



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI
PATRIMONI
EXP. 8/2014**



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per la Junta de Govern Local

en sessió
de data

3 JUNY 2014

Dono Fe
El Secretari

PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES, ECONOMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT, DE DIVERSES FINQUES MUNICIPALS SITUADES A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR-2

I.- OBJECTE DE LES BASES

Article 1

Les presents bases tenen per objecte regular la venda, mitjançant un procediment obert, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de divuit (18) finques municipals, distribuïdes en dotze (12) lots, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR 2.

Les parcel·les objecte d'alienació, fins i tot les integrades en el Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, s'hauran de destinar a la construcció d'habitatges en règim de preu lliure o qualsevulla altra destinació prevista en el planejament del sector. Entre les parcel·les objecte d'alienació les finques registrals núms. 98.522, 98.523, 98.524, 98.525, 98.526, 98.527, 98.380 estan integrades en el Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida; per la qual cosa, els fons obtinguts per l'alienació d'aquestes parcel·les s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

II.- OBJECTE DE LA VENDA

Article 2

Són objecte de venda les finques, distribuïdes en lots, quina situació, descripció registral i referència cadastral tot seguit s'indica:

LOT NÚM. 1

1.- CARRER EUCALIPTUS, 1 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 311

Identificació Cadastral: 9612413BG9191D000FS.

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 49, Finca 98.522

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 311 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

rectangular i de **374,28 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord part amb parcel·la número 334 que s'adjudica en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon; al sud i a l'est amb vial del polígon; i a l'oest part amb parcel·la número 334 que s'adjudica en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb parcel·la 312 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

2.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 150 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 312

Identificació Cadastral: 9612414BG9191D0001MS
Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 52, Finca 98.523

DESCRIPCIÓ: "Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 312 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura quasi rectangular i de **209,63 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb parcel·les número 333 i 334 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 311 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 313 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida."

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

3.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 152 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 313

Identificació Cadastral: 9612415BG9191D0000OS
Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 55, Finca 98.524

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 313 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **202,25 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 332 i 333 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 312 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 314 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

4.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 154 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 314

Identificació Cadastral: 9612416BG9191D0001KS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 58, Finca 98.525

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 314 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **203,47 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 331 i 332 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 313 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 315 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

5.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 156 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 315

Identificació Cadastral: 9612417BG9191D0001RS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 61, Finca 98.526



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 315 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **200,05 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 330 i 331 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 314 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 316 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

LOT NÚM. 2

6.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 158 SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 316

Identificació Cadastral: 9612418BG9191D0001DS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 64, Finca 98.527

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 316 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **200,51 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb parcel·les número 329 i 330 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 315 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 317 que s'adjudica en aquest projecte a la Universitat de Lleida.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

LOT NÚM. 3



Ajuntament de Lleida



**7.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 160
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 317**

Identificació Cadastral: 9612419BG9191D0001XS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 67, Finca 98.528

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 317 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **200,60 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 328 i 329 i 318 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud amb vial del polígon; a l'est part parcel·la número 316 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; i a l'oest amb parcel·la número 318 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 4

**8.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 162
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 318**

Identificació Cadastral: 9612420BG9191D0001RS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 70, Finca 98.529

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 318 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **201,22 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 319 i 328 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud part amb parcel·la número 317 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon; a l'est amb parcel·la número 317 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·la número 319 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General**LOT NÚM. 5****9.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 166
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 320**

Identificació Cadastral: 9612422BG9191D0001XS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 73, Finca 98.531

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 320 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **201,43 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 321 i 326 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud part amb parcel·la número 319 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon; a l'est amb parcel·les número 319 i 327 que s'adjudiquen en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA.; i a l'oest part amb parcel·la número 321 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 6**10.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 168
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 321**

Identificació Cadastral: 9612423BG9191D0001IS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 79, Finca 98.532

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 321 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **204,40 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 322 i 325 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud part amb parcel·la número 320 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon; a l'est amb parcel·les número 320 i 326 que s'adjudiquen en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA.; i a l'oest part amb parcel·la número 322 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).



Ajuntament de Lleida



TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

**11.- ANTIC CAMÍ DEL MURRI, NÚM 170
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 322**

Identificació Cadastral: 9612424BG9191D0001JS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 82, Finca 98.533

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 322 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **206,54 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord amb parcel·les número 323 i 324 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; al sud part amb parcel·la número 321 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon; a l'est amb parcel·les número 321 i 325 que s'adjudiquen en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA.; i a l'oest part amb parcel·la número 323 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA i part amb vial del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 7

**12.- CARRER EUCALIPTUS, 25
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 323**

Identificació Cadastral: 9612401BG9191D0001WS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 85, Finca 98.534

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 323 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular i de **389,12 metres quadrats de superfície**.

