

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**

CONTRACTACIÓ

Exp. 145/2014

MS/gm

C14145PPT

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per Decret

de data 4 JUL. 2014

Dono Fe

El Secretari

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE DESRATITZACIÓ I MONITORITZACIÓ DE
PANEROLES A LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA**



MA - 1523 / 13

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS
SERVEIS DE DESRATITZACIÓ I MONITORITZACIÓ DE PANEROLES A LA VIA
PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LLEIDA**

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objecte del contracte

El present plec té per objecte definir les condicions tècniques del servei de desratització del municipi de Lleida i la monitorització de presència de paneroles a la via pública, establint les condicions del servei, materials, personals disponible, maquinària i d'altres aspectes que puguin tenir-se en compte per l'adequat desenvolupament d'aquest servei.

Totes les actuacions incloses en el present contracte s'executaran d'acord al que estableix aquest Plec i les indicacions de la Direcció Tècnica designada per l'ajuntament de Lleida, que resoldrà les qüestions que es puguin plantejar en les condicions i detalls de desenvolupament del servei.

1.2. Durada del contracte

El contracte tindrà la durada de dos anys a compte des de l'inici del contracte. Aquest període serà prorrogable un any fins un màxim de 2

L'adjudicatari del present contracte queda expressament obligat a continuar en la prestació del servei a la finalització del contracte, sigui quina sigui la causa, fins que, previ el nou procés d'adjudicació, e faci càrrec de la presentació del servei el nou adjudicatari.

1.3. Pressupost

El preu pressupost anuals serà de 48.617,32 euros (IVA inclòs)

En els pressupostos i preus de licitació no només s'entén inclòs el preu del contracte sinó també el impost sobre el valor afegit (IVA). Per tant, el impost sobre el valor afegit (IVA) també estarà inclòs en les ofertes de les empreses, i caldrà presentar i indicar-ho de forma desglossada en l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicatari del contracte gaudís de reconeixement d'entitat de caràcter social, als efectes d'exempció de l'IVA, la qual només serà acceptada, per l'Ajuntament de Lleida, si l'adjudicatari ha sol·licitat i li ha estat concedida la condició d'entitats de caràcter social davant l'Agència Tributària.



1.4. Abonaments al contractista

Als efectes de pagament, l'empresa adjudicatària expedirà mensualment la factura corresponent el més detallada possible i desglossada per conceptes tant els utilitzats a la aplicació dels tractaments preventius com els de les incidències detectades pels ciutadans o els serveis municipals: despesa de personal, equips, productes utilitzats i quantitat utilitzades.

1.5. Direcció i inspecció dels treballs

L'Ajuntament dirigirà i inspeccionarà en qualsevol moment la forma de prestació del servei en relació amb les especificacions del present plec. La facultat d'imposar prescripcions tècniques o indicar recomanacions pertanyen al Tècnic que indiqui l'òrgan competent de l'Ajuntament.

El Tècnic podrà designar un encarregat responsable de la supervisió i seguiment dels treballs que es realitzin en el servei definit en aquest plec de condicions.

L'Ajuntament de Lleida podrà, a més, designar en qualsevol moment de l'execució del Contracte personal propi o de tercers per actuar amb caràcter de col·laborador del Tècnic als efectes d'inspecció dels treballs. L'empresa adjudicatària, en aquest cas, estarà obligat a aportar tota la documentació que li sigui requerida.

Serà base per el treball del Tècnic:

- El plec de condicions tècniques.
- Memòria i plànols presentats per l'empresa adjudicatària i aprovats per la direcció tècnica.
- Programa de treball formulat per l'empresa adjudicatària i acceptat per l'Ajuntament de Lleida (anuals, mensuals i setmanals).
- Les modificacions d'obra establertes per l'Ajuntament de Lleida.

Les facultats del Tècnic designats per complir el servei d'inspecció seran les següents:

- Controlar que les tasques es realitzin oportunament i adequada.
- Controlar l'estipulat en el present Plec, i els possibles compromisos posteriors.
- Determinar si el personals, materials, productes, la realització de les tasques, i tot allò que s'utilitza en el servei s'adeqüen a les condicions establertes en el present Plec.

1.6. Obligacions i responsabilitats de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària:

- Resta obligada a seguir les indicacions de la Direcció tècnica en tot allò que es relacioni amb el servei de desratització i monitorització de paneroles i el plec de condicions establert.
- Haurà d'actuar amb les normes i instruccions complementàries que d'acord amb allò que estableix el Plec de Condicions tècniques, li siguin dictades per la Direcció tècnica per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les



operacions de control, valoració i en general, d'informació relacionades amb l'execució del servei.

