



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'URBANISME, MEDI AMBIENT MOBILITAT I TERRITORI
DISCIPLINA URBANÍSTICA

Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret

de data -4 JUL. 2014

Dono Fe
El Secretari

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL PLA D'ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES EN EDIFICIS I SOLARS A LA CIUTAT DE LLEIDA

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present Plec té per objecte regular la realització de les actuacions que amb caràcter subsidiari s'hagin d'efectuar en qualsevol punt de la ciutat de Lleida, així com determinades tasques de suport que caldrà dur a terme en les inspeccions tècniques (ITE) que es realitzaran en edificis de l'àmbit del Centre Històric de Lleida.

Les actuacions consistiran, bàsicament, en els treballs/obres que per raons d'urgència i/o perill en la demora s'hagin d'executar subsidiàriament, aquells que es deriven de l'incompliment, per part dels obligats, de les ordres d'execució dictades per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara de la normativa urbanística i qualsevol altra de pertinent aplicació, així com els de suport a les inspeccions que s'efectuïn al centre històric.

2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present plec comprèn la realització de les següents actuacions:

A. Treballs d'urgència

S'entenen per treballs d'urgència aquells que es considerin, per part dels tècnics municipals, actuacions de puntual urgència per tal de garantir la seguretat de persones i bens i possibles afectacions a la via pública.

B. Treballs per incompliment de les ordres d'execució

Aquests treballs són els derivats de l'incompliment del deure de conservació i rehabilitació de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i altres bens immobles, per part dels seus propietaris/responsables, i consistiran bàsicament en actuacions/obres de manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, així com de rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat.



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

C. Treballs de suport a les inspeccions tècniques (ITE)

Els treballs de suport consistiran en la realització d'aquelles cales que determinin els tècnics per poder practicar la inspecció en la totalitat de l'edifici i per poder visualitzar els elements estructurals i constructius, amb la finalitat d'emetre una diagnosi de l'edifici el més acurada possible. Dins d'aquests treballs s'inclourà la reposició o restitució dels elements afectats per la inspecció i també els necessaris per a poder accedir a l'interior de l'edifici i els de tancament per evitar l'entrada persones alienes.

D. Altres actuacions

Qualsevol altra actuació que no estigui contemplada amb anterioritat, la seva solució serà a criteri dels tècnics i s'aplicaran els preus segons publicacions oficials.

3. CONDICIONS PARTICULARS

- a) L'equip del contractista estarà format per un tècnic qualificat (arquitecte o arquitecte tècnic) especialitzat en estructures i patologies de la construcció, i un encarregat a temps complet.
- b) Les despeses en matèria de senyalització provisional, desviaments, retolació i seguretat i salut aniran per compte de l'empresa adjudicatària. Quan sigui necessari la retirada de vehicles de la via pública per poder realitzar les actuacions programades caldrà seguir el protocol indicat per la Guardia Urbana, senyalitzant la zona amb 24 hores d'antelació, sense que això suposi cap cost per l'administració.

L'adjudicatari disposarà i col·locarà en nombre, dimensions, tipologia i qualitat suficient els senyals de trànsit i protecció -informatius i perceptius- necessaris per evitar qualsevol accident així com totes aquelles addicionals que el tècnic director estimi necessàries. La responsabilitat que es pugui derivar dels accidents que es produeixin per incompliment d'aquestes prescripcions recauran únicament sobre el contractista.

- c) La col·locació en obra de cartells anunciadors de les obres serà obligatòria pel contractista, en la forma, dimensions, contingut i emplaçament que determini la Direcció d'Obra.
- d) Preus nous.
En el cas que fos necessari realitzar alguna unitat d'obra que no constes en el quadre de preus de la contracta, s'establirà un preu nou a partir de l'indicat al quadre de preus de l'ITEC de l'any en curs.
- e) La urgència de les tasques no suposarà un increment de cost de les partides citades en el present Plec.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- f) En cas d'incompliment de les condicions del contracte serà d'aplicació el previst en el Text Refós de la LCAP pel que fa a penalitzacions i resolucions del contracte.
- g) Els materials que surtin de les demolicions i altres actuacions, es separaran segons siguin reutilitzables, reciclables o hagin d'anar a l'abocador.
Els materials reutilitzables que s'hagin de retirar de l'obra es portaran al magatzem que determini el Tècnic Director per la seva posterior utilització.
Els materials reciclables que amb un procés simple siguin reutilitzables en les operacions de manteniment es portaran a magatzem per la seva posterior reutilització, i la resta es portaran a una planta de reciclatge especialitzada.
Els materials que calgui retirar a abocador, es portaran a un abocador autoritzat, l'Adjudicatari haurà de presentar els justificants de l'abocador per tal de que se li aboni el cànon d'abocament, al final de la contracta aportarà el certificat d'abocament de la runa.

4. SEGURETAT I SALUT

La coordinació de seguretat i salut serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

5. PENALITZACIONS

Els adjudicataris hauran de tenir disponibilitat d'actuacions programades en un termini màxim d'**UNA SETMANA**, excepte casos urgents, en què es realitzarà d'immediat l'execució dels treballs. En cas contrari, previ advertiment, s'iniciaria expedient de resolució de contracte.

Lleida, abril de 2014

El Tècnic Municipal

Josep I. Costa Cavanna
arquitecte tècnic

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

ANNEX I

TREBALLS SUBSIDIARIS

UT	Resum	preu
ITE EDIFICIS		
TREBALLS DE SUPORT		
ut	Cala d'inspeccio fonament	281,70
ut	Cala d'inspeccio sostre	225,79
ut	Cala d'inspeccio inferior en sostre	152,68
ut	Cala d'inspeccio superior en terrat	263,42
ut	Cala d'inspeccio en paret ceramica	193,54
ut	Cala d'inspeccio en cel ras	155,90
ut	Cala d'inspeccio pav i solera	159,13
ut	Cala en paviment de rajoles	163,43
ut	Cala en revestiment de guix	156,98
ut	Cala en revestiment de morter	156,98
ut	Cala d'inspecció en paret de pedra	483,84
m2	Obertura de finestres tapiades	19,35
ut	Col·locació de testimoni (fact 5ut minin)	17,20
TREBALLS D'URGENCIA		
ut	Anul·lació d'instal·lació interior lampisteria	232,24
ut	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica	268,80
ut	Anul·lació d'instal·lació interior gas	870,91
ut	Anul·lació d'instal·lació aigua	913,92
m1	Muntatge i desmuntatge d'apuntament biga	59,14
ut	Muntatge i desmuntatge d'apuntament revoltó	96,77
m1	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de llinda	60,21
m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre	23,66
m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de llosa	25,81
PALETA		
u	Desplaçament de paleta	38,50
h	Permanencia paleta	24,00
ENDERROCS		
m2	Enderroc d'edificació manual	48,00
	Enderroc interior d'edificis, incloent la part proporcional de mitjans auxiliars necessaris en cada cas, com mecànics, qualsevol mitjà de seguretat, mesures de protecció personal i col·lectives i càrrega i transport de runa a l'abocador públic autoritzat a qualsevol distància.	
m2	Enderroc mecànic	16,50
	Enderroc total edificis, naus industrials, etc, incloent la part proporcional de mitjans auxiliars necessaris en cada cas, com mecànics, qualsevol mitjà de seguretat, mesures de protecció personal i col·lectives i càrrega i transport de runa a l'abocador públic autoritzat a qualsevol distància	
m2	Enderroc mecànic manual	32,50
	Enderroc total d'edificació existent, incloent la part proporcional de mitjans auxiliars necessaris en cada cas, tant manuals com mecànics, qualsevol mitjà de seguretat que sigui requerit, mesures de protecció personals i col·lectives, i càrrega i transport de runa a abocador públic autoritzat a qualsevol distància.	
m3	Taxa abocador a Lleida	15,25
TREBALLS POSTERIORIS ENDERROCS		
m2	Pavimentació solar resultant (8 cms)	12,49
m2	Reforç i consolidacio mitgeres tapant forats	15,80
m2	Reforç i consolidacio mitgera amb poliureta injectat < 3m alçada	11,30

m2	Reforç i consolidació mitgera amb poliuretà injectat > 3m alçada	14,15
m2	Escardejat paret amb morter i malla conillera < 3 m alçada	18,50
m2	Escardejat paret amb morter i malla conillera >3 m alçada	23,15
m2	Paret de tancament de 14 cm de gruix < 5 m2	90,00
m2	Paret de tancament de 14 cm de gruix (>5m2 < 25 m2)	68,00
m2	Paret de tancament de 14 cms gruix (> 25 m2)	45,00
	Paret de tancament de 15 cms de gruix, de mao calat de 29*14*10 cms, col.locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165L	
m2	Enguixat (una cara) de paret de tanca < 3m alçada	10,50
m2	Enguixat (una cara) de paret de tanca > 3m alçada	13,15
m2	Escardejat (una cara) de paret de tanca < 3m alçada	13,80
m2	Escardejat (una cara) de paret de tanca > 3 m alçada	17,25
m2	Pintat (una cara) de paret < 3m alçada	5,40
m2	Pintat (una cara) de paret > 3m alçada	6,75
m2	Preparació de paraments per a pintar	7,85
m2	Repicat revossat façana alçada<8 m, no superior a 100 m2 (mínim 50 m2)	18,50
m2	Repicat revossat façana alçada< 12 m, no superior a 500 m2 (mínim 300 m2)	16,00
kg	Acer S275JR en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, UPN i perfils en L (< 500 kg)	5,00
kg	Acer S275JR en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, UPN i perfils en L (>500 - < 3000 kg)	4,50
m3	Formigó per a rases de fonament, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	220,00
m2	Mur de 20 cm de gruix de bloc de formigó, de 400x200x200 mm (<10 m2)	150,00
m2	Mur de 20 cm de gruix de bloc de formigó, de 400x200x200 mm (>10 - <50 m2)	120,00
m2	Mur de 20 cm de gruix de bloc de formigó de 400x200x200 mm (>50 m2)	100,00
M3	Excavació rasa manual	123,90
	Excavació de rasa amb mitjans manual i càrrega sobre camió, sense incloure pp de transport, d'entivació, ni d'agotament.	
M3	Excavació rasa mecànic (-10 m3) a>0.4m i h<3m	44,95
	Excavació de rasa amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió per a un volum inferior a 10.00 m3, per a rases d'un ample superior a 40 cm i una profunditat inferior a 3 m, sense incloure pp de transport, d'entivació ,ni d'agotament.	
M3	Excavació rasa mecànic (10 a 20 m3) a>0.4m i h<3m	27,60
	Excavació de rasa amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió per a un volum igual o superior a 10.00 m3 i igual o inferior a 20.00 m3, per a rases d'un ample superior a 40 cm i una profunditat inferior a 3 m, sense incloure pp de transport, d'entivació ,ni d'agotament.	
M3	Excavació rasa mecànic (+ 20 m3) a>0.4m i h<3m	10,25
	Excavació de rasa amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió per a un volum superior a 20.00 m3, per a rases d'un ample superior a 40 cm i una profunditat inferior a 3 m, sense incloure pp de transport, d'entivació ,ni d'agotament.	
m2	Envà pluvial amb placa onduline	43,00
	Muntatge de plaques tipus onduline de 200 x 0,96cm. Inclou plaques de poliestirè expandit de 2 cm de gruix de densitat 20 kg/m3, i remats angulars d'acer prelacat de 10x10 cm de desenvolupament. Inclou la preparació del parament vertical i els mitjans d'elevació necessaris.	
m2	Envà pluvial placa prelacada	47,50
	Envà pluvial de plaques d'acer galvanitzat i prelacat en acabat grecat amb estructura metàl·lica perfil omerga de 20x50x20 mm i dimensions de placa de 200x0,60 cm. Inclou plaques de poliestirè expandit de 2 cm de gruix i densitat 20 kg/m3 i remats ,itjançant angulars d'aver prelacat de fins a 10x10 de desenvolupament. Inclou la preparació del parament certical i els sistemes d'elevació.	
	Total C03	
	NETEJA SOLARS	
m2	Neteja i esbrossada del terreny mitj. manuals	12,45
	Neteja i esbrossada del terreny per mitjans manuals inclou, neteja, carrega i transport a l'abocador i taxa a l'abocador.	

#REF!

0,00

m2	Neteja i esbrossada del terreny fins 500 m2	4,20
	Neteja i esbrossada del terreny per mitjans mecanics inclou, neteja, carrega i transport a l'abocador i taxa a l'abocador.	
m2	Neteja i esbrossada del terreny 500 m2<1000	2,45
	Neteja i esbrossada del terreny per mitjans mecanics inclou, neteja, carrega i transport a l'abocador i taxa a l'abocador.	
m2	Neteja i esbrossada del terreny mes de 1000m2	1,90
	Neteja i esbrossada del terreny per mitjans mecanics inclou, neteja, carrega i transport a l'abocador i taxa a l'abocador.	

TANCAMENTS SOLARS

m2	Tanca d'enrejat metal.lic 2 mts alçaria	11,45
	Tancament d'enrejat metal.lic 2,0 mts d'alçaria, amb tela de S/T 50/14, pals de D48 mm, repartits cada 3 mts els intermitjos i cada 25mts els pals de tensio, tot el material galvanitzat. Material, col.locacio i tensat de la tela i ancoratge dels pals.	
m2	Tanca d'enrejat metal.lic 1.5mts alçaria	13,50
	Tancament d'enrejat metal.lic 1.5 mts d'alçaria, amb tela de S/T 50/14, pals de D48 mm, repartits cada 3 mts els intermitjos i cada 25mts els pals de tensio, tot el material galvanitzat. Material, col.locacio i tensat de la tela i ancoratge dels pals.	
m2	Tanca de planxa metal.lica (tipo pegaso) amb una alçada de 2,0	20,05
	Tancament de planxa metal.lica trapezoidal (tipo pegaso) de 2,0 mts d'alçaria, amb postes repartits cada 3 mts, tot el material galvanitzat, col.locacio planxes i ancoratge dels pals.	
ut	Subministre i col.locacio porta estruc acer enreijat metal 1*2.1	282,15
ut	Subministre i col.locacio porta estruc acer enreijat metal 2*2.1	351,00
ut	Subministre i col.locacio porta estruc acer enreijat metal 3*2.1	490,80
ut	Subministre i col.locacio porta estruc acer enreijat metal 4*2.1	545,05
ut	Subministre i col.locacio porta estruc acer enreijat metal 5*2.1	760,30
ut	Subministre i col.locacio porta metal.lica (tipo pegaso) 1*2.1m	326,40
ut	Subministre i col.locacio porta metal.lica (tipo pegaso) 2*2.1m	447,55
ut	Subministre i col.locacio porta metal.lica (tipo pegaso) 3*2.1m	538,80
ut	Subministre i col.locacio porta metal.lica (tipo pegaso) 4*2.1m	678,85
ut	Subministre i col.locacio porta metal.lica (tipo pegaso) 5*2.1m	848,55
ut	Col.locacio porta de 2 fulles (no inclou subministre)	182,25
ut	Col.locació de porta d'1 fulla (no inclou subministre)	136,35
ut	Subministre i col.locacio de cademat i candau	64,00

SUPLEMENT FESTIU O NOCTURN

UT	Increment en un 25%	25%
----	---------------------	-----