AFRONTA: al nord i a l'oest amb vial del polígon; al sud part amb parcel·les número 322 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i part amb vial del polígon; a l'est amb parcel·les número 322 i 324 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 8

13.- CARRER EUCALIPTUS, 23
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 324

Identificació Cadastral: 9612402BG9191D0001AS
 Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 88, Finca 98.535

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 326 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **209,20 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb vial del polígon; al sud amb parcel·les número 322 i 325 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; a l'est amb parcel·la número 325 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·la número 323 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

14.- CARRER EUCALIPTUS, 21
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 325

Identificació Cadastral: 9612403BG9191D0001BS
 Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 91, Finca 98.536

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 325 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **201,44 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb vial del polígon; al sud amb parcel·les número 321 i 326 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; a l'est amb parcel·la número 326 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·les número 322 i 324 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General**LOT NÚM. 9****15.- CARRER EUCALIPTUS, 19
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 326**

Identificació Cadastral: 9612404BG9191D0001YS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 94, Finca 98.537

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 326 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **200,01 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb vial del polígon; al sud amb parcel·les número 320 i 327 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; a l'est amb parcel·la número 327 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·les número 321 i 325 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 10**16.- CARRER EUCALIPTUS, 17
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 327**

Identificació Cadastral: 9612405BG9191D0001GS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 97, Finca 98.538

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 327 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **200,01 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb vial del polígon; al sud amb parcel·les número 319 i 328 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; a l'est amb parcel·la número 328 que s'adjudica en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·les número 320 i 326 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General**LOT NÚM. 11****17.- CARRER EUCALIPTUS, 15
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 328****DADES REGISTRALS:**

Identificació Cadastral: 9612406BG9191D0001QS

Registre propietat 1, Volum 2668, Llibre 1815, Foli 100, Finca 98.539

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT. Parcel·la assenyalada amb el número 328 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **200,18 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb vial del polígon; al sud amb parcel·les número 316, 317 i 329 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA; a l'est amb parcel·la número 329 que s'adjudica en aquest projecte a UNIVERSITAT DE LLEIDA; i a l'oest amb parcel·les número 319 i 327 que s'adjudiquen en aquest projecte a la UNIVERSITAT DE LLEIDA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar adossat – 12Cb (articles del 49 al 52 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida per permuta de finques efectuada amb la Universitat de Lleida en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria Sra. M.Carmen Porta Vicente en data 12 de gener de 2010.

LOT NÚM. 12**18.- CARRER DEL SALZE, NÚM 17
SOLAR CIUTAT JARDÍ SUR- 2 PARCEL·LA NÚM. 169**

Identificació Cadastral: 9615805BG9191F0001MU

Registre propietat 1, Volum 2666, Llibre 1813, Foli 73, Finca 98.380

DESCRIPCIÓ: Urbana. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. Parcel·la assenyalada amb el número 169 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla parcial Ciutat Jardí SUR 2, del terme municipal de Lleida, de figura rectangular i de **600,50 metres quadrats de superfície**. AFRONTA: al nord amb parcel·les número 170 i 176 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida; al sud part amb parcel·la 168 que s'adjudica en aquest projecte a la mercantil SOLUCIONES URBANAS, SA i part amb vial del polígon; a l'est part amb parcel·la número 170 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Lleida i part amb vial del polígon; i a l'oest amb parcel·les números 168 i 177 que s'adjudiquen en aquest projecte a la mercantil SOLUCIONES URBANAS, SA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Subzona d'habitatge unifamiliar aïllat – 12Ca (articles del 45 al 48 del Pla parcial SUR 2).

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut d'adjudicació de terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí SUR 2, corresponent al 10% de cessió



Ajuntament de Lleida



**Ajuntament de Lleida
Secretaria General**

obligatòria, formalitzat per certificació administrativa expedida pel sr. Secretari General de la corporació el 7 de juliol de 2006 i subsanada per una altra certificació del mateix secretari de data 28 de novembre de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

III.- TIPUS DE LICITACIOF

Article 3

El tipus de licitació per cadascun dels lots és el que tot seguit s'indica:

- **Lot núm. 1:** 220.767,58 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 2:** 39.555,94 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 3:** 39.572,38 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 4:** 39.695,67 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 5:** 39.736,77 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 6:** 81.068,16 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 7:** 62.287,39 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 8:** 81.007,88 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 9:** 39.457,30 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 10:** 39.457,30 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 11:** 39.490,18 € de principal, més un 21 % d'IVA.
- **Lot núm. 12:** 81.057,32 € de principal, més un 21 % d'IVA.

Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses notariales, registrals i de publicitat de la licitació.

Article 4

L'adjudicació dels lots es realitzarà al proponent o proponents que facin la proposició més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els criteris previstos en l'article 6 d'aquest Plec. Els licitadors podran presentar proposicions a un o a diversos lots. En cap cas les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot ni podran ser alternatives.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

IV.- PROPOSICIONS PER A CONCORRER A LA LICITACIÓ

Article 5

Finalitzat el termini de recepció de les proposicions, el responsable del registre de l'Ajuntament de Lleida expedirà certificació de les pliques presentades i remetrà les mateixes, al costat d'aquest certificat, al secretari de la Mesa de contractació.

A l'efecte de qualificació de la documentació presentada, prèvia la constitució de la Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, del termini per a la recepció de documentació presentada per correu, o de l'efectiva recepció d'aquesta documentació, si s'escau, el president ordenarà l'obertura del sobre 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascuna de les pliques.

Si la mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per altres mitjans als interessats, sense perjudici de fer públiques aquestes circumstàncies per mitjà del tauler d'anuncis i el perfil de contractant si així es considera necessari, i atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o solucionin davant la mateixa mesa,.

Així mateix i de conformitat amb el estableix l'article 22 del RGLCAP, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Els terminis d'esmena i de requeriment de documentació complementària interrompeixen el termini d'obertura del sobre núm. 2

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre número 1 o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar els licitadors que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre els admesos a la licitació i els rebutjats, amb les causes del seu rebuig. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació convocarà la sessió pública d'obertura del sobre núm. 2. Prèviament a aquesta obertura el president posarà de manifest el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i la causa o les causes d'inadmissió de les quals resultin rebutjades, excepte els de les proposicions rebutjades.

L'acte d'exclusió d'un licitador podrà ser notificat a aquest en el mateix acte Públic, si fos possible per trobar-se algun representant de l'empresa present en l'esmentat acte o, en el seu defecte, amb subjecció al procediment establert en la *Ley 30/1992, de 26 de*



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no seran oberts.

Seguidament la Mesa de contractació procedirà a l'obertura pública del sobre núm. 2 i, a valorar les ofertes econòmiques presentades, bé al mateix acte públic o interrompent aquest pel temps necessari per a realitzar els càlculs corresponents. Es reanudarà, si s'escau, l'acte públic en el qual es donarà compte de la valoració de les ofertes econòmiques i la puntuació global de totes les ofertes i, d'acord amb la mateixa, la Mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents.

La data, lloc i hora dels actes públics a què fa aquesta clàusula es faran públics al perfil del contractant, amb suficient antelació.

Article 6 Criteris valoratius

Les ofertes de compra, se seleccionaran d'acord amb els següents criteris de valoració:

* Els productes resultants de l'aplicació de les fórmules que apareixen en els apartats següents només tindran en consideració fins a quatre (4) decimals, dels quals, cap d'ells serà objecte d'arrodoniment.

1. **Oferta econòmica:** Fins a 85 punts. Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui econòmicament més avantatjosa se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula:

$$\frac{85 \times \text{preu de l'oferta que es puntua}}{\text{Preu de l'oferta més alta}}$$

2. **Sistema de pagament:** Fins a 15 punts.

- 15 punts a les ofertes amb pagament al comptat; entenent com a tal, el pagament de la totalitat del preu en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

La valoració s'efectuarà de forma independent per a cada lot.

Article 7

En el supòsit que es declarés deserta (total o parcialment) la licitació, no procedirà dret a indemnització en cap cas a favor dels licitadors.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General**Article 8**

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina d'Atenció Ciutadana, plaça Paeria, núm. 11-planta baixa, edifici Pal·las, telèfon 973.70.03.40 Fax 973.70.04.73, abans de les 13,00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 13.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant telegrama, fax o e-mail a l'adreça: frosello@paeria.es al dit Negociat de Patrimoni el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos (2) SOBRES, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en dos sobres tancats que portaran el nom del licitador i el títol ***"Proposició per a formar part en la licitació per a l'adjudicació, mitjançant un procediment obert, del lot núm..../lots núms. de finques municipals situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-2."***

Els subtítols són els següents:

Sobre 1) Documentació administrativa.