- Designarà representant de l'empresa, amb poder suficient, a través del qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquest contracte.
- Haurà de tenir oficina permanent a Lleida pel seu contacte permanent amb l'Ajuntament de Lleida i aportarà adreça, telèfons i correus electrònics.
- estarà obligada a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament del servei de desratització i monitorització de paneroles objecte d'aquest contracte.
- Comunicar en tot moment a la Direcció Tècnica del servei, el personal i qualsevol modificació que es facin en la realització de les tasques.
- Prestar de forma directa el servei, amb prohibició absoluta de cedir-lo, aliar-lo o sotsarrendar-lo, salvat de l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual només podrà atorgar-se per causes extraordinàries justificades degudament.

1.7. Obligacions de l'Ajuntament de Lleida

L'Ajuntament de Lleida es compromet a:

- Garantir l'autonomia de funcionament de l'adjudicatari, en aquells aspectes d'organització pròpia com a empresa.
- Consignar anualment en el corresponent pressupost la quantia necessària per cobrir les obligacions econòmiques derivades del contracte.
- Els serveis contractats estaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de l'Ajuntament de Lleida, així com a l'avaluació de la qualitat del servei rebut i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària.

1.8. Aplicació de penalitats

Els incompliments en les obligacions contractuals, facultaran a l'Ajuntament de Lleida per a la imposició de penalitats a l'empresa adjudicatària.

La imposició de penalitats requerirà, prèviament, el tràmit d'audiència a l'interessat.

1.9. La demora en les prestacions

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà comunicació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte a el inici del servei, com al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament de Lleida podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions d'acord de la LCAP.

Si les penalitzacions arriben al 20 per 100 de el import del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitzacions.



2. CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEI DE DESRATITZACIÓ I MONITORITZACIÓ DE PANEROLES

Els serveis objecte d'aquest contracte són tots aquells que han de realitzar-se per:

- 1- Mantenir la població de rosegadors controlada al municipi de Lleida sense que la seva proliferació provoquin un problema sanitari o molèsties a la població i atendre les incidències que detectin els ciutadans.
- 2- Detectar i monitoritzar i registrar la presència de paneroles al clavegueram per valorar en quines zones de la ciutat i en quines èpoques de l'any poden constituir una plaga i poder fer les actuacions corresponents per a controlar-la.

2.1 DESRATITZACIÓ

Rosegadors sobre els que es realitzarà el control

Els rosegadors sobre els que es farà el control seran: Rata de claveguera o comuna (*Rattus norvegicus*), Rata negra (*Rattus rattus*) i si s'escau encara que és molt infreqüent Ratolí domèstic (*Mus musculus*).

Territori d'actuació

Les actuacions es faran principalment a la via pública i espais públics (clavegueram, conduccions de serveis subterranis, parcs, solars i zones enjardinades municipals) de les àrees urbanes i industrials de la ciutat de Lleida incloent el polígons industrials i les entitats municipals descentralitzades de Raïmat i Suchs.

Característiques de l'empresa

L'empresa haurà d'estar inscrita al corresponent Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides ROESP i els responsables i els treballadors tenir l'acreditació de capacitat necessària per treballar amb una empresa que manipula biocides.

Tindrà un responsable tècnic amb la formació adequada i acreditada segons la normativa vigent. Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

Tenir oficina oberta a la ciutat de Lleida amb adreça, telèfon i correu electrònic per tal de poder realitzar les tasques encomanades adequadament.

L'empresa adjudicatària haurà de posar el personal, material, instrumental, equips, productes i tots els medis inclosos el material fungible i consumibles necessaris per dur a terme les tasques objecte del servei assumint les despeses que se'n derivin.



Productes rodenticides (TP14)

Els rodenticides són substàncies, principis actius o formulacions que els continguin amb la finalitat de eliminar rosegadors.

Les característiques que han de tenir aquests productes són:

- Eficàcia. Per que eliminin els rosegadors. Per tant s'indicarà el grau d'intoxicació aguda amb indicació de la DL50 en rata.
- Seguretat. Ha de ser el menys tòxic possible pels animals que no siguin individus diana.
- Autoritzat segons la normativa europea de biocides.
- Durabilitat. Que sigui resistent, ja que per la ubicació al clavegueram ha de ser resistent.
- Palatabilitat. Ha de ser atractiu pels rosegadors per afavorir la ingestió.
- Formulació. Hi ha moltes formulacions diferents amb avantatges i inconvenients
- Diferents presentacions.

Per tal de maximitzar l'eficàcia del tractament s'ha de utilitzar en cada moment el producte més adequat.

