase de construcció.....                                      | 10        |
|            | Clàusula 17 Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut.....                                   | 10        |
|            | Clàusula 18 Obligacions fiscals, laborals i de seguretat i Salut.....                                  | 10        |
|            | Clàusula 19 Obligacions mediambientals.....                                                            | 11        |
|            | Clàusula 20 Indemnització de danys i perjudicis.....                                                   | 11        |
|            | Clàusula 21 Assegurament durant la construcció.....                                                    | 12        |
|            | Clàusula 22 Defectes de la qualitat en l'obra executada.....                                           | 12        |
|            | Clàusula 23 Mitjans del contractista per a l'execució dels treballs.....                               | 12        |
|            | Clàusula 24 Suspensió total o parcial del treballs.....                                                | 13        |
|            | Clàusula 25 Supervisió i inspecció de la construcció.....                                              | 13        |
|            | Clàusula 26 Control de qualitat.....                                                                   | 14        |
|            | Clàusula 27 Finalització i comprovació de les obres.....                                               | 15        |
|            | Clàusula 28 Informació a preparar pel contractista.....                                                | 15        |
|            | Clàusula 29 Publicacions i reportatges sobre l'execució de l'equipament comercial -<br>MM Balàfia..... | 16        |
|            | Clàusula 30 Documentació a entregar.....                                                               | 16        |
|            | Clàusula 31 Termini de garantia.....                                                                   | 17        |
|            | Clàusula 32 Defecte de qualitat de l'obra executada.....                                               | 18        |



|             |                                                                                                              |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>III.</b> | <b>RÈGIM DE GARANTIES.....</b>                                                                               | <b>18</b> |
|             | Clàusula 33 <i>Garantia provisional.....</i>                                                                 | <i>18</i> |
|             | Clàusula 34 <i>Garantia definitiva.....</i>                                                                  | <i>18</i> |
| <b>IV.</b>  | <b>RÈGIM ECONÒMIC.....</b>                                                                                   | <b>19</b> |
|             | Clàusula 35 <i>Tarifes.....</i>                                                                              | <i>19</i> |
|             | Clàusula 36 <i>Subvencions directes rebudes per la concessionaria.....</i>                                   | <i>19</i> |
|             | Clàusula 37 <i>Ingressos per explotacions marginals.....</i>                                                 | <i>20</i> |
|             | Clàusula 38 <i>Cànon.....</i>                                                                                | <i>20</i> |
|             | Clàusula 39 <i>Altres obligacions econòmiques del Concessionari.....</i>                                     | <i>20</i> |
|             | Clàusula 40 <i>Manteniment de l'equilibri econòmic del contracte.....</i>                                    | <i>21</i> |
| <b>V.</b>   | <b>DISPOSICIONS GENERALS.....</b>                                                                            | <b>22</b> |
|             | <b>SECCIÓ 1 MODIFICACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ .....</b>                                                  | <b>22</b> |
|             | Clàusula 41 <i>Modificació.....</i>                                                                          | <i>22</i> |
|             | Clàusula 42 <i>Cessió.....</i>                                                                               | <i>23</i> |
|             | Clàusula 43 <i>Subcontractació.....</i>                                                                      | <i>23</i> |
|             | <b>SECCIÓ 2 RÈGIM DE PENALITATS.....</b>                                                                     | <b>24</b> |
|             | Clàusula 44 <i>Règim de penalitats.....</i>                                                                  | <i>24</i> |
|             | Clàusula 45 <i>Graduació de les infraccions.....</i>                                                         | <i>24</i> |
|             | Clàusula 46 <i>Penalitats.....</i>                                                                           | <i>27</i> |
|             | Clàusula 47 <i>Procediment.....</i>                                                                          | <i>28</i> |
|             | <b>SECCIÓ 3 SEGREST I RESCAT.....</b>                                                                        | <b>28</b> |
|             | Clàusula 48 <i>Segrest.....</i>                                                                              | <i>28</i> |
|             | Clàusula 49 <i>Rescat.....</i>                                                                               | <i>29</i> |
|             | <b>SECCIÓ 4 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>                                                                 | <b>29</b> |
|             | Clàusula 50 <i>Resolució del contracte per causes imputables al contractista.....</i>                        | <i>29</i> |
|             | Clàusula 51 <i>Resolució del contracte per causes imputables a l'Ajuntament de Lleida concessionari.....</i> | <i>29</i> |
|             | Clàusula 52 <i>Procediment.....</i>                                                                          | <i>30</i> |
|             | Clàusula 53 <i>Efectes comuns a tota resolució del contracte.....</i>                                        | <i>30</i> |
|             | Clàusula 54 <i>Efectes de la resolució per causa imputable del contractista.....</i>                         | <i>30</i> |
|             | Clàusula 55 <i>Desestiment del contracte per L' Ajuntament de Lleida .....</i>                               | <i>31</i> |
|             | Clàusula 56 <i>Reversió de l'obra pública.....</i>                                                           | <i>31</i> |
|             | <b>SECCIÓ 5 ALTRES DISPOSICIONS.....</b>                                                                     | <b>31</b> |
|             | Clàusula 57 <i>Règim jurídic.....</i>                                                                        | <i>31</i> |
|             | Clàusula 58 <i>Resolució de conflictes.....</i>                                                              | <i>32</i> |
|             | Clàusula 59 <i>Representant del contractista.....</i>                                                        | <i>32</i> |
|             | Clàusula 60 <i>Consideració del projecte .....</i>                                                           | <i>32</i> |
|             | Clàusula 61 <i>Pòlisses d'assegurances.....</i>                                                              | <i>32</i> |
|             | Clàusula 62 <i>Comunicacions entre les parts.....</i>                                                        | <i>34</i> |
|             | <b>SECCIÓ 6 FINANÇAMENT PRIVAT.....</b>                                                                      | <b>34</b> |





|                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Clàusula 63 Emissió de títols pel concessionari.....                                                                                      | 34        |
| Clàusula 64 Hipoteca de la concessió.....                                                                                                 | 34        |
| Clàusula 65 Cessió dels drets de cobrament .....                                                                                          | 35        |
| <b>VI. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ....</b>                                                                    | <b>35</b> |
| Clàusula 66 Contingut de les proposicions.....                                                                                            | 35        |
| Clàusula 67 Presentació de variants. ....                                                                                                 | 40        |
| Clàusula 68 Rebuig de proposicions.....                                                                                                   | 40        |
| <b>SECCIÓ 2 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....</b>                                                                                           | <b>41</b> |
| Clàusula 69 Examen de les proposicions i Obertura de Pliques .....                                                                        | 41        |
| <b>SECCIÓ 3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....</b>                                                                                              | <b>43</b> |
| Clàusula 70 Criteris d'adjudicació. ....                                                                                                  | 43        |
| Clàusula 71 Declaració de desert de la Licitació.....                                                                                     | 45        |
| Clàusula 72 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats .....                                                                          | 46        |
| <b>SECCIÓ 4 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ .....</b>                                                                                         | <b>46</b> |
| Clàusula 73 Proposta d'Adjudicació.....                                                                                                   | 46        |
| Clàusula 74 Adjudicació del Contracte.....                                                                                                | 46        |
| Clàusula 75 Vigència De Les Ofertes.....                                                                                                  | 47        |
| Clàusula 76 Formalització del contracte .....                                                                                             | 47        |
| Clàusula 77 Escriptura pública .....                                                                                                      | 47        |
| Clàusula 78 Obligacions respecte la constitució de la societat.....                                                                       | 48        |
| Clàusula 79 Transmissió de títols representatius del capital o de participacions.....                                                     | 49        |
| Clàusula 80 Pignoració de títols o participacions representatives del capital de la societat concessionària en garantia de creditors..... | 50        |
| Clàusula 81 Règim comptable.....                                                                                                          | 50        |
| Clàusula 82 Realització d'auditories. ....                                                                                                | 50        |
| Clàusula 83 Constitució de garanties a favor dels creditors financers.....                                                                | 50        |