Sobre 2) Proposició econòmica.

Els sobres contindran la següent documentació:

Sobre 1) Documentació administrativa:

1. Si l'empresa és persona jurídica, es requerirà la presentació d'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrita en el seu cas en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea, la seva capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de la inscripció en el Registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigit per la legislació de l'estat respectiu. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent. Les societats hauran de reunir els següents requisits:

- a) L'objecte social que permeti l'adequada realització de la finalitat de la licitació.
- b) Duració que abasti com a mínim els terminis derivats de la licitació o bé sigui indefinida.

2. Per als licitadors individuals serà obligatòria la presentació d'una fotocòpia del DNI, compulsada o autenticada.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

3. En tot cas, s'exigirà DNI o fotocòpia compulsada o autenticada del signant de la proposició.
4. Poder que acrediti la presentació quan el licitador no concorri per sí mateix. En el cas de que concorri en representació d'una societat algun membre de la mateixa, haurà de justificar el poder. Els documents acreditatius de la personalitat del licitador, s'acompanyaran amb originals o còpies compulsades per l'Administració o autèntiques per Notari. El poder haurà de ser bastantejat a càrrec del licitador, pel Sr. Secretari General de la Corporació o Funcionari Lletrat que el substitueixi.
5. Document acreditatiu d'haver constituït la fiança provisional en la Tresoreria Municipal a favor de l'Ajuntament en la quantia del 2% del valor dels lots als quals es concorre.
6. En el supòsit que el licitador sigui una persona jurídica caldrà que porti l'últim rebut de l'Impost sobre activitats econòmiques.
7. Declaració expressa i responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, juntament amb els documents que així ho acreditin, acompanyat en tot cas d'un certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social i de l'Administració tributària.
8. Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les causes d'incompatibilitat o d'incapacitat per a contractar amb l'Administració previstes en la legislació vigent.
9. Documentació acreditativa de solvència econòmica i financera del proponent o proponents, que es podrà acreditar per alguna d'aquestes formes:
 - Informe d'entitat financera
 - Declaració sobre el volum de negocis
 - Declaració d'activitats econòmiques

Sobre 2) Proposició econòmica

Caldrà presentar la proposició d'acord amb els següents models:

Proposicions en les que s'oferirà el pagament del preu en metàl·lic per cada lot, ja sigui al comptat o de forma ajornada:

En/Na..., amb domicili.... (carrer, número, localitat, província), i DNI núm., (si actua en representació, expressar la personalitat i domicili del representant i el Codi d'Identificació Fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives que ha de regir l'alienació mitjançant un procediment obert, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de diverses finques municipals, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-2, lot núm. o lots núms., accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix el preu per cadascun del lot/s, d'acord amb la taula següent:

	PREU	IVA	FORMA DE PAGAMENT (COMPTAT/AJORNAT)
LOT 1			
LOT 2			
LOT 3			

LOT 4			
LOT 5			
LOT 6			
LOT 7			
LOT 8			
LOT 9			
LOT 10			
LOT 11			
LOT 12			

(Lloc, data i signatura del licitador)

Article 9

L'adjudicació l'efectuarà, l'òrgan municipal competent, si bé es declararà deserta total o parcialment la licitació si cap de les proposicions d'un o diversos lots s'ajusta al present Plec.

Si l'adjudicació s'efectués a favor de dos a més concurrents que haguessin concertat, quedarà supeditada a la formalització prèvia de l'obligació solidària dels mateixos, respecte a la Corporació, en la forma que s'assenyalarà en l'acord d'adjudicació.

V.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 10

El preu adjudicat podrà ser satisfet d'acord amb les modalitats següents:

a. Pagament al comptat:

Pagament de la totalitat del preu ofertat i l'IVA corresponent en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

També, totes les despeses derivades de la formalització de l'escriptura pública de compravenda aniran a càrrec de la part compradora i els impostos, segons llei, que s'hauran de satisfer en el mateix termini.

b. Pagament ajornat:

El pagament s'efectuarà en la forma i terminis que a continuació s'indica:

El 5% del preu ofertat, més l'IVA corresponent a la totalitat del preu ofertat s'hauran d'abonar mitjançant ingrés en la Caixa Municipal dins el termini de 15 dies, a comptar des del dia següent, en que s'hagués notificat a l'adjudicatari l'acord d'adjudicació.