Normativa de compliment obligatori:

Directiva 98/8/CE del Parlament Europeu y del Consell, de 16 de febrer de 1998, relativa a la comercialització de biocides.

A la memòria que presenti l'empresa adjudicatària haurà d'incloure el llistat de productes, amb nom del principi actiu, nom comercial i del fabricant o importador que s'utilitzaran pel servei de desratització on es detallaran totes les característiques i adjuntant la fitxa tècnica de cada preparat comercial. I només es podran utilitzar productes degudament registrats i autoritzats al Registre de Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum.

En aquest servei no es podran utilitzar rodenticides anticoagulants de primera generació, no és valoraran les ofertes que proposin aquests productes altament tòxics i que han ocasionat moltes resistències.

Si durant l'execució del contracte s'ha de canviar de producte per causes justificades, primer haurà de donar el consentiment el Director Tècnic i sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

Material i Equips

El contractista està obligat sobre la seva responsabilitat a proveir-se i disposar de totes les màquines, útils i mitjans necessaris per a l'execució dels treballs, en les condicions i en quantitat suficient per cobrir les necessitats dels contractes

Tot el material i els equips que s'utilitzin s'hauran de descriure a la memòria del programa de treball.



Personal

El personal tindrà acreditada la formació adequada per aplicar productes plaguicides segons la normativa vigent. Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari, d'acord amb el perfil professional adient per a la realització dels treballs, de forma que quedi assegurat en tot moment un adequat funcionament del servei.

El personal aportat dependrà únicament de l'empresa adjudicatària a tots els efectes, la qual vetllarà per l'exacte compliment de les condicions de la prestació del servei, sense que entre aquest personal i l'Ajuntament de Lleida existeixi cap vincle laboral.

L'adjudicatari s'encarregarà de les funcions de reciclatge i formació del personal.

En compliment amb el que disposa la Llei 13/1982 d'Integració Social de Minusvàlids, les empreses amb un nombre de treballadors i treballadores fixes superior a 50 hauran d'acreditar que com a mínim el 2% de la seva plantilla està integrada per persones amb disminució.

Residus

Correspon a l'empresa adjudicatària la eliminació de qualsevol residu que, eventualment es generi, segons la normativa vigent en matèria de residus Tòxics i Perillosos. En general inclou: Residus rodenticides deteriorats i retirats del clavegueram, envasos de formulacions biocides i altres residus especials considerats així per la normativa vigent.

Realització del servei.

Per a mantenir el nivell d'infestació al mínim possible es faran revisions, controls i aplicacions periòdiques en tot el territori.

Es farà una diagnòstic inicial o mapa de risc amb diferents nivells d'acció per a la totalitat de territori a prevenir. Aquest mapa de risc permetrà el tractament biocida del municipi de manera sectorial i prioritzada en funció del nivell de infestació real i/o esperable.

Com a mínim es faran sis aplicacions de tractaments anuals, en intervals de dos mesos. Aquests tractaments seran planificats segons les necessitats i característiques puntuals de cada sector, i condicionants que es consideren oportuns en cada cas (condicions climatològiques, característiques del terreny,...).

En aquestes aplicacions es rotaran productes per evitar resistències i amb les presentacions més òptimes per optimitzar l'eficàcia del tractament.

Les incidències detectades pels ciutadans s'hauran d'atendre com a màxim en un termini de 72 hores hàbils des de que l'empresa rebí l'avís i en base a un procediment normalitzat de treball, traslladar el part de les actuacions i/o recomanacions al correu electrònic que determini l'Ajuntament en un termini de 72 hores hàbils després de fer l'actuació.



Suport documental

1. Informe inicial de diagnòstic amb mapa de risc detallat per sectors. L'empresa adjudicatària tindrà un més des de la signatura del contracte per presentar a la Direcció tècnica aquest informe i a la memòria que presenti per l'adjudicació haurà de detallar el mètode que s'utilitzarà per fer aquest mapa de risc.
2. Informe anual de seguiment i les variacions del mapa de risc que té el municipi detallat per sectors.
3. Programa mensual de treballs previstos. Durant els tres darrers dies del mes es presentarà detallat el programa de treball del mes següent. On s'inclouran: tasques, productes i materials utilitzat, dies i llocs d'actuació, personal dedicat i si hi ha modificacions justificades del plec de condicions, si s'escau.
4. Informe de seguiment mensual. Durant els 7 dies posteriors al mes es presentarà detallat un informe amb el grau de compliment del programa de treball definit i les incidències observades durant la prestació del servei, si s'escau.
5. Informe de seguiment de les incidències ciutadanes. En un termini màxim de 7 dies hàbils des de la recepció de la incidència es presentarà un informe detallat sobre les actuacions realitzades, mètodes utilitzats, les mesures preventives a prendre per evitar una reincidència i tot allò que es determini amb la Direcció tècnica.

2.2 DETECCIÓ I MONITORITZACIÓ DE PANEROLES

Territori d'actuació

Les actuacions es faran a la via pública i espais públics (clavegueram, conduccions de serveis subterranis, parcs, solars i zones enjardinades municipals) de les àrees urbanes i industrials de la ciutat de Lleida incloent el polígons industrials i les entitats municipals descentralitzades de Raïmat i Suchs.

Realització del servei.

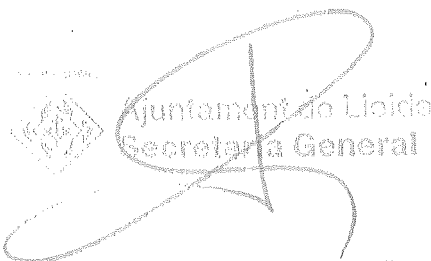
La detecció de paneroles es farà principalment per visualització a les tapes de les clavegueres, i per altres rastres que puguin deixar a la via pública.

Es farà una diagnòstic inicial o mapa de risc amb diferents nivells d'infestació per a la totalitat de territori a prevenir. Aquest mapa de risc permetrà valorar la necessitat d'aplicar tractaments biocida a les zones infestades.

Periòdicament, aprofitant l'aplicació dels tractaments rodenticides preventius, es farà la detecció de presència de paneroles i la quantitat que hi ha.

Suport documental

1. Informe inicial de diagnòstic amb mapa de risc detallat per sectors. L'empresa adjudicatària tindrà un més des de la signatura del contracte per presentar a la Direcció tècnica aquest informe i a la memòria que presenti per l'adjudicació haurà de detallar el mètode que s'utilitzarà per fer aquest mapa de risc, la detecció i el seguiment.



2. Informe de seguiment i les variacions del mapa de risc que té el municipi detallat per sectors.
3. Avis en 24h si es detecta un àrea amb un grau d'infestació màxima per valorar una actuació immediata. Es determinarà amb els tècnics municipals quin és aquest llinda.

Horari dels serveis

Els serveis es realitzaran de la manera i en horari que causi menys molèsties als ciutadans i al funcionament normal de la via pública.

Imatge corporativa

El personal de l'empresa adjudicatària vestirà amb uniforme de la mateixa empresa que pugui servir per identificar els treballadors quan estiguin prestant el servei a la via pública.

3. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Els criteris de valoració que serviran de base per l'adjudicació del concurs són els següents:

3.1 Proposta econòmica. Fins un màxim de 50 punts

L'oferta econòmica es basarà en la baixa oferta per l'empresa adjudicatària.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cada una de les empreses.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = [(Pb - Pi) / (Pb - Pib)] \times P$$

Pb = Pressupost base de licitació

Pi = Pressupost ofert (Pb x % baixa ofert pel licitador)

Pbi = Preu de l'oferta més baixa

P = Puntuació màxima (50 punts)

3.2 Oferta tècnica. 50 punts

3.2.1. Pla d'actuació. 40 punts

- a) Plantejament de elaboració del Diagnòstic de la situació.
- b) Calendari, Procediments normalitzats de treball i planificació de les actuacions. Es valorarà la freqüència, intensitat i propostes noves i eficaces per zones i incidències concretes i justificades.
- c) Mesures de control i seguiment. Avaluació del tractament. Es valorarà la proposta d'informes periòdics i detallats.
- d) Pla de gestió de residus.
- e) Actuació a les incidències aportades pels ciutadans. Propostes d'actuació i comunicació de l'actuació efectuada.
- f) Proposta de mètodes i informes de seguiment de la detecció de paneroles.



3.2.2 Millores a les ofertes. 10 punts

Només es tindran en compte per a la valoració tècnica de les ofertes aquelles millores al servei proposat en el plec de condicions que continguin la seva quantificació econòmica, per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament no seran valorades ni tingudes en compte.

L'empresa licitant haurà d'obtenir com a mínim 20 punts en el apartat "pla d'actuació" per poder ser tinguda en compte en el moment de la valoració econòmica.

Les millores, un cop acceptades per l'Ajuntament, tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte, en els termes previstos per aquest Plec i la resta de normes d'aplicació.

Lleida, 23 d'abril de 2014

La Veterinària municipal

Vist i plau

La Responsable coordinadora de Medi Ambient i Horta

Isabel Mª Alonso Martínez

Esther Fanlo Grasa

