



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori de data
Concessions



Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret

- 2 OCT. 2014

Dono Fe
El Secretari

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE MIXT D'ARRENDAMENT I INSTAL·LACIÓ I DE GESTIÓ DEL SERVEI D'UNA PISTA DE GEL A LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Article 1.- Objecte

L'objecte d'aquest plec es la descripció de les característiques tècniques per la contractació de l'arrendament i instal·lació i del servei de gestió d'una pista de gel a Lleida i serveis complementaris, per tal de dinamitzar el comerç de l'Eix comercial del municipi de Lleida.

El contracte inclou el subministrament en règim de lloguer de 250 parells de patins de talles diferents.

Article 2.- Situació de les instal·lacions

La pista de gel i serveis complementaris es situaran en la Plaça Sant Joan segons plànol adjunt.

Es obligatori deixar un pas de com a mínim 1m entre la pista i el primer graó de les escales del "flam" per tal de deixar un pas en aquesta zona.

Article 3.- Termini del contracte

La durada del contracte serà de quatre (4) anys. Es preveu possibilitat de pròrroga per anualitats, fins un màxim de dues (2) pròrrogues, per mutu acord de les parts. Abans del 30 de setembre de cada anualitat l'adjudicatari, si vol prorrogar el contracte, haurà de sol·licitar-ho a l'Ajuntament.

El període de funcionament de la pista, serà de dos mesos i mig, entre els mesos de novembre a febrer. Al setembre de cada anualitat l'Ajuntament de Lleida aprovarà i comunicarà a l'adjudicatari les dates exactes d'inici i finalització del període de funcionament. Aquest període podrà ampliar-se per un termini màxim de 30 dies prèvia conformitat de l'Ajuntament de Lleida i a petició de l'adjudicatari. Igualment podrà reduir-se en 20 dies previ acord entre les parts.



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Article 4.- Dimensions de les instal·lacions

Zona de la pista de gel: serà com a màxim de 25x16 m, serà totalment descoberta. Es obligatori deixar com a mínim 1m entre la pista i el primer graó de les escales del "flam" per tal de deixar un pas en aquesta zona.

Zona de serveis complementaria: es podrà disposar d'una zona coberta on s'ubicarà la venda d'entrades, zona de patins, venda de creps, gofres i begudes d'acord amb el plànol adjunt.

Zona adjacent a la pista: on es podran realitzar altres activitats complementaries que siguin compatibles amb els usos i activitats previstos a la plaça i previ el vist i plau de l'Ajuntament. Si per necessitats de l'Ajuntament les possibles activitats complementaries autoritzades en aquesta zona, s'haguessin de desmuntar, el licitador es compromet a desmuntar-les i a deixar lliure l'espai sense cap indemnització possible.

Les tres zones venen grafiades en el plànol adjunt.

Article 5.- Característiques tècniques

- Aïllament del terra
- Sòl frigorífic
- Tancat perimetral
- Màquina refrigeradora de baix consum i compacta de dimensions màximes de 4,5x1,5m.
- Per no produir un excessiu impacte acústic no s'admetrà la instal·lació de màquines refredadores amb bomba externa.
- Líquid refrigerant (glicol, no tòxic)
- Mànegues per connectar la pista de gel amb la planta refrigerant
- 250 parells de patins de diferents talles en bon estat de conservació i de marques amb reconeguda solvència.
- Bancs per la zona de patins
- Terra antilliscant per la zona de patins
- Instal·lació d'enllumenat suficient per al correcte funcionament.
- Recinte perimetral tancat per ubicar-hi la maquinaria.
- Enllumenat de Nadal en la zona de la plaça.

**Article 6.- Gestió de la instal·lació**

L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la instal·lació, aquesta gestió es farà amb personal qualificat per resoldre qualsevol problema que pugui sorgir motivat per l'ús de les instal·lacions.

Aquesta gestió ha d'incloure la seguretat privada del recinte per prevenir actes vandàlics i/o robatoris.

Article 7.- Manteniment

Serà a càrrec de l'adjudicatari tot el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació amb assistència 24 hores.

Article 8.- Transport, muntatge i desmuntatge

Serà a càrrec de l'adjudicatari el transport, carrega i descarrega del material, muntatge, desglaç i desmuntatge de tota la instal·lació, prèvies autoritzacions municipals.

Article 9.- Homologacions

Tota la instal·lació ha de disposar de les respectives homologacions i requisits legals pel que fa a la seguretat.

Article 10.- Sobrecarrega

Degut a que la instal·lació es col·locarà sobre el forjat del parking de sota la plaça la sobre càrrega que ocasionarà la pista de gel i els serveis complementaris no pot excedir de 100 kg/m².

Caldrà aportar amb les característiques tècniques de la instal·lació el pes de sobre càrrega de la pista per a que el servei d'enginyeria realitzi un informe al respecte.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari si s'occasionen danys a causa de la sobre càrrega de la instal·lació.



Ajuntament de Lleida

Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori
Concessions



Article 11.- Normativa acústica

Tota la instal·lació ha de complir amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Article 12.- Connexions elèctriques

El conjunt de la instal·lació tant pel que fa als equips de generació de fred com a les instal·lacions complementaries de serveis (llum, so, creperia, neveres i altres) estarà degudament legalitzada amb els bolletins i certificats de tècnic competent, si s'escau, a nom de l'explotador i es presentaran a la companyia per la contractació de la energia, entenent que totes les despeses, tasses, tràmits seran al seu càrrec inclosos els consums energètics.

Totes les instal·lacions compliran amb el vigent reglament de baixa tensió així com altres reglamentacions que puguin afectar a aquest tipus d'instal·lació.

El licitant procedirà al muntatge d'un quadre general degudament regulat en funció de la potencia a instal·lar als efectes de que es consideri aquest el punt de sortida de totes les instal·lacions que es farà càrrec el licitant.

Aquest quadre general incorporarà relé diferencial, un analitzador de xarxa i la presa de terra.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment de totes les instal·lacions per les empreses autoritzades comunicant-se a l'Ajuntament les dades de la mateixa als efectes oportuns.

Article 13.- Horari de funcionament

L'horari mínim de funcionament serà de 36h setmanals.

L'horari de tancament de l'establiment serà el marqui la normativa autonòmica i/o municipal vigent en cada moment.

Article 14.- Desglaç



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Tant en el moment de la fabricació del glaç com en el moment del desglaç cal que es realitzi d'una manera controlada evitant al màxim les possibles fugues d'aigua que en el cas de baixes temperatures es pugui gelar la plaça.

En el cas que es produeixi aquesta situació l'empresa haurà de senyalitzar i impedir que els vianants puguin circular per aquesta zona evitant així possibles accidents. Caldrà també aplicar mesures per tal de que la situació no perduri en el temps com podrien ser aplicació de sal, etc.

Lleida, 21 d'agost de 2014

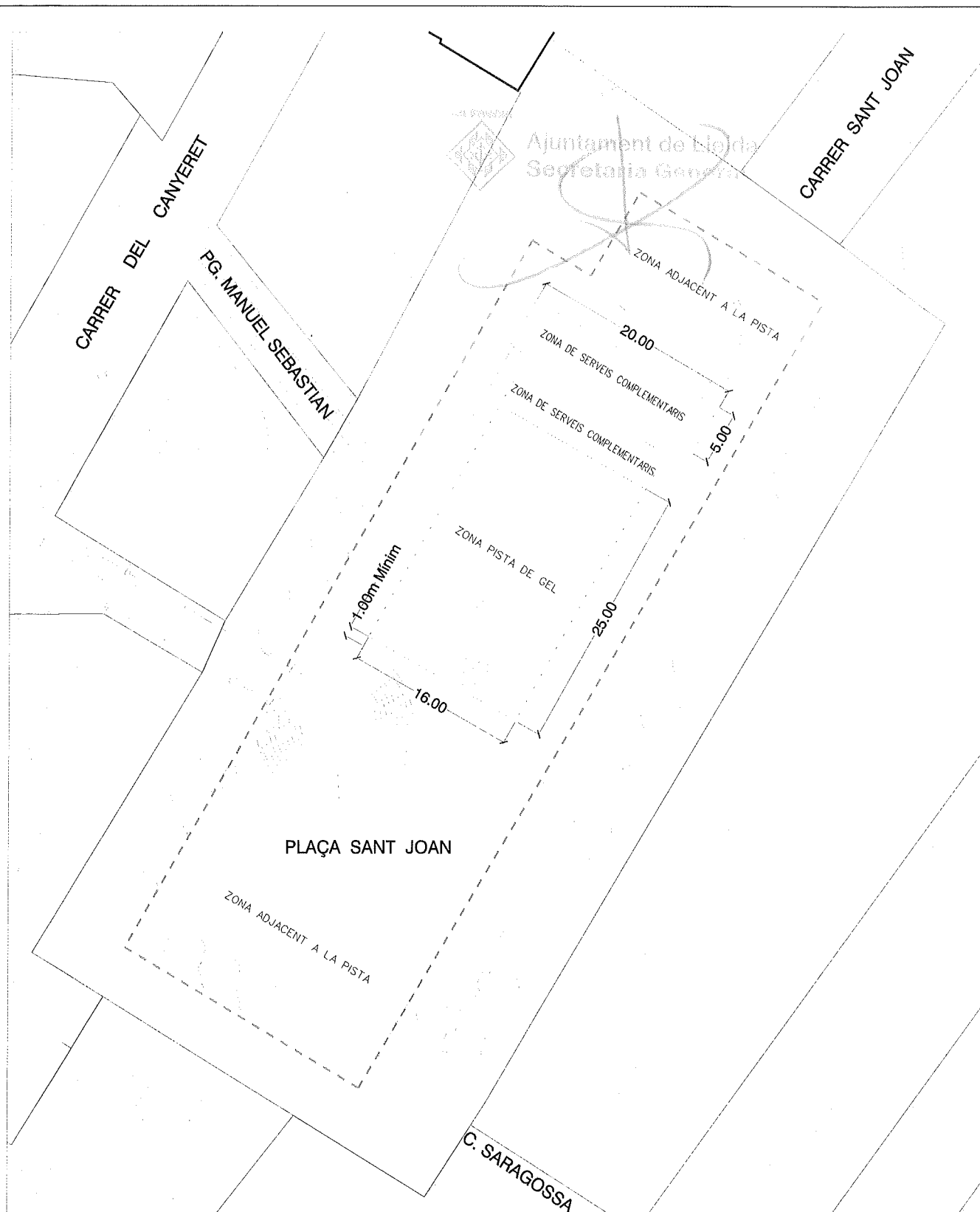
LA PAERIA



Cristian Riera Plana
Cap de Secció de Concessions

Ajuntament de Lleida

10



PLAÇA SANT JOAN - PISTA DE GEL

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

[Signature]

Ajuntament de Lleida

0 5 10 15 20 25

ESCALA 1 / 500

LLEIDA, AGOST DE 2014