El 95% restant del preu ofertat, s'haurà d'abonar en el moment d'atorgament de l'escriptura de compravenda. Aquesta s'haurà de formalitzar en el termini màxim de 6 mesos, a comptar des del dia següent, en que s'hagués notificat a l'adjudicatari l'acord d'adjudicació.



Ajuntament de Lleida



**Ajuntament de Lleida
Secretaria General**

També, totes les despeses derivades de la formalització de l'escriptura pública de compravenda aniran a càrrec de la part compradora i els impostos, segons llei, que s'hauran de satisfer en el mateix termini.

VI.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Article 11

A) En relació al preu:

1. En el supòsit de pagament al comptat, abonar l'import de la compravenda d'acord amb el previst en l'article 10.a d'aquest Plec.
2. En el supòsit de pagament de preu ajornat abonar els imports de la compravenda d'acord amb el previst en l'article 10.b d'aquest Plec.
3. Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació.

B) En relació a la parcel·la o lots de parcel·les:

1. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector.
2. Iniciar la construcció de les obres d'edificació en un termini de 5 anys a partir de la notificació de l'adjudicació.
3. L'adjudicatari s'obliga a assumir l'import resultant del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació, en el cas que, un cop aprovat, en resultés alguna quantitat a satisfer.
4. Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació.
5. L'adjudicatari haurà d'assumir els costos de totes les escomeses de serveis que requereixi la parcel·la o parcel·les adjudicades.

C) En relació a les limitacions de disposar:

L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol onerós o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. Aquesta limitació tindrà una durada màxima de 10 anys. L'Ajuntament només podrà qüestionar o condicionar aquestes transmissions per raons urbanístiques o per greus distorsions del mercat del valor del sòl en la zona. En cas que l'Ajuntament de Lleida, doni el seu consentiment a la venda, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari, en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament pel comprador en el moment de la formalització de la compravenda.

D) En relació a la conservació de la urbanització:

1. L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la o parcel·les.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

2. La parcel·la es transmet a l'adjudicatari dotada dels elements d'urbanització continguts en el projecte aprovat i executat, que el comprador declara que coneix i accepta. No obstant això, qualsevol modificació futura de la urbanització del sector anirà a càrrec de l'adjudicatari.

3. L'adjudicatari haurà d'assumir, en el supòsit d'existir, el trasllat de l'arbrat, de l'enllumenat públic i en general dels elements de la urbanització que quedin afectats, per la realització de les obres de construcció. La substitució d'aquests elements haurà de fer-se seguint el mateix model que la resta d'urbanització.

VII. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

Article 12

- A) Transmetre la propietat de la finca o finques objecte de la present licitació, en les condicions establertes en aquest Plec.
- B) Que la transmissió s'efectuï lliure de càrregues i gravàmens.

VIII. GARANTIES

Article 13

Garantia provisional:

2% del tipus de licitació del lot/s a què es presenti oferta, que es correspon amb els imports següents:

LOT 1: 4.415,35 €

LOT 2: 791,12 €

LOT 3: 791,45 €

LOT 4: 793,91 €

LOT 5: 794,74 €

LOT 6: 1.621,36 €

LOT 7: 1.245,75 €

LOT 8: 1.620,16 €

LOT 9: 789,15 €

LOT 10: 789,15 €

LOT 11: 789,80 €

LOT 12: 1.621,15 €

Article 14

Garantia definitiva:

5% del preu d'adjudicació del lot/s. Aquesta garantia fiançarà la formalització del contracte en escriptura pública.

IX. REGIM DEL CONTRACTE



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General**Article 15**

El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la interpretació i aplicació del contracte, a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Lleida, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

Article 16

El contracte es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i demés disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; el Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i la resta de l'ordenament local aplicable. Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

Disposició Final.

Quan es produeixi l'aprovació o modificació, de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans, qualsevol de les prescripcions que regeixen aquest contracte i que les incorpora o les reproduïx, s'entendran automàticament modificades o substituïdes, i no necessitaran de cap acte exprés de l'Ajuntament.

LA CAP DE SERVEI JURÍDIC
DE PATRIMONI I CONTRACTACIÓElisenda Sas i Serra
Lleida, 29 de maig de 2014

L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

L'INTERVENTORJordi Sanuy i Vallés
Lleida, 30 de maig de 2014

El secretari general que subscriu, informa favorablement el present Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1.c) del text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

EL SECRETARI GENERALJesús Gutiérrez i Bustillo
Lleida, 30 de maig de 2014

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida